

ÚZEMNÍ PLÁN

**VYŠKOV**

ZMĚNA č.2

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Prosinec 2021

<b>Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo města Vyškov</b>
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. arch. Dušan Jakoubek
Funkce:	Vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov  
Masarykovo nám. 108/1  
682 01 Vyškov

Zpracovatel: Urbanistický ateliér Zlín s.r.o.  
Tř. T. Bati 399  
763 02 Zlín

---

Projektant

Urbanismus Ing.arch. M. Dubina

<u>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	str.
Úpravy textové části ÚP Vyškov	5

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění území – změnový výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – změnový výkres	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1 : 5 000

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠKOV UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠKOV TAKTO:**

1. V kapitole A, v poslední větě se datum 31.08.2018 nahrazuje datem 30.11.2021.
2. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s označením zastavitelné plochy BH 2.

BH 2	Plochy bydlení - v bytových domech	2,45	ÚPN SÚ	Dědice u Vyškova
------	------------------------------------	------	--------	------------------

3. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s označením zastavitelné plochy BH 12.

BH 12	Plochy bydlení – v bytových domech	1,52		Vyškov
-------	------------------------------------	------	--	--------

4. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s označením zastavitelné plochy BI 2.

BI 2	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,90	ÚPN SÚ	Vyškov
------	-------------------------------------	------	--------	--------

5. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s označením zastavitelné plochy BI 25.

BI 25	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,26	ÚPN SÚ	Lhota
-------	-------------------------------------	------	--------	-------

6. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s označením zastavitelné plochy BI 51 až BI 63.

BI 51	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,52		Vyškov
BI 52	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,22		Dědice u Vyškova
BI 53	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,42		Rychtářov
BI 54	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,18		Lhota
BI 55	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,39		Vyškov
BI 56	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,40		Dědice u Vyškova
BI 57	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,36		Vyškov
BI 58	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,07		Rychtářov
BI 59	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,04		Dědice u Vyškova
BI 60	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,51		Vyškov
BI 61	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,16		Dědice u Vyškova

BI 62	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,12		Dědice u Vyškova
BI 63	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,52		Dědice u Vyškova

7. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s označením zastavitelné plochy DS 26 až DS 29.

DS 26	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	3,16	Odpočívka na D1	Vyškov
DS 27	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,92	Odpočívka na D1	Vyškov
DS 28	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,66	Odpočívka na D1	Vyškov
DS 29	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05	Integrovaná stezka	Dědice u Vyškova

8. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s označením zastavitelné plochy OV 4.

OV 4	Plochy občanského vybavení	0,51	Rozšíření domova důchodců, ÚPN SÚ	Vyškov
------	----------------------------	------	-----------------------------------	--------

9. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s označením zastavitelné plochy OV 10.

OV 10	Plochy občanského vybavení	0,06		Vyškov
-------	----------------------------	------	--	--------

10. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s označením zastavitelné plochy OK 3.

OK 3	Plochy občanského vybavení – komerční plochy	1,17		Vyškov
------	--	------	--	--------

11. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňuje řádek s označením zastavitelné plochy RZ 5.

RZ 5	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,13		Dědice u Vyškova
------	--------------------------------------	------	--	------------------

12. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s označením zastavitelné plochy TI 19 a TI 20.

TI 19	Plochy technické infrastruktury	1,64	Přeložka VVN	Vyškov
-------	---------------------------------	------	--------------	--------

TI 20	Plochy technické infrastruktury	0,12	Přeložka VVN	Vyškov
-------	---------------------------------	------	--------------	--------

13. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se ruší celý řádek s označením zastavitelné plochy VP 1.

VP 1	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	5,03	ÚPN SÚ	Vyškov
------	--	------	--------	--------

14. V kapitole C.2, v tabulce zastavitelných ploch se doplňují řádky s označením zastavitelné plochy VP 19 až VP 21 a VT 1.

VP 19	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	0,88	Odpočívka na D1	Dědice u Vyškova
VP 20	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	0,18	Odpočívka na D1	Dědice u Vyškova
VP 21	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	0,77	Odpočívka na D1	Vyškov
VT 1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,44	Integrovaná stezka	Vyškov

15. V kapitole C.3, v tabulce se ruší celý řádek s označením zastavitelné plochy BI 49.

BI 49	Bydlení v rodinných domech	Dědice u Vyškova
-------	----------------------------	------------------

16. V kapitole C.4.1, v tabulce se ruší celé řádky s označením návrhové plochy SZ 5 a SZ 9.

SZ 5	Plochy zeleně sídelní	1,52	Vyškov	Rekreační zeleň
SZ 9	Plochy zeleně sídelní	3,13	Vyškov	

17. V kapitole C.4.1 v tabulce se doplňuje řádek s označením návrhové plochy SZ 11.

SZ 11	Plochy zeleně sídelní	0,15	Vyškov	Izolační zeleň
-------	-----------------------	------	--------	----------------

18. V kapitole D.1.3 se v tabulce doplňují řádky s označením DS 26 až DS 29.

DS 26	Odpočívka na D1	Vyškov	
DS 27	Odpočívka na D1	Vyškov	
DS 28	Odpočívka na D1	Vyškov	
DS 29	Integrovaná stezka	Vyškov	

19. V kapitole D.2.5 se v tabulce doplňují řádky s označením TI 19 a TI 20.

TI 19	Přeložka el. vedení VVN 110 kV	Vyškov	
TI 20	Přeložka el. vedení VVN 110 kV	Vyškov	

20. V kapitole D.3 se v tabulce ruší celý řádek s označením OV 4.

OV 4	Rozšíření domova důchodců	Vyškov	
------	---------------------------	--------	--

21. V kapitole D.3 se v tabulce doplňuje řádek s označením OV 10

OV 10	Občanské vybavení	Vyškov	
-------	-------------------	--------	--

22. V kapitole E.1.1 se v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ (ZX), v řádku s označením návrhové plochy ZX 1, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 2,03 číslem 1,76.

23. V kapitole E.1.1 se v tabulce PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ (ZX), v řádku s označením návrhové plochy ZX 4, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 4,66 číslem 4,61.

24. V kapitole E.1.1 se v tabulce PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K) doplňuje řádek s označením K 40.

K 40	Plochy krajinné zeleně	0,98	Izolační zeleň
------	------------------------	------	----------------

25. V kapitole E.7.1 se v tabulce mění označením zastavitelné plochy RX 3 na RX 1.

26. V kapitole E.7.3 se v tabulce doplňuje řádek s označením RZ 5.

RZ 5	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,13	
------	--------------------------------------	------	--

27. V kapitole F.9.2, se v Podmínky prostorového uspořádání doplňuje:

Maximální výška zástavby 12 metrů od okolního terénu pro stavovou plochu OV 1

28. V kapitole G.1.1 se v tabulce doplňují řádky s označením DS 17, DS 26 až DS 29.

DS 17	Odpočívka na D1
DS 26	Odpočívka na D1
DS 27	Odpočívka na D1
DS 28	Odpočívka na D1
DS 29	Integrovaná stezka

29. V kapitole G.1.2 se v tabulce doplňují řádky s označením TI 19 a TI 20.

TI 19	Přeložka el. vedení VVN 110 kV
-------	--------------------------------



TI 20	Přeložka el. vedení VVN 110 kV
-------	--------------------------------

30. V kapitole H.1.1. se v tabulce ruší celý řádek s označením OV 4.

OV 4	Rozšíření domova důchodců	k.ú. Vyškov - 2040, 2041	Město Vyškov
------	---------------------------	--------------------------	--------------

31. V kapitole J.1. se v tabulce, v řádku s označením BI 205, ve sloupci Výměra mění číslo 8,23 na číslo 7,71.

32. V kapitole K se v tabulce ruší celý řádek s označením BI 28.

BI 28	Lhota	5,53	Bydlení v rodinných domech
-------	-------	------	----------------------------