

# **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMÍHO PLÁNU POUZDŘANY**

**Pořizovatel a předkladatel:** Obecní úřad Pouzdřany, říjen 2020

**Orgán příslušný ke schválení zadání změny:** Zastupitelstvo obce Pouzdřany

Tento návrh zadání bude projednán v souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona.

## **Obsah zadání změny č. 2 územního plánu Pouzdřany:**

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Pouzdřany (dále jen Změna č. 2 ÚP Pouzdřany), zejména s ohledem

- a)** na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
  - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b)** na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c)** na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d)** na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e)** na zpracování variant řešení,
- f)** na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

- 1.** upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2, 3 a 5
- 2.** upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která byla schválena dne 17.9.2020.
- 3.** upřesnění požadavků vyplývajících z 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP Hustopeče) z roku 2016, návrhu 5. úplné aktualizace ÚAP Hustopeče a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2017, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- 4.** další požadavky

## **ZÁVĚR**

## **ÚVOD**

Obec Pouzdřany se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Břeclav. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Hustopeče. Stavební úřad je pro obec Pouzdřany v Hustopečích.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Pouzdřany a sousedí s následujícími k.ú. obcí Popice, Ivaň, Strachotín, Uherčice, Vranovice, Pasohlávky, Dolní Věstonice.

### **Základní údaje o územním plánu**

Obec Pouzdřany má platný **územní plán** (dále jen ÚP), který byl schválen zastupitelstvem obce Pouzdřany dne 18.11.2013, nabytí účinnosti 12.12.2013.

Projektant: Ing. arch. Jana Kašánková, Brno.

MěÚ Hustopeče zahájil projednávání změny č. 1 ÚP Pouzdřany.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

##### Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3 a 5, zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Pouzdřany patří do rozvojové osy: OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚP Pouzdřany respektovány, zejména s akcentem na body 14a a 20a:

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Požadavky z PÚR ČR a aktualizací vyplývající pro změnu územního plánu Pouzdřany, jsou již respektovány a zapracovány v ÚP Pouzdřany, změna č. 2 ÚP Pouzdřany nebude řešit žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Z PUR nevyplývají nové požadavky na základní koncepci.

#### **a2) Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

##### Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZUR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Platný územní plán byl schválen 18.11.2013, nabytí účinnosti 12.12.2013. Dále proběhla Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která byla schválena dne 17.9.2020.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. *Ve změně č. 2 je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do změny územního plánu Pouzdřany.*

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. ZÚR JMK stanovují, že území obce Pouzdřany je zařazeno do **OS10** rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava). *Ve změně č. 2 je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do změny územního plánu Pouzdřany.*

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Obce Pouzdřany se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Pouzdřany se týká následující:

DZ11 – VRT Brno - Šakvice

POP02 Opatření na vodním toku Svratka

RDZ05 - VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien).

*Ve změně č. 2 je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do změny územního plánu Pouzdřany.*

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*

b) *Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*

c) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*

b) *Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Je třeba promítnout do územního plánu.*

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Pouzdřany je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu *Velkobílovického*.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet zemní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Správní území obce Pouzdřany je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu *Židlochovicko-hustopečského*.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Správní území obce Pouzdřany je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu *Dyjsko-svrateckého*.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrňování intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

*Je třeba promítnout do změny č.2 územního plánu Pouzdřany.*

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Pouzdřany vymezují ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby: DZ11 – VRT Brno - Šakvice.

Na správním území obce Pouzdřany vymezují ZÚR JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit: POP02 Opatření na vodním toku Svatka.

ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Pouzdřany:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
DZ11		POP02	RBC 45, RBC 46, RBC 44, RBC 342, RK 114C, RK 115B, RK 116B, RK JM010

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Pouzdřany je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva: **RDZ05** - VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien).

Při upřesňování a vymežování ploch a koridorů ze ZÚR JMK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

### **a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, a také z problémů určených k řešení v ÚPD Pouzdřany**

Zdůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je převzat z návrhu ÚAP ORP Hustopeče z roku 2020.

Změna č. 2 ÚP Pouzdřany nezasahuje do koncepce stanové v ÚP Pouzdřany.

### **a4) Požadavky obce:**

Zastupitelstvo obce Pouzdřany na svém zasedání dne 30.9.2020 rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Pouzdřany.

Jedná se o tuto změnu:

#### **Lokalita č. 1:**

Změna prověří umístění záměru Naučně – zábavného parku Pouzdřany na pozemcích p.č. 2667, p.č. 2668 a p.č. 2671 v k.ú. Pouzdřany. Změna bude řešit možnost umístění přírodního parku s naučně – zábavnou tematikou, atrakcemi pro děti, potřebného zázemí sloužícího návštěvníkům (ubytování, stravování, parkování).

Platný ÚP Pouzdřany na části pozemku p.č. 2667 v k.ú. Pouzdřany vymežil návrhovou plochu označenou **E2** určenou pro umístění vinařského dvora - VinD. Změna č. 2 ÚP prověří změnu funkčního využití i na této ploše.

### **Zákonné požadavky:**

- Ve změně č. 2 ÚP Pouzdřany bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona a právní stav po změně

### ***Další požadavky vyplývající z projednání změny s dotčenými orgány***

Budou doplněny po projednání

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**Z PÚR:** nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**Požadavky ze ZÚR:** požadavky nejsou.

**Z ÚAP:** požadavky nejsou

**Další požadavky:** Nejsou.

**požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**Z PÚR:** nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají požadavky na prověření.

**Další požadavky:** Projektant prověří a příp. navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

**c) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky na prověření.

**Další požadavky:** Případné náměty na vypracování RP prověří a navrhne projektant a dle potřeby navrhne plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

**Další požadavky:** nejsou.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

Obsah změny ÚP:

- Bude aktualizováno zastavěné území
- S textovou částí výroku zpracovanou v návaznosti na stávající ÚP
- Z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění

Změna č. 2 ÚP bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

## **Změna územního plánu bude obsahovat**

### **A. Výroková část**

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

### **I.B Grafická část**

1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1:5 000
  2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává. Grafická část může být doplněna schémata (např. schéma urbanistické kompozice).

### **II. Odůvodnění**

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

### **II.B Grafická část**

1. Koordinační výkres 1:5 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
3. Výkres širších vztahů 1:100 000 (1:50 000)

### **III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

#### Požadavky na formu

Návrh Změny č. 2 ÚP Pouzdřany

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu (event. také vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovává).

Návrh bude pro účely veřejné projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 2 ÚP Pouzdřany

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu \*.pdf, \*.shp, v GIS.

Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve dvou kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

#### **Úplné znění**

ÚP Pouzdřany po Změně č. 2 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu \*.pdf, \*.shp, v GIS.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

#### **Další požadavky a pokyny pro zpracovatele**

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry



- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu \*dbf nebo \*mdb
- součástí předávací dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávacích dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu \*tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zástupcem

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Z PÚR:** nevyplyvají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplyvají žádné požadavky

**Další požadavky:**

**Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

**ZÁVĚR K ZADÁNÍ**