



KUJMXOPX89KJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 101405/2023

S-JMK 85283/2023 OŽP/Dah

Bc. Hana Daňková

541 652 292

03.07.2023

Obec Horní Bojanovice

Horní Bojanovice 96

693 01 HORNÍ BOJANOVICE

Doručení prostřednictvím datové schránky
n63a2bi

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Horní Bojanovice vymezuje plochu přestavby P1/VL výroba a skladování – lehký průmysl o rozloze 3,367 ha.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Horní Bojanovice
k. ú.	Horní Bojanovice

Předkladatel koncepce: Obec Horní Bojanovice
IČ předkladatele: 00283169
Sídlo předkladatele: Horní Bojanovice 96, 69301 Horní Bojanovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice“: Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 2019/314/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2021/710/4161 s platností do 31.12.2026).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice“ na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Michal Hadlač, držitel autorizace pro obor územní plánování držitel autorizace pro obor architektura číslo autorizace ČKA 03 497.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 69131/2022 dne 10.05.2022 stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice dle § 55a stavebního zákona, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 18.01.2023 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.02.2023. OŽP vydal dne 21.02.2023 stanovisko pod č. j. JMK 27789/2023 podle § 55b stavebního zákona, ke kterému bylo vydáno na základě žádosti obce doplňující stanovisko pod č. j. JMK 76408/2023 ze dne 22.05.2023.

Krajský úřad obdržel dne 06.06.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice nebyly podány žádná stanoviska, námítky a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Horní Bojanovice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a z odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

V platném Územním plánu Horní Bojanovice je plocha přestavby vymezena jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Jižní část areálu, která není předmětem změny, je vymezena jako plocha pro výrobu a skladování. Vymezení plochy přestavby v severní části areálu z využití lesnické a zemědělské výroby rovněž na využití obecněji chápané výroby a skladování s možností realizace i obchodního prodeje znamená širší možnosti využití nevyužívaných budov bývalého zemědělského areálu. Dle dodaných podkladů o předpokládaných záměrech realizovaných na dané ploše se bude jednat o zachování, přestavbě či znovuvybudování 5 budov o celkově rozloze cca 0,5 ha a dále zachování a oproti stávajícímu stavu menší rozšíření zpevněných ploch pro příjezd a parkování automobilů pro obsluhu hal. Rozsah zpevněných manipulačních a jiných ploch bude představovat cca 0,9 ha. Zbylé cca 2 ha jsou nyní pokryty zelenými plochami schopnými zasakování dešťové vody, z toho cca 0,7 ha je pokryto vzrostlou zelení, která tvoří zelenou bariéru kolem celého areálu. U zelených ploch se počítá s jejich zachováním. Navýšení dopravy pro obsluhu areálu se u nákladních automobilů do 3,5 tun předpokládá cca 34 aut za týden, u osobních automobilů se předpokládá provoz cca 80 aut za týden. Příjezd do areálu se předpokládá po stávající silniční komunikaci, která ve směru od napojení na dálnici neprochází zastavěným územím obce.

Za účelem zachytávání dešťové vody ze střech bude v areálu vybudovaná retenční nádrž, ze které bude voda znovu využita. Pro energetickou soběstačnost areálu je plánována realizace FV panelů na střechách budov.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Velmi mírný potenciální negativní vliv na životní prostředí i lidské zdraví může nastat nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezené ploše přestavby. Nicméně řešená lokalita, ve které je plocha přestavby vymezená, se nachází mimo hlavní obydlenu část obce. Silnice III/4217, která je hlavní obslužnou komunikací pro řešenou lokalitu ze směru od dálnice D2, neprochází obydlenu částí obce a neprochází ani přes významnou přírodní lokalitu. Pozitivem vymezené plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochu brownfieldu v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům možnosti

nového uplatnění, nedojde k novým záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Synergické vlivy a kumulativní vlivy realizace návrhu ÚP

Po provedení složkové i prostorové analýzy řešeného území a analýze záměrů vymezených v platné územně plánovací dokumentaci spolu se záměrem vymezeným v rámci hodnocené koncepce nedošlo k identifikaci výskytu kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí ani lidské zdraví.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány žádné zjištěné nebo předpokládané závažné záporné vlivy na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí

- pro zajištění zachování stávajících zelených ploch v rámci vymezené plochy přestavby stanovit koeficient zeleně: minimálně 0,25.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice“ neuvádí žádné monitorovací ukazatele, neboť obsah změny nepředpokládá vliv na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice

nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP. Požadavek SEA vyhodnocení - „*Pro zajištění zachování stávajících zelených ploch v rámci vymezené plochy přestavby stanovit koeficient zeleně: minimálně 0,25.*“ byl zpracován do textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Horní Bojanovice, kap. 6, podkap. 6.8. Plochy výroby a skladování, podmínky prostorového uspořádání.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice jako celek nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Horní Bojanovice nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Horní Bojanovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Horní Bojanovice, Horní Bojanovice 96, 69301 Horní Bojanovice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**