

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MVNMX00G1T78
Ze dne: 23.09.2022
Č. j.: JMK 142886/2022
Sp. zn.: S-JMK 139256/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 24.10.2022

Městský úřad Veselí nad Moravou Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo 119 698 01 VESELÍ NAD MORAVOU (DS)

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 4 územního plánu (ÚP) Veselí nad Moravou vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití:

BI – plochy bydlení individuální,

BH – plochy bydlení hromadné,

SO – plochy smíšené obytné městské,

P* - plochy veřejných prostranství,

VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby,

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy,

DV - plochy dopravní infrastruktury – vodní dopravy,

T* - plochy technické infrastruktury,

K – plochy krajinné zeleně.

Návrh změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou jsou tyto dílčí změny:

L01 část stabilizované plochy P* se mění na stabilizovanou plochu **SO**,

L02 návrhová zastavitelná plocha P* č. 39 a část stabilizované plochy P* se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **BH 401** (0,9358 ha),

L03 část stabilizované plochy OH se mění na stabilizovanou plochu **SO**,

L04 část stabilizované plochy O se mění na stabilizovanou plochu **SO.1**,

L05 stabilizovaná plocha Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **VD 402** (8,4985 ha), plocha územní rezervy VD 1037 se vypouští,

L06 návrhová plocha K 222 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **VD 403** (0,2221 ha),

L07 stabilizovaná plocha ZS se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **DS 404** (0,1869 ha),

L08 podmínka využití plochy č. 218 dohodou o parcelaci,

L09 část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu **K 405** (0,3020 ha),

L10 část stabilizovaných ploch DS, W, ZS, P* a část návrhových zastavitelných ploch **R 271**, **O 41** se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **DV 406** (rozšíření rekreačního přístavu, propojení Baťova kanálu a řeky Moravy, plocha o rozloze 3,0648 ha),

L11 část návrhové zastavitelné plochy VD 1 se mění na stabilizovanou plochu **K**,

L12 část návrhové zastavitelné plochy VD 1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **VD 407** (1,8953 ha),

L13 část návrhové zastavitelné plochy VD 85 se mění na stabilizovanou plochu **K**,

L14 část návrhové zastavitelné plochy VD 85 se opatření mění na stabilizovanou plochu **K**,

L15 část stabilizované plochy BI a část návrhové zastavitelné plochy BI 14 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **T* 408** (0,1895 ha),

L16 část návrhové zastavitelné plochy BI 14 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **BI 409** (0,4851 ha),

L17 část návrhové plochy T* 237 se mění na stabilizovanou plochu **Z**,

L18 část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu **T* 237** (úprava plochy T* 237),

L19 - stabilizovaná plocha O se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **SO 410** (0,4373 ha),

L31 - část zastavitelné plochy BI 15, P* 57, 249 a část stabilizované plochy DS se mění na návrhovou zastavitelnou plochu **DS 411** (1,3200 ha),

L32 - část zastavitelné plochy P* 249 se mění na zastavitelnou plochu **P* 412** (0,8500 ha).

Návrh změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou aktualizuje zastavěné území ke dni 10.01.2022.

Návrh změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou navyšuje u návrhových ploch rekreace R (rekreace bez specifikace), RI (rekreace individuální rodinná) a RZ (rekreace individuální – zahrádkářské lokality, záhumenky) intenzitu využití území pro výstavbu na 8 %.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Veselí nad Moravou
k. ú.	Veselí nad Moravou, Veselí-Předměstí, Milokošť, Zarazice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování
IČ předkladatele:	00285455
Sídlo předkladatele:	Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou“: Ing. Marie Skybová, Ph.D., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 38388/ENV/08, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2017/710/1505.

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000: Mgr. Zdeněk Frélich, držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. 101346/ENV/09-3093/630/09, MZP/2019/630/2565.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: sw architekti, s.r.o., Ing. Lubor Sawicki

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 154047/2020 dne 20.11.2020 stanoviska k Navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou, ve kterém nevyloučil významný vliv návrhu změny ÚP na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Bzenecká Doubrava -

Strážnické Pomoraví (CZ0621025) a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 29.03.2022 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.05.2022 v zasedací místnosti Městského úřadu Veselí nad Moravou.

Krajský úřad, OŽP dne 11.05.2022 pod č. j. JMK 70400/2022 vydal stanovisko podle § 55b stavebního zákona, ve kterém mimo jiné uplatnil nesouhlas k dílčí změně VD 402 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně ZPF).

Krajský úřad obdržel dne 23.09.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval (krajský úřad vydal dne 11.05.2022 pod č. j. JMK 70400/2022 nesouhlasné stanovisko k ploše VD 402 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a nesouhlasné stanovisko k navýšení intenzity zastavění na 8 % v plochách rekreace R, RI a RZ z hlediska ochrany přírody a krajiny).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Veselí nad Moravou nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vliv byl identifikován zejména u záboru zemědělského půdního fondu.

Vliv návrhu změny ÚP je v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být nebo budou záměrem ovlivněny:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES,
- změnu vzhledu krajiny,
- vliv na soustavu Natura 2000.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména významné nepříznivé a nepříznivé vlivy na půdu, biotu, faunu a flóru, ovzduší, vodu, hluk, hmotné statky a krajinný ráz.

Vliv významný nepříznivý byl identifikován:

- na zemědělský půdní fond u ploch VD 402, DV 406,
- na biotu, faunu a flóru u plochy DV 406.

Vliv nepříznivý byl identifikován:

- na ovzduší u ploch VD 402, DV 406, VD 407,
- na hluk u ploch VD 402, DV 406, VD 407,
- na vodu u plochy DV 406,
- na hmotné statky u ploch VD 402, DV 406, T* 408, BI 409, L01, L03, L04,
- na krajinný ráz u plochy VD 402.

Návrhová plocha VD 402 nebyla akceptována dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navýšení intenzity využití území pro výstavbu na 8 % u návrhových ploch rekreace R, RI a RZ nebylo akceptováno dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu z důvodu chybějícího posouzení z hlediska vlivu na Naturu 2000.

Pozitivní vliv lze očekávat:

- na ovzduší u ploch K 405, L11, L13, L14,
- na sociálně-ekonomický vliv u ploch VD 402, VD 403, Dv 406, VD 407,
- na zemědělský půdní fond u ploch K405, L11, L13, L14,
- na vodu u plochy T* 408,
- na ÚSES u plochy K 405.

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou na lokality soustavy Natura 2000 nezjistilo žádné nepříznivé vlivy na předmět ochrany Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví. S ohledem na tyto závěry bylo pouze upozorněno na možné velmi mírné až zanedbatelné vlivy u plochy DV 406. Pro minimalizaci potenciálních vlivů plochy DV 406 jsou navržena realizovat tato opatření:

- Zajistit v ploše DV 406 podmínky pro vzrostlou zeleň, ať už zachováním stávající zeleně nebo prostřednictvím nových výsadeb.

- Doporučujeme zajistit náhradní výsadby v okolí dané plochy, optimálně v lokalitě přístaviště nebo v okolí Baťova kanálu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Návrh požadavků k zapracování do Změny č. 4 Územního plánu Veselí nad Moravou

1. Ponechat plochu VD 402 (požadavek L05) ve formě územní rezervy č. 1037.

2. Zvážit nutnost požadavku L03, tj. změny funkčního využití plochy OH na SO, případně podmínit využití plochy zpracováním územní studie a její podmínky stanovit tak, aby byl zachován důstojný průchod k památce a respektována a zachována památka místního významu – kříž na kamenném podstavci.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 4 Územního plánu Veselí nad Moravou

1. Při realizaci projektu v ploše DV 406 zohlednit jeho umístění v městské památkové rezervaci, usilovat o vhodné začlenění do řešeného prostoru a doplnění vhodné krajinné zeleně. Zajistit v ploše DV 406 podmínky pro vzrostlou zeleň zachováním části stávajících dřevin a prostřednictvím nových výsadeb. Konkrétní záměr bude dále posuzován v procesu hodnocení

vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (EIA). Při realizaci respektovat doporučení již zpracovaných odborných studií/příloh oznámení záměru „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“ (Lacina, D., 2021) a opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (Obdržlík, P. a kol., 2021).

2. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.

4. V plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice prokázat v navazujících řízeních u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

5. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zachování kulturních vrstev půdy.

6. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách provádět nutná kácení dřevin mimo vegetační období.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Zábor zemědělské půdy	Omezovat nové záboje ZPF, hospodárné využití zastavitelných ploch	<ul style="list-style-type: none"> Podíl zpevněných ploch v řešeném území, rozloha nových záborů ZPF s důrazem na záboje v I. a II. třídě ochrany ZPF.
Ovzduší	Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší	<ul style="list-style-type: none"> Imisní koncentrace BaP.
Hluk	Snižování hlukové zátěže	<ul style="list-style-type: none"> Dodržení hlukových limitů
Voda	Zlepšovat kvalitu povrchových vod	<ul style="list-style-type: none"> Úroveň CHSK_{Cr}, BSK₅, NEL v povrchových vodách
Flóra, fauna, biodiverzita	Zachování vhodných podmínek pro terestrickou faunu, zachování úkrytových a potravních možností, zachování a kvality životního prostředí vodních organismů v povrchových vodách	<ul style="list-style-type: none"> Podíl krajinné zeleně. Množství zásahů do stávajících dřevin. Biomonitoring citlivých druhů.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po opakovaném veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 4 územního plánu Veselí nad Moravou na životní prostředí a veřejné zdraví:

- vyloučit plochu VD 402,
- vyloučit požadavek na navýšení intenzity využití území pro výstavbu na 8 % u návrhových ploch rekreace R, RI a RZ.

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrh požadavku na rozhodování ve vymezené ploše z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivou plochu - doporučené opatření se týká fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétního záměru v návrhové ploše, vzhledem k jeho charakteru ho není možné zpracovat přímo do územního plánu, mělo by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

1. Při realizaci projektu v ploše DV 406 zohlednit jeho umístění v městské památkové rezervaci, usilovat o vhodné začlenění do řešeného prostoru a doplnění vhodné krajinné zeleně. Zajistit v ploše DV 406 podmínky pro vzrostlou zeleň zachováním části stávajících dřevin a prostřednictvím nových výsadeb. Konkrétní záměr bude dále posuzován v procesu hodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (EIA). Při realizaci respektovat doporučení již zpracovaných odborných studií/příloh oznámení záměru „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“ (Lacina, D., 2021) a opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (Obrdlík, P. a kol., 2021).
2. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
4. V plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice prokázat v navazujících řízeních u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
5. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zachování kulturních vrstev půdy.
6. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách provádět nutná kácení dřevin mimo vegetační období.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

Předkládaná změna ÚP Veselí nad Moravou a záměry, jimž dává rámeček, lze připravit tak, aby vlivy na životní prostředí (zejména na zemědělský půdní fond) a veřejné zdraví byly minimalizovány. Navržená opatření by měla zajistit, aby specifikované vlivy byly akceptovatelné, na co nejnižší úrovni.

Zpracovatel SEA vyhodnocení doporučil návrhovou plochu VD 402 vypustit a ponechat ve formě územní rezervy č. 1037. K této ploše vydal také krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasné stanovisko.

Na základě nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny, byl doplněn požadavek vyloučení dílčí změny o zvýšení intenzity využití území na 8 % pro výstavbu u návrhových ploch rekreace R, RI a RZ.

Požadavek SEA vyhodnocení - *„Zvážit nutnost požadavku L03, tj. změny funkčního využití plochy OH na SO, případně podmínit využití plochy zpracováním územní studie a její podmínky stanovit tak, aby byl zachován důstojný průchod k památce a respektována a zachována památka místního významu – kříž na kamenném podstavci.“* byl zpracován do textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou, kap. F, podkap. D, tabulka bod 3.

OŽP dále uvádí doporučení vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do ÚP ponechává OŽP pořizovateli ÚP ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou jako celek nevyvolává, při respektování zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů a životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 4 ÚP Veselí nad Moravou obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	indikátor
Zábor ZPF	Omezovat nové zábory ZPF, hospodárné využití zastavitelných ploch	<ul style="list-style-type: none"> • podíl zpevněných ploch v řešeném území, • rozloha nových záborů ZPF s důrazem na zábory I. a II. třídy ochrany ZPF.
Ovzduší	Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší	<ul style="list-style-type: none"> • imisní koncentrace BaP.
Hluk	Snížení hlukové zátěže	<ul style="list-style-type: none"> • dodržení hlukových limitů
Voda	Zlepšovat kvalitu povrchových vod	<ul style="list-style-type: none"> • úroveň CHSK_{Cr}, BSK₅, NEL v povrchových vodách.
Flóra, fauna, biodiverzita	Zachování vhodných podmínek pro tereristickou faunu, zachování úkrytových a potravních možností, zachování kvality životního prostředí vodních organismů v povrchových vodách	<ul style="list-style-type: none"> • podíl krajinné zeleně, • množství zásahů do stávajících dřevin, • biomonitoring citlivých druhů.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Město Veselí nad Moravou žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

vz. Ing. Jiří Hájek, v. r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

ID
x2pbqzq

E-mail
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz