



NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŠOVICE

**pro pořízení změny zkráceným postupem podle §§ 55a - 55c
zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Obec:	Obec Rašovice
Pořizovatel územního plánu:	Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
Určený člen zastupitelstva:	Bc. Jiří Raušer
Krajský úřad:	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Datum:	únor 2022

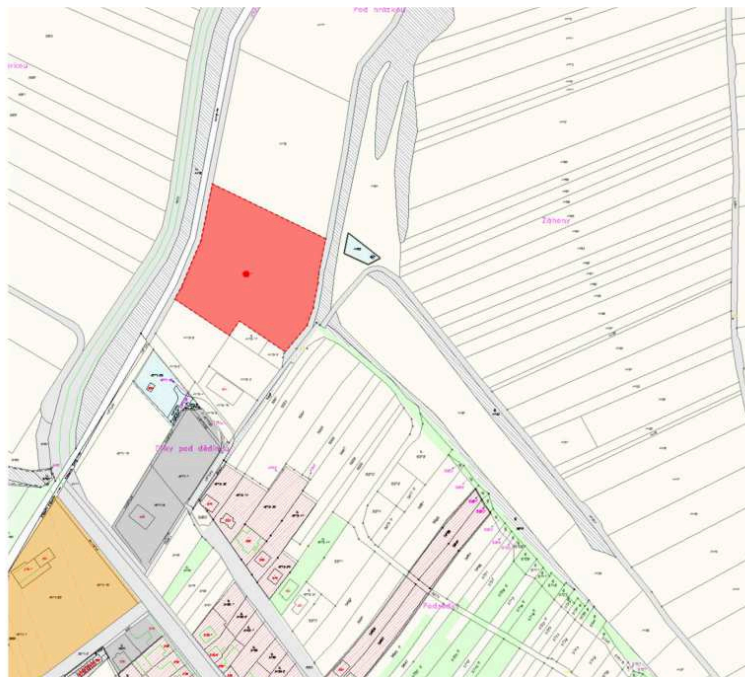
A. Identifikační údaje

Územní plán Rašovice, vydaný Zastupitelstvem obce Rašovice dne 30.08.2013, včetně Změny č. 1 vydané dne 03.05.2019, která nabyla účinnost dne 21.05.2019, stanovuje základní koncepci rozvoje obce, její urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy k obnově nebo opětovnému využití území a vymezuje veřejně prospěšné stavby. Zpracovatelem územního plánu bylo Studio REGION, Zelná 104/13, 619 00 Brno, Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099.

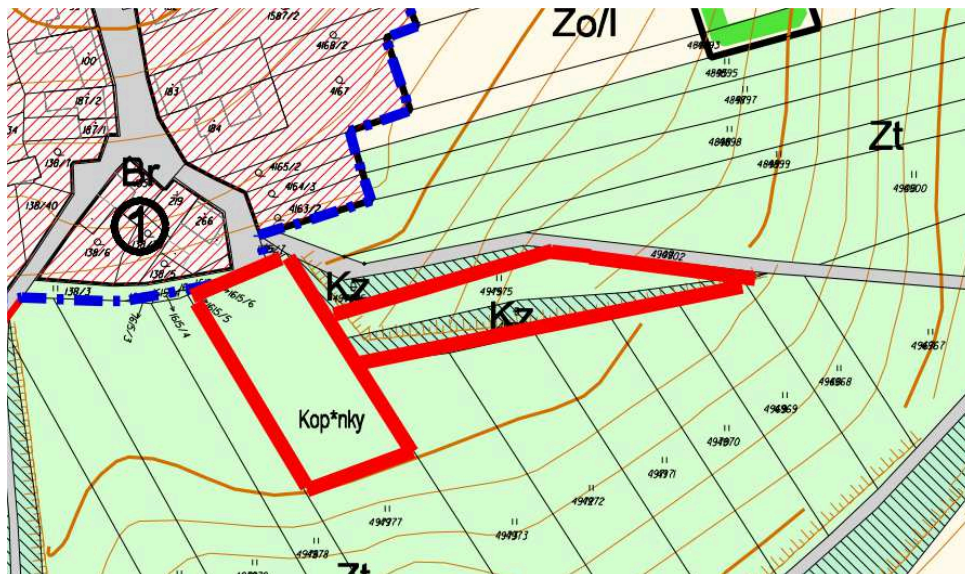
Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, rozhodlo usnesením č. 11 ze dne 09.05.2022 o obsahu Změny č. 2 Územního plánu Rašovice a také, že změna Územního plánu se bude pořizovat zkráceným postupem pořizování dle §§ 55a - 55c stavebního zákona.

B. Obsahem změny bude prověřeni změny funkčního využití ploch

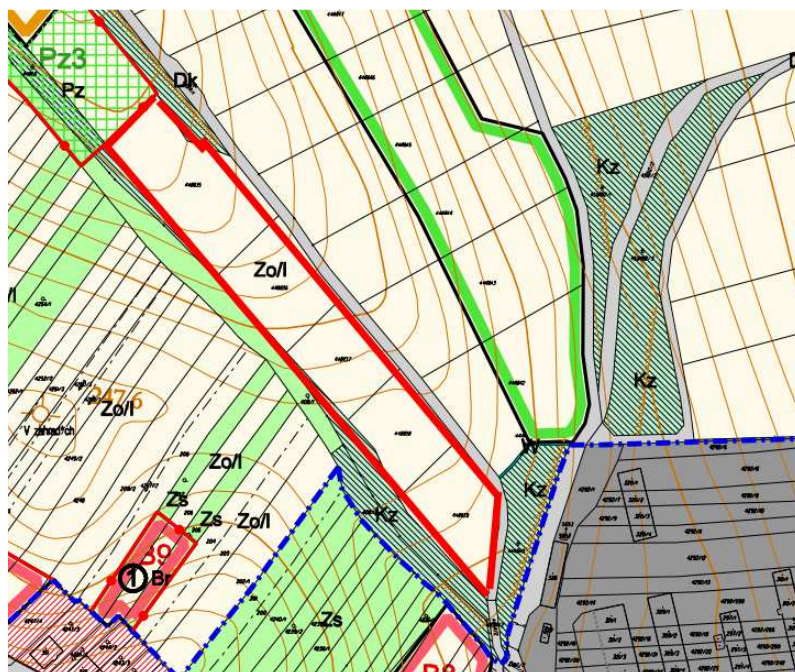
1. Prověřit požadavek o změnu funkčního využití plochy Zo/II – Orná půda v nivách-návrh zatravnění na plochu Vs – Výroba smíšená na pozemku parc. č. 4415/1 v k.ú. Rašovice u Bučovic /drobná výroba, skladování/.



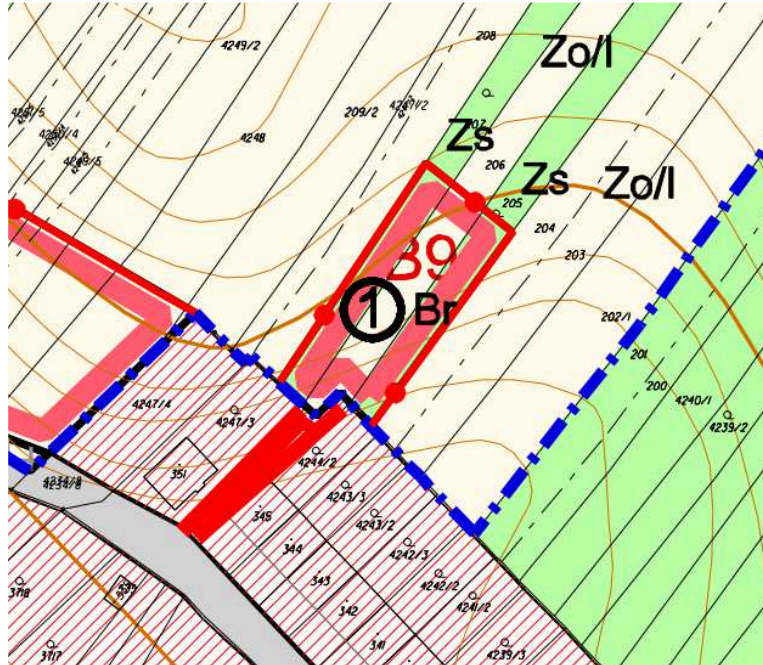
2. Prověření změny využití stabilizované zemědělské plochy Zt – Trvale zatravněné plochy na plochu veřejného prostranství Pv – Veřejná prostranství na pozemcích parc. č. 4974, 4975, 4977 v k.ú. Rašovice u Bučovic /parkování osobních automobilů/.



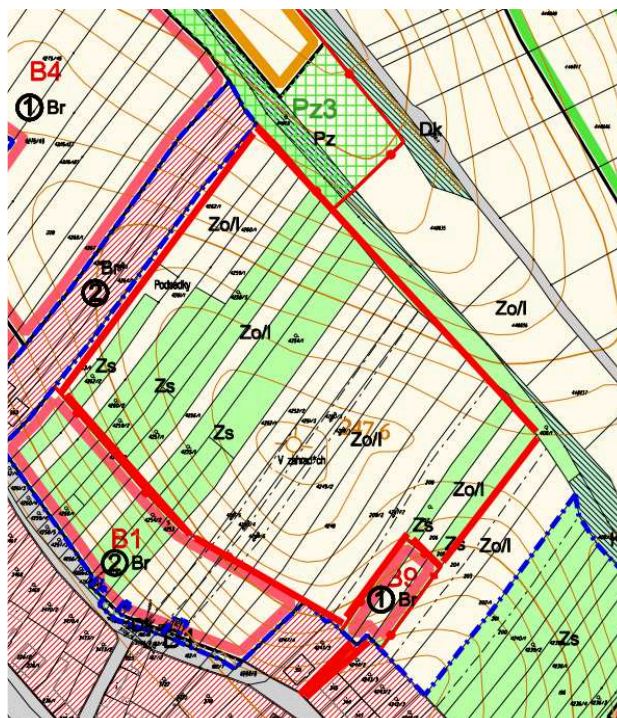
3. Prověření změny využití zemědělské plochy Zo/I – Orná půda na plochu Zs – Sady, zahrady, vinice na pozemcích parc. č. 4435, 4436, 4437, 4438, 4439 v k.ú. Rašovice u Bučovic / zahrady/.



4. Prověření změny využití stabilizované plochy bydlení Br – Bydlení v rodinných domech na plochu dopravní infrastruktury Dk – Pozemní komunikace na pozemku parc. č. 4245/2 /komunikace - příjezd k ploše B9/.



5. Prověření změny stabilizované zemědělské plochy Zs – Sady, zahrady, vinice a plochy Zo/I – Orná půda na návrhovou plochu bydlení Br – bydlení v rodinných domech, v lokalitě Podsedky a V zahradách /výstavba RD/.



6. V rámci změny č.2 ÚP Rašovice bude zpracována aktualizace hranic zastavěného území obce

C. Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Rašovice bude respektována Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Řešené území se nenachází na žádné rozvojové ose, ani nespadá do žádné rozvojové či specifické oblasti.

- Řešeným územím prochází koridor rozvojového záměru v oblasti energetiky **E19 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice**.
- Změna č. 2 ÚP Rašovice bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR ČR.

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Rašovice bude respektována územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E19 pro dvojitě vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE27 (Otrokovice-) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV** takto:
 - šířka koridoru 300 m
- ZÚR JMK stanovují pro území Rašovic krajinný celek **8 Ždánicko – chřibský, 11 Bučovický, 15 Šlapanicko – slavkovský**.
- Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – **TEE27 (Otrokovice-) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV**.
- ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci.
 - technická infrastruktura: **TEE27**

D. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Rašovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rašovice bude mít tyto samostatné části:

Textová část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, bude obsahovat:

- | | |
|---|-----------|
| • Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkresy koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Textová část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění

Dle přílohy č. 7 / část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění , bude obsahovat :

- | | |
|---|------------|
| • Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území susedních obcí, popřípadě krajů | 1 : 25 000 |
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres přepokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Rozsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.

Projektant se zúčastní veřejného projednání, kde provede odborný výklad.

Návrh změny bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s obcí a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

K veřejnému projednání bude návrh územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (*.doc, *.pdf).V případě pořizování postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona bude upravený návrh změny odevzdán ve 2 vyhotoveních v požadovaných formátech.

Změna územního plánu bude odevzdána 2 x v listinné podobě a 1 vyhotovení na CD (*.doc,*.pdf, *.dwg, *.dgn, případně *.shp).

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění, v souladu s ustanovením § 55 odst.5 stavebního zákona , a to v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě, včetně vyhotovení v digitální podobě na 2 CD nosičích ve strojově čitelném formátu.

Výstupní data změny/úplného znění budou zpracována v požadovaných formátech podle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje, v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS JMK a ORP Bučovice. Zpracovatel územně plánovací dokumentace zpracuje a pořizovateli předá vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Tato povinnost se v souladu s legislativou vztahuje i na grafické zpracování úplného znění ÚP včetně změn.

E. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: *Bude doplněno dle výsledku projednání zadání*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí , jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Bučovice , na základě ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko: *Bude doplněno dle výsledku projednání zadání*