

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MUB/OÚP-31359/2022 baro
Ze dne: 16.05.2022
Č. j.: JMK 75663/2022
Sp. zn.: S-JMK 74097/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Telefon: 541 652 633
Datum: 06.06.2022

MěÚ Bučovice
Odbor územního plánování, rozvoje a
investic
Jiráskova 502
685 01 BUČOVICE

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Rašovice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 18.05.2022 žádost MěÚ Bučovice, odboru územního plánování, rozvoje a investic, o stanoviska ve smyslu ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Rašovice“.

Předmětem navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Rašovice je:

1. Provéřit požadavek o změnu funkčního využití plochy Zo/II – Orná půda v nivách-návrh zatravnění na plochu Vs – Výroba smíšená na pozemku parc. č. 4415/1 v k.ú. Rašovice u Bučovic /drobná výroba, skladování/.
2. Prověření změny využití stabilizované zemědělské plochy Zt – Trvale zatravněné plochy na plochu veřejného prostranství Pv – Veřejná prostranství na pozemcích parc. č. 4974, 4975, 4977 v k.ú. Rašovice u Bučovic /parkování osobních automobilů/.
3. Prověření změny využití zemědělské plochy Zo/I – Orná půda na plochu Zs – Sady, zahrady, vinice na pozemcích parc. č. 4435, 4436, 4437, 4438, 4439 v k.ú. Rašovice u Bučovic /zahrady/.
4. Prověření změny využití stabilizované plochy bydlení Br – Bydlení v rodinných domech na plochu dopravní infrastruktury Dk – Pozemní komunikace na pozemku parc. č. 4245/2 /komunikace - příjezd k ploše B9/.
5. Prověření změny stabilizované zemědělské plochy Zs – Sady, zahrady, vinice a plochy Zo/I – Orná půda na návrhovou plochu bydlení Br – bydlení v rodinných domech, v lokalitě Podsedky a V zahradách /výstavba RD/.

6. V rámci změny č.2 ÚP Rašovice bude zpracována aktualizace hranic zastavěného území obce.

Změna č. 2 ÚP Rašovice bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR ČR. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Rašovice bude respektována územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Rašovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Mgr. Monika Zimová, kl. 1535

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Rašovice“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Rašovice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 2 územního plánu Rašovice vymezuje mj. plochu Vs – výroba smíšená (vymezení řešeného území činí 1,1109 ha - pozemek p. č. 4415 v k. ú. Rašovice u Bučovic), plochu Br - bydlení v rodinných domech (lokalita Podsedky a V zahradách), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m², bod 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha).

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí - ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu vod, ochranu ovzduší, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu retenční schopnosti krajiny a na další možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová