

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MV27069/2022
Ze dne: 04.04.2022
Č. j.: JMK 68221/2022
Sp. zn.: S-JMK 53281/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 06.05.2022

Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje Masarykovo náměstí 1 682 01 VYŠKOV (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 2 územního plánu Vyškov

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Vyškov vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BI – plochy bydlení v rodinných domech, BH – plochy bydlení v bytových domech, OV – plochy občanského vybavení, OK – plochy občanského vybavení - komerční plocha, RZ – plochy rekreace - zahrádkářské osady, VP – plochy výroby a skladování, DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, TI – koridor technické infrastruktury, SZ – plochy sídelní zeleně, K – plochy krajinné zeleně VT – plochy vodní a vodohospodářské.

Návrh změny č. 2 ÚP Vyškov je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 2 ÚP Vyškov jsou tyto dílčí změny:

BI 54 a BI 55 – plochy bydlení v rodinných domech (v zastavěném území),

BI 51, 52, 53 a BI 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 – plochy bydlení v rodinných domech (vazba na zastavěné území),

BH 12 – plocha bydlení v bytových domech (v zastavěném území),
OV 10 – plocha občanského vybavení,
OK 3 – plocha občanského vybavení - komerční plocha,
RZ 5 – plocha rekreace - zahrádkářské osady,
VP 19, 20, 21 – plochy výroby a skladování,
SZ 11 – plocha sídelní zeleně (izolační zeleň),
K 40 – plochy krajinné zeleně (izolační zeleň),
VT 1 – plochy vodní a vodohospodářské,
DS 26, 27 a 28 – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (odpočívky na dálnici D1),
DS 29 – plocha dopravní infrastruktury – koridor pro vybudování integrované stezky,
TI 19, 20 – koridor technické infrastruktury - přeložka elektrického vedení VVN 110 kV,
L01 – změna podmínek prostorového uspořádání stavové plochy občanského vybavení,
L03 – změna využití stavové plochy OV na stavovou plochu BH – přestavba,
L09 – zrušení dohody o parcelaci,
L13 – změna využití stavové plochy BH na stav BI - přestavba,
L17 – změna využití stavové plochy krajinné zeleně na stavovou plochu zemědělskou,
L18.4 – změna využití stav VP na stav BI - přestavba,
L22 – změna využití stavové plochy BI na stavovou plochu OV,
L25 – změna využití stavové plochy VP na stavovou plochu OV - přestavba,
L27 – změna využití stavové plochy OV na stavovou plochu BH - přestavba,
L29 – změna využití stavové plochy VP na stavovou plochu OV – přestavba.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Vyškov
k. ú.	Dědice u Vyškova, Lhota, Opatovice u Vyškova, Rychtářov, Vyškov
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Vyškov
IČ předkladatele:	00292427
Sídlo předkladatele:	Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov“: Ing. Marie Skybová, Ph.D., autorizovaná osoba dle zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 38388/ENV/08, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2017/710/1505.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 646000/2020 dne 11.05.2020 stanovisko k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyškov za období 03/2016 - 03/2020, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov na životní prostředí. Dále uplatnil svá stanoviska k Navrhovanému obsahu změny ÚP Vyškov - doplnění ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 147037/2020 dne 21.10.2020.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 26.01.2022 oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 2 ÚP Vyškov ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 28.02.2022 ve velkém sále knihovny Karla Dvořáčka ve Vyškově. Krajský úřad dne 07.03.2022 pod č. j. JMK 36828/2022 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 07.04.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 2 ÚP Vyškov nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Vyškov na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny územního plánu Vyškov nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy změny územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné vyhodnocení vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Hodnocení zahrnuje podrobnější popis možných vlivů na složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - ovzduší, hluková situace, veřejné zdraví, sociálně ekonomická situace, zemědělský půdní fond, horninové prostředí, biodiverzita, fauna a flora, voda (podzemní a povrchové vody, odtokové poměry), ÚSES, VKP, hmotné statky, vzhled krajiny.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vlivy mohou nastat zejména u záboru zemědělského půdního fondu. Dle zpracovatele vyhodnocení nebyly identifikovány synergické vlivy. V posuzovaných návrhových plochách nebyl zjištěn výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření.

Vliv návrhu změny ÚP je v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 2 ÚP Vyškov na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovní hodnocení, kdy plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací činnosti.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány významné nepříznivé vlivy a příznivé vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Významné negativní vlivy vyvolá změna ÚP na zemědělský půdní fond (vymezení ploch RZ 5, BI 51 až 53, BH 12, BI 55, BI 56, VT 1, OV 10, VP 21 spolu s SZ 11, BI 58, BI 60, OK 3, TI 19, TI 20, BI 62 a V31, DS 26 a DS 27, zrušení o parcelaci v ploše BI 28), dále nepříznivý vliv vyvolává změna ÚP na ovzduší, hluk, zemědělský půdní fond, faunu a floru, ÚSES a krajinu.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz, na faunu a migrační prostupnost území jsou mírně nepříznivě hodnoceny plochy DS 17, DS 26, DS 27, DS 28 a BI 56, z hlediska vlivu na charakteristiky a propustnost vodního toku je mírně nepříznivě hodnocena plocha VT 1.

Příznivý vliv vyvolá změna ÚP zejména na sociálně ekonomickou situaci (vymezení ploch VP 19, VP 21 a OK 3) a na veřejné zdraví (vymezení plochy RZ 5 a plochy pro chodce a cyklisty DS 29).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených zmírňujících opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Návrh požadavků k zapracování do změny č. 2 ÚP Vyškov

1. Ponechat podmínku dohody o parcelaci v ploše BI 28, případně stanovit jako podmínku využití plochy zpracování územní studie.
2. Zvážit odebrání plochy DS 18 z ÚP Vyškov, případně snížit její rozsah.

3. Vyřešit nevhodné vymezení plochy BI 62 (odebrat z návrhu změny ÚP Vyškov, nebo naopak rozšířit plochu k hranici stabilizované plochy TI).
4. Zvážit nevymezení rozvojových ploch na ZPF, které vykazují konflikt rovněž s jinými složkami životního prostředí nebo jejichž lokalizace je ve střetu s ochrannými pásmy technické infrastruktury (BI 55, BI 56, BI 57). V případě zachování plochy BI 57 respektovat památku místního významu vymezením části plochy ve funkci sídelní zeleň.
5. Realizace záměrů v plochách BI 55, BI 51, BI 61 a stavové plochy BH, vymezené na základě požadavku L27 by měla být podmíněna předchozím prověřením splnění hygienických limitů.
6. Podmínit realizaci záměru v ploše VT 1 předchozím biologickým hodnocením.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 2 ÚP Vyškov

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích
4. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
5. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
6. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
7. V plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice prokázat v navazujících řízeních u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
8. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách provádět nutná kácení dřevin mimo vegetační období.
9. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách respektovat investice vložené do půdy.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov“ uvádí následující monitorovací ukazatel:

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) – identifikátory: podíl zpevněných ploch v řešeném území a rozloha nových záborů ZPF s důrazem na záborů v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčených orgánů, veřejnosti a po veřejném projednání jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 2 územního plánu Vyškov

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 2 územního plánu Vyškov na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Ponechat podmínku dohody o parcelaci v ploše BI 28, případně podmínit využití plochy zpracováním územní studie.
2. Zvážit odebrání plochy DS 18 z ÚP Vyškov, případně snížit její rozsah.
3. Vyřešit nevhodné vymezení plochy BI 62 (odebrat z návrhu změny ÚP Vyškov, nebo naopak rozšířit plochu k hranici stabilizované plochy TI).
4. Zvážit nutnost vymezení rozvojových ploch na ZPF, které vykazují konflikt rovněž s jinými složkami životního prostředí, nebo jejichž lokalizace je ve střetu s ochrannými pásmy (BI 55, BI 56, BI 57). V případě zachování plochy BI 57 respektovat památku místního významu vymezením části plochy ve funkci sídelní zeleň.
5. Realizace záměrů v plochách BI 55, BI 51, BI 61 a stavové plochy BH, vymezené na základě požadavku L27 by měla být podmíněna předchozím prověřením splnění hygienických limitů.
6. Podmínit realizaci záměru v ploše VT 1 předchozím biologickým hodnocením.

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zpracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.

3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích
4. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch, požadovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
5. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.
6. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
7. V plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice prokázat v navazujících řízeních u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
8. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách provádět nutná kácení dřevin mimo vegetační období.
9. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách respektovat investice vložené do půdy.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí, s cílem předcházení či snížení těchto potenciálně negativních vlivů.

Předkládaná změna ÚP Vyškov a záměry, jimž dává rámeček, lze připravit tak, aby vlivy na životní prostředí (zejména na zemědělský půdní fond) a veřejné zdraví byly minimalizovány. Navržená opatření by měla zajistit, aby specifikované vlivy byly akceptovatelné, na co nejvyšší úrovni.

OŽP dále uvádí doporučení vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zapracování do ÚP ponechává OŽP pořizovateli ÚP ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude třeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Vyškov jako celek nevyvolává, při respektování zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů a životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámeček tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 2 ÚP Vyškov obsahoval monitorovací ukazatel pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní

prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. OŽP tak definuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití zejména indikátor: zábor zemědělského půdního fondu - podíl zpevněných ploch v řešeném území a rozloha nových záborů ZPF s důrazem na zábory v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Město Vyškov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v.r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

IČ	DIČ	Telefon	ID	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	x2pbqzq	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz