

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MUHO 2553/2022 ORM	
Ze dne:	14.01.2022	MěÚ Hodonín
Č. j.:	JMK 24955/2022	Masarykovo nám. 1
Sp. zn.:	S-JMK 8103/2022 OŽP/Dah	695 35 HODONÍN
Vyřizuje:	Bc. Hana Daňková	
Počet listů:	1	
Počet příloh/listů:	0/0	Doručení prostřednictvím datové
Telefon:	541 652 292	schránky mwvbkvs
Datum:	16.02.2022	

„Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Hodonín“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.01.2022 žádost MěÚ Hodonín, odboru rozvoje města, se sídlem Masarykovo nám 1, 695 35 Hodonín, o stanoviska ve smyslu ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu Hodonín“.

Předmětem navrhované změny je převedení p. č. st. 8141 a parc. č. 2887/5, 522/1, 525/12, 525/15, 525/29, vše v k. ú. Hodonín z ploch OV na plochu SM.

Návrh týkající se pozemků parc. č. st. 8141 a parc. č. 2887/5, 522/1, 525/12, 525/15, 525/29, vše v k. ú. Hodonín, byl původně součástí pořizované Změny č. 3 Územního plánu Hodonín (dále jen „Změna č. 3 ÚP“). Neboť byly k návrhu v prosinci 2021 doloženy nové skutečnosti (viz přílohy), rozhodlo dne 07.12.2021 zastupitelstvo města na svém 16. zasedání pořizovanou Změnu č. 3 ÚP rozdělit a návrh prověřit samostatně pořizovanou Změnou č. 4 Územního plánu Hodonín zkráceným postupem.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k návrhu změny č. 4 ÚP Hodonín stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků

soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k návrhu změny č. 4 ÚP Hodonín připomínky.

Mgr. Lenka Brablcová, Ph.D. tel. 541 654 121

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Hodonín na životní prostředí (dále je „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Změna č. 4 územního plánu Hodonín“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Hodonín“ zahrnuje požadavek na prověření možnosti změny způsobu využití stávajících ploch občanské vybavenosti na plochu bydlení SM na p. č. st. 8141 a p. č. 2887/5, 522/1, 525/12, 525/15, 525/29, v k. ú. Hodonín (případně na změnu regulativů). Uvedená změna byla původně součástí změny č. 3 ÚP Hodonín, jako dílčí změna Z3/112. Dne 22.11.2021 bylo vydáno stanovisko k Návrhu změny č. 3 územního plánu Hodonín podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo vydání souhlasného stanoviska podmíněno vypuštěním dílčí změny Z3/112 (P238). Dne 07.12.2021 zastupitelstvo města Hodonína rozhodlo na svém 16. zasedání pořizovanou Změnu č. 3 ÚP rozdělit a výše uvedený návrh prověřit samostatně pořizovanou Změnou č. 4 Územního plánu Hodonín zkráceným postupem, neboť byly k návrhu v prosinci 2021 doloženy nové skutečnosti. Z výše uvedeného důvodu je pro změnu č. 4 ÚP Hodonín uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení, aby byly posouzeny případné nové skutečnosti. Na pořizování územních plánů a jejich změn je třeba pohlížet jako na dlouhodobý proces a je nezbytné na jednotlivé změny územního plánu nahlížet v kontextu předchozích stanovisek k pořizování změn.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto je třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí eliminují.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany veřejného zdraví a na případné další možné negativní dopady na životní prostředí související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková