



Váš dopis č.j.: MUB/OÚP-3648/2023 baro  
Ze dne: 19.01.2023  
Sp. zn.: S-JMK 10091/2023 OŽP/Mar  
Č. j.: JMK 41885/2023  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 17.03.2023

Městský úřad Bučovice  
Odbor územního plánování,  
rozvoje a investic  
Jiráskova 502  
685 01 BUČOVICE

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 2 územního plánu Rašovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Rašovice vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: Br - bydlení v rodinných domech, Pv - veřejné prostranství, Vs - výroba smíšená, Zs – zahrady, sady.

Návrh změny č. 2 ÚP Rašovice je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 2 ÚP Rašovice jsou tyto dílčí změny:

**B201** – plocha bydlení v rodinném domě (výměra plochy 1,90 ha),

**B202** - plocha bydlení v rodinném domě (výměra plochy 0,90 ha),

**Pv201** - plocha veřejného prostranství - určena pro parkování osobních automobilů (výměra plochy 0,36 ha),

**Pv202** - plocha veřejného prostranství - určena pro zpřístupnění plochy B201 a B202 (výměra plochy 0,16 ha),

**V201** - plocha výroby smíšené - plocha pro drobnou, nerušící výrobu (výměra plochy 1,19 ha),

**Zs201** – plocha změny v krajině - zahrady, ovocné sady (výměra plochy 0,96 ha),

**TEE27** – koridor technické infrastruktury - pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího elektrického vedení ZVN 400 kV (soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací) - veřejně prospěšná stavba.

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Rašovice
k. ú.	Rašovice u Bučovic
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic
IČ předkladatele:	00291676
Sídlo předkladatele:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice“: Ing. Jarmila Paciorková, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 5251/3988/OEP/92, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MŽP 2021/710/3795 ze dne 11.08.2021.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Studio Region, s.r.o., Zelná 104/13, Brno

### **Návrh zadání**

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 75663/2022 dne 06.06.2022 stanovisko k Navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Rašovice dle § 55a stavebního zákona, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Rašovice na životní prostředí.

### **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 20.01.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad dne 14.02.2023 pod č. j. JMK 24466/2023 vydal sdělení důvodů k prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska v souladu s § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 2 ÚP Rašovice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Rašovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny č. 2 ÚP Rašovice nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vliv byl identifikován zejména u záboru zemědělského půdního fondu (zemědělská půda II., III. a V. třídy ochrany).

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na zemědělský půdní fond, na znečištění vod, na ovzduší, vliv hlukové zátěže, vliv na faunu a flóru, vliv na hmotné statky, kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického, vliv na krajinu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možné řešit technickými opatřeními a projekčním řešením v rámci přípravy využití jednotlivých ploch.

Pro návrhové plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 2 ÚP Rašovice.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice“ neuvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.**

Zpracovatelka SEA vyhodnocení pouze stanovuje základní ukazatele pro rozhodování ve vymezených plochách změny č. 2 ÚP Rašovice, kterými jsou:

- zemědělský půdní fond – výměra a bonita odnímané plochy,
- ochrana z provozu využití plochy vymezené pro výrobu z hlediska hlukové a emisní zátěže v chráněném prostoru chráněných objektů.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF,
- sledování přírodních složek,
- umístění objektů bydlení s ohledem na hlukovou a emisní zátěž.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedeného je dále navrhováno následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách.

**Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

**S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

**k návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice.**

**Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 2 územního plánu Rašovice nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 2 územního plánu Rašovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí

nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 2 územního plánu Rašovice jako celek nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 2 ÚP Rašovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- • výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF,
- • sledování přírodních složek,
- • umístění objektů bydlení s ohledem na hlukovou a emisní zátěž.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Rašovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Rašovice, Rašovice 91, 685 01 Bučovice - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**