

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Vaše č. j.: MEDR 980/2019
Ze dne: 12.08.2019
Č. j.: JMK 141280/2019
Sp. zn.: S-JMK 117288/2019 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 02.10.2019

Úřad městyse Drásov
Drásov
664 24 DRÁSOV
(DS)

„Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Drásov“, okr. Brno-venkov – stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen OŽP) obdržel dne 25.09.2019 doplněnou žádost Úřadu městyse Drásov, jako pořizovatele územního plánu Drásov, který pořizuje územní plán Drásov prostřednictvím autorizované osoby Ing. Lenky Šímové, o stanovisko k „Návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Drásov“ (dále jen „Návrh pokynů“).

Návrh pokynů obsahuje tyto body:

1) Provéřit možné členění řešeného území, zejména zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch, na jednotlivé lokality definované stejnou nebo podobnou strukturou zastavění, krajinnou morfologií a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území a pro tyto lokality následně definovat prvky regulačního plánu pro podmínky prostorového uspořádání. Vhodnost vymezení prvků regulačního plánu v těchto lokalitách vyhodnotí a zapracuje projektant územního plánu. Prvky regulačního plánu budou řešeny dle potřeby zejména pro:

- strukturu zástavby,
- charakter zástavby,
- výškovou regulaci zástavby,
- zastavitelnost stavbou hlavní,
- výměry pro vymezení stavebních pozemků apod.

2) Provéřit úpravy výrokové části návrhu územního plánu, a to:

- vymežit plochu přestavby Pz8,
- uvést šíři koridoru pro dálnici D43,
- upravit podmínky využití v rámci ploch zahrad,
- doplnit vazbu na šíři komunikací v rámci podmínek využití ploch veřejných prostranství.

OŽP posoudil předložený „Návrh pokynů“ z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí a vydává stanovisko dle § 51 odst. 3 stavebního zákona k „Návrhu pokynů“:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na doplnění vyhodnocení vlivů územního plánu Drásov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Pro „Návrh územního plánu Drásov“ byl v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 46547/2017, ze dne 20.04.2017, uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Drásov na životní prostředí ve fázi Návrhu zadání územního plánu Drásov, mj. z důvodu vymezení plochy pro podnikatelské aktivity neurčitého využití o neznámé rozloze, zpřesnění vymezení plochy silnice D43, čímž může dojít ke vzniku vlivů, které nemohly být v měřítku Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vyhodnoceny, protože ZÚR JMK vymezily plochu pro D43 na katastrálním území Drásov jako plochu územní rezervy, dále z důvodu vymezení nových ploch komunikací, zpřesnění vymezení plochy pro poldr, kteréžto protipovodňové opatření může významně měnit charakter toku a ráz krajiny, proto byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení. V rámci společného jednání pak OŽP vydal stanovisko k posouzení vlivů koncepce „Návrh územního plánu Drásov“ na životní prostředí dle ust. § 50 odst. 5 pod č. j. JMK 94100/2018, ze dne 26.06.2018.

Dle „Návrhu pokynů“ má být v územním plánu Drásov mimo jiné prověřena a vymezena plocha Pz8, tedy plocha veřejného prostranství, která má být vymezena v místě stávajícího veřejného prostranství. Plocha je vymezena z důvodu jeho zachování a možného zkvalitnění, vytvoření jak parkování, tak i k umístování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umístování zeleně. Jedná se tedy částečně o plochu dopravy. Tento požadavek a jeho případné řešení může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na doplněk SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochrany zemědělského půdního fondu a vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch (dopravní obsluha, parkování, potřeba vody). Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu rozhodnuto o řešení variant, bude SEA vyhodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

SEA vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu, popřípadě budou v této kapitole navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Mgr. Vendula Zlevorová, kl. 2682

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona, sděluje, že pod č. j. JMK 118294/2019 vydal samostatně dne 14.08.2019 k „Pokynům pro zpracování nového územního plánu Drásov“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Ing. Janka Čejková, kl. 1534

Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Na vědomí: Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ