

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 134219/2024

Sp. zn.: S-JMK 120275/2024 OŽP/Dah

Vyřizuje: Bc. Hana Daňková

Telefon: 541 652 292

Datum: dle data podpisu

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ KE KONCEPCI

„Strategický plán rozvoje města Mikulov na období 2025–2035“

podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“) obdržel dne 21.08.2024 oznámení o koncepci „Strategický plán rozvoje města Mikulov na období 2025 – 2035“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 10c zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu § 10d zákona.

Identifikační údaje

Název koncepce: Strategický plán rozvoje města Mikulov na období 2025 – 2035

Řešené území: Město Mikulov

Předkladatel: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov

IČ: 44992785

Charakter koncepce:

Strategický plán rozvoje města Mikulov na období 2025-2035 (dále také Koncepce nebo SPRM) bude základním střednědobým koncepčním dokumentem města Mikulova. Hlavním smyslem strategického plánu je organizace rozvoje města a koordinace jednotlivých zájmů tak, aby město prosperovalo jako celek. Strategický plán bude důležitým nástrojem pro rozhodování jak politického vedení města, tak i pro koordinaci zájmů a aktivit dalších klíčových subjektů působících ve městě. Cílem města Mikulova je prostřednictvím nového strategického plánu dosáhnout zkvalitnění života ve všech oblastech a navrhnout potřebné

kroky k rozvoji města a poskytnout tak veřejnosti a podnikatelské sféře informace o svých dlouhodobých rozvojových záměrech.

SPRM lze rozdělit do 3 základních částí a to:

- Analytická část – vyhodnocení stávajícího stavu a vývoje města a identifikace klíčových témat pro rozvojové priority města.
- Návrhová část – definuje vizi, hlavní prioritní oblasti města a opatření. Součástí návrhové části jsou klíčové projekty, typová opatření a cíle.
- Implementační část – navrhuje mechanismy pro naplňování Strategie města. Obsahuje např. popis aktivit, odpovědnosti, popis zajištění cílů v rámci úřadu a také monitorovací indikátory pro zajištění hodnocení naplňování stanovených cílů.

Hlavní cíle SPRM:

- Město má 8 400 obyvatel — nárůst cca 10 % oproti současnému stavu.
- Město prostřednictvím aktivní bytové politiky zabraňuje odchodu mladých a láká nové obyvatele. Zároveň si drží podíl cca 10 % městských bytů, tak aby mohlo efektivně ovlivňovat bytovou politiku ve městě.
- Více turistů navštěvuje město mimo letní sezónu. Nové atraktivity město realizuje mimo centrum města, tak aby došlo k rozptýlení návštěvníků.
- Prodlužuje se doba strávená návštěvníky ve městě.
- Ve městě roste počet zaměstnanců i živnostníků v souladu se zvyšováním počtu obyvatel. Počet zaměstnaných v Mikulově je srovnatelný s počtem ekonomicky aktivních obyvatel. Město je z hlediska zaměstnanosti soběstačné.
- Podpora ekonomiky je zaměřena především na sektory s vyšší přidanou hodnotou a v případě tématu ochrany krajiny také na subjekty primárního sektoru.
- Intenzita automobilové dopravy se zvyšuje pouze na hlavních tazích mimo zastavěné území města.
- Kapacity veřejných služeb a infrastruktury jsou přizpůsobeny růstu počtu obyvatel a splňují standardy definované Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Město je napojeno na modernizovaný železniční koridor a je vybudován obchvat města.
- Radnice investuje do rozvojových projektů vlastní prostředky a využívá národní i evropské dotace.

Průběh zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 21.08.2024 oznámení koncepce „Strategický plán rozvoje města Mikulov na období 2025 – 2035“ zpracované dle přílohy č. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dne 27.08.2024 zveřejnil krajský úřad informaci o oznámení koncepce na úřední desce Jihomoravského kraje. Oznámení koncepce bylo též zveřejněno v Informačním systému SEA. Informace o oznámení koncepce byla také doručena dotčeným správním úřadům.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, veřejnost se k oznámení koncepce nevyjádřila.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také jen „KHS JMK“), č. j. KHSJM 53092/2024/BV/HOK ze dne 11.09.2024

KHS JMK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví oznámení koncepce „Akční plán zlepšování kvality ovzduší Brno - 2023“ bere na vědomí, s koncepcí souhlasí a nepožaduje její posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Nad rámec výše uvedeného ve svém vyjádření KHS JMK uvádí následující upozornění:

„Při přípravě konkrétních projektů/záměrů vyplývajících ze Strategického plánu rozvoje města Mikulov na období 2025–2035 požaduje KHS JmK vyhodnotit jejich pravděpodobné dopady na veřejné zdraví se zřetelem zejména na problematiku hluku a ovzduší, a to včetně synergických a kumulativních vlivů. Dále je potřeba u konkrétních projektů rámcově definovat opatření k předcházení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví, včetně posouzení pravděpodobné účinnosti navržených opatření.

Ve Strategickém plánu rozvoje města Mikulov na období 2025–2035 je jedním z typových opatření omezení negativních dopadů dopravy, přičemž klíčovými aktivitami jsou realizace izolační zeleně, změna dopravního značení na vybraných místech a úprava povrchů komunikací. V této souvislosti KHS JmK upozorňuje na to, že realizace izolační zeleně nemusí být adekvátním protihlukovým opatřením, které zajistí předpoklad dodržení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Z á v ě r

Na podkladě oznámení a doručených vyjádření Krajský úřad Jihomoravského kraje vydává závěr zjišťovacího řízení podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v tom smyslu, že koncepce „Strategický plán rozvoje města Mikulov na období 2025 – 2035“

nebude posuzována

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad s přihlédnutím k oznámení koncepce, k doručeným vyjádřením a po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

SPRM naplňuje definici koncepce podle § 10a odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo podle § 10d zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda koncepce může mít významný negativní vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzována podle uvedeného zákona.

SPRM řeší celé správní území města Mikulova. Město leží v jižní příhraniční části České republiky v Jihomoravském kraji v okrese Břeclav. Jeho rozloha činí 4 531 ha a počet obyvatel je 7 638 (k 31.12.2023).

Na základě SPRM budou realizovány klíčové projekty naplňující stanovenou vizi, cíle a opatření. Konkrétní velikost záměrů bude řešena v dalších fázích přípravy projektů, které budou z koncepce vyplývat. Vize je rozpracována do šesti cílů:

1. Krásné město – zkvalitňování veřejných prostranství
2. Zelené a odolné město – zahrnutí environmentálních principů do každého městského projektu či akce, realizace společných zařízení, diverzifikace krajiny
3. Fungující lokální ekonomika – podpora podnikání, regulace logistických a větších výrobních center
4. Město pro život – nová bytová výstavba, odpovídající kapacity veřejných služeb
5. Chytře řízená doprava – dokončený obchvat města, upřednostnění zájmů hromadné a alternativní dopravy před individuální automobilovou dopravou, omezení negativních dopadů dopravy
6. Moderní úřad – efektivní financování města, digitalizace služeb úřadu

Mezi klíčové projekty, které by mohly být v návaznosti na SPRM realizovány, patří:

- Bytové domy Bardějovská
- Obnova náměstí, vč. přilehlého okolí
- Efektivní parkovací systém
- Rekonstrukce Národního domu
- Rozšíření kapacit předškolního vzdělávání
- Rozšíření kapacity terénních služeb
- Nová sportovní hala

Město Mikulov je obcí s rozšířenou působností III. stupně. Město se rozkládá na svazích Pavlovských vrchů, jenž tvoří hranici mezi Dyjsko-svrateckým úvalem a Vídeňskou pánví. Na správní území města Mikulova zasahuje CHKO Pálava, Ptačí oblasti Pálava CZ0621029, EVL Milovický les CZ0624100, EVL Turoid CZ0624098 a EVL Svatý kopeček u Mikulova CZ0624243, centrum města Mikulova je prohlášeno městskou památkovou rezervací.

Koncepce není v rozporu se závazky, které pro ČR vyplývají z právních předpisů Evropského společenství. Střety s oblastmi se zvýšenými požadavky na ochranu přírody a krajiny, především zvláště chráněná území a území evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, se s ohledem na charakter a obsah strategie nepředpokládají. Koncepce byla předložena příslušným orgánům ochrany přírody, které vyloučily významný

vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Řada cílů, uvedených SPRM, má potenciál významně pozitivně ovlivnit předměty ochrany soustavy NATURA 2000 na území města i přírodní prostředí jako celek, např. diverzifikací krajiny, potlačováním invazních druhů, využitím pozemků města pro tvorbu biocenter/biokoridorů, zadržováním vody v krajině a péčí o městskou zeleň.

Možné negativní vlivy a rizika SPRM je možné předpokládat v oblastech záborů ZPF nebo PUPFL, v případech, kdy bude nutné vynětí ze ZPF či PUPFL např. pro novou bytovou výstavbu či dopravní stavby. Rizikový a omezující pro rozvoj území, a tím i realizaci části cílů SPRM může být výskyt řady sesuvných území v k. ú. Mikulov. Z celkového hodnocení nevyplývají potenciálně významné negativní vlivy.

SPRM je navržen v jedné variantě, bude respektovat zásady udržitelného rozvoje a bude podkladem pro činnost města Mikulova a Městského úřadu Mikulov, městských organizací a dalších organizací působících na území města Mikulov, které zajistí zpracování jednotlivých projektů, zajišťujících rozvoj města Mikulova. Navržená opatření se vztahují pouze na území města Mikulova, působnost mimo území města Mikulova se s ohledem na charakter projektů a opatření nepředpokládá.

SPRM má vztah k celé řadě dokumentů na národní, krajské i místní úrovni. Vzhledem k tomu, že je SPRM svým zaměřením zařazena mezi koncepce místní úrovně, není nadřazena jiným místním ani lokálním dokumentům. Identifikované koncepce, se kterými může mít strategie pozitivní kumulativní nebo synergické účinky jsou zejména Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, Strategický rámec udržitelného rozvoje - Česká republika 2030, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, Strategie přizpůsobení se změně klimatu, Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje JMK, Strategie rozvoje kraje 2030 JMK, Plán péče o CHKO Pálava (aktuálně platný je pro roky 2016-2025) a Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

SPRM bude podkladem pro čerpání dotací z dotačních programů ČR, EU, Jihomoravského kraje a dalších zdrojů a pro zpracování územně plánovací dokumentace města.

Vzhledem k tomu, že SPRM je koncepční dokument, jehož cílem je představit směr, jakým by se měl rozvoj města Mikulov ubírat, nejsou očekávány významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární ani mezinárodní (přeshraniční) úrovni.

Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě oznámení koncepce, doručených vyjádření dotčených správních úřadů v rámci zjišťovacího řízení a s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a s přihlédnutím k vymezení působnosti koncepce na jedno správní území (=jedno katastrální území) dospěl k závěru, že se jedná o takovou koncepci, u které není předpoklad významných vlivů na životní prostředí, jež by odůvodňovaly nutnost posouzení dle tohoto zákona.

Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišné úrovni v téže oblasti je shledán jako minimální. Zájmy ochrany životního prostředí

a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů při realizaci konkrétních opatření.

Ze zjišťovacího řízení nevyplývají žádné potenciálně významné negativní vlivy, a to i s ohledem na skutečnost, že SPRM je koncepční dokument, jehož cílem je představit směr, jakým by se měl rozvoj města Mikulov ubírat a že realizace většiny uvažovaných opatření a cílů bude mít příznivý vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 10d odst. 5 zákona závěr zjišťovacího řízení předkladateli, dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a současně jej zveřejňuje podle § 16 zákona.

Žádáme dotčené územní samosprávné celky o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Závěr zjišťovacího řízení je rovněž zveřejněn na úřední desce Jihomoravského kraje a v Informačním systému SEA na adrese [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](http://cenia.cz) (kód JHM036K).

Poučení

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Předkladatel koncepce:

- Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov – DS

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – zde
- Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov – DS

Dotčené orgány:

- MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov – DS
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – DS
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – DS

Na vědomí:

- AQE advisors, a. s., třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou dotčené územní samosprávné celky).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis