Číslo jednací: MR-S 3844-19-OSU-Dyth-5

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ZBÝŠOV

Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo města Zbýšov**
Osoba určená pro spolupráci na pořízení územního plánu: Ing. Jakub Dobšík, zastupitel

Pořizovatel ÚP: **Městský úřad Rosice,** odbor stavební úřad, úřad územního plánování, ve smyslu § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (vedoucí odboru: Ing. Daša Plucarová)

Zpracovatel zadání: Ing. arch. Hana Dytrychová, úřad územního plánování, Odbor stavební úřad MěÚ Rosice, tel 546492188

Datum zpracování: listopad 2020



Elektronický podpis - 4.12.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Daša Plucarová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.9.2021 10:15:30-000 +02:00

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

**I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ..... 3**

**II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 3**

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ..... 4

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (dále jen ÚAP), Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ ..... 7

C) DALŠÍ POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ ..... 10

D) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY) ..... 10

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ..... 11

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ ..... 13

G) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI ..... 13

H) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA ..... 13

J) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ ..... 14

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY ..... 14

L) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI ..... 15

M) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ..... 15

N) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ ..... 15

# I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území, které je totožné s katastrálním územím města Zbýšov u Oslavan. Celková výměra katastrálního území je 601 ha, z toho zastavěné území 118,8 ha.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SOUSEDÍ S OBCEMI: Oslavany, Zakřany, Babice, Kratochvilka, Neslovice

# II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Zbýšov dne 25.02.2019 schválilo usnesením č. 9-1/2/2019/ZM pořízení územního plánu, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění.

Pro spolupráci na územním plánu určilo zastupitele města Ing. Jakuba Dobšíka.

Dne 22.03.2019 město Zbýšov požádalo úřad územního plánování o pořízení nového územního plánu.

Důvody pro pořízení nového územního plánu:

Potřeba aktualizace územního plánu je vyvolána snahou města o rozvoj města, jeho veřejné infrastruktury (občanského vybavení, dopravní infrastruktury), veřejné zeleně, potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, neboť zde stárne obyvatelstvo a stagnuje usídlování mladé generace.

Zákonným důvodem pro nový územní plán je i vydání Zásad územního rozvoje JMK a jeho aktualizací č. I a č. II. ZÚR JMK vymezily koridor dopravy pro přeložku silnice I/23, který je veden, mimo jiné, i přes k.ú. Zbýšov u Oslavan.

Dalším důvodem je i změna legislativy, týkající se ÚAP a územních plánů, co se týká grafiky, druhů jevů, metodik.

Pozemky návrhových ploch bydlení jsou ve Zbýšově z velké části nevyužity, neboť jsou majetkoprávně nedostupné. Jejich vlastníci buď pozemky nechtějí prodat, nebo jsou to pozemky složitých majetkoprávních vztahů, kde děděním několikáté generace je na jednotlivých pozemcích mnohdy i desítky spoluvlastníků, kteří mají bydliště po celém světě (USA, Austrálie, Německo, Švýcarsko, Praha…..).

Město Zbýšov se několik let pokouší dojednat odkupy pozemků. Podle výsledků dalších jednání bude upravena koncepce rozvoje města.

Další důvod k pořízení nového územního plánu vyplývá z provedených průzkumů a rozborů, kde je uvedeno: Záměry byly konfrontovány s průzkumem provedeným v terénu s konstatováním, že podklady UAP a ÚP pro sledované jevy v území vzhledem k datu jejich zpracování nezobrazují již skutečný stav.

Potřeba změn je tak zásadní, že pořizovatel ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Zbýšov **doporučuje pořízení nového ÚP.**

# III. ZADÁNÍ

Zastupitelstvo města Zbýšova na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Zbýšov:

## A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:

Nový územní plán města Zbýšov bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR) a jejích Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

PÚR ČR je závazným nástrojem územního plánování s celostátní působností. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Dle Politiky územního rozvoje ČR a jejích aktualizací město Zbýšov nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které by zasahovaly do správního území města Zbýšov.

Z PÚR ČR vyplývá pro území města Zbýšova požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování, zejména:

Územní plán Zbýšov bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území..

(19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami.

## A.2. ÚPD VYDANÁ KRAJEM – ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinné od 03.11.2016, ve znění účinných změn č. 1 a č. 2.

- Zásady územního rozvoje JmK vymezují krajské cyklistické koridory (Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivaň) s požadavkem na koordinaci pro k. ú. Zbýšov. *Úkol:* Vymezené koridory je nutné do ÚP zapracovat.

- ZÚR vymezují dopravní koridor pro silnici I/23, označený **DS 44 I/23 Rosice – Zakřany** s obchvaty sídel, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba):

### Vedení koridoru: Rosice – Babice u Rosic – Zakřany.

Šířka koridoru:

úsek Rosice – MÚK Tetčice: proměnlivá šířka 100 – 200 m;

úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic: 200 m;

úsek MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany: proměnlivá šířka 100 –150 m;

přeložka silnic u křižovatky Zakřany: 100 m.

Plocha MÚK Rosice, Tetčice: kruh o poloměru 200m.

Plocha MÚK Zbýšov/Babice u Rosic: kruhová výseč o poloměru 200m.

Územní identifikace: SO ORP obec Rosice, Babice u Rosic, Lukovany, Ostrovačice, Rosice, Tetčice, Vysoké Popovice, Zakřany, Zbýšov (106b).

Stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení silnice I/23 s cílem zlepšení podmínek průjezdnosti silnice České Budějovice – Jindřichův Hradec – Třebíč – D1 (politika územního rozvoje) a posílení podmínek pro zpřístupnění a obsluhu území okrajové části OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno s vyloučením průtahů obytnými územími dotčených sídel.

b) Zkvalitnit podmínky pro bezkolizní vedení průjezdné dopravy okrajovou částí JMK s návaznostmi na sousední Kraj Vysočina ve směru na Třebíč, opačně ve směru k OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a k dálnici D1.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridor včetně související přeložky silnic u křižovatky Zakřany s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.

b) Zpřesnit a vymezit koridor DS 44 s ohledem na minimalizaci rozsahu záboru PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny.

c) Zpřesnit a vymezit koridor DS44 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a na snížení imisních příspěvků komunikace (např. vegetační bariéry, ozelenění), s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.

d) Zajistit územní podmínky pro realizaci opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění ovzduší, případně vyloučit nutnost uložení těchto opatření.

ODŮVODNĚNÍ:

VZÚR JMK 2016 byla vymezena územní rezerva RDS09 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel. V A1 ZÚR JMK 2020 byla územní rezerva RDS 09 zrušena a byl vymezen koridor DS44I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel. Odůvodnění uvedených záměrů je součástí odůvodnění A1 ZÚR JMK 2020 (DS 44, RDS 09), odůvodnění ZÚR JMK 2016 (RDS09).

*Úkol:* Uvedený záměr zapracovat do ÚP Zbýšov.

## A.3. ZPRACOVANÉ PLATNÉ STRATEGICKÉ PROGRAMY A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v

**Programu rozvoje Jihomoravského kraje**.

Z této strategie, vypracované na roky 2014 – 2017, vyplývají pro řešené katastrální území Zbýšov především **požadavky:**

- Vytváření územních podmínek pro utváření vazeb mezi sídly
- Rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje
- Zachování prostupnosti krajiny a sídel
- Vytvoření kvalitní technické infrastruktury
- Rozvoj podnikatelského prostředí
- Stabilizace krajiny
- Utvářet podmínky pro zkvalitnění integrovaného dopravního systému
- vytvářet územní podmínky pro obslužnost občanským vybavením
- Vytvářet podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami a potencionálními riziky

**Budování image města a veřejné infrastruktury,** především*:*
- důraz na veřejná prostranství
- možnost krátkodobé rekreace
- zdravotní péče, sociální služby
- aktivity pro zlepšování zdravotního stavu obyvatel
- vzdělávání, vazba na trh práce
- kultura, sport

***Podpora využití kulturních a přírodních památek a jejich ochrana***
***Posílení spotřeby zemědělské produkce v místních podmínkách***

*Úkol pro územní plánování:*
Připravit územní podmínky pro výše uvedené rozvojové záměry.
Územní plán Zbýšov navrhnout v souladu s Programem rozvoje Jihomoravského kraje.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má schváleny dokumenty:

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK**.
Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí. Pokud dojde ke změně koncepce, je nutná i změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.

Z **Plánu odpadového hospodářství JMK**, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má zpracovaný **Generel dopravy Jihomoravského kraje**, řešení dopravy musí být v souladu s tímto generelem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje má další koncepce, strategie a akční plány, pro řešené území však nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

## A.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Město Zbýšov je součástí **mikroregionu Kahan**, který má zpracovány projekty: (http://www.mikroregionkahan.cz/?lang=1&menu=3&title=projekty),

- S kahanem za permoníky – marketing turistické destinace Mikroregion Kahan
- Cyklostezka permoníků
- Strategie rozvoje mikroregionu podle pravidel EU v souvislosti s přípravou na čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU.

*Základním požadavkem* pro zpracování územního plánu Zbýšov bude koordinace požadavků budoucího rozvoje města se zájmy mikroregionu.

## B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (dále jen ÚAP), Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Územně analytické podklady jsou aktualizovány před 4 roky, nová aktualizace ÚAP se zpracovává a není dosud k dispozici.

Vzhledem ke značné neaktuálnosti dokumentu si Město Zbýšov jako podklad k územnímu plánu u Atelieru KOBEN, Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 18, 709 00 Ostrava objednalo Analýzu stavu využití ploch, veřejné a technické infrastruktury ve správním území města Zbýšov.
Pro podrobnost tohoto dokumentu i jeho aktuálnost bude strategickým podkladem pro nový územní plán uvedená Analýza, jejíž součástí jsou i UAP ORP Rosice.

## Ze zpracovaných průzkumů a rozborů pro územní plán Zbýšov vyplývají níže uvedené úkoly:

**PROBLÉMY V ÚZEMÍ DLE ÚAP/PRO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV:**
Z provedených analýz a po projednání se zástupci města vyplývá pro řešení v územním plánu následující:

**PROBLÉMY URBANISTICKÉ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**U1** bariéra v území vytvořena objektem dřevostavby čp. 598 vedle Hornického domu, limitující jediný vstup do území k parkovišti, zahrádkové osadě a RD čp. 653;

**U2** výrobní služby - areál DrukoTherm ve vazbě na plochy hromadného bydlení (Bezručova čtvrť;

**U3** využití brownfield - území Dolu Jindřich po snesení staveb;

**U4** rozhodnutí o využití území na vstupu do města od Babic – variantní řešení

**U5** přestavba plochy areálu Pamír;

**U6** řešení prostoru křižovatky sil. III třídy (ul. 9. května x ul. Sportovní), prověřit možnost vymezení okružní křižovatky

**PROBLÉMY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE**

**PD1** aktualizace územní rezervy záměru RDS 09 ZUR JMK na přeložku sil. I/23 vč. mimoúrovňové křižovatky Zbýšov – Babice u Rosic - navrhnout vymezení územní rezervy dle TES „I/23 Rosice – Zakřany vč. HDM - 4“ (Linio Plan, 2019) a zohlednit tento potenciální záměr v navrhované výstavbě pěší a cyklistické stezky Zbýšov – Babice u Rosic.

Od doby zpracování Analýzy byly vydány Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK, kde územní rezerva byla překlopena do návrhu. Úkol plynoucí z aktualizací je obsažen v bodě A) tohoto dokumentu.

**PD2** vymezit návrhový koridor pro výstavbu pěší a cyklistické stezky Zbýšov – Babice vedenou podél vlečky či podél sil. III/39510, která by zajistila bezpečnější trasu náhradou za stávající vedení krajské cyklistické trasy Tišnov – Rosice – Ivančice – Ivaň po vozovce sil. III/39510 společně s motorovou dopravou. Aktuálnost výstavby této stezky se zvýší v případě výstavby přeložky sil. I/23, kdy se sil. III/39510 stane „přivaděčem" místní dopravy na trasu přeložky I/23, což bude znamenat navýšení intenzit dopravy nad stávajících cca 2700 voz/24 hod,

**PD3** navrhnout komunikační propojení obytné oblasti Sička a návazné rozvojové plochy s centrem města propojením místních komunikací ul. Havířská a ul. Čtvrť Sička dvoupruhovou komunikací se souběžně vedenou trasou pro pěší a ev. i cyklisty. Do navrhované přestavby bude zařazena i zpevněná plocha na severním okraji obytné zástavby podél ul. Havířské, kterou navíc kříží navrhovaná trasa krajské cyklistické trasy Tišnov – Rosice – Ivančice – Ivaň, která by v cílovém stavu měla umožnit pro průjezd městem Zbýšov bezpečnější trasou vedenou v dílčích úsecích po tělese bývalé vlečky,

**PD4** komunikační napojení rozvojových ploch na sil. III/39510, ul. Sportovní řešené v koordinaci s vedením krajské cyklistické trasy Tišnov – Rosice – Ivančice – Ivaň,

**PD5** navrhnout rekonstrukci místní komunikace ul. Na Drahách na parametry dvoupruhové komunikace se souběžně vedeným chodníkem pro napojení rozvojových ploch,

**PD6** výstavba prvního úseku krajské cyklistické trasy Tišnov – Rosice – Ivančice – Ivaň vedené po zemním tělese bývalé vlečky, předpoklad dílčího odtěžení zemního tělesa v místě křížení sil. III/39411 v centru města s nezbytnou úpravou průtahu pro bezpečné úrovňové křížení;

**PD7** výstavba druhého úseku krajské cyklistické trasy Tišnov – Rosice – Ivančice – Ivaň vedeného po zemním tělese bývalé vlečky, předpoklad podjezdu pod místní komunikací ul. Boženy Němcové s možností vzájemného propojení s cyklistickou trasou vedenou po vozovce této místní komunikace, napojení do ul. Na Láně s dořešením průjezdu přes parkoviště u bývalého dolu Simson,

**PD8** výstavba třetího úseku krajské cyklistické trasy Tišnov – Rosice – Ivančice – Ivaň vedeného zpočátku po rekonstruované místní komunikaci zohledňující napojení rozvojových ploch a následně po opravené účelové komunikaci směrem k objektu bývalé cihelny, s pokračováním dále do Padochova. Posouzení potřeby rekonstrukce návazného posledního úseku tělesa po zrušené vlečce pro potřeby cyklistické dopravy směřující do lokality Anenská,

**PD9** navrhnout komunikační napojení návrhových a rezervních ploch, předpoklad napojení s využitím stávající místní komunikace ul. Družstevní a Na Výhoně,

**PD10** navrhnout komunikační napojení návrhových a rozvojových ploch v oblasti Anenská, předpoklad napojení na sil. III/39411, ul. Oslavanská, doporučení prověřit možnost propojení do sítě místních komunikací v oblasti bývalého dolu Simon,

**PD11** navrhnout komunikační napojení návrhových a rozvojových ploch v oblasti bývalého dolu Simon na ul. Na Láně s možným propojením do sítě místních komunikací v oblasti Anenská,

**PD12** navrhnout komunikační napojení návrhových a rozvojových ploch obytné zástavby v oblasti sportovního areálu s možným napojením nejen z ul. Sportovní, ale i ul. Majrov pro zaokruhování sítě místních komunikací,

**PD13** rekonstrukce prodloužené ul. ul. Majrov pro komunikační napojení návrhových ploch sportovního areálu s možným zaokruhováním sítě místních komunikací návrhových ploch obytné zástavby,

**PD14** rekonstrukce stávající průsečné křižovatky na okružní křižovatku (ev. i miniokružní křižovatku se zadlážděným středním ostrůvkem) pro zvýšení bezpečnosti provozu a zdůraznění vstupu dopravy do zastavěné části centra,

**VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**Prověřit záměry dosud platného územního plánu z r. 2008:**

- parkoviště u stadionu
- parkoviště u Muzea železnic
- parkoviště na ulici Masarykova
- okružní křižovatka Masarykova - Sportovní
- komunikace v areálu dolu Antonín a Jindřich
- komunikace Havířská - Malý díl – Dolina
- místní komunikace ke Koupališti
- komunikace za Stadionem
- cyklotrasa Sička – Neslovický potok (včetně můstku přes ulici Masarykova)
- cyklotrasa - odbočka do Anenské čtvrti
- dostavba chodníků
- vymezení plochy pro garážové boxy
- zajištění dopravního napojení rozvojových ploch
- vymezení návrhových koridorů pro rozšíření stávajících a dostavbu nových místních komunikací
- chybějící úseky chodníků
- návrhové plochy pro dostavbu sítě pěších tras
- cyklistická trasa krajského významu Tišnov - Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivaň
- upřesnit výhledové vedení cyklistické trasy krajského významu s cílem zvýšit segregaci cyklistické dopravy od dopravy motorové

**Vyhodnocení problémů (střetů záměrů) ve vodním hospodářství, problémy k řešení**

**VH1** Odkanalizování lokality Sička oddílnou kanalizací

**VH2** Odtok nezasáklých srážkových vod z lokalit u bývalého dolu Antonín přes retenční nádrž W O2

**VH3** Odtok nezasáklých srážkových vod z lokalit Padělky - část u Sportovní ulice přes retenční nádrž W-O1

**VH4** Odkanalizování zastavitelných ploch řešit převážně oddílnou kanalizací (místy jednotnou) napojenou na stávající jednotnou kanalizaci zaústěnou na již zrekonstruovanou ČOV, upustit od záměru vybudovat v celé obci novou splaškovou kanalizaci.

**VH5** Zásobování pitnou vodou řešit napojením na stávající vodovodní síť, provozovanou ve 2 tlakových pásmech řízených vodojemy Zbýšov a Zakřany, zásobovanými z místního zdroje umístěného u Neslovického potoku, upustit od záměru výstavby nového vodojemu nad stadionem.

**Vyhodnocení problémů (střetů záměrů) v energetice**

**E** Přeložky VN, kabelizace venkovních vedení VN 22 kV, případně distribučních trafostanic zejména v lokalitě Na Dráhách

## V územním plánu bude potřeba vyřešit urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn a střety těchto záměrů s limity využití území.

**Na základě toho navrhnout**:

- Pro zastavitelné plochy pro bydlení převážně v rodinných domech, částečně bytových domech vymezit plochu pro bydlení, u ploch nad 2 ha předepsat zpracování územních studií
- V novém ÚP navrhnout plochy pro cca 150 bytů s rezervou cca 30%;
- V novém územním plánu, který bude vycházet z platného UP města a jeho schválených změn, prověřit návrhy změn využití ploch dle tabulky „Srovnání ploch vymezených v platném ÚP po ověření stávajícího stavu a provedení analýz“.

• V zastavitelných plochách a zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.

• Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.

• Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj: - Zejména mezi územními podmínkami pro životní prostředí.

• **Občanské vybavení:**

- Akceptovat stávající zařízení občanského vybavení.

- Zvážit vymezení nových ploch pro občanské vybavení, sportovní zařízení, rekreaci a cestovní ruch, technické zázemí města a stanovit podmínky pro umisťování zařízení a staveb občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

Z výsledků Analýzy stavu využití ploch **vyplývá nutnost zpracování nového ÚP**

## C) DALŠÍ POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- v ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území obce dle §58 stavebního zákona
- územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území, dle potřeby navrhne plochy přestavby
- územní plán vymezí nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, s maximálním ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu
- nejcennější části krajiny budou vymezeny jako nezastavitelné území
- dle potřeb budou vymezeny územní rezervy na zastavitelné plochy a na plochy dopravní a technické infrastruktury
- Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj města. Úkolem územního plánu je vymezit zejména návrhové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, plochy pro lehkou výrobu a drobné podnikání, plochu sportu, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy krajinné zeleně.
- Z důvodu zajištění vyváženého rozvoje města počítat i s plochami občanského vybavení lokálního významu (decentralizace).
- Prověřit možnost vymezení ploch pro podnikání s dopravním napojením mimo střed města.

## D) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### D.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, bude zachována a posílena centrální část města, budou respektovány kladné dominanty města, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby
- počítat s ochranou památkově chráněných objektů a urbanistickou koncepcí sídla posílit jejich význam Důl Simson a kostel sv. Martina z Tours)
- bude počítáno s decentralizací nezbytného občanského vybavení – mateřské školy, dětská hřiště, parčíky pro krátkodobou rekreaci, drobná komerční zařízení (obchůdky, cukrárny, restaurace, služby – např. kadeřnictví, masáže, opravny), veřejná parkoviště
- zastavitelné plochy navrhnout v přímé návaznosti na zastavěné území, případně umisťovat na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce, regulovat možnost závleků
- stanovit podmínky prostorového uspořádání, výškové regulace (definovat podkroví omezením výšky půdních nadezdívek)
- z důvodu omezení dezurbanizace v zastavitelných plochách navrhnout na základě urbanistických zásad páteřní komunikace, pokud možno zaokruhované, dimenzované pro možnost umístění chodníků po obou stranách, včetně odstavných ploch a veřejných prostranství, s plochami zeleně a místy pro setkávání lidí, podporující soudržnost obyvatelstva, dle možnosti liniovou a parkovou zeleň
- omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
- počítat s pěší a cyklistickou prostupností urbanizovaného území s návazností na centrální část města, plochy občanské vybavenosti a volnou krajinu, v návaznosti na stezky v sousedních katastrech
- prověřit územní rezervy a jejich vhodnost převedení do návrhu
- ostatní dle uvážení projektanta

### D.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

Koncepce uspořádání krajiny bude zpracována dle platné legislativy v rámci koordinačního výkresu.

## E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stávající síť komunikací zůstane zachována, řešit pouze místní dopravní závady
- Koncepci dopravy řešit dle urbanistických zásad, včetně kompozičního uspořádání průhledů, řešení veřejných prostranství, případně počítat s plošnou rezervou na zastávky hromadné dopravy (např. seniorbus)
- nové komunikace řešit tak, aby byla zajištěna obslužnost všech návrhových ploch s respektováním budoucího možného využití. Komunikace, pokud možno, řešit jako zaokruhované (z bezpečnostních důvodů) a obousměrné
- komunikace neřešit v minimálních dimenzích, ale počítat s chodníky, technickou infrastrukturou, dle urbanistických zásad s umísťováním parkové, liniové i drobné zeleně
- v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy

- řešit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)
- v návrhu komunikační sítě respektovat silniční obchvaty dle Zásad územního rozvoje, sledovat vývoj projednávání uvedeného dokumentu
- stávající komunikace ve výkresové dokumentaci opatřit názvy ulic, uvádět místní názvy lokalit
- ostatní dle uvážení projektanta

**Železniční doprava**

- Jedinou železniční tratí je ve Zbýšově úzkokolejná trať z Muzea průmyslových železnic přes Babice do Zastávky u Brna. V územním plánu bude počítáno s plochami pro rozvoj Muzea průmyslových železnic a jeho zázemí.

## b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Rozvoj technické infrastruktury bude řešen v závislosti na vyhodnocení stavu stávajících sítí a dle vymezení nových zastavitelných ploch dle platné legislativy.

**Vodní hospodářství:**

*Zásobování vodou*

- řešit problematiku extravilánových vod
- dle potřeby navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- navrhnout koncepci připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat aktualizovaná ochranná pásma vodních zdrojů, případně uvést stávající stav do souladu s územním plánem ochrana stávajících vodních zdrojů

*Odkanalizování*

- navrhnout koncepci rozšíření kanalizace do nových lokalit, případně do lokalit stávajících, s nevyhovující kanalizací
- do řešení ÚP zařadit aktuální stav odkanalizování města
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť, počítat s bezpečnostními přelivy vsaků, odvod vod z veřejných prostranství a ploch, kde podloží není schopné dešťové vody zasakovat tak, aby nedocházelo ke škodám na objektech
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení
- respektovat výsledky Analýzy stavu technické infrastruktury zpracované atelierem KOBEN Ostrava.

**Nakládání s odpady**

Respektovat stávající systém likvidace odpadů. Prověřit jeho dostatečnost v souvislosti s růstem počtu obyvatel a množstvím nově vymezených zastavitelných ploch.

**Energetika, spoje:**

- do řešení ÚP zařadit aktuální stav energetické soustavy a spojů (FVE Sička)
- posoudit dostatečnost stávajících zařízení
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť

**c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- respektovat stávající plochy OV
- počítat s rozvojem občanské vybavenosti (podrobnosti viz bod B)

**d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

- respektovat stávající plochy a koridory veřejného prostranství
- prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejného prostranství
- dle potřeby budou navrhována veřejná prostranství v rámci nových návrhových lokalit
- za veřejná prostranství nebudou považovány pouze „holé“ vozovky, musí být počítáno s chodníky, zelení, zákoutími pro krátkodobý odpočinek, hry dětí, setkávání lidí…

## F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

- K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).
- Počítá se s utvořením nových urbanistických hodnot.
- Respektovat hodnoty archeologických nalezišť.
- Respektovat přírodní hodnoty, významné krajinné prvky registrované i významné krajinné prvky ze zákona.
- Respektovat památkově chráněné objekty

## G) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Ve Zbýšově se nepředpokládá vymezení ploch, jejichž využití by bylo podmíněno vydáním regulačního plánu (regulační plán je užíván především u památkově chráněných center měst).

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

## H) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

## I) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Zájmy obrany státu

V ÚPD (odůvodnění - koordinační výkres, případně výkres telekomunikační infrastruktury) budou vyznačena území se zájmy ochrany státu a letecké dopravy dle platné legislativy.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude řešena úměrně územnímu plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Bude respektováno dle požadavků České geologické služby v souladu s platnou legislativou

Poddolovaná území, sesuvná území

V katastrálním území Zbýšov je evidováno poddolované území – vlivy ukončené důlní činnosti. V ÚPD bude poddolované území vyznačeno, případně definována omezení z toho plynoucí.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Zbýšov nejsou evidována záplavová území Q100

Ohrožení zástavby záplavami extravilánovými vodami bude řešeno návrhem ozeleněných pásů podél hranice zastavěného území. Tyto pásy by mohly mít pozitivní vliv i na ochranu spodních vod ve studních v zastavěném území, především zvyšování množství dusíku.

Pozemkové úpravy

V k. ú. Zbýšov u Oslavan byly pozemkové úpravy dokončeny 9/2003, do katastru nemovitostí byly vloženy 11/2003. Dle možností budou respektovány.

Z návrhu společných zařízení vyplývají především požadavky na protierozní ochranu.

## J) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad, specifikovaných v územně analytických podkladech i vycházejících z doplňujících průzkumů a rozborů
- minimalizovat zábory ZPF, prověřit nezbytnost návrhových lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF
- navrhnout a vymezit prvky ÚSES, neexistující prvky řešit návrhem ploch přírodních, respektive ploch krajinné zeleně
- řešit případné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území

## K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY

- územní plán prověří vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území.

- územní plán vymezí nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, s maximálním ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu
- dle potřeby budou navrženy plochy přestavby
- nejcennější části krajiny budou vymezeny jako nezastavitelné území
- dle potřeb budou vymezeny územní rezervy na zastavitelné plochy a na plochy dopravní a technické infrastruktury

## L) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita Natura 2000, ani ptačí oblast.

Stanovisko dotčeného orgánu k požadavku na vyhodnocení vlivu bude doplněno po jeho vyjádření k návrhu zadání.

## M) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování variant ÚP není požadován.
Vyplyne-li potřeba zpracování variant z průběhu projednávání zadání, bude předmětem dodatku ke smlouvě.

## N) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části: **Návrh a Odůvodnění**.

Dokumentace bude vytištěna v barevném provedení na odpovídajícím tiskovém zařízení (plotr). Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta a upřesněna v průběhu prací. Dále bude územní plán pořizovateli i obci předán též v digitální formě ve formátu *.pdf (textová část), *.pdf (tabulková část), *.pdf (grafická část) a *.dgn/shp (grafická část v programu MicroStation resp. ArcGIS). Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu dle dohodnuté struktury požadavků krajského úřadu JmK.

## Obsah 1. části dokumentace - Návrh:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odst. 1) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v tomto členění:

| | |
|---|---|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství). Některé sítě mohou být zapracovány společně do 1 výkresu, např. voda a kanalizace.

## Obsah 2. části - Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textovou část bude členěna dle odst. 1) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|---|---|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Koordinační výkres – výřez | 1 : 2 000 (2500) |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Počet vyhotovení dokumentace:

Ke společnému jednání bude návrh předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě (1x pro úřad územního plánování, 1x pro město Zbýšov) a 2 x v digitální podobě na CD.

Upravený návrh ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na nosičích CD, případně DVD ve formátu pdf.

Čistopis bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě, 4 x v elektronické podobě na CD (formát pdf, na 2 CD ve formátu dgn/shp).

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě (GIS) dle metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Jihomoravského kraje a odevzdána

Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu *.pdf.