

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUZN 136985/2022/113/Kr
Ze dne: 15.08.2022
Č. j.: JMK 147398/2022
Sp. zn.: S-JMK 120644/2022 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 25.10.2022

Městský úřad Znojmo
Odbor územního plánování
Obroková 1/12
669 00 ZNOJMO

Doručení prostřednictvím datové schránky
ns4a987

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 4 územního plánu Uherčice

Charakter a rozsah koncepce:

Změna č. 4 územního plánu Uherčice je navržena v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Předložený Návrh změny č. 4 územního plánu Uherčice vymezuje zastavitelné plochy V401 a V402, včetně související D401 a plochy přestavby V403.

Obec Uherčice je tvořena katastrálními územími Uherčice u Znojma a Mešovice o celkové rozloze 1251,3 ha s počtem obyvatel 350 (k 31.12.2021).

Předmětem návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice je:

1. aktualizace zastavěného území obce,

2. vymezení zastavitelných ploch výroby V401 – výroba smíšená, V402 – výroba zemědělská, plochy přestavby V403 – výroba smíšená, plochy D401 plocha dopravy – pozemní komunikace,
3. uvedení do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování,
4. prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací: PÚR ČR a ZÚR JMK.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Uherčice
k. ú.	Uherčice, Mešovice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Znojmo
IČ předkladatele:	00293881
Sídlo předkladatele:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice“: Ing. Jarmila Paciorková, držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace: 5251/3988/OEP/92, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice“ na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D, držitel autorizace pro obor územní plánování držitel autorizace pro obor architektura číslo autorizace: ČKA 03099.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 24.02.2022 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 12.04.2022. OŽP vydal dne 19.04.2022 stanovisko pod č. j. JMK 58233/2022 podle § 55b stavebního zákona, které doplnil stanoviskem vydaným pod č. j. JMK 117504/2022 ze dne 09.08.2022.

Krajský úřad obdržel dne 15.08.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že při vydání stanoviska SEA bere v úvahu připomínky a námítky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí,

a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice byly podány následující stanoviska, námítky a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- 1. ZA DOBRÝ ŽIVOT NA JEMNICKU, z. s. a občané obce Uherčice** požadují, aby v předmětném území byl zachován současný způsob využití území a nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy výroby a přestavby v plochách označených tímto návrhem jako plochy V401, V402, V403 a zastavitelná plocha dopravy D401. Tedy aby návrh změny č. 4 ÚP Uherčice byl zamítnut.

Svoji námitku odůvodňují následujícími body (pozn. – zestručněno krajským úřadem):

- *Záměry umísťované do nově navrhovaných ploch budou mít velké nároky na spotřebu vody, nově navržené jímací vrty mohou ovlivnit hydrologické poměry a zdroje pitné vody v okolí.*
- *Problematika odkanalizování.*
- *Možné ovlivnění významné nemovité památky – státního zámku Uherčice.*
- *Nedostatečné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů obdobných záměrů chovů hospodářských zvířat v okolí. Zhoršení dopravní situace na komunikacích v okolí obce.*
- *Produkce odpadu. Nakládání se statkovými hnojivy.*
- *Ovlivnění obytné zástavby hlukem, zápachem, zvýšenou dopravu, zvýšeným pohybem osob zde zaměstnaných. Narušení pohody bydlení, snížení ceny nemovitostí. Negativní ovlivnění cestovního ruchu.*
- *Problematika záboru ZPF, absence variantního řešení.*
- *Ovlivnění zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny (zvláště chráněná území, Natura 2000, specifikované druhy rostlin a živočichů).*
- *Připomínky k textu odůvodnění návrhu změny územního plánu, připomínky k textu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a k vyhodnocení SEA jako celku.*

- 2. Odbor ŽP MěÚ Znojmo, orgán ochrany přírody**, v souladu s ustanovením § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Uherčice sděluje následující: nelze souhlasit s navržením zastavitelných ploch V401 plocha smíšená a V402 plocha zemědělská z důvodu významného zásahu do dochovaného krajinného rázu lokality ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Doporučujeme respektovat využití ploch v minulosti. Předmětné plochy se nachází v krajinářsky hodnotné krajině. V případě trvání záměru změny využití ploch na plochy zastavitelné smíšené a zemědělské požadujeme zpracování aktuálního vyhodnocení záměru z hlediska krajinného rázu lokality ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. odborně způsobilou osobou.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE (dle zpracovatelky SEA vyhodnocení)

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Uherčice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a z odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Zábor zemědělské půdy

Změna č. 4 ÚP Uherčice navrhuje k záboru 14,23 ha zastavitelných ploch vymezených jako plochy výroby a skladování a smíšené výrobní a s plochou V 402 související plochu pozemní komunikace. Půda I. třídy ochrany není navržena k zástavbě.

Nové využití ploch nezpůsobí rozdělení ucelených zemědělských ploch. Pozemky jsou situovány mimo přímou zástavbu obce, navazují na původní zemědělský areál. Tato skutečnost souvisí s původní zkušeností s chovem zvířat ve vymezeném území.

Způsob využití navrhovaných ploch přináší produkci organických hnojiv. Hnojivý účinek organického hnojiva na půdu je velmi dobrý, podestýlka obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní strukturu a úrodnost. Dusík obsažený v organických hnojivech je méně pohyblivý než dusík dodávaný průmyslovými hnojivy. Aplikace podestýlky na pozemky zajistí větší přísun potřebných živin a může přispět k omezení dávek průmyslových hnojiv.

Vliv na krajinu

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 4 ÚP Uherčice změní pouze lokálně.

Využití krajiny jako zemědělské krajiny nebude ovlivněno nad přijatelnou hranici, navrhovaná stavba typově doplní území o nové moderní objekty pro chov zvířat.

Návrhové plochy zahrnují území navazující na původní zemědělský areál. Jelikož budou objekty hal jednopodlažní, nízké, lze zásah do krajinného systému považovat za lokální, při začlenění do území přípustný. Navrhované plochy nebudou využity stavbami, které by svou výškou nebo charakterem významně narušily situaci v území.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 4 Uherčice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Vlivy na ovzduší

Při přípravě zemědělských staveb budou v technologii chovu voleny nejlepší dostupné technologie za ekonomicky, technicky a ekologicky přijatelných podmínek z hlediska ochrany ovzduší.

Vliv na vodu

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje řešení návrhových ploch v rámci Změny č. 4 ÚP Uherčice potenciální zdroj znečištění.

Aplikace organických hnojiv by mohla mít vliv na povrchovou a podzemní vodu v oblasti. Této skutečnosti musí být věnována zvýšená pozornost. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování plánu organického hnojení, pravidelné proškolení pracovníků aplikujících podestýlku a pravidelná kontrola jejich činnosti. Riziko havárie hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Organické hnojivo bude po rozmetání ihned zaoráno (do 24 hodin). Dodrženy budou podmínky snižující technologie pro nakládání s organickým hnojivem.

Aplikace organických hnojiv musí probíhat dle plánu organického hnojení a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, včetně dodržení podmínek dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Vlivy na biologickou rozmanitost, soustavu NATURA 2000, krajinný ráz a ÚSES

U návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky. Plochy jsou navrženy na agrocenózách. Nesouvisí se zvláště chráněnými územími, územími NATURA 2000, ani s prvky územních systémů ekologické stability. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny.

Plocha V401

Základním negativním vlivem je zábor zemědělské půdy. Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní (část dotčené půdy 0,30 ha je II. třídou ochrany), ale převážná část dotčené plochy 3,79 ha je vymezena jako III. třída ochrany.

Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy na místě, kde bude možné tuto půdu využít s ohledem na její vlastnosti k rekultivaci nebo zkvalitnění pozemků s horším stavem zemědělské půdy.

Zároveň bude při navrhovaném využití plochy produkováno kvalitní organické hnojivo, které lze využít k zabezpečení půdní úrodnosti zemědělských půd.

Výstavbou na vymezené ploše sice dojde ke změně využití pozemku, území je schopné tento zábor akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí. Zabezpečeno bude využití kvalitní ornice.

Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody.

Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.

Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem, problematika ovlivnění pachem bude prověřena (návrh ochranného pásma, uplatněna budou zmírňující opatření z hlediska produkce čpavku). Lokalita je situována mimo zástavbu obce.

Plocha V402

Základním negativním vlivem je zábor zemědělské půdy. Celý pozemek je zařazen do II. třídy ochrany.

Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy na místě, kde bude možné tuto půdu využít s ohledem na její vlastnosti k rekultivaci nebo zkvalitnění pozemků s horším stavem zemědělské půdy.

Zároveň bude při navrhovaném využití plochy produkováno kvalitní organické hnojivo, které lze využít k zabezpečení půdní úrodnosti zemědělských půd.

Výstavbou na vymezené ploše sice dojde ke změně využití pozemku, území je schopné tento zábor akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí. Zabezpečeno musí být využití kvalitní ornice ke zlepšení půdních vlastností pozemků zařazených do horší třídy ochrany nebo k rekultivaci.

Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v soulasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu.

Nedojde k záboru PUPFL.

Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.

Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem, problematika ovlivnění pachem bude prověřena (návrh ochranného pásma, uplatněna budou zmírňující opatření z hlediska produkce čpavku).

Lokalita je situována mimo zástavbu obce.

Plocha D401

Základním negativním vlivem je zábor zemědělské půdy. Část plochy vymezené pro liniovou stavbu je součástí II. třídy ochrany (0,50 ha), část plochy je zařazena do III. třídy ochrany (0,19 ha), část do V. třídy ochrany (0,08 ha). Plocha přímo souvisí s řešením plochy V402 – zabezpečí dopravní napojení (mimo zástavbu obce).

Při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám jednotlivých složek životního prostředí. Zabezpečeno musí být využití kvalitní ornice ke zlepšení půdních vlastností pozemků zařazených do horší třídy ochrany nebo k rekultivaci.

Není předpoklad vlivu na zvláště chráněné části přírody. Část trasy prochází VKP (vymezený dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – niva vodoteče Blatnice). Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.

Plocha navržená pro komunikaci zabezpečí vedení dopravního napojení plochy V402 mimo zástavbu obce.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Vzhledem k současnému stavu znalostí o řešených plochách a jejich navrhovanému využití v rámci Změny č. 4 ÚP Uherčice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by navrhovanému využití ploch bránily nebo je výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit projekčním řešením a technickými a provozními opatřeními.

Synergické vlivy a kumulativní vlivy realizace návrhu ÚP

U předloženého návrhu změny č. 4 ÚP může dojít k synergickému působení negativních vlivů zejména v případě záboru zemědělského půdního fondu v kombinaci s následnou zástavbou s následkem zamezení vsaku dešťových vod, proto je nebytné v rámci následných řízení podmínit výstavbu zásakem dešťové vody na místě. Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, je pravděpodobné, že u předloženého návrhu změny č. 4 ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím k synergickým a kumulativním účinkům realizace návrhu změny č. 4 ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny č. 4 ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch je přímo územním plánem doporučena podmínka pro realizaci, jejíž účelem je minimalizovat negativní vlivy realizace. Vliv návrhu změny územního plánu jako celku je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Je však žádoucí respektovat navržená doporučení a požadavky.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice“ neuvádí žádná další opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí nad rámec požadavků uvedených v návrhu územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

1. výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
2. sledování přírodních složek
3. sledování vlivu na územní systémy ekologické stability
4. umístění ploch V401 V 402 a D401 s ohledem na hlukovou a emisní zátěž

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice

a stanoví následující požadavek, k zajištění minimálního možného dopadu realizace změny č. 4 územního plánu Uherčice na životní prostředí a veřejné zdraví

- 1 . Před realizací zástavby v plochách V401 a V402 bude zpracováno aktuální vyhodnocení záměru z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz.
- 2 . Vymezení ploch bude respektovat stanovisko orgánu ochrany ZPF krajského úřadu vydané pod č. j. JMK 117504/2022 ze dne 09.08.2022 (zmenšení původně navržených výměr).
- 3 . Záměry umísťované do ploch V401 a V402 budou podrobeny hodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona v případě, že budou dosaženy limitní hodnoty stanovené přílohou č. 1 zákona (tzv. projektová EIA). Z tohoto hodnocení vyplynou podrobnější požadavky a podmínky k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice nejsou navrhovány plochy, které by mohly mít tak významné negativní vlivy na životní prostředí

a veřejné zdraví, které by již na úrovni územního plánu odůvodňovaly nemožnost jejich vymezení.

K námitce podané spolkem „Za dobrý život na Jemnicku, z. s.“ a věcně shodným připomínkám podaným občany obce Uherčice krajský úřad konstatuje, že z velké části směřují k podrobnostem, které nemohou být řešeny na úrovni územního plánu, resp. jeho změny. Územní plán vymezuje plochy pro určité funkční využití a základní regulativy, nemůže však řešit detailní podmínky výstavby a provozování konkrétních stavebních záměrů.

Podrobnější hodnocení vlivů na životní prostředí pro konkrétní záměry na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v režimu tohoto zákona. Krajskému úřadu je známo, že v současnosti jsou záměry, které mají být umístěny v plochách V401 a V402 posuzovány podle uvedeného zákona. Jedná se o záměr „Chov drůbeže Mitrov“, který je veden ve veřejně přístupném Informačním systému EIA pod kódem JHM1592, a záměr „Haly pro výkrm brojlerů Mešovice“, který je veden v IS EIA pod kódem JHM1673. Veřejnost se tedy k těmto záměrům mohla vyjádřit i v procesu tzv. projektové EIA. Současně nelze předjímat, s jakým závěrem bude posuzování obou záměrů ukončeno. V tomto smyslu je stanoveno opatření č. 2 tohoto SEA stanoviska.

Z dokumentů, které jsou v IS EIA zveřejněny, vyplývá, že řada aspektů, na které poukazuje veřejnost v rámci projednání změny č. 4 ÚP Uherčice, je řešena právě v procesu projektové EIA a některé z nich byly i důvodem vrácení dokumentace k přepracování v případě záměru „Chov drůbeže Mitrov“ (např. absence hodnocení kumulativních vlivů, aplikace statkových hnojiv, požadavek na podrobnější hodnocení vlivů záměru na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a další). Jedním z dokumentů zveřejněných v procesu projektové EIA k záměru „Haly pro výkrm brojlerů Mešovice“ je hydrogeologický posudek, který uvádí: *„Uvedené předpoklady a vyhodnocení místních poměrů naznačují, že průzkumnými pracemi níže uvedených parametrů (viz kapitola 2.2.2) mohou být zastiženy vodní zdroje, z nichž každý bude schopen poskytnout vydatnost i větší než 1 l/s (>85 m³/den) využitelnou pro zásobování areálu živočišné výroby.*

Vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám je možno konstatovat, že vyhloubením hydrogeologických vrtů a nových vodních zdrojů hloubených a vystrojených níže specifikovaným způsobem (bude odstíněna mělká freatická zvedně) na pozemcích p. č. 2276 a p. č. 2282 v k. ú. Mešovice s hloubkou až 100 m nedojde k propojení různých oddělených zvodnělých prostředí a jednotlivých zvodnělých horizontů a nedojde k výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území. Při realizaci průzkumných prací a následné exploataci nových vodních zdrojů nedojde k ovlivnění hloubkové úrovně hladiny podzemní vody a vydatnosti v žádném ze stávajících vzdálených vodních zdrojů, ani nedojde ke změnám průtoků v povrchových recipientech.“ Celý dokument je k dispozici v Informačním systému EIA pod kódem JHM1673. S ohledem na hydrogeologický posudek lze konstatovat, že uvažovaná kapacita pro živočišnou výrobu je odvislá od skutečně zastižené vydatnosti nových vrtaných studní, i když je předpoklad že kapacita podzemní vody bude dostačující, a zároveň lze konstatovat, že vybudováním nových studní nedojde k propojení jednotlivých zvodní a nedojde k ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území.

Dále je evidentní, že představa budoucích investorů o konkrétním využití nově vymezovaných ploch se může v čase měnit. SEA vyhodnocení i dva aktuálně projednávané záměry v režimu projektové EIA předpokládají chov brojlerů, odůvodnění změny územního plánu uvádí chov prasat. I z toho je zřejmé, že vyhodnocení i samotný územní plán musí pracovat s menší mírou podrobnosti, než přísluší projektové EIA případně navazujícím řízením podle stavebního zákona. V případě chovů hospodářských zvířat s předpokládanými kapacitními parametry pak bude z pohledu stanovení podmínek k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví klíčové řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Kumulativní a synergické vlivy jsou v SEA vyhodnocení popsány, podstatné je celkové slovní zhodnocení, které je v SEA vyhodnocení obsažené. Pokud jde o způsob zneškodňování splaškových odpadních vod, lze konstatovat, že u typu záměrů, které mají být umístěny v navržených plochách, se jedná o malé objemy pouze ze sociálního zařízení pro obsluhu běžně řešitelné jímkami na vyvážení. Dešťové vody je pak třeba zasakovat přímo na pozemku. Detailní řešení je nad rámec podrobnosti územního plánu.

Tvrzení o výrazné produkci odpadu je zavádějící a není podloženo žádnými relevantními podklady. Nakládání s drůbežím trusem, kejdou, případně hnojem je řešeno dle příslušných právních předpisů, které musí provozovatel živočišné výroby dodržovat. Statková hnojiva nejsou odpadem ve smyslu zákona o odpadech. Způsob uskladňování a likvidace jiných odpadů, které mohou v rámci živočišné výroby vznikat, nelze řešit na úrovni územního plánu, nemůže být tedy podrobně řešeno ani v rámci SEA vyhodnocení ani vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

Znečištění ovzduší lze účinně předcházet dodržením tzv. nejlepších dostupných technik v chovech hospodářských zvířat (dostatečně dimenzovaná vzduchotechnika, biopreparáty do krmiv a podestýlky, manipulace se statkovými hnojivy atd.). Současně lze v povolovacím řízení stanovit povinnost zkušebního provozu a na základě jeho výsledků pak uložit další dodatečná opatření ke snížení emisí do ovzduší (např. pračky vzduchu).

Zemědělská výroba situovaná v dostatečném odstupu od obce nemá potenciál jakýmkoli nepřiměřeným způsobem narušit provoz národní kulturní památky Státního zámku Uherčice ani pohody návštěvníků či obyvatel obce. Podatel konstatuje, že změřil menší vzdálenost mezi navrženými plochami a nejbližší obytnou zástavbou, než je uvedeno ve vyhodnocení SEA, avšak neuvádí, jakou vzdálenost změřil, zda se jedná o chybu v metrech, desítkách či stovkách metrů. Vzdálenosti jsou uváděny přibližné. SEA vyhodnocení i vyhodnocení na udržitelný rozvoj území jsou s ohledem na podrobnost územního plánu zcela dostačující.

Z vyhodnocení autorizované osoby a ze stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody krajského úřadu je zřejmé, že nemůže dojít k ohrožení či poškození přírodních památek ani území EVL Údolí Dyje.

Dotčený orgán ochrany zemědělské půdního fondu vydal nesouhlasné stanovisko k plochám V402 a D401 v navrženém rozsahu pod č. j. JMK 58233/2022 ze dne 19.04.2022 k „Návrhu

změny č. 4 územního plánu Uherčice“ a dále souhlasné stanovisko k ploše V401 „Návrhu změny č. 4 územního plánu Uherčice“. Své stanovisko odůvodnil rozporem se základní zásadou ochrany ZPF. Následně po úpravách návrhu změny č. 4 orgán ochrany ZPF vydal dne 09.08.2022 pod č. j. JMK 117504/2022 souhlasné stanovisko k plochám V402 a D401 návrhu změny č. 4 ÚP Uherčice včetně odůvodnění (podstatné zmenšení plochy V402). V tomto smyslu je stanoveno opatření č. 3 tohoto SEA stanoviska.

S přihlédnutím k současné mezinárodní situaci je potřeba podporovat samozásobení České republiky potravinami a vzhledem k cenám a nedostatku umělých hnojiv se zvýší i poptávka po statkových hnojivech.

Stanovisko odboru ŽP MěÚ Znojmo, orgánu ochrany přírody požaduje zpracování aktuálního vyhodnocení záměru z hlediska krajinného rázu lokality ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. odborně způsobilou osobou, přestože zpracovatelka hodnocení vyloučila negativní vliv změny č. 4 ÚP na krajinný ráz. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí z důvodu předběžné opatrnosti souhlasí s požadavkem odboru ŽP MěÚ Znojmo, orgánu ochrany přírody a v tomto smyslu stanovil opatření č. 1 tohoto SEA stanoviska.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh změny č. 4 územního plánu Uherčice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 4 ÚP Uherčice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

1. výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
2. sledování přírodních složek
3. sledování vlivu na územní systémy ekologické stability
4. umístění ploch V401 V 402 a D401 s ohledem na hlukovou a emisní zátěž

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Uherčice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Uherčice, Uherčice 48, 671 07 Uherčice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**