

**Změna č. 7 územního plánu Letovice**  
Jihomoravský kraj, město Letovice

***Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na  
udržitelný rozvoj území***

Zpracováno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho přílohy a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Prosinec 2021

## Změna č. 7 územního plánu Letovice

### Část A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Zpracováno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho přílohy a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### Pořizovatel

Městský úřad Letovice

Masarykovo náměstí 210, 679 61 Letovice

#### Projektant

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Příkop 8, 602 00 Brno

Ing. arch. Pavel Ducháček

#### Vyhodnocení zpracoval

Ekopontis, s.r.o., Cejl 511/43, 602 00 Brno

Ing. Pavel Obrdlík

Č.j. osvědčení o udělení autorizace: 87742/ENV/15, prodlouženo č.j. MZP/2020/710/3955

Na vyhodnocení spolupracovali:

Ing. Sabina Smetanová – bioložka a obecná ochrana přírody a krajiny, Ekopontis



## Obsah

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....	7
A.1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚN Č. 7 ÚP LETOVICE .....	8
A.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	10
A.2.1. Koncepce na úrovni národních strategií .....	11
A.2.2. Koncepce na úrovni regionálních strategií.....	15
A.3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	17
A.3.1 Vymezení zájmového území.....	17
A.3.2. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ .....	24
A.3.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	24
A.3.2.2 Ovzduší a klima.....	24
A.3.2.3 Voda .....	25
A.3.2.4 Půda .....	26
A.3.2.5 Fauna, flóra a biologická rozmanitost .....	26
A.3.2.6 Kulturní památky a archeologické nálezy .....	36
A.3.2.7 Hluková zátěž .....	37
A.3.3. Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace (nulová varianta) .....	38
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny .....	39
A.5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	41
A.5.1. Ovzduší a klima.....	41
A.5.2 Hluková zátěž .....	41
A.5.3 Veřejné zdraví .....	42
A.5.4. Voda .....	42
A.5.5. Půda .....	42
A.5.6 Fauna, flóra a biologická rozmanitost.....	42
A.5.7 Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a obecná ochrana území.....	43
A.6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT KONCEPCE (VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných).....	44
A.6.1. Ovzduší a klima.....	44

A.6.2 Hluková zátěž .....	44
A.6.3 Veřejné zdraví .....	44
A.6.4. Voda .....	45
A.6.5. Půda .....	45
A.6.6 Fauna, flóra a biologická rozmanitost.....	47
A.6.7 Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a obecná ochrana území.....	47
Hodnocení vlivů jednotlivých vybraných dílčích změn.....	48
Zastavitelné plochy:.....	48
A.7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLADANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	53
Použité metody vyhodnocení.....	53
Omezení metod vyhodnocení .....	53
A.8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLADANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
A.9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	56
A.10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	57
A.11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	57
A.12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ .....	58
Závěry a výstupy vyhodnocení .....	61

**SEZNAM ZKRATEK**

ÁZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
ČR	Česká republika
ČS	Červený seznam
EVL	evropsky významná lokalita
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBK	lokální biokoridor
NT	<i>near threatened</i> – téměř ohrožený druh, kategorie dle červeného seznamu
O	druh zařazený v příloze II vyhlášky č. 395/1992 Sb. do kategorie „ohrožený“
OŽP	ochrana životního prostředí, resp. odbor životního prostředí
PM <sub>x</sub>	soubor tuhých znečišťujících látek s maximálním aerodynamickým průměrem x μm
PO	ptačí oblast
PP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
SO	druh zařazený v příloze II vyhlášky č. 395/1992 Sb. do kategorie „silně ohrožený“
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VU	<i>vulnerable</i> – zranitelný, kategorie dle červeného seznamu
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

## SEZNAM PŘÍLOH

## ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

**Název organizace:**

Městský úřad Letovice

**IČ**

00280518

**Sídlo**

Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

**Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele**

Ing. Helena Janoušková

Městský úřad Letovice, Odbor výstavby a životního prostředí

e-mail: mu.janouskova@letovice.net

tel.: 516 482 243

**Zpracovatel změny územního plánu**

Ing. arch. Pavel Ducháček

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.,

Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 895

e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

## A.1 STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚN Č. 7 ÚP LETOVICE

MěÚ Letovice, odbor výstavby a životního prostředí, dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění předložil Zastupitelstvu města Letovice obsah níže uvedených dílčích změn změny č. 7 ke schválení. Změny byly schváleny na 16. zasedání zastupitelstva dne 11.3.2021 a 17. zasedání zastupitelstva dne 10.6.2021. Zastupitelstvo dále schválilo pořízení změny č. 7 zkráceným způsobem.

Obsahem změny č. 7 jsou dílčí změny:

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM7.01	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.01) smíšenou obytnou (SO)	Kochov
ZM7.02	o změna stabilizované plochy rekreace rodinná (RR) na plochu přestavby (P7.02) bydlení individuální (BR)	Meziříčko u Letovic
ZM7.03	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (SR) na zastavitelnou plochu (Z7.03) rekreace rodinná (RR)	Meziříčko u Letovic
ZM7.04	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (SR) na zastavitelnou plochu (Z7.04) rekreace rodinná (RR)	Letovice
ZM7.05	o změna stabilizované plochy bydlení individuální (BR) na plochu přestavby (P7.05) smíšenou obytnou (SO)	Letovice
ZM7.06	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) a části plochy přírodní (E) na zastavitelnou plochu (Z7.06) smíšenou obytnou (SO)	Trávník u Kladorub
ZM7.07	o změna části stabilizované plochy drážní doprava (DZ) na zastavitelnou plochu (Z7.07a) vodní a vodohospodářskou (N) – přeložka toku o změna části stabilizované plochy drážní doprava (DZ) a části stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (N) na zastavitelnou plochu (Z7.07b) průmyslová výroba (VP) o úprava rozsahu (trasy) zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro plochu účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU), a související úprava trasy navržené cyklostezky Letovice - Skrchov o související úprava rozsahu regionálního biocentra (RBC 1539 Meandry Svitavy)	Letovice
ZM7.08	o změna části stabilizované plochy občanské vybavení komerční (OK) na plochu přestavby (P7.08a) dopravní infrastruktury – parkoviště, garáže (DP, DG) o změna části stabilizované plochy drobná průmyslová výroba, služby (VS) a části stabilizované plochy zemědělské (P) na plochu přestavby (P7.08a) pro veřejná prostranství (U) o úprava rozsahu (rozšíření) plochy přestavby (P1), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou centrální (SC), na část stabilizovaných ploch drobná průmyslová výroba, služby (VS) a veřejná prostranství (U) a na stabilizovanou plochu občanské vybavení veřejné (OV)	Letovice
ZM7.09	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.09) smíšenou obytnou (SO)	Zábludov
ZM7.10	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.10a) smíšenou obytnou (SO) a zastavitelnou plochu (Z7.10b) zeleně zahrad (ZZ)	Jasinov
ZM7.11	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.11) rekreace rodinná (RR)	Podolí u Míchova
ZM7.12	o změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.12) smíšenou výrobní (SV)	Dolní Smržov
ZM7.13	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.13) smíšenou obytnou (SO)	Dolní Smržov
ZM7.14	o změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.14) smíšenou obytnou (SO)	Meziříčko u Letovic

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM7.15	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.15a) bydlení individuální (BR)</li> <li>○ změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) na zastavitelnou plochu (Z7.15b) pro veřejná prostranství (U)</li> </ul>	Letovice
ZM7.16	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.16a) bydlení individuální (BR), zastavitelnou plochu (Z7.16b) zeleně zahrad (ZZ) a zastavitelnou plochu (Z7.16c) pro veřejná prostranství (U)</li> </ul>	Letovice, Třebětín u Letovic
ZM7.17	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy zeleň ostatní a izolační (ZO) na zastavitelnou plochu (Z7.17a) smíšenou obytnou (SO)</li> <li>○ změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) na zastavitelnou plochu (Z7.17b) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Babolky
ZM7.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna plochy přestavby (P2), vymezené v platném ÚP pro bydlení hromadné (BH), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (SV)</li> </ul>	Letovice
ZM7.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.19) průmyslová výroba (VP)</li> </ul>	Letovice
ZM7.20	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.20) průmyslová výroba (VP)</li> </ul>	Letovice
ZM7.21	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy zeleň ostatní a izolační (ZO) na zastavitelnou plochu (Z7.21) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Třebětín u Letovic
ZM7.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.22) smíšenou centrální (SC)</li> </ul>	Letovice
ZM7.23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (SR) na zastavitelnou plochu (Z7.23) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Trávník u Kladorub
ZM7.24	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.24) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Trávník u Kladorub
ZM7.25	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.25) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Meziříčko u Letovic

Dále jsou navrženy tyto plochy přestavby:

V rámci dílčí změny (ZM7.08) byl upraven rozsah plochy přestavby (P1) vymezené v platném ÚP a v rámci dílčí změny (ZM7.18) byla vypuštěna plocha přestavby (P2) vymezená v platném ÚP.

Změnou č. 7 ÚP byly dále vymezeny tyto nové plochy přestavby:

P7.02	plocha bydlení individuální (BR)	P7.21	plocha smíšená obytná (SO)
P7.08a	plocha veřejných prostranství (U)		
P7.08b	plocha parkoviště, garáže (DP, DG)		

## A.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Náplní této kapitoly je identifikovat relevantní strategické dokumenty se silným vztahem k hodnocené změně ÚP a v nich definované cíle OŽP, jejichž splnění lze dosáhnout nebo přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané změny územního plánu.

Jde o cíle přijaté na vnitrostátní úrovni definované hlavně v celostátních, regionálních a krajských dokumentech s tématem ochrany složek životního prostředí.

Jejich vzájemný vztah je hodnocen v souladu s níže uvedenou stupnicí (Tabulka 1), která je převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Šváblová Nezvalová J., 2018).

**Tabulka 1: Stupnice pro hodnocení vztahu Koncepce k jiným strategickým dokumentům**

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované Koncepce, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládané Koncepce. Do řešené Koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace Koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou Koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným nebo silným vztahem vůči hodnocené koncepci jsou podkladem pro následné hodnocení vztahu změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní a místní úrovni v následujících kapitolách.

**Tabulka 2: Hodnocení vztahu Koncepce k jiným koncepcím**

Nadnárodní dokumenty	Vztah
Sdělení Evropské komise "Evropa 2020"	1
Politika soudržnosti pro období 2021 – 2027	1
Adaptační strategie EU na klimatickou změnu	1
Agenda OSN pro udržitelný rozvoj 2030	1
Národní dokumenty	Vztah
Politika územního rozvoje České republiky; aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	1
Strategický rámec Česká republika 2030	1
Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020	1
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	1
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025	1

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025	1
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	1
Politika ochrany klimatu ČR	0
Dopravní politika České republiky pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050	1
Státní energetická koncepce ČR	0
Národní program snižování emisí ČR	0
Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR	1
Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí Zdraví 2020	0
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století	0
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	0
Strategie ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy přírodě blízkými opatřeními v České republice	1
Koncepce ochrany před následky sucha pro území České republiky	1
<b>Regionální dokumenty</b>	<b>Vztah</b>
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, aktualizace č. 1 a 2 (2020)	2
Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020	1
Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018 – 2021	1
Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v Jihomoravském kraji na období 2021–2030	0
Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna jihovýchod CZ06Z	0
Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025	0
Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje	0
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (2020)	1
Koncepce zachování a obnovy kulturních památek JMK	0
Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje	1

### A.2.1. Koncepce na úrovni národních strategií

#### Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je nástroj územního plánování, které určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména na udržitelný rozvoj území. Určuje základní podmínky a určuje strategii pro naplňování těchto úkolů.

PÚR ČR v oblasti ochrany životního prostředí jako jeden z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje následující republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných

případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro

bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou krátkodobou rekreaci a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou 17 zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným

rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

#### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje:**

Zpracování změny č. 7 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), s účinností od 1. 9. 2021.

Správní území obce náleží k ORP Boskovice, pro které je v PÚR ČR vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou kapacitní silnicí S43 a

železniční tratí č. 260. Územím ORP Boskovice vede koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Ani jeden z koridorů se řešeného území nedotýká.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 7 uvedené koncepce a podmínky respektuje.

Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení změny č. 7 žádné další konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. Republikové priority, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 7 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- (17) Vymezením zastavitelných ploch (Z7.07b a Z7.19) pro průmyslovou výrobu (VP) vytváří změna č. 7 podmínky pro rozšíření stávajících výrobních areálů a vytváření pracovních příležitostí.
- (18) Vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury je podpořen návrhem ploch smíšených centrálních a stabilizací a návrhem ploch smíšených obytných ve městě a okolních sídlech.
- (19) Změna č. 7 vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) v rámci dílčí změny ZM7.08, která řeší úpravu a rozšíření městského centra. K hospodárnému využití zastavěného území a ochraně nezastavěného území přispívá úprava rozsahu plochy přestavby (P1), vymezené v platném ÚP a rozšířené dílčí změnou ZM7.08, a dále vymezení ploch přestavby (P7.02, P7.08a, P7.08b, P7.21).
- (22) Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčí změny ZM7.07, podmínky pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst úpravou trasování zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.
- (28) Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčích změn ZM7.08 a ZM7.22, podmínky pro rozšíření a rozvoj městského centra a tím přispívá k zajištění kvality života obyvatel, rozvoji veřejné infrastruktury a ochraně kvalitních městských prostorů.
- (29) Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčí změny ZM7.07, podmínky pro upřednostňování cyklistické dopravy úpravou trasování zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.

## A.2.2. Koncepce na úrovni regionálních strategií

### Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Zpracování změny č. 7 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen ZÚR JmK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabýly dne 31. 10. 2020).

Soulad se ZÚR JmK byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 7 vytváří především podmínky pro rozvoj městského centra, umožnění realizace rozšíření výrobního areálu firmy Letoplast, včetně související revitalizace (přeložky) vodního toku Svitavy a úpravy navržené cyklistické trasy Letovice - Skrchov, a

dále řeší menší požadavky na změny v území dle konkrétních záměrů vlastníků. Ze ZÚR JmK nevyplývají pro řešení změny č. 7 žádné konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 7 respektovány. Priority územního plánování Jihomoravského kraje byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 7 jsou naplňovány zejména následující články:

- (2) Vymezením zastavitelných ploch (Z7.07b a Z7.19) pro průmyslovou výrobu (VP) a zastavitelné plochy (Z7.12) smíšené výrobní (VS), jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj výrobních aktivit, čímž změna č. 7 přispívá ke snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (8c, 10) Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčí změny ZM7.07, podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu a přístupnost a prostupnost krajiny úpravou trasování zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.
- (16a, 16b) Změna č. 7 vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel, rozvoj veřejné infrastruktury a přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině, v rámci dílčí změny ZM7.08, která řeší úpravu a rozšíření městského centra.

## A.3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

### A.3.1 Vymezení zájmového území

Zájmovým územím návrhu Změny č. 7 ÚP Letovice je administrativní obvod město Letovice, které je součástí Jihomoravského kraje a spadá pod okres Blansko (kód 581917). Město Boskovice zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP). Správní území města Letovice je vymezeno následovně:

kód obce	název katastrálního území	název místní části
051578	Babolky, Bahna	Babolky
148644	Dolní Smržov	Dolní Smržov
051586	Chlum u Letovic	CHlum
057690	Ořechov u Letovic	Jasinov
065277	Trávník u Kladorub	Kladoruby
080705	Klevetov	Klevetov
189227	Kněževínsko	Kněževínsko
067768	Kochov	Kochov
411566	Letovice	Letovice
080721	Lhota u Letovic	Lhota
093742	Meziříčko u Letovic	Meziříčko
106852	Novičí	Novičí
094056	Podolí u Míchova	Podolí
080730	Slatinka	Slatinka
080748	Třebetín u Letovic	Třebetín
189235	Zábludov	Zábludov
080756	Zboněk	Zboněk

Z hlediska dopravních komunikací protíná střed obce silnice I/43 na tahu Brno - Svitavy. Město Letovice je připojena na silniční síť silnicí II/365 Letovice-Svojanov, II/368 Letovice - Křenov.

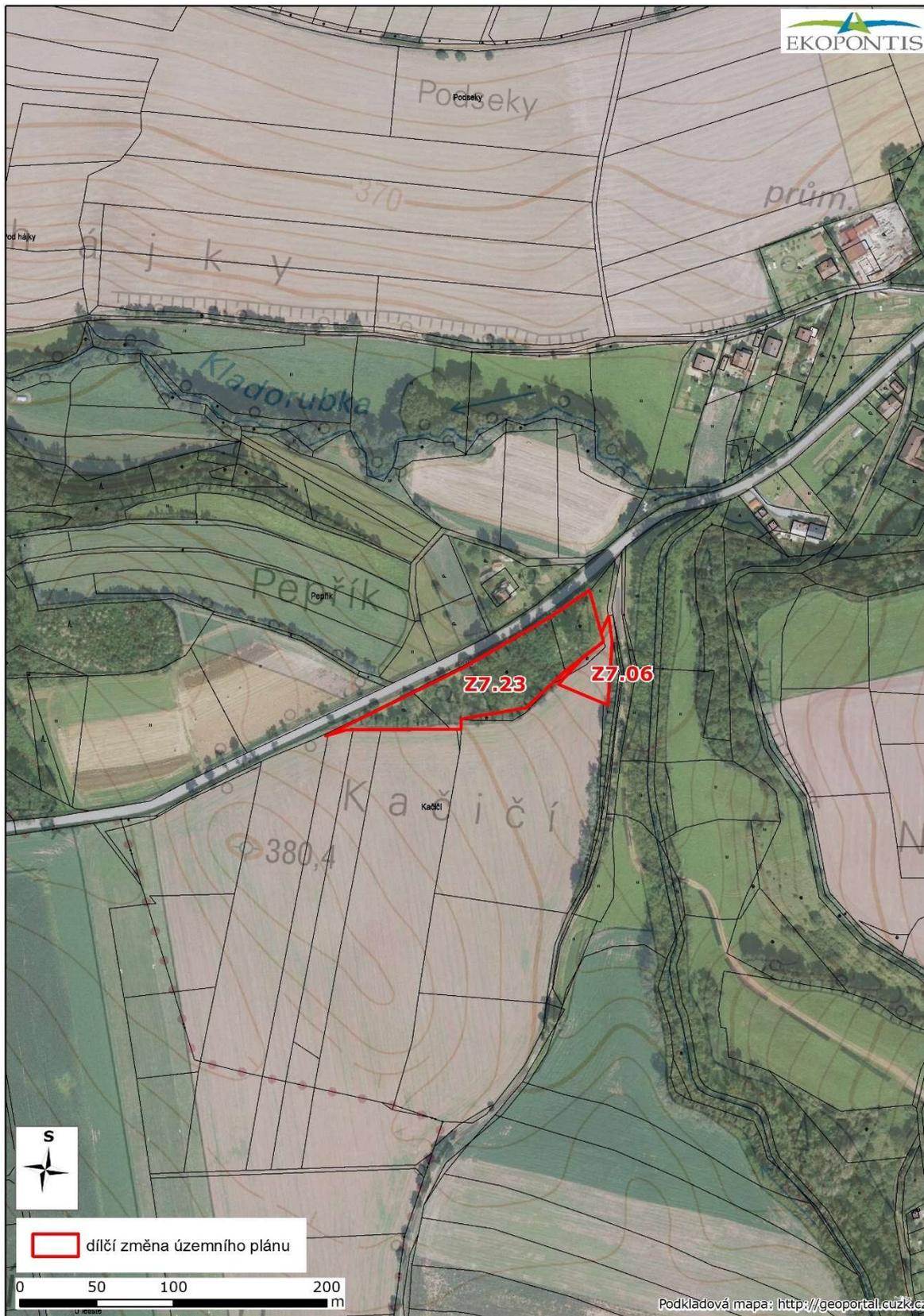
Dílčí změny územního plánu, u kterých byla z hlediska SEA identifikována potřeba detailnější analýzy z hlediska krajinných vazeb a přírody a krajiny jsou znázorněny na následujících mapách na podkladu katastrální mapy a aktuální ortofotomapy.



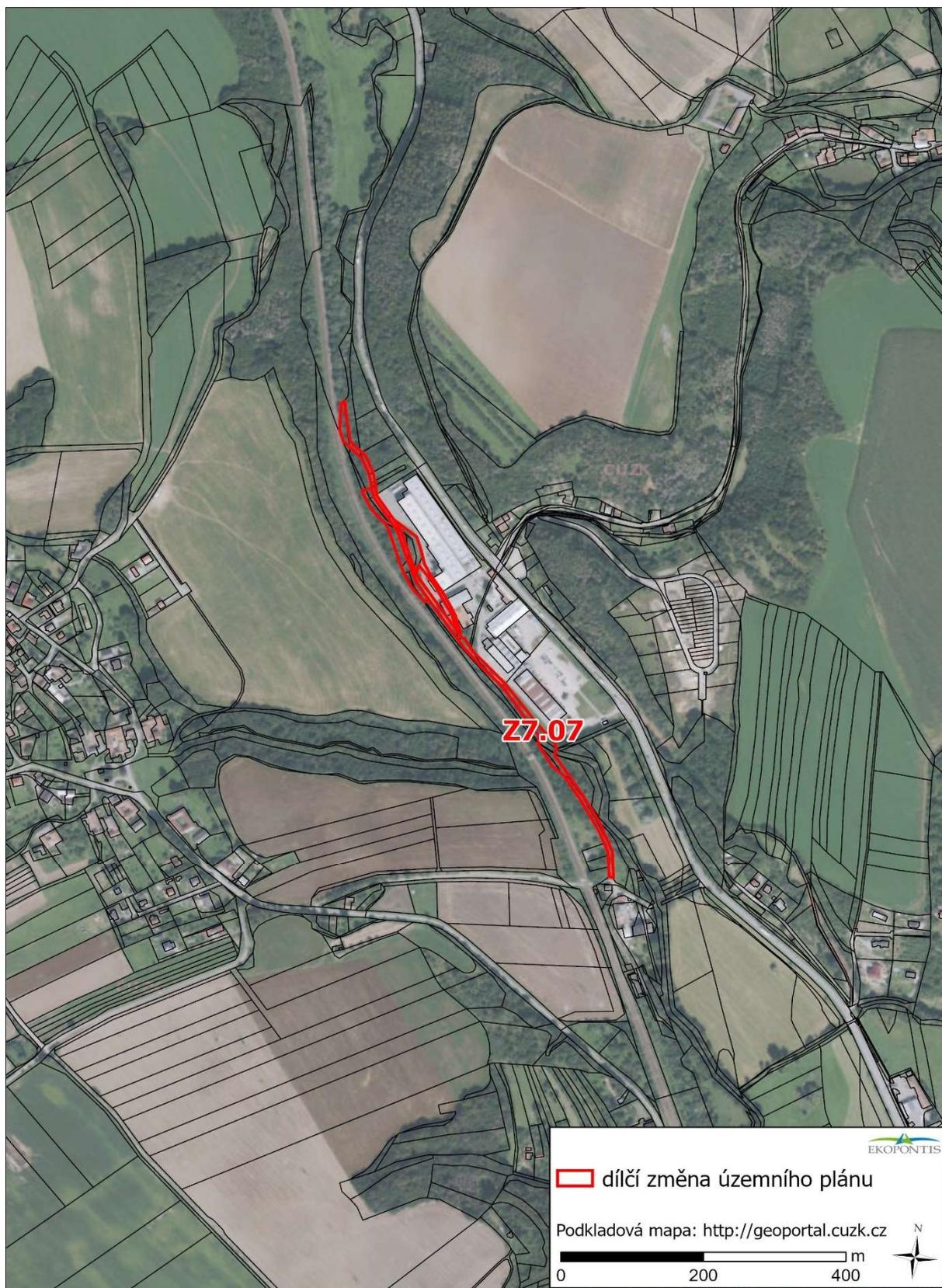
Obrázek 1: Dílčí změna ÚP Letovice Z7.01



Obrázek 2: Dílčí změna ÚP Letovice Z7.04



Obrázek 3: Dílní změna ÚP Letovice Z7.06 a Z7.23



Obrázek 4: Dílčí změna ÚP Letovice Z7.07



Obrázek 5: Dílčí změna ÚP Letovice Z7.14



Obrázek 6: Dílní změna ÚP Letovice Z7.19 a Z7.20

## A.3.2. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

### A.3.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Město Letovice má celkovou rozlohu 51,03 km<sup>2</sup>, počet obyvatel k 31.12. 2020 činil 6 720. Z toho bylo 3 320 mužů a 3 400 žen (zdroj: <https://www.czso.cz/>). V okolí řešených ploch se nacházejí obytné zástavby a průmyslový areál. Vzhledem k charakteru koncepce nebyly vyhodnoceny údaje o zdravotním stavu obyvatel.

### A.3.2.2 Ovzduší a klima

Průměrná roční teplota vzduchu se v zájmové oblasti pohybuje v intervalu 7,1 – 9 °C. Průměrné roční srážky pak činí úhrn v intervalu 551 – 650 mm. Klimaticky leží v mírně teplé oblasti MT7 a MT3 (Quitt, 1984). Některé vybrané charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

charakteristika	MT7	MT3
počet dnů letních	30-40	20-30
počet dnů s prům.tepl.10 st. °C a víc	140-160	120-140
počet dnů mrazových	110-130	130-160
počet dnů ledových	40-50	40-50
průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-3 až -4
průměrná teplota v červenci	16-17	16-17
průměrná teplota v dubnu	6-7	6-7
průměrná teplota v říjnu	7-8	6-7
počet dnů se srážkami 1 mm a víc	110-120	110-120

### Současná imisní situace v zájmovém území

V souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se pro hodnocení stávající úrovně znečištění v zájmovém území vychází z map úrovní znečištění vytvořených v síti 1 x 1 km, které jsou dostupné na internetových stránkách ČHMÚ ve formátu shapefile. V severní části města Letovice byly měřeny imisní limity s dobou průměrování 1 kalendářního roku následující:

- **NO<sub>2</sub>** – 8,6 µg/m<sup>3</sup>
- **Benzen** – 0,7 µg/m<sup>3</sup>
- **Benzo(a)pyren** – 0,7 µg/m<sup>3</sup>
- **PM<sub>10</sub>** – 18,5 µg/m<sup>3</sup>
- **PM<sub>2,5</sub>** – 13,6 µg/m<sup>3</sup>

Zájmové území je oblast s nízkým znečištěním. Imisní limit pro PM<sub>10</sub> je roční hodnota 40 µg/m<sup>3</sup> a nesmí být překročen. Od roku 2020 byl imisní limit pro PM<sub>2,5</sub> snížen na 20 µg/m<sup>3</sup>. Z hlediska znečištění ovzduší je v zájmovém území problematické pouze okolí velmi frekventované silnice I/43. To by mělo

být řešeno na nadregionální úrovni vybudováním rychlostní komunikace, která by dopravu z Letovic vymístila a zajistila zároveň kvalitní dopravní spojení Jihomoravského a Pardubického kraje.

### A.3.2.3 Voda

Sestavení terénu je dáno vodními toky Svitava a Křetínka s četnými místními přítoky a také ostře řezanými údolími. Hlavní prostor osídlení, který je tvořen nivou řeky Svitavy, je v celé oblasti úzký. Celé město Letovice se tedy nachází v povodí řeky Svitavy, do které se na území obce vlévá řeka Křetínka. Při průtoku středem části obce a podél zóny Letoplast je tok technicky upraven. Řeka Svitava disponuje 3 jezy. Z menších vodních toků je podstatný tok Třebetínka.

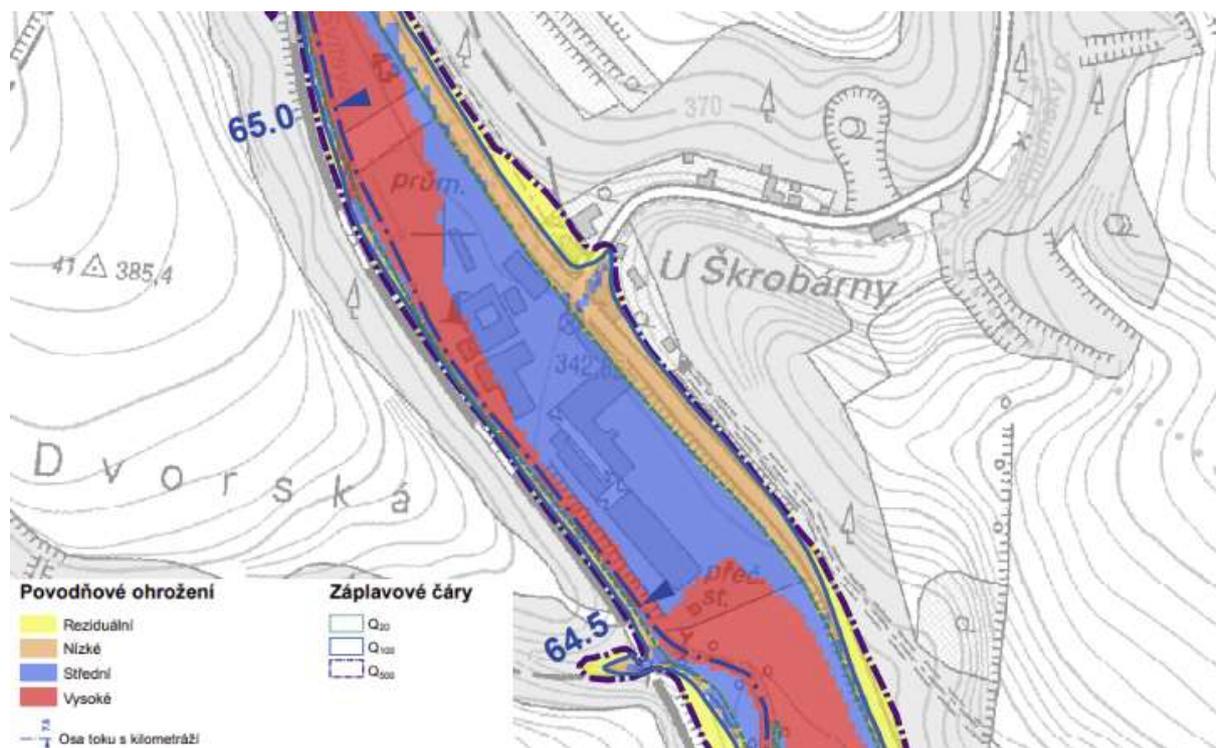
V obci se také nacházejí větší vodní plochy jako Letovický rybník nebo vodní dílo Letovice (dále VD Letovice). Hlavním důvodem výstavby VD Letovice, bylo zmírnění dopadů velkého odběru podzemní vody pro město Brno. Zájmové území není součástí CHOPAV.

#### Záplavová území

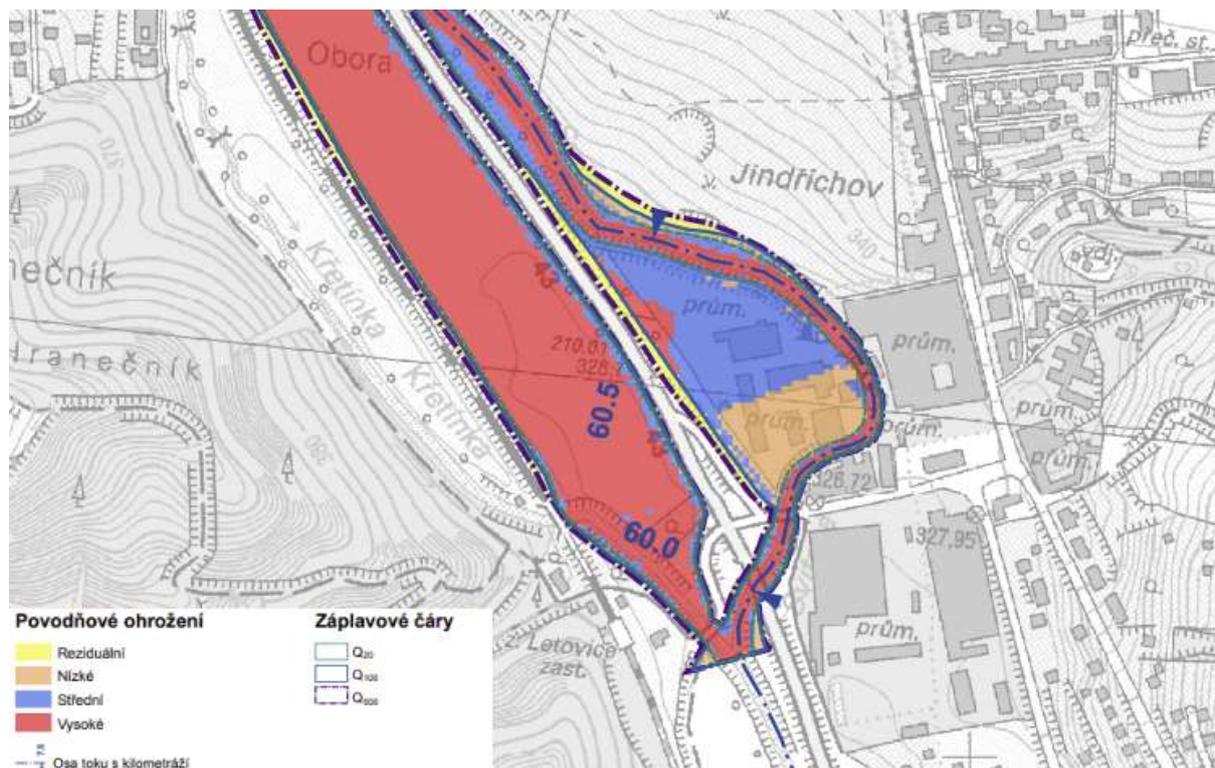
Na území obce Letovice je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) na tocích Svitava, Křetínka a Třebetínka.

Povodňové ohrožení je definováno jako kombinace pravděpodobnosti výskytu povodně a jejích možných nepříznivých účinků. Plocha Z7.07 se nachází ve středním až vysokém povodňovém ohrožení (Obrázek 7 a Obrázek 8). Plocha Z7.19, Z7.20 se nachází ve středním povodňovém ohrožení.

v



Obrázek 7: Povodňové ohrožení plochy Z7.07 (zdroj: <https://www.mzp.cz/>)



Obrázek 8: Povodňové ohrožení ploch Z7.19 a Z7.20 (zdroj: <https://www.mzp.cz/>)

#### A.3.2.4 Půda

Půdní pokryv města Letovice je poměrně různorodý. Kolem vodního toku Svratka dominuje půdní typ fluvizem kambická (FLm). Subtyp FLm spadá do referenční třídy fluvisoly, jedná se o půdy bez výrazných diagnostických horizontů, s diagnostickými znaky, vzniklými periodickým usazováním. Typické fluvické znaky jsou: nepravidelný obsah organických látek, hladina podzemní vody během roku výrazně kolísá (až k povrchu na jaře, hlouběji na podzim). Mozaikovitě jsou po celém území půdní typy jako: hnědozem modální a slabě oglejená, kambizem luvická a slabě oglejená, glej fluvický.

#### Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění větší část území patří Česko-moravské soustavě, která je zastoupena podsoustavami Brněnská vrchovina a Českomoravská vrchovina. Severní část území patří do soustavy Česká tabule. Území je z hlediska reliéfu značně heterogenní a členité.

#### A.3.2.5 Fauna, flóra a biologická rozmanitost

##### Biogeografické poměry

Zájmové území se dle biogeografického členění (Culek at al. 2013) se nachází v Svitavském bioregionu (1.39), který spadá do hercynské podprovincie.

Svitavský bioregion je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu, s průlomovými údolími. Rozkládá se v mezofytiku a fytogeografickém podokresu 63. Zasaňují do něj i severní výběžky fytogeografického okresu 68. V minulost tento bioregion tvořil významný spojovací biokoridor mezi oběma centry teplomilné bioty. A to mezi Českou kotlinou a Moravou. Vyznačuje se také průstupem

alpidských druhů, většinou karpatského charakteru. Na vápnitých podkladech se střídají monotónní, ale bohatší typy společenstev.

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní až submontánní. Potencionální vegetace v nižších polohách bioregionu, kde se nachází zájmové území zaujímají dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Na prudkých opukových svazích jižního až východního kvadrantu jsou ostrůvkovitě přítomny dokonce i vápnomilné bučiny (*Cephalanthero-Fagetum*), na podobných stanovištích ostatních orientací pak suťové lesy (*Aceri-Carpinetum* a *Mercuriali-Fraxinetum*). V nivách vodních toků jsou luhy, představované asociacemi *Stellario-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum*, v kotlinách i *Pruno-Fraxinetum*. Vegetace přirozeného bezlesí pravděpodobně chybí.

Květena Svitavského bioregionu je značně pestrá. Hlavní složku reprezentují mezofilní druhy hercynských lesů, které jsou obohaceny o četné druhy. Mezi prostupující alpidsko-karpatské druhy náleží pcháč potočný (*Cirsium rivulare*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*), ostřice převislá (*Carex pendula*), o. chlupatá (*C. pilosa*), chrpa luční ostroperá (*Centaurea jacea* subsp. *oxylepis*), svízel Schultesův (*Galium schultesii*). Výskyt náročnějších druhů, které pronikají od západu umožňuje přítomnost vápníkem bohatých křídových sedimentů. Mezi takové druhy náleží ostřice Davallova (*Carex davalliana*) a pcháč bezlodyžný (*Cirsium acaule*).

Fauna bioregionu je v podhorských oblastech silně ochuzena, je však doplněna výskytem synuzí měkkýšů (z alpských druhů např. zdobenka tečkovaná (*Charpentieria ornata*), zemoun skalní (*Aegopis verticillus*). Malkologicky je významné zejména údolí Tiché Orlice, je zde jedno z nejbohatších nalezišť měkkýšů vázaných na lesní biotopy v zaalpské Evropě. Sítovka dravá (*Aegopinella ressmanni*) je velmi významným druhem malakofauny, jelikož byla v ČR prokázána zatím pouze v tomto bioregionu. Tekoucí vody náleží do pásma pstruhového, dolní část toku Svitavy a Orlice pak náleží do pásma lipanového. Ze savců je zde významný ježek východní (*Erinaceus roumanicus*).

Ptáci: kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*) nebo ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*).

Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*)

Hmyz: cvrčík mravenčí (*Myrmecophilus acervorum*), cikáda chlumní (*Cicadetta montana*), modrásek tolicový (*Cupido decoloratus*).

### **Biochory**

Plošné zastoupení biochor je následující (obr. č):

#### 3UQ – výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3. v.s.

Údolí tohoto typu jsou zpravidla výrazná, široká, otevřená a většinou mělká. Ve všech údolích jsou přítomny skály, která jsou však z pravidla plošně malá. Pod skalami se nacházejí suťové kužely, které přecházejí do kamenitých strání. Na dnech údolí jsou úpatní akumulace svahovin, náplavové kužely pod ústími poboček a poměrně široká niva (někdy až 0,5 km). Drobné ponory i vyvěračky jsou v údolí Svatky. Substrát ve Svitavském bioregionu v zájmovém území je tvořen amfibolity, permskými sedimenty a střídavě svory.

Vegetace: Hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které na svazích jižního kvadrantu doplňují ojediněle ostrůvky teplomilných břekových doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Na skalách lze nalézt vegetaci svazu *Alyso-Festucion pallentis*, na vrcholcích ostrůvky reliktních borů, nejčastěji jestřábníkových (*Hieracio pallidi-Pinetum*). Pod skalami mimo jižní kvadrant,

se vytvořily ostrůvky suťových lesů (*Aceri-Carpinetum*). K přirozené vegetaci náleží pobřežní ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosea*), u menších toků ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Podél řek se nachází poříční rákosiny (svaz *Phalaridion*), v řekách vegetace svazu *Batrachion fluitantis*. Na běžných loukách je nejčastěji přítomná vegetace ovsíkových (*Arrhenatherion*).

Pole jsou malá až středně velká, ale poměrně hojná, především díky širokému dnu údolí. Jsou ohraničena lesy, vodními toky s břehovými porosty.

#### 3BL – erodované plošiny na permu 3. v.s.

Reliéf je většinou bez strmých svahů a mírně zvlněný. Především tam, kde působí eroze vodního toku jsou svahy nejpříkřejší. Typické pro Svitavský bioregion jsou zářezy a násypy dálnice budované za II. světové války. Substrát tvoří permské rudohnědé jílovce, prachovce, vzácně i odolnější slepence.

Vegetace: Přirozenou potencionální vegetaci tvoří mozaika hercynských černýšových dubohabřin (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na okyselených místech mohou být nahrazeny acidofilními bikovými doubravami (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Podél větších toků lze nalézt ptačincové olšiny (*Stellario albidae-Quercetum petraeae*), podél menších toků zpravidla olšové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na odlesněných místech pak nejčastěji ovsíkové louky (svaz *Arrhenatherion*), v potočních nivách vlhké louky svazu *Calthio*. Ve Svitavském bioregionu jsou hojně zastoupeny malé lesy na svazích a stržích. Opuštěné a zarůstající louky v nivách tvoří travní porosty, které jsou relativně hojné. Tyto louky jsou obhospodařovány částečně, nejsou zde evidovány biologicky výrazně cenné lokality.

#### 3BE – erodované plošiny na spraších 3. v.s.

Reliéf má ráz mírně ukloněné plošiny, rozčleněné malými stržemi a svahovými údolími. Substrát je tvořen sprašemi, ve vlhkých území přecházejí do sprašových hlín. Především na svazích údolí a ve stržích lokálně vystupují podložní horniny.

Vegetace: Dominuje hercynská černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ojediněle na výchozech kyselého podloží v mozaice s acidofilními doubravami ze svazu *Genisto germanicae-Quercion*. Podél menších potůčků na lesních prameništích se vyskytují ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Podél větších toků lze předpokládat výskyt mezofilních porostů svazu *Arrhenatherion*, na vlhkých místech pak výskyt svazů *Calthion* a *Molinion*.



Obrázek 9: Schéma biochor v území města Letovice (zdroj dat: AOPK 2021)

## **Biotopy**

V následujícím textu budou stručně zmíněny pouze ty biotopy, které se nacházejí nebo jsou nějakým způsobem spojeny s hodnocenou koncepcí.

### Přírodní biotopy

#### *L 2. 2 Údolní jasanovo-olšové luhy*

Jedná se porosty, které jsou tvořeny dominantní olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) nebo jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*). Součástí může být i javor mleč (*Acer platanoides*), střemcha obecná (*Prunus podus*). Keřové patro je druhově bohaté a husté s převahou zmlazených dřevin stromového patra. V bylinném patře dominují vlhkomilné lesní druhy jako je čistec lesní (*Stachys sylvatica*),

ptačinec hajní (*Stellaria nemorum*). Vyskytují se zde i druhy mezofilních lesů jako plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*) a ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*). Tento biotop je ohrožen změnami vodního režimu krajiny, mýcením porostů. Také je ohrožen eutrofizací způsobenou splachy z polí, v jejímž důsledku pak dochází k šíření nežádoucích druhů v bylinném patře.

### L3.1 Hercýnské dubohabřiny

Lesy s dominancí habru obecného (*Quercus betulus*), dubu letního a zimního (*Quercus robur* a *Quercus petraea* agg.). Keřové patro tvoří nižší jedinci stromového patra. V bylinném patře lze nalézt zástupce mezofilních lesních druhů jako je sasanka jarní (*Anemone nemorosa*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*). Ohrožení biotopu spočívá v převodu na jehličnaté kultury a také spontánní sukcesí, vznikají pak silně zapojené habrové porosty, z nichž ustupují vzácné a ohrožené druhy nejen rostlin, ale také bezobratlých živočichů.

### K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

Husté křoviny, z pravidla vysoké 2-5 m, druhově bohaté. Nežádka mají více dominantních druhů, nejčastěji trnku obecnou (*Prunus spinosa*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*). Jsou zde zastoupeny i dřeviny stromového vzrůstu jako je jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) nebo jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). V podrostu neruderalizovaných segmentů se vyskytují druhy sousedících trávníků, lemů stinného, zarostlého vnitřku s nitrofilními a mezofilními druhy. Biotop ohrožuje eutrofizace, absence managementu, šíření ruderalních a nepůvodních druhů, ale také přirozená sukcese.

### V4B Makrofytní vegetace vodních toků, stanoviště s potenciálním výskytem vodních makrofyt nebo se zjevně přirozeným či přírodně blízkým charakterem koryta

Biotop tvoří jednovrstevné, dvouvrstevné, druhově bohaté porosty ponořených nebo vzplývavých vodních rostlin kořenicích na dně. Druhové složení a rozložení vegetace je závislé na síle a směru proudu. Na horních a středních tocích je typický výskyt jen několika druhů, které mají vegetativní orgány velmi odolné vůči účinkům proudící vody. Jedná se např. o lakušník vzplývavý (*Batrachium fluitans*), některé mechorosty jako pramenička obecná (*Fontinalis antipyretica*). V mírně tekoucích vodách dolních toků řek je druhové spektrum bohatší. Biotop je ohrožený zejména vodohospodářskými úpravami, v důsledku narušení přirozené dynamiky vodních toků. Jde především o narovnání a prohlubování koryt, stavbu jezů nebo přehrad. Většina typů této vegetace dokáže po mechanickém odstranění nebo narušení regenerovat, to však v mnoha případech není možné z důvodu zániku stanoviště.

### Nepřirodní biotop

#### X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami

Nejčastěji vysazovaným druhem v jehličnatých kulturách je smrk ztepilý (*Picea abies*) nebo borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Ojedinelé se na také vysazují druhy na našem území nepůvodní jako je borovice černá (*Pinus nigra*) nebo douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*).

### **Velkoplošná ZCHÚ**

Území města Letovice není v přímém střetu s žádným velkoplošným zvláště chráněným územím. Nejbližší je z velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Moravský kras (kód ÚSOP 72) vzdálená více než 30 km jižně od zájmového území. Východně od zájmového území, ve vzdálenosti více než 50 km se nachází CHKO Litovelské Pomoraví (kód ÚSOP 84).

**Maloplošná ZCHÚ**

Na řešeném území v Letovicích se poblíž místní části Babolky nachází přírodní památka Babolský háj (kód ÚSOP 1920). Jde o podhorský mokřad, vyskytuje se zde druh kapradiník bažinný (*Thelypteris palustris*), který se řadí v ČS (červeném seznamu) do kategorie C3. Východně Od Letovic se nachází přírodní památka Bačov (kód ÚSOP 1010), předmětem ochrany je ojedinělé paleontologické naleziště krytolebců (*Stegocephali*).

**Obecná ochrana přírody (OP)**

OP představuje ochranu krajiny, rozmanitosti druhů, estetických kvalit přírody a přírodních hodnot, ale také ochranu a šetrné využívání zdrojů. Na řešeném území v Letovicích se nachází přírodní park Letovice (kód ÚSOP 1809), významné krajinné prvky vymezené § 4 ZOPK i řada registrovaných VKP.

Významný krajinný prvek (VKP)

Dle § 3 zákona 114/1992 Sb., lze považovat za VKP lesy, vodní toky, údolní nivy a musí být chráněny před poškozením a ničením. Dá se je využívat pouze tak, aby nedošlo k narušení, ohrožení jejich ekostabilizační funkce. Změny a zásahy ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na území Letovic se nachází těchto celkem 10 registrovaných VKP.

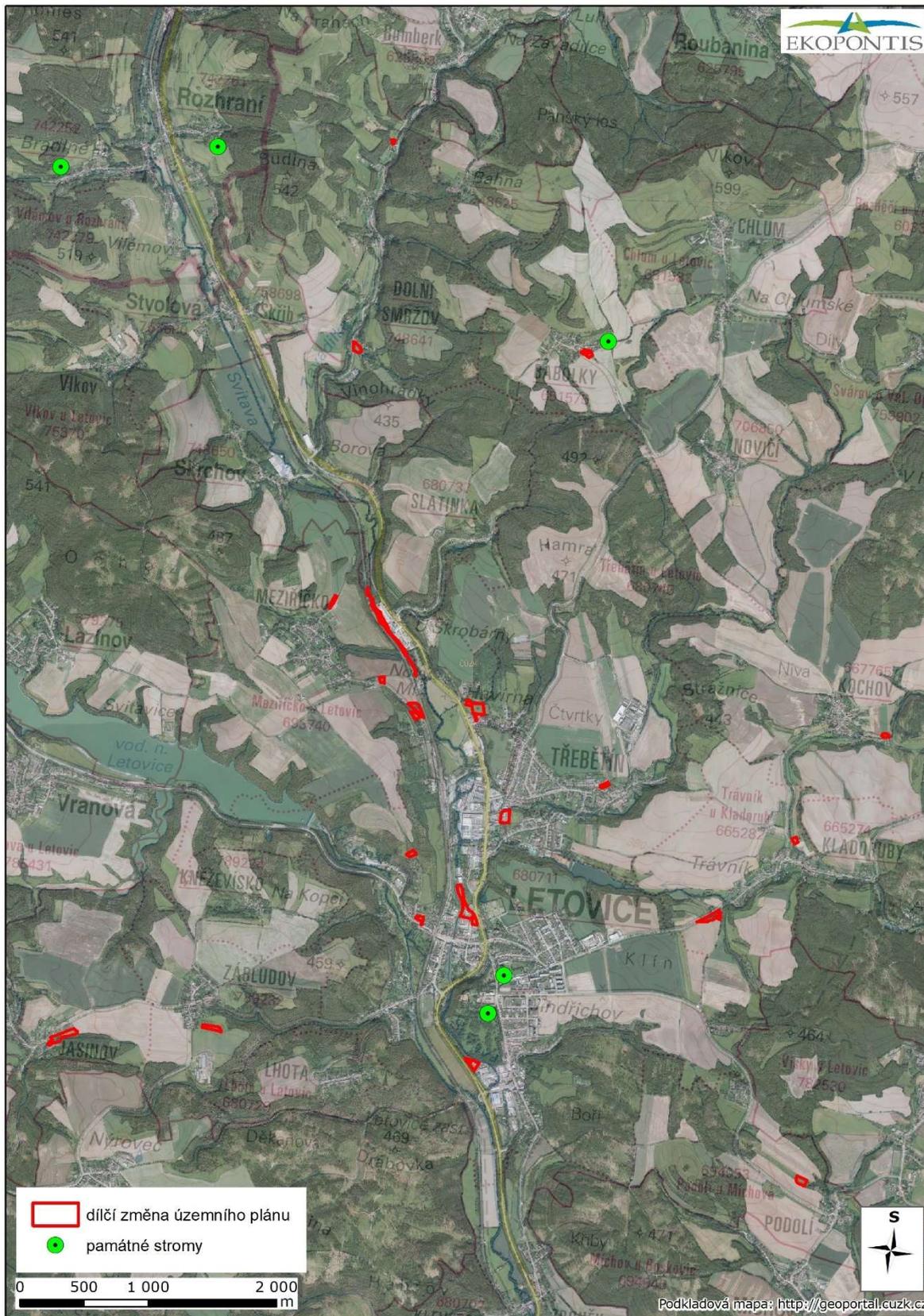
VPK	Popis
Zbytky u Bahen	Jedinečná ukázka druhové rozmanitosti subxerothermofilních lad v relativně vysoké nadmořské výšce (nad 500 metrů), podmíněná slunnou expozicí a vápničitým podložím cenomanských písků, pískovců a opuk. Strmé svahy, rozčleněné mezemi s dřevinnými liniemi, jsou výrazným krajinnotvorným prvkem s velmi vysokými estetickými hodnotami.
Vlkovské jalovce	Jedná se o jednu z významných lokalit teplomilné bioty. Výskyt regionálně vzácných a ohrožených druhů rostlin, kromě modřence chocholnatého ( <i>Muscari comosum</i> ) je to zejména bradáček vejčitý ( <i>Listera ovata</i> ). Zdejší populace jalovce obecného ( <i>Juniperus communis</i> ) patří k nejpočetnějším a nejvitálnějším na okrese Blansko.
Park Křetín	Poměrně zachovalý přírodněkrajinnářský park z 2. poloviny 19. století, využívající v kompozici vodní hladinu dvou rybníků. V dřevinném patře parku se nachází přes 900 exemplářů dřevin.
Andělka	Mozaika přírodě blízkých společenstev s relativně vysokou druhovou diverzitou. Rybníčky ve dně údolí jsou významnou lokalitou rozmnožování obojživelníků a vodního hmyzu. Zvláštní ochranu zasluhují stromořadí starých jasanů a mohutný starý smrk.
Lada nad Hodiškou	Jedná se o jedno z mála refugií v přírodě blízkých společenstev se zvýšenou druhovou diverzitou. K regionálně vzácným a ohroženým druhům teplomilných rostlin patří zejména prorostlík srpovitý ( <i>Bupleurum falcatum</i> ), hořčík jestřábníkovitý ( <i>Picris hieracioides</i> ) nebo divizna rakouská ( <i>Verbascum austriacum</i> ). Ze zvláště chráněných živočichů se zde vyskytuje ještěrka obecná ( <i>Lacerta agilis</i> ) nebo krutihlav obecný ( <i>Lanius collurio</i> ).

Lada nad Slatinkou	Teplá a slunná poloha na styku křídových sedimentů s amfibolity má za následek výskyt druhově bohatých subxerothermofilních lad, v nichž izolovaně rostou i regionálně vzácné a ohrožené druhy jako modřec chocholatý ( <i>Muscari comosum</i> ), černýš rolní ( <i>Melanpyrum arvense</i> ) nebo huseník chlupatý ( <i>Arabis hirsuta</i> ). Lokalita je pozoruhodná i geomorfologicky jako ukázka denudací obnaženého předkřídového povrchu.
Letovické amfibolity I. a II.	Jde o geomorfologicky významnou lokalitu - příklad denudačními procesy odkrytých a říčkou Křetínkou modelovaných amfibolitových skalních stěn. Značný extrazonální výskyt řady vzácnějších xerothermofytů, jako je běložárka větevnatá ( <i>Anthericum ramosum</i> ) nebo tolitý lékařské ( <i>Vincetoxicum hirundinaria</i> ).
Svitava - Meandry u Skrchova	Výjimečný komplex přírodně blízkých nivních luk s dominancí submontánního hadího kořene většího ( <i>Bistorta major</i> ). Jedná se o poslední úsek přirozeného koryta řáky Svitavy v široké říční nivě.
Ščerky I., II., III.	Opukové kuesty Šcerků lze demonstrovat jako příklad těsné vazby určitého vegetačního typu na určitý ekotop. Extrémní prostředí silně vysychavých rendzin umožňuje izolovaný výskyt subxerothermofylních společenstev. V menší izolované populaci se zde vyskytuje i regionálně ohrožený jalovec obecný ( <i>Juniperus communis</i> ). Ščerky jsou biotopem několika zvláště chráněných druhů živočichů a také se vyznačují bohatou entomofaunou.
Louky u Skrchova	Výskyt submontánního potočního luhu s mezofilními až subxerothermofilními lučními společenstvy. Významný je výskyt regionálně vzácných a submontánních druhů prvosenky vyšší ( <i>Primula elatior</i> ) a kuklíka potočního ( <i>Galium rivale</i> ). Lokalita je druhově bohatou entomofaunou a významným hnízdištěm ptactva.

Trasa cyklostezky (Z7.07) zasahuje do regionálního biokoridoru RK 1384 a regionálního biocentra Svitavy RBC 1539, které je také registrovaným VKP Svitava – meandry u Skrchova. Registrace tohoto prvku proběhla 1.10.1999, podle § 6 zákona 114/1992 Sb. Důvodem ochrany je výjimečný komplex přírodně blízkých nivních luk s dominancí submontánního hadího kořene většího (*Bistorta officinalis*). Vzrostlý, břehový porost podél výrazně meandrující Svitavy je spolu s nivními loukami a mokřady podél železniční trati regionálně výjimečným fenoménem. Byly zde zaznamenány druhy jako křehkýš vodní (*Malachium aquaticum*), krtičník hlíznatý (*Scrophularia nodosa*), ostřice trsnatá (*Carex caespitosa*) a pcháč potoční (*Cirsium rivulare*). Jde o poslední úsek přirozeného koryta řeky Svitavy v široké říční nivě. Plocha zasahuje i do VKP vodního toku Svitava a jeho nivy.

### **Památné stromy**

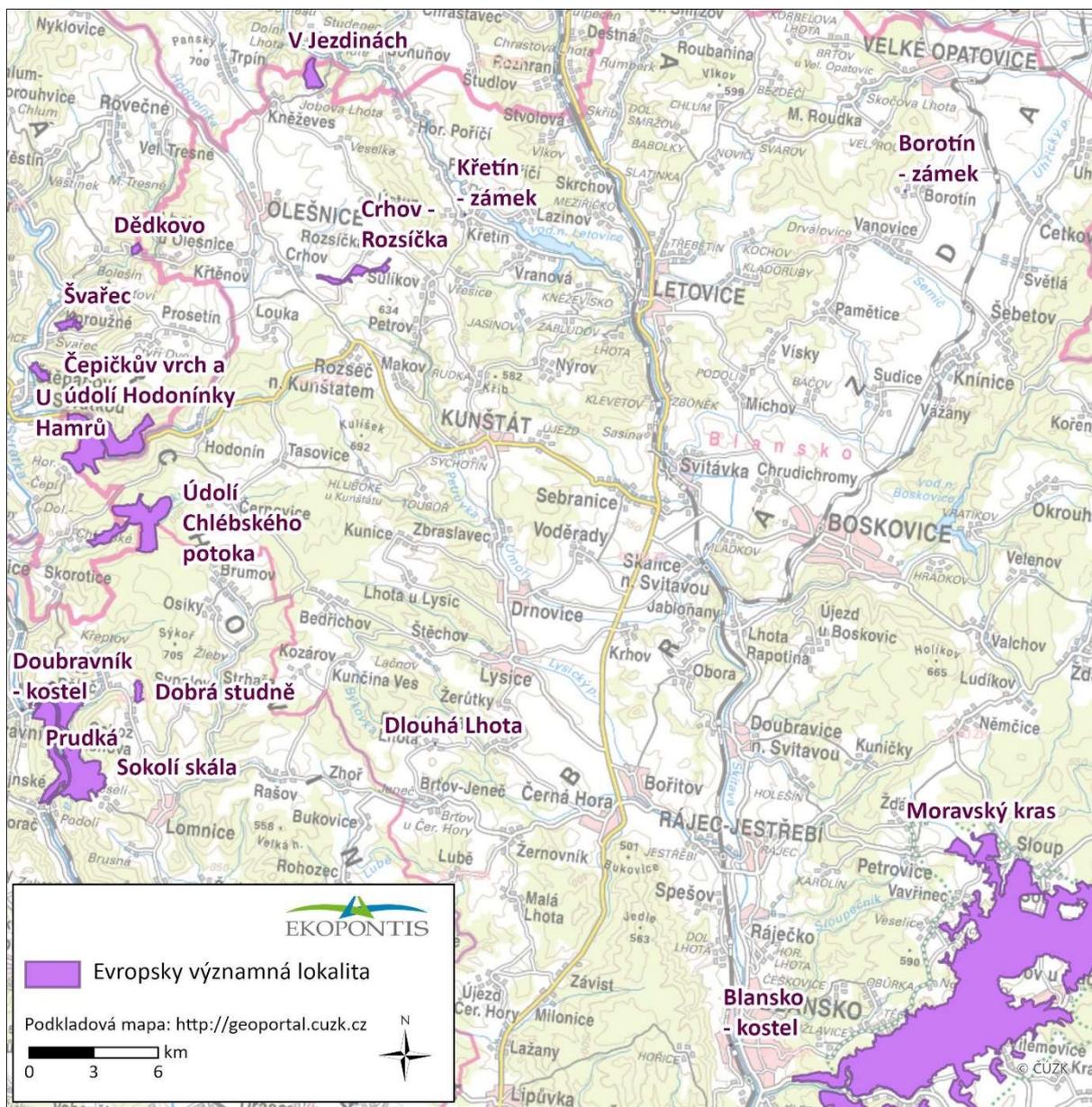
Ve středu města Letovice se nacházejí památné stromy jako buk lesní (kód ÚSOP 101110) a klášterní jinan (kód ÚSOP 106283).



Obrázek 10: Památné stromy a jednotlivé dílčí změny ÚP

**Soustava Natura 2000**

Na řešeném území není vymezena žádná lokalita soustavy Natura 2000. V okolí (Obr. ) směrem severozápad od Letovic se nachází evropsky významná lokalita (EVL) v Jezdinách (kód ÚSOP 3122), západním směrem EVL Cvrhov – Rozsíčka (kód ÚSOP 3049). Jihovýchodním směrem od Letovic se nachází EVL Moravský kras (kód ÚSOP 3105), který je současně i CHKO. Ptačí oblast se nachází severovýchodně v CHKO Litovelské Pomoraví (kód ÚSOP 2310), tato oblast je vzdálená cca víc než 60 km od řešeného území.



Obrázek 11: EVL v okolí Letovic (zdroj dat: AOPK 2022)

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Definice ÚSES je stanovena jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Vytváření ÚSES je dle § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny veřejným zájmem, na kterém se podílí obce, stát i vlastníci pozemků.

Na území města Letovice není zastoupen nadregionální ÚSES, zastoupeny jsou následující prvky:

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RKB)
- biocentrum místního významu (LBC)
- biokoridor místního významu (LBK)

Je zde vytyčeno sedm regionálních biokoridorů a čtyři regionální biocentra. Na západní hranici, směrem sever jih je vytyčen regionální biokoridor RKB 1388, v jižní části katastru je to biokoridor RK 1413. Podél vodního toku Svitavy je to biokoridor RK 1384, RK 1414 a podél jihovýchodní hranice území je to biokoridor RK JM 1393A, RK JM 1393B. Na západním svahu údolí Svitavy jsou vytyčeny regionální biokoridory RK JM022 a RK JM023. Podkladem pro vytyčení ÚSES byl generál ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Löw a spol, 2000).

**Výsledky podrobného průzkumu v rámci plochy Z7.07**

Pro související proces EIA byl v rámci plochy Z7.07 proveden biologický průzkum, který byl vymezen železniční tratí a areálem Letoplastu. Níže jsou uvedeny jeho výsledky.

Flora

Průzkum byl prováděn celoročně během vegetačního období roku 2021, aby došlo k zachycení všech aspektů. Mimo terénní průzkum byla provedena i rešerše Nálezové databáze ochrany přírody – NDOP Z ROKU 2010 – 2021. Bylo zaznamenáno celkem 128 druhů cévnatých rostlin, jednalo se o běžné druhy daného biotopu se značným zastoupením ruderálních, nepůvodních a také invazivních druhů. V území nebyl botanickým průzkumem zaznamenán žádný zvláště chráněný druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění a nebyly zjištěny ani druhy spadající do Červeného seznamu (ČS) cévnatých rostlin.

Fauna

V zájmovém území záměru v podobě revitalizace řeky Svitavy a stavbami nové haly společnosti Letoplast a cyklostezky v úseku procházejícím areálem Letoplastu a jejich nejbližším okolí zjištěna přítomnost několika zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Jednalo se o tyto druhy:

- čmeláků rodu *Bombus* (O),
- mravenců rodu *Formica* (O),
- lejska šedého (*Muscicapa striata*, O),
- ropuchy obecné (*Bufo bufo*, O/VU),
- ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO/VU),

- vydry říční (*Lutra lutra*, SO/NT),
- bobra evropského (*Castor fiber*, SO).

Zcela vyloučit však nelze ani výskyt slepýše křehkého (*Anguis fragilis*, SO), kterého se nepovedlo v rámci průzkumu zaznamenat.

Z druhů vedených v ČS od kategorie NT výše byly v zájmovém území nad rámec výše uvedených zvláště chráněných druhů (ropucha obecná (*Bufo bufo*, O/VU), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO/VU), vydra říční (*Lutra lutra*, SO/NT)) zjištěny tyto druhy:

- skokan hnědý (*Rana temporaria*, VU),
- jiříčka obecná (*Delichon urbicum*, NT),
- a volavka popelavá (*Ardea cinerea*, NT).

### A.3.2.6 Kulturní památky a archeologické nálezy

Řešené území je nezbytné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na území města Letovice se nachází několik kulturních památek. Některé z nich jsou zmíněny níže (viz tabulka).

číslo rejstříku	název	umístění	popis
18941/7-501	hájovna	Letovice -zámecký park	Přízemní budova, která se nachází v předzámčí východně od zámecké budovy. Nedílná součást areálu, která se podílí na vytváření souboru jeho urbanistických, architektonických a kulturně-historických hodnot.
18941/7-501	kašna	Letovice - zámek	Kašna má kruhový půdorys a je částečně zapuštěná do terénu. Na válcovém podstavci polygonální litinový sokl nesoucí kalichovitou bohatě profilovanou mísu.
17735/7-509	zvonice	Letovice	Zděná konstrukce zvonice je situována na západní straně areálu kostela. Tato nedílná součást komplexu je nositelem architektonických, urbanistických a kulturně-historických hodnot.
452/11	Bývalá továrna	Letovice	Roku 1924 postavená továrna na výrobu zdobeného keramického nádobí. Jedná se o technickou památku. Fasády stavby jsou zdobeny pseudosgrafitovou výzdobou ve stylu secese.



( $L_{Aeq\ 8h} = 60$  dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž)

### **Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na místních komunikacích III. třídy a účelových**

#### **Komunikacích**

-chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit  $L_{Aeq\ 16h} = 55$  dB  
( $L_{Aeq\ 16h} = 70$  dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž)

- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit  $L_{Aeq\ 8h} = 45$  dB  
( $L_{Aeq\ 8h} = 60$  dB v případě korekce na starou hlukovou zátěž)

### **Hygienický limit hluku pro hluk ze stacionárních hlukových zdrojů**

- chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB

- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB

### **A.3.3. Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace (nulová varianta)**

Pokud by změna č. 7 ÚP Letovice nebyla uplatněna, nebylo by možné zastavení dalších ploch v intravilánu města, na jeho okrajích a na okrajích jeho územně samostatných částí. Zejména by šlo o absenci těchto vlivů:

- v případě dílčí změny Z7.01 by nedošlo k okrajovému zásahu do LBK 30 a záboru ZPF
- v případě dílčí změny Z7.04 by nedošlo k okrajovému zásahu do LBK 13 a části sadu v dané ploše
- v případě dílčí změny Z7.06 by nedošlo k okrajovému zásahu do LBC V Kačicí a záboru ZPF a v případě návazné plochy Z7.23 by nedošlo k zásahu do vzrostlé mimolesní zeleně
- v případě dílčí změny Z7.07 by nemohlo dojít k zásahu do VKP vodní tok Svitavy a jeho niva, k okrajovému zásahu do registrovaného VKP Svitava – meandry u Skrchova a k zásahu do mimolesní zeleně na svahu železničního náspu
- nevymezením ploch Z7.08, Z7.19, Z7.20 a Z7.22 by nedošlo k dotčení nivy vodního toku Svitava (VKP)
- nevymezením některých dalších ploch by nedošlo k zásahu do ZPF (II. až V. třída ochrany) a vzrostlé mimolesní zeleně

Na druhou stranu by v případě nerealizace změny č. 7 ÚP Letovice nedošlo k potřebnému posílení rozvoje města v navrhovaných plochách za předpokladu respektování stěžejních přírodních, enviromentálních a historických hodnot. Zejména by tedy docházelo k dalšímu vyliďňování okrajových částí Letovic, nemohlo by dojít k cyklistickému propojení Jihomoravského a Pardubického kraje podél Svitavy a nemohly by být efektivně využity plochy v centru Letovic, které jsou v rozvoji značně limitovány reliéfem údolí Svitavy.

## A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny

Náplní této kapitoly je shrnout závěry provedené v kapitole 3 a dále identifikovat hlavní problémy složek životního prostředí v zájmovém území. V textu jsou zmíněny pouze ty změny, které z pohledu SEA vyžadují větší pozornost.

### Zastavitelné plochy:

#### **Plocha Z7.01 – změna z plochy P – plochy zemědělské, na plochu SO – smíšené obytné**

Skutečná výměra pozemku je 8 704 m<sup>2</sup>. Navrhovaná část k využití parcely je cca 1 500 m<sup>2</sup>. V plánu je výstavba 1 rodinného domu (dřevostavba), příjezdová plocha komunikace, inženýrské sítě, parkovací stání a zahrada. Pozemek je ve třídě ochrany V. (BPEJ 3.30.44 – 546 m<sup>2</sup>) a v třídě ochrany IV. (BPEJ 3.30.11 – 8 158 m<sup>2</sup>). Vymezením plochy může dojít k okrajovému zásahu do LBK 30.

#### **Plocha Z7.04 – změna z plochy SR – plochy smíšené nezastavěného území na plochu rekreace RR – rekreace rodinná**

Pozemek p.č. 2699 v k.ú. Letovice je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad a takto je užíván. Dřeviny na pozemku jsou ovocné stromy vysazené předešlým majitelem nebo nálet. Jedná se již o staré stromy a předpokládá se nová výsadba stromů. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na plochu rekreace Na Vrších, je záměrem postavit na pozemku rekreační objekt, aby zde bylo zázemí k obhospodařování a užívání sadu i k rekreačním účelům. Pozemek je ve třídě ochrany V. (BPEJ 7.37.56). Vymezením plochy může dojít k okrajovému zásahu do LBK 13 a části sadu v dané ploše.

#### **Plocha Z7.06 – změna z plochy zemědělské P na plochu smíšenou obytnou SO**

Změna pozemků p.č. 276/14 a 275/2 v k.ú.Trávník u Kladorub, o celkové výměře 888 m<sup>2</sup>, se současným využitím plocha zemědělská na plochu smíšenou obytnou. Dotčené parcely jsou součástí zemědělského půdního fondu; 32 m<sup>2</sup> se nachází ve II.tř. ochrany ZPF a 738 m<sup>2</sup> se nachází ve IV. tř.ochrany ZPF. Žadatel má v úmyslu zde postavit rodinný dům se zahradou pro svoji rodinu. Pozemek již nyní užívá jako zahradu. Vymezením plochy může dojít k okrajovému zásahu do LBC V Kačicí.

#### **Plocha Z7.07**

Navrhuje se úprava (revitalizace) vodního toku Svitavy podél JZ strany firmy Letoplast (severní část k.ú.Letovice), čímž by zároveň došlo ke zvětšení výrobní plochy VP uvedené firmy a možnosti umístění nového výrobního objektu firmy Letoplast a současně by bylo umožněno vedení cyklostezky mezi novým objektem a upravenou polohou vodního toku Svitavy. Řeka v tomto místě teče umělým korytem (betonem opevněné břehy a jez ukazují na v minulosti využívanou řeku k průmyslovým účelům), kdežto původní koryto, které je profilováno blíže k železniční trati ČD, je dnes zarostlé a vodou nedotčené.

Připravovaná cyklostezka by měla navázat na již navrženou cyklostezku Z6.48b před nyní navrženým přemostěním, pokračovala by podél nového objektu firmy Letoplast a dále z pravé strany vodního toku severním směrem a přemostění by bylo nově až od hranice s pozemkem p.č. 224/4, kde by vedla po lávce přes voní tok a navázala by na již navrženou cyklostezku směrem Z6.48b do Skrchova.

Cyklostezka by vedla po ploše průmyslové výroby VP, ploše přírodní E a vodní ploše N. Úprava vodního toku by vedla ve stávající ploše drážní dopravy DZ a výrobní plocha VP by se rozšířila k nově navržené úpravě koryta vodního toku N. Byla by součástí koridoru nadmístního významu: mezinárodního cyklistického koridoru – Svitavská stezka, KČT 24 a krajského koridoru: Brno-Blansko- Skalice nad Svitavou- Letovice (-Svitavy – Česká Třebová-Ústí nad Orlicí).

Změna plochy územního plánu na p.č. 2384/1, 2388/1 v k.ú.Letovice, p.č. 153/1, 738 v k.ú.Meziříčko u Letovic, 248/4, 224/3, 224/9, 224/5, 225 v k.ú.Slatinka z původního využití na plochu pro umístění cyklostezky DU, pozemků p.č. 2388/1 v k.ú. Letovice a p.č. 738 a 153/1 v k.ú.Meziříčko u Letovic z původního využití na plochu VP, která bude převedena firmě Letoplast, pozemků p.č. 248/4 v k.ú.Slatinka, parc.č. 2388/1 v k.ú.Letovice, p.č. 738, 153/1 a 739 v k.ú. Meziříčko u Letovic, z původního využití na plochu vodního toku N.

Vedení cyklostezky v komplikovaném úseku severní části Letovic mezi dráhou ČD, vodním tokem řeky Svitavy a firmou Letoplast s.r.o. V severní části Letovic, v úseku kolem firmy Letoplast po místní část města Borová, jezdí cyklisté po velmi úzké a frekventované silnici I/43. Tato část silnice je pro chodce i cyklisty velmi nebezpečná. De facto se jedná i o řešení trasy Svitavské stezky a krajské sítě cyklostezek dle ZÚR JMK. Případné vedení cyklostezky po pravém břehu Svitavy by si vyžádalo výrazně větší zásahy do svahu u železnice a tedy i výrazně rozsáhlejší kácení vzrostlé zeleně. Vymezením plochy může dojít k zásahu do VKP vodní tok Svitavy a jeho niva, k okrajovému zásahu do registrovaného VKP Svitava – meandry u Skrchova a k zásahu do mimolesní zeleně na svahu železničního náspu

#### **Plocha Z7.10 – změna plochy smíšená nezastavěného území SM na plochu smíšenou obytnou SO**

Podél pozemků vede zpevněná komunikace a vodovod a plocha by logicky navazovala na současně zastavěné území. Pozemek p.č. 237 je v III.tř ochrany ZPF a pozemky p.č. 236 a 19/1 jsou v tř.ochrany II. a III.. Pozemky se nachází částečně v ochranném pásmu lesa a v PP Halasovo Kunštátsko.

#### **Plocha Z7.13 – změna plochy smíšená nezastavěného území – zemědělská SM a plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň SX na plochu smíšenou obytnou SO**

Změna pozemků p.č. 280, o výměře 2 552 m<sup>2</sup> se současným využitím plochy smíšené nezastavěného území, p.č. 281 o výměře 848 m<sup>2</sup>, oba v k.ú.Dolní Smržov, se současným využitím plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochu bydlení, kde by mohl být postaven jeden rodinný dům se zahradou. Pozemky se nachází v jižní části obce podél silnice a logicky navazují na současně zastavěné území – plochy bydlení. Pozemek p.č. 280 je ve tř.ochrany ZPF II. a V. Pozemek p.č. 281 je veden v druhu pozemku ostatní plocha.

#### **Plocha Z7.14 – změna plochy zemědělská P na plochu smíšenou obytnou SO**

Změna územního plánu na části pozemku p.č. 902 v k.ú.Meziříčko, o výměře cca 1460 m<sup>2</sup> se současným využitím plochy trvalý travní porost na plochu bydlení, kde by mohl být postaven jeden rodinný dům se zahradou.

Pozemky se nachází v severní části obce podél účelové komunikace ve směru na Skrchov. Jižní stranou navazuje přes účelovou komunikaci na současně zastavěné území – plochy bydlení, kde jsou v dosahu IS. Pozemek je ve tř.ochrany ZPF II. a V.

#### **Plocha Z7.19 a Z7.20 – změna plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM na plochu výrobní VP**

Změna pozemků v k-ú. Letovice p.č. 921/2 o celkové výměře 4 257 m<sup>2</sup> a p.č. 921/33 o celkové výměře 299 m<sup>2</sup>. Na uvedeném pozemku je od doby provozu kotelny fa TYLEX skladováno uhlí, povrch je

částečně panelový. Záměrem žadatele je sjednocení užívaných ploch ve výrobním areálu, které se užívají již nyní min. jako manipulační plochy.

#### **Plocha Z7.22 – změna plochy zemědělské P na plochu smíšenou centrální SC**

Změna na pozemku p.č. 1653/1 v k.ú. Letovice, který je veden v ÚP ploše zemědělské. Plocha není vzhledem ke své poloze v centru města aktivně využívána k zemědělským účelům. Plocha by mohla být využita pro potencionální rozvoj městského centra. Pozemek se nachází ve tř. ochrany II. ZPF.

#### **Plocha Z7.23 - změna plochy smíšené nezastavěného území – rekreační SR a smíšené nezastavěného území – zemědělské SX na plochu smíšeného bydlení SO**

Změna plochy územního plánu na p.č. 260/3 vedené jako smíšené nezastavěného území – rekreační SR a plochy na p.č. 260/1 a 260/2 vedené jako smíšené nezastavěného území – zemědělské SX na plochu smíšeného bydlení SO. Úmyslem je postavit zde rodinný dům se zahradou, příp. 2-3RD. Pozemky navazují na současně zastavěné území. Pozemek p.č.260/3 je v třídě ochrany IV. ZPF, p.č. 260/1 a 260/2 jsou v druhu pozemku ostatní plocha.

#### **Plocha Z7.24 - změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.24a) smíšenou obytnou (SO)**

Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy (Z7.24a) smíšené obytné (SO) pro umožnění realizace výstavby 1 RD. Plocha využívá proluku mezi enklávami zastavěného území, navazuje na zastavěné území a doplňuje stávající strukturu zástavby na severním okraji části Trávník u Kladorub. Vzhledem k nutnosti zajistit obsluhu této plochy je dále vymezena zastavitelná plocha (Z7.24b) pro veřejné prostranství (U) o šířce 8 m dle platné legislativy, využívající stávající účelovou komunikaci.

## **A.5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

Náplní této kapitoly je sumarizovat závěry analýz, které byly provedeny v kapitole 3. Zjistit hlavní problémy složek životního prostředí v řešeném území ve spojitosti k předmětu řešení předkládané změny ÚP.

### **A.5.1. Ovzduší a klima**

V současné době jsou imisní limity plněny s rezervou, kromě imisního limitu benzo(a)pyrenu. Tato škodlivina je z větší části produkována lokálním vytápěním domácností, z menší části pak průmyslem a dopravou. Na poměrně velké části území ČR je tento limit překračován.

Uváděná změna územního plánu nemá významný potenciál tuto skutečnost ovlivnit.

### **A.5.2 Hluková zátěž**

Problémem je vyšší hluk, vibrace či prašnost, pocházející z automobilové dopravy. Jsou koncentrovány zejména na hlavním silničním tahu Brno – Svitavy, silnice I/43. Především na této komunikaci může dojít k porušení hygienických limitů. Změna č. 7 ÚP ne tento jev nemá vliv, přičemž řešení je realizovatelné pouze na nadregionální úrovni (kapacitní rychlostní silnice mimo hustě obydlené území Letovice).

### A.5.3 Veřejné zdraví

S ohledem na výše uvedené není důvodné předpokládat, že by hodnocená změna ÚP mohla způsobit významné vlivy na veřejné zdraví.

### A.5.4. Voda

V zájmovém území je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) na tocích Svitava, Křetínka a Třebetínka. Největším problémem je ohroženost území povodněmi, bylo by vhodné zajistit efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření na základě kvalitních podkladů. Následně respektovat zpracované dokumentace protipovodňových úprav.

Změnou ploch Z7.19 a Z7.20 z původního využití plochy smíšené nezastavěného území (SM) na plochu výroby a skladování (VP) může být zdrojem negativního dopadu na kvalitu vody v toku Svitava. Vzhledem k umístění není předpoklad závažného ovlivnění veřejného zdraví ani jiných složek přírody a krajiny.

### A.5.5. Půda

#### ZPF

Zájmové plochy Z7.08, Z7.10, Z7.13, Z7.14, Z7.21, Z7.22 a Z7.24 se nacházejí na plochách spadajících do II. třídy ochrany ZPF. Zákon zavádí možnost odejmout takovouto půdu ze zemědělského půdního fondu v případě, že je takové počínání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájem Ochrany ZPF. V odůvodnění změny č. 7 ÚP Letovice jsou takovéto převažující důvody veřejného zájmu uvedeny.

#### Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Koncepce realizace Z7.07 vede po hranici pozemku určeného k plnění funkce lesa. Další nejbližší PUPFL se nachází na západní straně od záměru za železniční tratí a také na východní straně od záměru za komunikací I/43. Stávající plocha Z7.19 se nedotýká žádného pozemku určeného k plnění funkce lesa a nejbližší PUPFL se nachází severně a jihovýchodně od zmíněné plochy.

Uskutečněním navrhovaných ploch nedojde k záboru PUPFL, ke ztížení obhospodařování v lese ani k nevhodnému dělení lesa.

### A.5.6 Fauna, flóra a biologická rozmanitost

K významnějšímu dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti může dojít zejména u ploch Z7.03, Z7.04, Z7.07 a Z7.23, kde dochází k významnějším zásahům do vzrostlé zeleně přirozeného charakteru, resp. v případě plochy Z7.04 do starého sadu, kde lze důvodně předpokládat přítomnost vzácnějších zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů. V případě plochy Z7.07 již byly provedeny podrobné celoroční biologické průzkumy, které zjistily tyto ZCHD:

- čmeláků rodu *Bombus* (O),
- mravenců rodu *Formica* (O),

- lejska šedého (*Muscicapa striata*, O),
- ropuchy obecné (*Bufo bufo*, O/VU),
- ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO/VU),
- vydry říční (*Lutra lutra*, SO/NT),
- bobra evropského (*Castor fiber*, SO).

Zcela vyloučit však nelze ani výskyt slepýše křehkého (*Anguis fragilis*, SO), kterého se nepovedlo v rámci průzkumu zaznamenat.

Z druhů vedených v ČS od kategorie NT výše byly v zájmovém území nad rámec výše uvedených zvláště chráněných druhů (ropucha obecná (*Bufo bufo*, O/VU), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO/VU), vydra říční (*Lutra lutra*, SO/NT)) zjištěny tyto druhy:

- skokan hnědý (*Rana temporaria*, VU),
- jiříčka obecná (*Delichon urbicum*, NT),
- a volavka popelavá (*Ardea cinerea*, NT).

Dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti by mělo být v rámci dalších povolovacích procesů prověřeno průzkumy a případně i pomocí hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) i v případě ploch Z7.04 a Z7.23.

#### **A.5.7 Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a obecná ochrana území**

Zájmové plochy nezasahují do žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území.

Plocha Z7.01 zasahuje okrajově do LBK 30 a plocha Z7.04 zasahuje okrajově do LBK 13. Plocha Z7.06 zasahuje okrajově do LBC V Kačici. Tyto zásahy neohrožují funkčnost dotčených LBK a LBC.

Plocha Z7.07 zasahuje do registrovaného VKP Svitava -meandry u Krchova a do vodního toku Svitava a jeho nivy (VKP).

Plochy Z7.08, Z7.19, Z7.20 a Z7.22 zasahují do nivy vodního toku Svitava (VKP).

Vlivy všech dílčích změn změny č. 7 ÚP Letovice na soustavu lokalit Natura 2000 byly ze strany KÚ Jihomoravského kraje ve stanoviscích k těmto dílčím změnám vyloučeny, což je vzhledem ke vzdálenosti nejbližších EVL a PO pochopitelné.

## **A.6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT KONCEPCE (VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných)**

Vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚP Letovice vychází zejména z analýzy provedené v rámci kapitoly A.3 výše. V této kapitole je provedeno podrobné vyhodnocení vlivů změny na jednotlivé složky ŽP na základě této analýzy a potenciálně problematických dílčích změn identifikovaných v kapitole A.5.

### **A.6.1. Ovzduší a klima**

Z hlediska kvality ovzduší lze předpokládat potenciální negativní vlivy v případě využití ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20, případně Z7.08 a Z7.22. V případě ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 by mohlo dojít k jejich využití průmyslovou výstavbou, která by mohla způsobit významnější negativní vlivy na kvalitu ovzduší. V takovém případě by měla být zpracována rozptylová studie. Podobně by měla být řešena i situace, kdy by v rámci ploch Z7.08 a Z7.22 došlo k výraznému zvýšení imisní zátěže řešeného území v souvislosti s růstem dopravní zátěže v případě realizace významných kapacit pro bydlení s příslušnými parkovacími plochami. Tyto plochy jsou však vymezeny urbanisticky správně a logicky – umožňují rozvoj průmyslové výroby v návaznosti na stávající plochy výroby a rozvoj bydlení a služeb v centrální části Letovic v dosavadní proluce.

Ostatní dílčí změny ÚP nemají dle názoru zpracovatele tohoto hodnocení významnější potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší v řešeném území či lokální nebo globální klima.

### **A.6.2 Hluková zátěž**

Z hlediska hlukové zátěže území lze předpokládat významnější potenciální negativní vlivy v případě využití ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20, případně Z7.08 a Z7.22. V případě ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 by mohlo dojít k jejich využití průmyslovou výstavbou, která by mohla způsobit významnější negativní vlivy na hlukovou situaci. V takovém případě by měla být zpracována hluková studie. Podobně by měla být řešena i situace, kdy by v rámci ploch Z7.08 a Z7.22 došlo k výraznému zvýšení hlukové zátěže řešeného území v souvislosti s růstem dopravní zátěže v případě realizace významných kapacit pro bydlení s příslušnými parkovacími plochami. Tyto plochy jsou však vymezeny urbanisticky správně a logicky – umožňují rozvoj průmyslové výroby v návaznosti na stávající plochy výroby a rozvoj bydlení a služeb v centrální části Letovic v dosavadní proluce.

Ostatní dílčí změny ÚP nemají dle názoru zpracovatele tohoto hodnocení významnější potenciál ovlivnit hlukovou situaci v řešeném území.

### **A.6.3 Veřejné zdraví**

S ohledem na výše uvedené není důvodné předpokládat, že by hodnocená změna ÚP mohla způsobit významně negativní vlivy na veřejné zdraví. Naopak lze předpokládat určité zvýšení kvality života v řešeném území, pokud bude změna územního plánu č. 7 naplněna ohleduplně k životnímu prostředí, tedy v souladu s platnými předpisy ČR.

Ochranu veřejného zdraví zajišťují i obecné zásady pro naplňování ÚP Letovic, které v rámci kapitol 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí a 2.2.4. Ochrana zdraví obyvatel stávající ÚP stanoví a byly a budou muset být uplatňovány i pro změnu č. 7 ÚP a její naplňování na úrovni územních řízení.

#### A.6.4. Voda

V zájmovém území je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) na tocích Svitava, Křetínka a Třebetínka. Ohroženost území povodněmi lze konstatovat u ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20. U těchto ploch je vhodné zajistit efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření.

Změna ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 z původního využití na plochu výroby a skladování (VP) může být zdrojem negativního dopadu na kvalitu vody v toku Svitava. V dalších povolovacích procesech bude věnována pozornost vlivům na kvalitu vody a srážkoodtokové poměry. Vzhledem k umístění v odstupu k plochám bydlení není předpoklad závažného ovlivnění veřejného zdraví ani jiných složek přírody a krajiny.

V případě plochy Z7.07 je pro realizaci cyklostezky na levém břehu Svitavy nezbytná úprava (přeložka) toku Svitava v délce cca 200 m. Dle stavu aktuálního koryta, reliéfu terénu i historických map je pravděpodobné, že je současná podoba koryta nad nefunkčním jezem umělého původu. Původní koryto pravděpodobně vedlo průlehem západně od současného koryta. Tato úprava koryta bude podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., kde budou její vlivy dále posouzeny. Z hlediska územního plánování a variant řešení je podstatné, že bez přeložky Svitavy nelze vést cyklostezku v úseku areálu Letoplastu po levém břehu. Pokud by měla být cyklostezka propojující Jihomoravský a Pardubický kraj vedena po pravém břehu Svitavy, znamenalo by to mnohem významnější konflikt s ochranou přírody a krajiny (terénní úpravy spojené s kácením v celém úseku vedení kolem areálu Letoplastu) i se zájmy rozvoje železniční dopravy.

Žádná ze změn nezasahuje do vodních zdrojů či jejich ochranných pásem.

#### A.6.5. Půda

##### ZPF

Změna č. 7 ÚP Letovic by znamenala poměrně výrazný zásah do ZPF, celkem jde o až 5,8518 ha ZPF s tím, že reálně bude zřejmě následně ze ZPF odejmuta pouze menší část těchto ploch (% zastavění).

Zájmové plochy Z7.08, Z7.10, Z7.13, Z7.14, Z7.21, Z7.22 a Z7.24 se nacházejí na plochách spadajících do II. třídy ochrany ZPF. Zákon zavádí možnost odejmout takovouto půdu ze zemědělského půdního fondu v případě, že je takové počínání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění změny č. 7 ÚP Letovice jsou takovéto převažující důvody veřejného zájmu uvedeny. Celkově by mělo dojít k záboru max. 1,22 ha ZPD v II. třídě ochrany.

Zábory ZPF jsou patrné z níže uvedené tabulky převzaté z odůvodnění změny č. 7 ÚP Letovic.

##### Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Koncepce realizace Z7.07 vede po hranici pozemku určeného k plnění funkce lesa. Jeho dotčení se tedy nepředpokládá. Ostatní plochy nejsou v těsné blízkosti ani ve střetu s ochranou PUPFL ke jeho dotčení tedy nedojde.

Uskutečněním navrhovaných ploch nedojde k záboru PUPFL, ke ztížení obhospodařování v lese ani k nevhodnému dělení lesa.

Tabulka 3: Zábor ZPF dle jednotlivých dílčích změn (změny bez záboru ZPF nejsou uvedeny)

díličí změna	Označení plochy/ koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z7.01	Z7.01a	Kochov	SO	0,1521				0,1521	
Z7.02	P7.03	Meziříčko u Letovic	BR	0,2211					0,2211
Z7.03	Z7.03	Meziříčko u Letovic	RR	0,4765					0,4765
Z7.04	Z7.04	Letovice	RR	0,2103					0,2103
ZM7.06	Z7.06a	Trávník u Kladroub	SO	0,0888				0,0888	
ZM7.06	Z7.06b	Trávník u Kladroub	U	0,0604				0,0604	
ZM7.08	P7.08a	Letovice	U	0,0201		0,0201			
ZM7.09	Z6.09a	Zábludov	SO	0,3204					0,3204
ZM7.09	Z6.09b	Zábludov	U	0,1503					0,1503
ZM7.10	Z7.10a	Jasinov	SO	0,4972			0,4972		
ZM7.10	Z7.10b	Jasinov	ZZ	0,2152		0,1292	0,086		
ZM7.10	Z7.10c	Jasinov	U	0,2196			0,2196		
ZM7.11	ZM7.11a	Podlí u Míchova	RR	0,3959			0,3959		
ZM7.11	ZM7.11a	Podlí u Míchova	DU	0,042			0,042		
ZM7.12	Z7.12	Dolní Smržov	SV	0,0627				0,0627	
ZM7.13	Z7.13	Dolní Smržov	SO	0,2552		0,1817		0,740	
ZM7.14	Z7.14	Meziříčko u Letovic	SO	0,1463		0,1463			
ZM7.15	Z7.15a	Letovice	BR	0,1229					0,1229
ZM7.16	Z7.16a	Letovice, Třebětín u Letovic	BR	0,1544					0,1544
ZM7.16	Z7.16b	Letovice, Třebětín u Letovic	ZZ	0,6006					0,6006
ZM7.16	Z7.16c	Letovice, Třebětín u Letovic	U	0,0519					0,0519
ZM7.21	P7.21	Třebětín u Letovic	SO	0,133		0,133			
ZM7.22	Z7.22a	Mezeříčko u Letovic	SC	0,4397		0,4397			
ZM7.22	Z7.22b	Mezeříčko u Letovic	ZP	0,1443		0,1443			
ZM7.23	Z7.23a	Trávník u Kladroub	SO	0,0956				0,0956	
ZM7.24	Z7.24a	Kladrouby	SO	0,1464		0,1464			
ZM7.24	Z7.24b	Kladrouby	U	0,0616		0,0616			
ZM7.25	Z7.25	Mezeříčko u Letovic,	DU	0,1704					0,1704
ZM7.25	K9	Mezeříčko u Letovic,	SX	0,2009					0,2009
Celkem				5,8518	0	1,4023	1,2407	1,1996	2,6797

### A.6.6 Fauna, flóra a biologická rozmanitost

K významnějšímu dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti může dojít zejména u ploch Z7.03, Z7.04, Z7.07 a Z7.23, kde dochází k významnějším zásahům do vzrostlé zeleně přirozeného charakteru, resp. v případě plochy Z7.04 do starého sadu, kde lze důvodně předpokládat přítomnost vzácnějších zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů. V případě plochy Z7.07 již byly provedeny podrobné celoroční biologické průzkumy, které zjistily tyto ZCHD:

- čmeláků rodu *Bombus* (O),
- mravenců rodu *Formica* (O),
- lejska šedého (*Muscicapa striata*, O),
- ropuchy obecné (*Bufo bufo*, O/VU),
- ještěrky obecné (*Lacerta agilis*, SO/VU),
- vydry říční (*Lutra lutra*, SO/NT),
- bobra evropského (*Castor fiber*, SO).

Zcela vyloučit však nelze ani výskyt slepýše křehkého (*Anguis fragilis*, SO), kterého se nepovedlo v rámci průzkumu zaznamenat.

Z druhů vedených v ČS od kategorie NT výše byly v zájmovém území nad rámec výše uvedených zvláště chráněných druhů (ropucha obecná (*Bufo bufo*, O/VU), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*, SO/VU), vydra říční (*Lutra lutra*, SO/NT)) zjištěny tyto druhy:

- skokan hnědý (*Rana temporaria*, VU),
- jiříčka obecná (*Delichon urbicum*, NT),
- a volavka popelavá (*Ardea cinerea*, NT).

Dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti by mělo být v rámci dalších povolovacích procesů prověřeno průzkumy a případně i pomocí hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) zejména i v případě ploch Z7.04 a Z7.23.

### A.6.7 Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a obecná ochrana území

Zájmové plochy nezasahují do žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území.

Plocha Z7.01 zasahuje okrajově do LBK 30 a plocha Z7.04 zasahuje okrajově do LBK 13. Plocha Z7.06 zasahuje okrajově do LBC V Kačici. Tyto zásahy neohrožují funkčnost dotčených LBK a LBC.

Plocha Z7.07 zasahuje do registrovaného VKP Svitava -meandry u Krchova a do vodního toku Svitava a jeho nivy (VKP).

Plochy Z7.08, Z7.19, Z7.20 a Z7.22 zasahují do nivy vodního toku Svitava (VKP).

Vlivy všech dílčích změn změny č. 7 ÚP Letovice na soustavu lokalit Natura 2000 byly ze strany KÚ Jihomoravského kraje ve stanoviscích k těmto dílčím změnám vyloučeny, což je vzhledem ke vzdálenosti nejbližších EVL a PO pochopitelné.

## Hodnocení vlivů jednotlivých vybraných dílčích změn

### Zastavitelné plochy:

#### **Plocha Z7.01 – změna z plochy P – plochy zemědělské, na plochu SO – smíšené obytné**

Skutečná výměra pozemku je 8 704 m<sup>2</sup>. Navrhovaná část k využití parcely je cca 1 500 m<sup>2</sup>. V plánu je výstavba 1 rodinného domu (dřevostavba), příjezdová plocha komunikace, inženýrské sítě, parkovací stání a zahrada. Pozemek je ve třídě ochrany V. (BPEJ 3.30.44 – 546 m<sup>2</sup>) a v třídě ochrany IV. (BPEJ 3.30.11 – 8 158 m<sup>2</sup>). Vymezením plochy může dojít k okrajovému zásahu do LBK 30.

#### Hodnocení

Negativní vlivy této změny spočívají v rozšiřování zastavěného území do krajiny, avšak v návaznosti na stávající zástavbu. Dále dojde k záboru ZPF v IV. třídě ochrany, což je vzhledem na deklarovaném veřejném zájmu města na zabránění vylidňování samostatně v krajině umístěných částí obhajitelné. Za předpokladu realizace max. jednopodlažní stavby s podkrovím a zástavby max. 15 % plochy by vymezením plochy nemělo dojít k takovému vlivu na LBK 30, že by ohrozilo jeho funkčnost aktuálně či do budoucna. Toto je možné předpokládat zejména vzhledem k návaznosti na stávající obydlí jižně od této plochy.

#### **Plocha Z7.04 – změna z plochy SR – plochy smíšené nezastavěného území na plochu rekreace RR – rekreace rodinná**

Pozemek p.č. 2699 v k.ú. Letovice je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad a takto je užíván. Dřeviny na pozemku jsou ovocné stromy vysazené předešlým majitelem nebo nálet. Jedná se již o staré stromy a předpokládá se nová výsadba stromů. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na plochu rekreace Na Vrších, je záměrem postavit na pozemku rekreační objekt, aby zde bylo zázemí k obhospodařování a užívání sadu i k rekreačním účelům. Pozemek je ve třídě ochrany V. (BPEJ 7.37.56) a zábor touto plochou činí 2 103 m<sup>2</sup>. Vymezením plochy může dojít k okrajovému zásahu do LBK 13 a části sadu v dané ploše.

#### Hodnocení

Tato plocha je z hlediska možných vlivů na ŽP poměrně problematická. Nikoliv tak kvůli záboru ZPF a okrajovému zásahu LBK 13, nýbrž především kvůli zásahu do potenciálně přírodovědně cenného starého sadu. Vyhodnocení bylo zpracováno v zimních měsících, takže nebylo možné přírodovědnou hodnotu plochy ověřit, avšak vzhledem k charakteru lokality je zřejmé, že může lokalita může hostit řadu ZCHD živočichů. Z tohoto důvodu je v dalších fázích případného využití této plochy nezbytné postupovat v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. (ZOPK) a ověřit pomocí kvalitně provedeného přírodovědného průzkumu biologickou hodnotu tohoto území. V případě zjištění výskytu ZCHD a porušení příslušných zákazů na ochranu ZCHD, bude nezbytným předpokladem pro využití plochy zpracování hodnocení závažného zásahu dle § 67 ZOPK a získání výjimek dle § 56 ZOPK.

S ohledem na výše uvedené je nezbytné zástavbu omezit na max. jednopodlažní stavbu s podkrovím a max. 10 % plochy.

#### **Plocha Z7.06 – změna z plochy zemědělské P na plochu smíšenou obytnou SO**

Změna pozemků p.č. 276/14 a 275/2 v k.ú. Trávník u Kladorub, o celkové výměře 888 m<sup>2</sup>, se současným využitím plocha zemědělská na plochu smíšenou obytnou. Dotčené parcely jsou součástí zemědělského půdního fondu; 32 m<sup>2</sup> se nachází ve II.tř. ochrany ZPF a 738 m<sup>2</sup> se nachází ve IV.

tř.ochrany ZPF. Žadatel má v úmyslu zde postavit rodinný dům se zahradou pro svoji rodinu. Pozemek již nyní užívá jako zahradu. Vymezením plochy může dojít k okrajovému zásahu do LBC V Kačicí.

#### Hodnocení

Jde o pozemek, který je veden jako orná půda a je aktuálně využíván jako zahrada. Dále dojde k záboru ZPF ve II. (32 m<sup>2</sup>) a IV. tř. ochrany ZPF (738 m<sup>2</sup>), což je vzhledem na deklarovaném veřejném zájmu města na zabránění vylidňování samostatně v krajině umístěných částí obhajitelné.

Plocha je umístěna v těsném sousedství LBC V Kačicí, což by však funkčnost LBC nijak ohrozit nemělo, pokud bude zástavba omezena na max. jednopodlažní stavbu s podkrovím a max. 15 % plochy.

#### **Plocha Z7.07**

Navrhuje se úprava (revitalizace) vodního toku Svitavy podél JZ strany firmy Letoplast (severní část k.ú.Letovice), čímž by zároveň došlo ke zvětšení výrobní plochy VP uvedené firmy a možnosti umístění nového výrobního objektu firmy Letoplast a současně by bylo umožněno vedení cyklostezky mezi novým objektem a upravenou polohou vodního toku Svitavy. Řeka v tomto místě teče umělým korytem (betonem opevněné břehy a jez ukazují na v minulosti využívanou řeku k průmyslovým účelům), kdežto původní koryto, které je profilováno blíže k železniční trati ČD, je dnes zarostlé a vodou nedotčené.

Připravovaná cyklostezka by měla navázat na již navrženou cyklostezku Z6.48b před nyní navrženým přemostěním, pokračovala by podél nového objektu firmy Letoplast a dále z pravé strany vodního toku severním směrem a přemostění by bylo nově až od hranice s pozemkem p.č. 224/4, kde by vedla po lávce přes voní tok a navázala by na již navrženou cyklostezku směrem Z6.48b do Skrchova.

Cyklostezka by vedla po ploše průmyslové výroby VP, ploše přírodní E a vodní ploše N. Úprava vodního toku by vedla ve stávající ploše drážní dopravy DZ a výrobní plocha VP by se rozšířila k nově navržené úpravě koryta vodního toku N. Byla by součástí koridoru nadmístního významu: mezinárodního cyklistického koridoru – Svitavská stezka, KČT 24 a krajského koridoru: Brno-Blansko- Skalice nad Svitavou- Letovice (-Svitavy – Česká Třebová-Ústí nad Orlicí).

Změna plochy územního plánu na p.č. 2384/1, 2388/1 v k.ú.Letovice, p.č. 153/1, 738 v k.ú.Meziříčko u Letovic, 248/4, 224/3, 224/9, 224/5, 225 v k.ú.Slatinka z původního využití na plochu pro umístění cyklostezky DU, pozemků p.č. 2388/1 v k.ú. Letovice a p.č. 738 a 153/1 v k.ú.Meziříčko u Letovic z původního využití na plochu VP, která bude převedena firmě Letoplast, pozemků p.č. 248/4 v k.ú.Slatinka, parc.č. 2388/1 v k.ú.Letovice, p.č. 738, 153/1 a 739 v k.ú. Meziříčko u Letovic, z původního využití na plochu vodního toku N.

Vedení cyklostezky v komplikovaném úseku severní části Letovic mezi dráhou ČD, vodním tokem řeky Svitavy a firmou Letoplast s.r.o. V severní části Letovic, v úseku kolem firmy Letoplast po místní část města Borová, jezdí cyklisté po velmi úzké a frekventované silnici I/43. Tato část silnice je pro chodce i cyklisty velmi nebezpečná. De facto se jedná i o řešení trasy Svitavské stezky a krajské sítě cyklostezek dle ZÚR JMK. Případné vedení cyklostezky po pravém břehu Svitavy by si vyžádalo výrazně větší zásahy do svahu u železnice a tedy i výrazně rozsáhlejší kácení vzrostlé zeleně.

#### Hodnocení

Vymezením plochy může dojít k zásahu do VKP vodní tok Svitavy a jeho niva, k okrajovému zásahu do registrovaného VKP Svitava – meandry u Skrchova a k zásahu do mimolesní zeleně na svahu železničního náspu. Biologické průzkumy byly v biologicky cenných částech této plochy již provedeny a byla identifikována přítomnost ZCHD živočichů, pro které bude nezbytné zajistit výjimky dle § 56 ZOPK na základě hodnocení dle § 67 ZOPK. Přeložka toku bude podléhat zjišťovacímu řízení dle zák. č.

100/2001 Sb. Zájmy ochrany ŽP tak budou muset být v rámci těchto procesů náležitě zohledněny na projektové úrovni.

Plocha je umístěna v záplavovém území a jeho aktivní zóně, což bude nezbytné při využití plochy řešit. Výška zástavby v ploše VP by neměla přesahovat výšku stávajících hal.

#### **Plocha Z7.10 – změna plochy smíšená nezastavěného území SM na plochu smíšenou obytnou SO**

Podél pozemků vede zpevněná komunikace a vodovod a plocha by logicky navazovala na současně zastavěné území. Pozemek p.č. 237 je v III. tř. ochrany ZPF a pozemky p.č. 236 a 19/1 jsou v tř.ochrany II. a III.. Pozemky se nachází částečně v ochranném pásmu lesa a v PP Halasovo Kunštátsko.

##### Hodnocení

Využitím ploch Z7.10a a Z7.10c může dojít k záboru až 8 028 m<sup>2</sup> ZPF III. třídy ochrany. Intenzita zastavění pozemku by neměla přesáhnout 25 %. Dále je třeba respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se správcem lesa. Zástavba musí respektovat PP Halasovo Kunštátsko, proto je nezbytné dodržet výškovou hladinu zástavby – max. 1 NP s možností podkroví.

#### **Plocha Z7.13 – změna plochy smíšená nezastavěného území – zemědělská SM a plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň SX na plochu smíšenou obytnou SO**

Změna pozemků p.č. 280, o výměře 2 552 m<sup>2</sup> se současným využitím plochy smíšené nezastavěného území, p.č. 281 o výměře 848 m<sup>2</sup>, oba v k.ú.Dolní Smržov, se současným využitím plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochu bydlení, kde by mohl být postaven jeden rodinný dům se zahradou. Pozemky se nachází v jižní části obce podél silnice a logicky navazují na současně zastavěné území – plochy bydlení. Pozemek p.č. 280 je ve tř.ochrany ZPF II. a V. Pozemek p.č. 281 je veden v druhu pozemku ostatní plocha.

##### Hodnocení

Využitím plochy Z7.13 by mohlo dojít k záboru až 1 812 m<sup>2</sup> ZPF II. třídy ochrany a 740 m<sup>2</sup> V. třídy ochrany. Intenzita zastavění pozemku by proto neměla přesáhnout 15 % a zástavba by měla být směřována mimo ZPF II. třídy ochrany. Za těchto podmínek je zábor ZPF vzhledem k deklarovanému veřejnému zájmu města na zabránění vylidňování samostatně v krajině umístěných částí města obhajitelné. Za účelem ochrany krajinného rázu je dále vhodná podmínka omezení výšky výstavby na max. jednopodlažní stavbu s podkrovím.

#### **Plocha Z7.14 – změna plochy zemědělská P na plochu smíšenou obytnou SO**

Změna územního plánu na části pozemku p.č. 902 v k.ú.Meziříčko, o výměře cca 1 463 m<sup>2</sup> se současným využitím plochy trvalý travní porost na plochu bydlení, kde by mohl být postaven jeden rodinný dům se zahradou.

Pozemky se nachází v severní části obce podél účelové komunikace ve směru na Skrchov. Jižní stranou navazuje přes účelovou komunikaci na současně zastavěné území – plochy bydlení, kde jsou v dosahu IS. Plocha zasahuje do II. tř. ochrany ZPF.

##### Hodnocení

Využitím plochy Z7.14 by mohlo dojít k záboru až 1 463 m<sup>2</sup> ZPF II. třídy ochrany. Intenzita zastavění pozemku by proto neměla přesáhnout 15 %. Za těchto podmínek je zábor ZPF vzhledem k deklarovanému veřejnému zájmu města na zabránění vylidňování samostatně v krajině umístěných

částí města obhajitelné. Za účelem ochrany krajinného rázu je dále vhodná podmínka omezení výšky výstavby na max. jednopodlažní stavbu s podkrovím.

#### **Plocha Z7.19 a Z7.20 – změna plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské SM na plochu výrobní VP**

Změna pozemků v k-ú. Letovice p.č. 921/2 o celkové výměře 4 257 m<sup>2</sup> a p.č. 921/33 o celkové výměře 299 m<sup>2</sup>. Na uvedeném pozemku je od doby provozu kotelny fa TYLEX skladováno uhlí, povrch je částečně panelový. Záměrem žadatele je sjednocení užívaných ploch ve výrobním areálu, které se užívají již nyní min. jako manipulační plochy.

##### Hodnocení

Plocha navazuje na stávající průmyslový areál a umožňuje využití manipulační plochy pro činnosti s vyšší přidanou hodnotou. S ohledem na ochranné pásmo PP Park Letovice je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby – max. 1 NP, dodržet intenzitu zastavění pozemku – max. 35 % a řešit střet se záplavovým územím. K záboru ZPF ani přírodovědně cenných ploch nedojde.

#### **Plocha Z7.22 – změna plochy zemědělské P na plochu smíšenou centrální SC**

Změna na pozemku p.č. 1653/1 v k.ú. Letovice, který je veden v ÚP ploše zemědělské. Plocha není vzhledem ke své poloze v centru města aktivně využívána k zemědělským účelům. Plocha by mohla být využita pro potencionální rozvoj městského centra. Pozemek se nachází ve tř. ochrany II. ZPF.

##### Hodnocení

Využitím plochy Z7.14 by mohlo dojít k záboru až 4 397 m<sup>2</sup> ZPF II. třídy ochrany. Vzhledem k umístění plochy v centrální části Letovic však není plocha zemědělsky využívána a její zemědělské využití není vzhledem k velikosti a nedostupnosti reálné ani v budoucnu. Z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba dodržet výškovou hladinu zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, nebo 2 NP + 1 vstupující podlaží. Dále je třeba řešit střet se záplavovým územím a zajistit nezastavitelnost břehu podél vodního toku Svitavy.

#### **Plocha Z7.23 - změna plochy smíšené nezastavěného území – rekreační SR a smíšené nezastavěného území – zemědělské SX na plochu smíšeného bydlení SO**

Změna plochy územního plánu na p.č. 260/3 vedené jako smíšené nezastavěného území – rekreační SR a plochy na p.č. 260/1 a 260/2 vedené jako smíšené nezastavěného území – zemědělské SX na plochu smíšeného bydlení SO. Úmyslem je postavit zde rodinný dům se zahradou, příp. 2-3 RD. Pozemky navazují na současně zastavěné území. Pozemek p.č.260/3 je v třídě ochrany IV. ZPF, p.č. 260/1 a 260/2 jsou v druhu pozemku ostatní plocha.

##### Hodnocení

Využitím plochy Z7.23 by mohlo dojít k záboru až 956 m<sup>2</sup> ZPF IV. třídy ochrany. Intenzita zastavění pozemku by proto neměla přesáhnout 25 %. Za těchto podmínek je zábor ZPF vzhledem k deklarovanému veřejnému zájmu města na zabránění vyliďňování samostatně v krajině umístěných částí města obhajitelné. Za účelem ochrany krajinného rázu je dále vhodná podmínka omezení výšky výstavby na max. jednopodlažní stavbu s podkrovím a na ploše postavit max. 3 RD.

#### **Plocha Z7.24 - změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.24a) smíšenou obytnou (SO)**

Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy (Z7.24a) smíšené obytné (SO) pro umožnění realizace výstavby 1 RD. Plocha využívá proluku mezi enklávami zastavěného území, navazuje na zastavěné území a doplňuje stávající strukturu zástavby na severním okraji části Trávník u Kladorub. Vzhledem k nutnosti zajistit obsluhu této plochy je dále vymezena zastavitelná plocha (Z7.24b) pro veřejné prostranství (U) o šířce 8 m dle platné legislativy, využívající stávající účelovou komunikaci.

#### Hodnocení

Využitím plochy Z7.24 by mohlo dojít k záboru až 2 080 m<sup>2</sup> ZPF II. třídy ochrany, které se nacházejí ve stávající proluce mezi komunikací a RD. Intenzita zastavění pozemku by proto neměla přesáhnout 25 %. Za těchto podmínek je zábor ZPF vzhledem k deklarovanému veřejnému zájmu města na zabránění vylidňování samostatně v krajině umístěných částí města obhajitelné. Za účelem ochrany krajinného rázu je dále vhodná podmínka omezení výšky výstavby na max. jednopodlažní stavbu s podkrovím. Dále je třeba respektovat podmínky poddolovaného území.

#### **Natura 2000**

OŽP KÚ Jihomoravského kraje u všech dílčích změn vyloučil možnost významných negativních vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, což je vzhledem k jejich vzdálenosti od Letovic (viz Obrázek 11) pochopitelné.

## **A.7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLADANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení. Srovnatelný popis Použitých Metod Vyhodnocení Včetně Jejich Omezení**

Změna č. 7 ÚP Letovice je navržena jako invariantní. V případě dílčí změny Z7.07 však lze za variantní řešení považovat současné vedení cyklostezky podél pravého břehu Svitavy naproti areálu fy. Letoplast. Změna ÚP přesouvá trasu cyklostezky na antropogenně výrazně ovlivněný levý břeh Svitavy do areálu fy. Letoplast s tím, že v jeho severní části by bylo nutné provést přeložku toku Svitavy. I přes tento zásah do koryta řeky spojený s kácením vzrostlé zeleně, je zřejmé, že je tato nově navržená varianta řešení výrazně vhodnější, protože původní varianta vedení cyklostezky propojující Jihomoravský a Pardubický kraj na pravém břehu by znamenala mnohem výraznější zásah do přírodě blízkého prostředí s mnohem rozsáhlejším kácením vzrostlých dřevin.

### **Použité metody vyhodnocení**

Vlivy změny č. 7 ÚP Letovice na ŽP a veřejné zdraví byly vyhodnoceny dle struktury dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vyhodnocení je provedeno na základě analýzy provedené v kap. 3 výše pomocí slovního vyhodnocení v kapitole A.6 na základě odborného odhadu a znalosti území. Jednotlivé dílčí změny jsou vyhodnoceny z hlediska jejich vlivů na jednotlivé složky ŽP a veřejné zdraví. K jednotlivým dílčím změnám jsou navržena konkrétní opatření zmírňující či předcházející identifikovaným vlivům. Součástí vyhodnocení je porovnání souladu s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel definovanými na úrovni ČR a Jihomoravského kraje zákonnými normami a koncepčními dokumenty.

### **Omezení metod vyhodnocení**

Na úrovni změny ÚP nejsou známy konkrétní způsoby využití jednotlivých ploch, a tak je nutné při vyhodnocení pracovat pouze s plošnými vlivy a analýzami z hlediska prostorových vazeb. Konkrétní vlivy jednotlivých projektů využití nových ploch tedy není možné hodnotit na konkrétní úrovni např. pomocí modelování vlivu na imisní či hlukovou situaci. Na potenciální vlivy je však možné reagovat již na úrovni změny ÚP stanovením podmínek využití jednotlivých ploch.

## A.8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci změny č. 7 ÚP Letovice byly na základě koordinace mezi zpracovatelem SEA a projektantem změny ÚP stanovena u jednotlivých dílčích změn tato opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z7.01</b>	Kochov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> </ul>
<b>Z7.03</b>	Meziříčko u Let.	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 5%</li> </ul>
<b>Z7.04</b>	Letovice	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 10%</li> <li>za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny zajistit před využitím ploch jejich biologický průzkum</li> </ul>
<b>Z7.06</b>	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.07a</b>	Letovice	N	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ÚSES (RK 1384, RBC 1539)</li> </ul>
<b>Z7.07b</b>	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet se záplavovým územím a AZZÚ</li> <li>výšková hladina zástavby – max. výška jako u stavby ve stávající části areálu</li> </ul>
<b>Z7.09</b>	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je vymezena pro max. 3 RD</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> <li>respektovat PP Halasovo Kunštátsko</li> </ul>
<b>Z7.10</b>	Jasinov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> <li>respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů</li> <li>respektovat PP Halasovo Kunštátsko</li> </ul>
<b>Z7.11</b>	Podolí u Míchova	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 5%</li> </ul>
<b>Z7.12</b>	Dolní Smržov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.13</b>	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> <li>zástavbu směřovat do ZPF V. třídy ochrany</li> </ul>
<b>Z7.14</b>	Meziříčko u Let.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> </ul>
<b>Z7.15</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.16</b>	Třebětín u Letov., Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.17a</b>	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.17b</b>	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> </ul>
<b>Z7.19</b>	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 35%</li> <li>řešit střet se záplavovým územím</li> <li>respektovat ochranné pásmo PP Park Letovice</li> </ul>

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z7.22a</b>	Letovice	SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, nebo 2 NP + 1 ustupující podlaží</li> <li>řešit střet se záplavovým územím</li> </ul>
<b>Z7.22b</b>	Letovice	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit nezastavitelnost břehu podél vodního toku Svitavy</li> </ul>
<b>Z7.23</b>	Trávník u Klad.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je vymezena pro max. 3 RD</li> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> <li>za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny zajistit před využitím ploch jejich biologický průzkum</li> </ul>
<b>Z7.24</b>	Trávník u Klad.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> </ul>
<b>Z7.25</b>	Meziříčko u Let.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>P7.02</b>	Meziříčko u Let.	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> </ul>
<b>P7.21</b>	Třebětín u Let.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 20%</li> </ul>

Při konkrétním využití jednotlivých ploch je samozřejmě nezbytné zohlednit také stávající obecné zásady naplňování ÚP Letovice a platnou zákonnou úpravu zejména v oblasti ochrany ŽP a veřejného zdraví.

## **A.9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Vyhodnocení souladu změny č. 7 ÚP Letovice s koncepčními dokumenty na národní a regionální úrovni je provedeno v rámci kapitoly 2 vyhodnocení. Při zpracování vyhodnocení byly brány v úvahu i zákonné limity, které na národní úrovni též zohledňují cíle ochrany přírody a krajiny a veřejného zdraví.

V rámci hodnocené změny nejsou navrhovány plochy, kde je důvodné se obávat výraznějších vlivů na veřejné zdraví. Z jednotlivých složek ŽP jsou změnou ÚP potenciálně ohroženy zejména ZPF, biodiverzita vázaná na přírodě blízké biotopy a krajinný ráz. U ploch, kde byly tyto potenciální vlivy identifikovány byla navržena konkrétní opatření pro jejich zmírnění či jejich předejití. V případě ZPF jsou to opatření omezující max. rozsah zástavby či vymezení z hlediska ochrany ZPF méně cennou část plochy. V případě potenciálních vlivů na biodiverzitu jsou podmínkou využití ploch biologické průzkumy, které na konkrétní projektové úrovni vyhodnotí vlivy konkrétního záměru využití ploch. V případě potenciálních vlivů na krajinný ráz jsou navrženy regulativy omezující výšku zástavby.

## A.10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu změny č. 7 ÚP Letovice bude zajištěno v rámci zprávy o uplatňování ÚP, kterou je pořizovatel ÚP dle § 55 stavebního zákona povinen alespoň jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu města. V rámci této zprávy budou vyhodnoceny i vlivy uplatňování ÚP na ŽP a veřejné zdraví za použití níže uvedených ukazatelů, resp. indikátorů:

složka ŽP	ukazatel
ZPF	zábor ZPF jednotlivých tříd ochrany
krajina	podíl zastavěné/nezastavěné plochy celého správního území řešeného ÚP
ochrana vod	podíl obyvatel připojených na ČOV
biodiverzita a zeleň	podíl ploch zeleně v rámci ÚP plocha funkčního ÚSES
veřejné zdraví	podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu hluku podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu znečištění ovzduší

## A.11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při naplňování ÚP, tedy zejména při umisťování staveb je třeba zohledňovat požadavky ochrany ŽP a veřejného zdraví, za tímto účelem jsou navrženy tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP.

složka ŽP	požadavek
ZPF	minimalizovat zábor ZPF na nezbytně nutnou úroveň, přednostně využívat ZPF nižší třídy ochrany
krajina	minimalizovat zastavěné území, dodržovat regulativy z hlediska výšky zástavby a ochrany krajinného rázu
ochrana vod	zabránit znečišťování vod vypouštěním nepřečištěných odpadních vod
biodiverzita a zeleň	zvyšovat podíl ploch zeleně v rámci ÚP, zvyšovat plochu funkčního ÚSES
veřejné zdraví	snižovat podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu hluku podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu znečištění ovzduší

## A.12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem vyhodnocení (SEA) je změna č. 7 ÚP Letovice. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje stanovil, že je nutné tuto změnu ÚP posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví. OŽP KÚ Jihomoravského kraje u všech dílčích změn vyloučil možnost významných negativních vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, což je vzhledem k jejich vzdálenosti od Letovic (viz Obrázek 11) pochopitelné.

V rámci změny ÚP jsou navrženy tyto dílčí změny:

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM7.01	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.01) smíšenou obytnou (SO)	Kochov
ZM7.02	o změna stabilizované plochy rekreace rodinná (RR) na plochu přestavby (P7.02) bydlení individuální (BR)	Meziříčko u Letovic
ZM7.03	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (SR) na zastavitelnou plochu (Z7.03) rekreace rodinná (RR)	Meziříčko u Letovic
ZM7.04	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (SR) na zastavitelnou plochu (Z7.04) rekreace rodinná (RR)	Letovice
ZM7.05	o změna stabilizované plochy bydlení individuální (BR) na plochu přestavby (P7.05) smíšenou obytnou (SO)	Letovice
ZM7.06	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) a části plochy přírodní (E) na zastavitelnou plochu (Z7.06) smíšenou obytnou (SO)	Trávník u Kladorub
ZM7.07	o změna části stabilizované plochy drážní doprava (DZ) na zastavitelnou plochu (Z7.07a) vodní a vodohospodářskou (N) – přeložka toku o změna části stabilizované plochy drážní doprava (DZ) a části stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (N) na zastavitelnou plochu (Z7.07b) průmyslová výroba (VP) o úprava rozsahu (trasy) zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro plochu účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU), a související úprava trasy navržené cyklostezky Letovice - Skrchov o související úprava rozsahu regionálního biocentra (RBC 1539 Meandry Svitavy)	Letovice
ZM7.08	o změna části stabilizované plochy občanské vybavení komerční (OK) na plochu přestavby (P7.08a) dopravní infrastruktury – parkoviště, garáže (DP, DG) o změna části stabilizované plochy drobná průmyslová výroba, služby (VS) a části stabilizované plochy zemědělské (P) na plochu přestavby (P7.08a) pro veřejná prostranství (U) o úprava rozsahu (rozšíření) plochy přestavby (P1), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou centrální (SC), na část stabilizovaných ploch drobná průmyslová výroba, služby (VS) a veřejná prostranství (U) a na stabilizovanou plochu občanské vybavení veřejné (OV)	Letovice
ZM7.09	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.09) smíšenou obytnou (SO)	Zábludov
ZM7.10	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.10a) smíšenou obytnou (SO) a zastavitelnou plochu (Z7.10b) zeleně zahrad (ZZ)	Jasinov
ZM7.11	o změna stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.11) rekreace rodinná (RR)	Podolí u Míchova
ZM7.12	o změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.12) smíšenou výrobní (SV)	Dolní Smržov
ZM7.13	o změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.13) smíšenou obytnou (SO)	Dolní Smržov
ZM7.14	o změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.14) smíšenou obytnou (SO)	Meziříčko u Letovic

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
ZM7.15	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.15a) bydlení individuální (BR)</li> <li>○ změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) na zastavitelnou plochu (Z7.15b) pro veřejná prostranství (U)</li> </ul>	Letovice
ZM7.16	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.16a) bydlení individuální (BR), zastavitelnou plochu (Z7.16b) zeleně zahrad (ZZ) a zastavitelnou plochu (Z7.16c) pro veřejná prostranství (U)</li> </ul>	Letovice, Třebětín u Letovic
ZM7.17	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy zeleň ostatní a izolační (ZO) na zastavitelnou plochu (Z7.17a) smíšenou obytnou (SO)</li> <li>○ změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) na zastavitelnou plochu (Z7.17b) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Babolky
ZM7.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna plochy přestavby (P2), vymezené v platném ÚP pro bydlení hromadné (BH), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (SV)</li> </ul>	Letovice
ZM7.19	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.19) průmyslová výroba (VP)</li> </ul>	Letovice
ZM7.20	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) na zastavitelnou plochu (Z7.20) průmyslová výroba (VP)</li> </ul>	Letovice
ZM7.21	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy zeleň ostatní a izolační (ZO) na zastavitelnou plochu (Z7.21) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Třebětín u Letovic
ZM7.22	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.22) smíšenou centrální (SC)</li> </ul>	Letovice
ZM7.23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SX) a stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - rekreační (SR) na zastavitelnou plochu (Z7.23) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Trávník u Kladorub
ZM7.24	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.24) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Trávník u Kladorub
ZM7.25	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ změna části stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (Z7.25) smíšenou obytnou (SO)</li> </ul>	Meziříčko u Letovic

Dále jsou navrženy tyto plochy přestavby:

V rámci dílčí změny (ZM7.08) byl upraven rozsah plochy přestavby (P1) vymezené v platném ÚP a v rámci dílčí změny (ZM7.18) byla vypuštěna plocha přestavby (P2) vymezená v platném ÚP.

Změnou č. 7 ÚP byly dále vymezeny tyto nové plochy přestavby:

P7.02	plocha bydlení individuální (BR)	P7.21	plocha smíšená obytná (SO)
P7.08a	plocha veřejných prostranství (U)		
P7.08b	plocha parkoviště, garáže (DP, DG)		

Popis jednotlivých složek životního prostředí v zájmovém území je v kapitole A.3.

Vlivy jednotlivých dílčích změn a ploch přestavby jsou rámcově zhodnoceny v kapitole A.4, kde jsou identifikovány dílčí změny, kterým je třeba věnovat v rámci SEA zvýšenou pozornost.

V kapitole A.5 jsou popsány zranitelné oblasti ochrany ŽP, které by mohly být změnou č. 7 ÚP významněji ovlivněny. Tyto vlivy jsou popsány a vyhodnoceny v rámci kapitoly č. A.6. Jde zejména o:

- vlivy na ZPF, kdy dochází v zájmu zabránění vylidňování okrajových částí Letovic k záborům ZPF II. až V. třídy ochrany

- vlivy na přírodu a krajinu vlivem umožnění zástavby přírodě blízkých ploch a ploch s dřevinnými porosty
- okrajové vlivy na ÚSES – plošně velmi omezené vlivy na LBC a LBK, které nemají významnější vlivy na jejich funkčnost

V kapitole A.7 jsou porovnány varianty řešení cyklostezky podél Svitavy v oblasti areálu fy. Letoplast a popsány metody provádění vyhodnocení. Z hlediska vlivu variant na ŽP bylo shledáno jako výrazně vhodnější změnou č. 7 navrhované vedení cyklostezky po levém břehu Svitavy vyžadující přeložku toku Svitavy do pravděpodobného původního koryta západním směrem.

V kapitole A.8 jsou navrženy konkrétní opatření pro předcházení či zamezení významnějších negativních vlivů změny ÚP na ŽP a veřejné zdraví.

V kapitole A.10 jsou navrženy konkrétní ukazatele naplňování změny č. 7 ÚP na ŽP a veřejné zdraví, které budou sloužit ke sledování vlivů změny na ŽP a veřejné zdraví.

V kapitole A.11 jsou navrženy konkrétní požadavky na využívání ploch, které jsou předmětem změny č. 7 ÚP, aby byly při konkrétním rozhodování zohledněny jejich vlivy na ŽP a veřejné zdraví.

Vyhodnocení uzavírá následující kapitola se závěry a výstupy vyhodnocení.

## ZÁVĚRY A VÝSTUPY VYHODNOCENÍ

V rámci vyhodnocení změny č. 7 ÚP Letovice na ŽP a veřejné zdraví byly identifikovány zejména tyto potenciální vlivy.

Z hlediska kvality ovzduší a hluku lze předpokládat potenciální negativní vlivy v případě využití ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20, případně Z7.08 a Z7.22. V případě ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 by mohlo dojít k jejich využití průmyslovou výstavbou, která by mohla způsobit významnější negativní vlivy na kvalitu ovzduší či hlukovou situaci. V takovém případě by měla být zpracována rozptylová studie, resp. hluková studie. Podobně by měla být řešena i situace, kdy by v rámci ploch Z7.08 a Z7.22 došlo k výraznému zvýšení imisní či hlukové zátěže řešeného území v souvislosti s růstem dopravní zátěže v případě realizace významných kapacit pro bydlení s příslušnými parkovacími plochami. Tyto plochy jsou však vymezeny urbanisticky správně a logicky – umožňují rozvoj průmyslové výroby v návaznosti na stávající plochy výroby a rozvoj bydlení a služeb v centrální části Letovic v dosavadní proluce. Ostatní dílčí změny ÚP nemají dle názoru zpracovatele tohoto hodnocení významnější potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší či hlukovou situaci v řešeném území či lokální nebo globální klima.

S ohledem na výše uvedené není důvodné předpokládat, že by hodnocená změna ÚP mohla způsobit významně negativní vlivy na veřejné zdraví. Naopak lze předpokládat určité zvýšení kvality života v řešeném území, pokud bude změna územního plánu č. 7 naplněna ohleduplně k životnímu prostředí, tedy v souladu s platnými předpisy ČR. Ochranu veřejného zdraví zajišťují i obecné zásady pro naplňování ÚP Letovic, které v rámci kapitol 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí a 2.2.4. Ochrana zdraví obyvatel stávající ÚP stanoví a byly a budou muset být uplatňovány i pro změnu č. 7 ÚP a její naplňování na úrovni územních řízení.

V zájmovém území je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) na tocích Svitava, Křetínka a Třebetínka. Ohroženost území povodněmi lze konstatovat u ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20. U těchto ploch je vhodné zajistit efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření. Změna ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 z původního využití na plochu výroby a skladování (VP) může být zdrojem negativního dopadu na kvalitu vody v toku Svitava. V dalších povolovacích procesech bude věnována pozornost vlivům na kvalitu vody a srážkoodtokové poměry. Vzhledem k umístění v odstupu k plochám bydlení není předpoklad závažného ovlivnění veřejného zdraví ani jiných složek přírody a krajiny.

V případě plochy Z7.07 je pro realizaci cyklostezky na levém břehu Svitavy nezbytná úprava (přeložka) toku Svitava v délce cca 200 m. Dle stavu aktuálního koryta, reliéfu terénu i historických map je pravděpodobné, že je současná podoba koryta nad nefunkčním jezem umělého původu. Původní koryto pravděpodobně vedlo průlehem západně od současného koryta. Tato úprava koryta bude podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., kde budou její vlivy dále posouzeny. Z hlediska územního plánování a variant řešení je podstatné, že bez přeložky Svitavy nelze vést cyklostezku v úseku areálu Letoplastu po levém břehu. Pokud by měla být cyklostezka propojující Jihomoravský a Pardubický kraj vedena po pravém břehu Svitavy, znamenalo by to mnohem významnější konflikt s ochranou přírody a krajiny (terénní úpravy spojené s kácením v celém úseku vedení kolem areálu Letoplastu) i se zájmy rozvoje železniční dopravy. Žádná ze změn nezasahuje do vodních zdrojů či jejich ochranných pásem.

Změna č. 7 ÚP Letovic by znamenala poměrně výrazný zásah do ZPF, celkem jde o až 5,8518 ha ZPF s tím, že reálně bude zřejmě následně ze ZPF odejmuta pouze menší část těchto ploch (% zastavění).

Zájmové plochy Z7.08, Z7.10, Z7.13, Z7.14, Z7.21, Z7.22 a Z7.24 se nacházejí na plochách spadajících do II. třídy ochrany ZPF. Zákon zavádí možnost odejmout takovouto půdu ze zemědělského půdního fondu v případě, že je takové počínání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění změny č. 7 ÚP Letovice jsou takovéto převažující důvody veřejného zájmu uvedeny. Celkově by mělo dojít k záboru max. 1,22 ha ZPD v II. třídě ochrany. Změna č. 7 ÚP Letovic nevyžaduje zábory PUPFL.

K významnějšímu dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti může dojít zejména u ploch Z7.03, Z7.04, Z7.07 a Z7.23, kde dochází k významnějším zásahům do vzrostlé zeleně přirozeného charakteru, resp. v případě plochy Z7.04 do starého sadu, kde lze důvodně předpokládat přítomnost vzácnějších zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů. V případě plochy Z7.07 již byly provedeny podrobné celoroční biologické průzkumy, které zjistily přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů.

Dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti by mělo být v rámci dalších povolovacích procesů prověřeno průzkumy a případně i pomocí hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) zejména i v případě ploch Z7.04 a Z7.23.

Zájmové plochy nezasahují do žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území.

Plocha Z7.01 zasahuje okrajově do LBK 30 a plocha Z7.04 zasahuje okrajově do LBK 13. Plocha Z7.06 zasahuje okrajově do LBC V Kačici. Tyto zásahy neohrožují funkčnost dotčených LBK a LBC.

Plocha Z7.07 zasahuje do registrovaného VKP Svitava -meandry u Krchova a do vodního toku Svitava a jeho nivy (VKP). Plochy Z7.08, Z7.19, Z7.20 a Z7.22 zasahují do nivy vodního toku Svitava (VKP).

Vlivy všech dílčích změn změny č. 7 ÚP Letovice na soustavu lokalit Natura 2000 byly ze strany KÚ Jihomoravského kraje ve stanoviscích k těmto dílčím změnám vyloučeny, což je vzhledem ke vzdálenosti nejbližších EVL a PO pochopitelné.

Výstupy vyhodnocení změny č. 7 ÚP Letovice jsou promítnuty do tohoto návrhu stanoviska SEA k použití příslušným úřadem pro posuzování vlivů na životní prostředí.:

## **„STANOVISKO**

**podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

**k návrhu koncepce**

## **„Změna č. 7 územního plánu Letovice“**

**Předkladatel koncepce:** Město Letovice  
Masarykovo náměstí 210, 679 61 Letovice  
IČ:  
**Zpracovatel hodnocení:** Ing. Pavel Obrdlík  
*(autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení MŽP č. j.: 87742/ENV/15)*

Ing. Sabina Smetanová – analýza dotčeného území  
 Mgr. Martin Novotný – vlivy na ZPF  
 Ing. arch. Pavel Ducháček – návrhy preventivních opatření

### Stručný popis koncepce:

MěÚ Letovice, odbor výstavby a životního prostředí, dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění předložil Zastupitelstvu města Letovice obsah níže uvedených dílčích změn změny č. 7 ke schválení. Změny byly schváleny na 16. zasedání zastupitelstva dne 11.3.2021 a 17. zasedání zastupitelstva dne 10.6.2021. Zastupitelstvo dále schválilo pořízení změny č. 7 zkráceným způsobem.

Obsahem změny č. 7 jsou dílčí změny: ZM7.01 až ZM7.25.

Dále jsou navrženy tyto plochy přestavby:

V rámci dílčí změny (**ZM7.08**) byl upraven rozsah plochy přestavby (**P1**) vymezené v platném ÚP a v rámci dílčí změny (**ZM7.18**) byla vypuštěna plocha přestavby (**P2**) vymezená v platném ÚP.

Změnou č. 7 ÚP byly dále vymezeny tyto nové plochy přestavby:

<b>P7.02</b>	plocha bydlení individuální ( <b>BR</b> )	<b>P7.21</b>	plocha smíšená obytná ( <b>SO</b> )
<b>P7.08a</b>	plocha veřejných prostranství ( <b>U</b> )		
<b>P7.08b</b>	plocha parkoviště, garáže ( <b>DP, DG</b> )		

### Závěry posuzování:

V rámci vyhodnocení změny č. 7 ÚP Letovice na ŽP a veřejné zdraví byly identifikovány zejména tyto potenciální vlivy.

Z hlediska kvality ovzduší a hluku lze předpokládat potenciální negativní vlivy v případě využití ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20, případně Z7.08 a Z7.22. V případě ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 by mohlo dojít k jejich využití průmyslovou výstavbou, která by mohla způsobit významnější negativní vlivy na kvalitu ovzduší či hlukovou situaci. V takovém případě by měla být zpracována rozptylová studie, resp. hluková studie. Podobně by měla být řešena i situace, kdy by v rámci ploch Z7.08 a Z7.22 došlo k výraznému zvýšení imisní či hlukové zátěže řešeného území v souvislosti s růstem dopravní zátěže v případě realizace významných kapacit pro bydlení s příslušnými parkovacími plochami. Tyto plochy jsou však vymezeny urbanisticky správně a logicky – umožňují rozvoj průmyslové výroby v návaznosti na stávající plochy výroby a rozvoj bydlení a služeb v centrální části Letovic v dosavadní proluce. Ostatní dílčí změny ÚP nemají dle názoru zpracovatele tohoto hodnocení významnější potenciál ovlivnit kvalitu ovzduší či hlukovou situaci v řešeném území či lokální nebo globální klima.

S ohledem na výše uvedené není důvodné předpokládat, že by hodnocená změna ÚP mohla způsobit významně negativní vlivy na veřejné zdraví. Naopak lze předpokládat určité zvýšení kvality života v řešeném území, pokud bude změna územního plánu č. 7 naplněna ohleduplně k životnímu prostředí, tedy v souladu s platnými předpisy ČR. Ochrana veřejného zdraví zajišťují i obecné zásady pro naplňování ÚP Letovic, které v rámci kapitol 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí a 2.2.4. Ochrana zdraví obyvatel stávající ÚP stanoví a byly a budou muset být uplatňovány i pro změnu č. 7 ÚP a její naplňování na úrovni územních řízení.

V zájmovém území je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) na tocích Svitava, Křetínka a Třebetínka. Ohroženost území povodněmi lze konstatovat u ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20. U těchto ploch je vhodné zajistit efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření. Změna ploch Z7.07, Z7.19 a Z7.20 z původního využití na plochu výroby a skladování (VP) může být zdrojem negativního dopadu na kvalitu vody v toku Svitava. V dalších povolovacích procesech bude věnována pozornost vlivům na kvalitu vody a srážkoodtokové poměry. Vzhledem k umístění v odstupu k plochám bydlení není předpoklad závažného ovlivnění veřejného zdraví ani jiných složek přírody a krajiny.

V případě plochy Z7.07 je pro realizaci cyklostezky na levém břehu Svitavy nezbytná úprava (přeložka) toku Svitava v délce cca 200 m. Dle stavu aktuálního koryta, reliéfu terénu i historických map je pravděpodobné, že je současná podoba koryta nad nefunkčním jezem umělého původu. Původní koryto pravděpodobně vedlo průlehem západně od současného koryta. Tato úprava koryta bude podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., kde budou její vlivy dále posouzeny. Z hlediska územního plánování a variant řešení je podstatné, že bez přeložky Svitavy nelze vést cyklostezku v úseku areálu Letoplastu po levém břehu. Pokud by měla být cyklostezka propojující Jihomoravský a Pardubický kraj vedena po pravém břehu Svitavy, znamenalo by to mnohem významnější konflikt s ochranou přírody a krajiny (terénní úpravy spojené s kácením v celém úseku vedení kolem areálu Letoplastu) i se zájmy rozvoje železniční dopravy. Žádná ze změn nezasahuje do vodních zdrojů či jejich ochranných pásem.

Změna č. 7 ÚP Letovic by znamenala poměrně výrazný zásah do ZPF, celkem jde o až 5,8518 ha ZPF s tím, že reálně bude zřejmě následně ze ZPF odejmuta pouze menší část těchto ploch (% zastavění).

Zájmové plochy Z7.08, Z7.10, Z7.13, Z7.14, Z7.21, Z7.22 a Z7.24 se nacházejí na plochách spadajících do II. třídy ochrany ZPF. Zákon zavádí možnost odejmout takovouto půdu ze zemědělského půdního fondu v případě, že je takové počínání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění změny č. 7 ÚP Letovice jsou takovéto převažující důvody veřejného zájmu uvedeny. Celkově by mělo dojít k záboru max. 1,22 ha ZPD v II. třídě ochrany. Změna č. 7 ÚP Letovic nevyžaduje zábory PUPFL.

K významnějšímu dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti může dojít zejména u ploch Z7.03, Z7.04, Z7.07 a Z7.23, kde dochází k významnějším zásahům do vzrostlé zeleně přirozeného charakteru, resp. v případě plochy Z7.04 do starého sadu, kde lze důvodně předpokládat přítomnost vzácnějších zvláště chráněných druhů (ZCHD) živočichů. V případě plochy Z7.07 již byly provedeny podrobné celoroční biologické průzkumy, které zjistily přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů.

Dotčení fauny, flóry a biologické rozmanitosti by mělo být v rámci dalších povolovacích procesů prověřeno průzkumy a případně i pomocí hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) zejména i v případě ploch Z7.04 a Z7.23.

Zájmové plochy nezasahují do žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území.

Plocha Z7.01 zasahuje okrajově do LBK 30 a plocha Z7.04 zasahuje okrajově do LBK 13. Plocha Z7.06 zasahuje okrajově do LBC V Kačici. Tyto zásahy neohrožují funkčnost dotčených LBK a LBC.

Plocha Z7.07 zasahuje do registrovaného VKP Svitava -meandry u Krchova a do vodního toku Svitava a jeho nivy (VKP). Plochy Z7.08, Z7.19, Z7.20 a Z7.22 zasahují do nivy vodního toku Svitava (VKP).

Vlivy všech dílčích změn změny č. 7 ÚP Letovice na soustavu lokalit Natura 2000 byly ze strany KÚ Jihomoravského kraje ve stanoviscích k těmto dílčím změnám vyloučeny

Na základě návrhu změny č. 7 ÚP Letovice a vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí a veřejné zdraví a vyjádření k němu podaných, vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

### SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu koncepce

### „Změna č. 7 územního plánu Letovice“

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví:

#### Obecné požadavky

Při naplňování ÚP, tedy zejména při umísťování staveb je třeba zohledňovat požadavky ochrany ŽP a veřejného zdraví, za tímto účelem jsou navrženy tyto požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP.

složka ŽP	požadavek
ZPF	minimalizovat zábor ZPF na nezbytně nutnou úroveň, přednostně využívat ZPF nižší třídy ochrany
krajina	minimalizovat zastavěné území, dodržovat regulativy z hlediska výšky zástavby a ochrany krajinného rázu
ochrana vod	zabránit znečišťování vod vypouštěním nepřečištěných odpadních vod
biodiverzita a zeleň	zvyšovat podíl ploch zeleně v rámci ÚP, zvyšovat plochu funkčního ÚSES
veřejné zdraví	snižovat podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu hluku podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu znečištění ovzduší

#### Požadavky na jednotlivé plochy

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z7.01</b>	Kochov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> </ul>
<b>Z7.03</b>	Meziříčko u Let.	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 5%</li> </ul>
<b>Z7.04</b>	Letovice	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 10%</li> <li>za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny zajistit před využitím ploch jejich biologický průzkum</li> </ul>
<b>Z7.06</b>	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.07a</b>	Letovice	N	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ÚSES (RK 1384, RBC 1539)</li> </ul>
<b>Z7.07b</b>	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet se záplavovým územím a AZZÚ</li> <li>výšková hladina zástavby – max. výška jako u stavby ve stávající části areálu</li> </ul>

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z7.09</b>	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je vymezena pro max. 3 RD</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> <li>• respektovat PP Halasovo Kunštátsko</li> </ul>
<b>Z7.10</b>	Jasinov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů</li> <li>• respektovat PP Halasovo Kunštátsko</li> </ul>
<b>Z7.11</b>	Podolí u Míchova	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 5%</li> </ul>
<b>Z7.12</b>	Dolní Smržov	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.13</b>	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> <li>• zástavbu směřovat do ZPF V. třídy ochrany</li> </ul>
<b>Z7.14</b>	Meziříčko u Let.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> </ul>
<b>Z7.15</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.16</b>	Třebětín u Letov., Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.17a</b>	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>Z7.17b</b>	Babolky	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> </ul>
<b>Z7.19</b>	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 35%</li> <li>• řešit střet se záplavovým územím</li> <li>• respektovat ochranné pásmo PP Park Letovice</li> </ul>
<b>Z7.22a</b>	Letovice	SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, nebo 2 NP + 1 ustupující podlaží</li> <li>• řešit střet se záplavovým územím</li> </ul>
<b>Z7.22b</b>	Letovice	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit nezastavitelnost břehu podél vodního toku Svitavy</li> </ul>
<b>Z7.23</b>	Trávník u Klad.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je vymezena pro max. 3 RD</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> <li>• za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny zajistit před využitím ploch jejich biologický průzkum</li> </ul>
<b>Z7.24</b>	Trávník u Klad.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 25%</li> </ul>
<b>Z7.25</b>	Meziříčko u Let.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 30%</li> </ul>
<b>P7.02</b>	Meziříčko u Let.	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 15%</li> </ul>
<b>P7.21</b>	Třebětín u Let.	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> <li>• intenzita zastavění pozemku – max. 20%</li> </ul>

Sledování vlivu změny č. 7 ÚP Letovice bude zajištěno v rámci zprávy o uplatňování ÚP, kterou je pořizovatel ÚP dle § 55 stavebního zákona povinen alespoň jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu města. V rámci této zprávy budou vyhodnoceny i vlivy uplatňování ÚP na ŽP a veřejné zdraví za použití níže uvedených ukazatelů, resp. indikátorů:

složka ŽP	ukazatel
ZPF	zábor ZPF jednotlivých tříd ochrany
krajina	podíl zastavěné/nezastavěné plochy celého správního území řešeného ÚP
ochrana vod	podíl obyvatel připojených na ČOV
biodiverzita a zeleň	podíl ploch zeleně v rámci ÚP plocha funkčního ÚSES
veřejné zdraví	podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu hluku podíl obyvatelstva vystaveného nadlimitnímu znečištění ovzduší

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.