

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Část A, C - F



Vyhodnocení vlivů Územního plánu ZBÝŠOV na udržitelný rozvoj území

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí
pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**



Část A Část C - F

OBJEDNATEL	: MĚSTO ZBÝŠOV
POŘIZOVATEL	: MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
OBEC	: MĚSTO ZBÝŠOV
KRAJ	: JIHOMORAVSKÝ
DATUM	: ZÁŘÍ 2021
ZPRACOVATEL, OBCHODNÍ FIRMA	: ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ, ATELIÉR KOBEN

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(09/2021)

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

DÍLO ZPRACOVALY :

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZBÝŠOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
(ČÁST A)**

ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ
OSVĚDČENÍ Č.J. 094/435/OPVŽP/95
PRODLOUŽENO ROZHODNUTÍM Č.J. 40285/ENV/06
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz , tel: 777 807 191

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZBÝŠOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(ČÁST C-F)**

ING.ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA Č.2602
e-mail: helga.koben@gmail.com , tel: 604 918 365

RNDR. MILAN POLEDNIK

OBSAH

Část A	
Seznam použitých zkratk	4
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace.....	5
1.1.1 Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace	5
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	12
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	12
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem (ZÚR Jihomoravského kraje ve znění pozdějších aktualizací).....	13
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	17
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	23
3.1 Základní charakteristika řešeného území	23
3.1.1 Základní charakteristika území obce	23
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	24
3.1.3 Klimatické a hydrologické poměry.....	26
3.1.4 Pedologické poměry	28
3.1.5 Biogeografické poměry.....	29
3.1.6 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	29
3.1.7 Velkoplošná zvláště chráněná území.....	30
3.1.8 Maloplošná zvláště chráněná území.....	30
3.1.9 Území soustavy Natura 2000.....	31
3.1.10 Památné stromy.....	31
3.1.11 Územní systém ekologické stability.....	31
3.1.12 Významné krajinné prvky.....	32
3.1.13 Přírodní parky	32
3.2 Krajinný ráz	32
3.2.1 Archeologická naleziště, historické památky.....	34
3.3 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace	36
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	36
4.1 Půda a horninové prostředí	37
4.1.1 Skladba pozemků v řešeném území.....	37
4.2 Voda.....	38
4.2.1 Povrchové vody, odtokové poměry.....	38
4.3 Ovzduší a klima	38
4.4 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	39
5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	39
6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí	40

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	49
7.1 Půda	49
7.2 ÚSES	51
7.3 Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území	51
7.4 Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví	51
7.5 Ložiska nerostných surovin	51
7.6 Archeologické a kulturní památky, tradice	51
7.7 Krajina	52
7.8 Povrchové a podzemní vody	52
7.9 Závěr	52
8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	52
9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	53
10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	53
11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	53
12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	54
13 Doporučení stanoviska ke koncepci	55
Seznam použitých podkladů	56

Část C - F

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	60
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	69
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje	70
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	76

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje následující části:

Část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11 z 9. 5. 2011, rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16 z 10. 6. 2016 a rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653 ze dne 10. září 2021.

Část C - F :

C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchyčené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

Autorem části C-F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 2604

Podklady pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jablunkov (ÚAP ORP Rosice), aktualizace 2020
- Územní plán Zbýšov (2008)
- Změna č. 1 Územního plánu Zbýšov (2012)
- Změna č. 2 Územního plánu Zbýšov (2015)
- Územní plán Zbýšov, nový (2021)

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
JMK	– Jihomoravský kraj
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
MěÚ	– městský úřad
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
KHS	– krajská hygienická stanice
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
PUPFL	– pozemky určené k plnění funkce lesa
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA č. 100/2001 Sb. V ROZSAHU PŘÍLOHY č.
5 ZÁKONA č. 183/2006 Sb. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY č. 9
ZÁKONA č. 100/2001 Sb.**

část A

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

1.1.1 Obsah územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo města Zbýšov dne 25.02.2019 schválilo usnesením č. 9-1/2/2019/ZM pořízení územního plánu, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění. Pro spolupráci na územním plánu určilo zastupitele města Ing. Jakuba Dobšíka.

Dne 22.03.2019 město Zbýšov požádalo úřad územního plánování o pořízení nového územního plánu.

Důvody pro pořízení nového územního plánu

Potřeba aktualizace územního plánu je vyvolána snahou města o rozvoj města, jeho veřejné infrastruktury (občanského vybavení, dopravní infrastruktury), veřejné zeleně, potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, neboť zde stárne obyvatelstvo a stagnuje usídlování mladé generace.

Zákonným důvodem pro nový územní plán je i vydání Zásad územního rozvoje JMK a jeho aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK, které vymezily koridor dopravy pro přeložku silnice I/23, vedený, mimo jiné, i přes k. ú. Zbýšov u Oslavan a umístění mimoúrovňové křižovatky.

Dalším důvodem je i změna legislativy, týkající se ÚAP a územních plánů, co se týká grafiky, druhů jevů a metodik.

Pozemky návrhových ploch bydlení jsou ve Zbýšově z velké části nevyužity, neboť jsou majetkoprávně nedostupné. Jejich vlastníci buď pozemky nechtějí prodat, nebo jsou to pozemky složitých majetkoprávních vztahů, kde děděním několikáté generace je na jednotlivých pozemcích mnohdy i desítky spoluvlastníků, kteří mají bydliště mimo území ČR. Město Zbýšov se několik let pokouší dojednat odkupy pozemků. Podle výsledků dalších jednání bude upravena koncepce rozvoje města.

Další důvod k pořízení nového územního plánu vyplývá z provedených průzkumů a rozborů, kde je uvedeno: Záměry byly konfrontovány s průzkumem provedeným v terénu s konstatováním, že podklady UAP a ÚP pro sledované jevy v území vzhledem k datu jejich zpracování nezobrazují již skutečný stav.

Potřeba změn je tak zásadní, že pořizovatel ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Zbýšov **doporučuje pořízení nového ÚP.**

Obsahem územně plánovací dokumentace je vymezení rozvoje obce a zpracování územního plánu v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž byl brán v potaz obsah stávajícího ÚP a řada ploch byla z platného ÚP převzata. Obsahem ÚP jsou plochy s následujícím způsobem využití:

- Bydlení individuální (kód BI)
- Bydlení hromadné (kód BH)
- Rekreace – zahrádkové osady (kód RZ)

- Občanské vybavení veřejné (kód OV)
- Občanské vybavení komerční (kód OK)
- Občanské vybavení – sport (kód OS)
- Občanské vybavení – hřbitovy (kód OH)
- Občanské vybavení jiné (kód OX)
- Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (kód PP)
- Veřejná prostranství s převahou zeleně (kód PZ)
- Zeleň – parky a parkově upravené plochy (kód ZU)
- Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ)
- Zeleň sídelní (kód ZS)
- Smíšené obytné městské (kód SM)
- Smíšené obytné centrální (kód SC)
- Doprava silniční (kód DS)
- Doprava drážní (kód DD)
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kód TW)
- Technická infrastruktura – energetika (kód TE)
- Technická infrastruktura – spoje, elektronické komunikace (kód TS)
- Nakládání s odpady (kód TO)
- Výroba těžká a energetika (kód VT)
- Výroba lehká (kód VL)
- Výroba drobná a služby (kód VD)
- Skladové areály (kód VS)
- Výroba zemědělská a lesnická (kód VZ)
- Vodní plochy a toky (kód WT)

V území nezastavěném jsou vymezeny tyto plochy:

- Doprava silniční (kód DS)
- Doprava drážní (kód DD)
- Zeleň – zahrady a sady (kód ZZ)
- Vodní plochy a toky (kód WT)
- Vodní plochy a vodohospodářské jiné (kód WX)
- Zeleň přírodního charakteru (kód ZP)
- Plochy přírodní (kód NP)
- Plochy lesní (kód LE)
- Plochy zemědělské všeobecné (kód AZ)

3. Koridory v členění na:

- Koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (kód CPZ-D);
- Koridory plošně vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (kód CPU-D);
- Koridory plošně vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (kód CNU-T);

Územní plán obsahuje plochy zastavitelné a nezastavitelné uvedené v následujících tabulkách:

Přehled zastavitelných ploch

Označení plochy v návrhu ÚP	Typ	Rozloha (ha)	Obsaženo v platném ÚP	Označení plochy v platném ÚP
Z1	BI	0,21	UP	35
Z2	BI	0,28	UP	4
Z3	BI	0,47	UP	4
Z4	BI	0,33	UP	3
Z5	BI	1,1	UP	5
Z6	BI	0,18	UP	4
Z7	BI	0,41		4
Z8	BI	0,69	UP	1
Z9	BI	0,63	UP	8
Z10	BI	0,87		10
Z11	BI	1,95		18
Z12	BI	0,73	UP	10
Z13	BI	0,61	UP	10
Z14	BI	0,38		
Z15	BI	0,29		
Z16	BI	1,14		48, 9
Z17	BI	0,3	UP	10
Z18	BH	1,38	UP	1
Z19	BH	1,54	UP	1
Z20	BH	1,25	UP	1
Z21	OV	0,37		
Z22	OK	0,21	UP	14
Z23	OK	0,59	UP	I/1
Z24	OS	1,2	UP	22
Z25	OS	0,19		
Z26	OS	0,38	UP	II/1
Z27	OX	0,47	UP	23
Z28	PP	0,37		
Z29	PP	0,02	UP	
Z30	PP	0,1	UP	29
Z31	PP	0,34	UP	30
Z32	PP	0,12	UP	
Z33	PP	0,25		
Z34	PP	0,21		
Z35	PP	0,27		
Z36	PP	0,24		
Z37	PP	0,38		
Z38	PP	0,77		
Z39	PP	0,12		
Z40	PP	1,56		
Z41	PP	0,02		
Z42	ZZ	0,07		

Označení plochy v návrhu ÚP	Typ	Rozloha (ha)	Obsaženo v platném ÚP	Označení plochy v platném ÚP
Z43	ZS	0,09	UP	I/1
Z44	ZS	0,31	UP	10
Z45	ZS	0,02	UP	II/5
Z46	ZS	0,23		
Z47	ZS	0,1		
Z48	ZS	0,19		
Z49	ZS	0,86		
Z50	ZZ	0,17	UP	4
Z51	SM	0,53		6
Z52	SM	1,11		17
Z53	SM	1,57	UP	12
Z54	SM	0,23		
Z55	DS	0,06		
Z56	DS	0,13		
Z57	DS	0,15		
Z58	DS	0,24	UP	15
Z59	DS	0,03		
Z60	DS	0,44		26
Z61	DS	0,68		
Z62	DS	0,1		
Z63	DS	0,12		
Z64	DS	0,04		
Z65	DS	0,05		
Z66	DS	0,06		
Z67	DS	0,7		
Z68	DS	0,22		
Z69	DS	0,31		
Z70	DS	0,7		
Z71	DS	0,12		
Z72	DS	0,46		
Z73	DS	1,14		
Z74	DS	0,4		
Z75	DS	0,64		
Z76	DS	0,18		
Z77	VT	0,41		
Z78	TW	0,04		
Z79	TW	0,04		
Z80	TW	0,01		
Z81	TW	0,15		
Z82	TW	0,01		
Z83	TO	0,42		
Z84	WX	0,06		

Přehled přestavbových ploch

Označení plochy v návrhu ÚP	Typ	ROZLOHA (ha)	Obsaženo v platném ÚP	Označení plochy v platném ÚP
P1	BI	1,27		
P2	BI	0,92		
P3	BI	0,53		
P4	BI	0,06		
P5	BI	0,21		
P6	BI	0,27		
P7	BH	0,32		
P8	BH	0,36		
P9	OV	0,67		25
P10	OV	0,20		
P11	OK	0,31		
P12	OK	0,20		
P13	OH	0,13	UP	19
P14	PP	0,02	UP	
P15	PP	0,71	UP	
P16	PP	0,79		
P17	PP	0,24		
P18	PZ	0,93		
P19	SM	0,89		13
P20	SM	1,41		

Přehled plochy změn v krajině

Označení plochy v návrhu ÚP	Typ	ROZLOHA (ha)	Obsaženo v platném ÚP	Označení plochy v platném ÚP
K1	WT	1,26		
K2	WT	1,75		
K3	WX	0,14	UP	32
K4	WX	0,10		
K5	ZP	0,05	UP	46
K6	ZP	0,32	UP	44
K7	ZP	0,10	UP	43
K8	ZP	0,02	UP	43
K9	ZP	0,35	UP	45
K10	ZP	0,65	UP	39
K11	ZP	0,12	UP	38
K12	ZP	1,11	UP	42
K13	ZP	0,60	UP	47
K14	ZP	0,20		
K15	ZP	0,40		
K16	ZP	0,22		

K17	ZP	0,04		
K18	ZP	0,06		
K19	ZP	0,07		
K20	ZP	0,30		
K21	ZP	0,10		
K22	ZP	0,46		
K23	ZP	0,04		
K24	ZP	0,03	UP	38
K25	ZP	0,17		
K26	ZP	0,18		
K27	ZP	0,11		
K28	ZP	0,10		
K29	ZP	0,62		
K30	ZP	0,03		
K31	NP	0,08		
K32	NP	0,48		
K33	NP	1,01		
K34	NP	0,01		
K35	ZX	0,29		

Přehled návrhu dopravních koridorů

Označení v návrhu ÚP	Výměra (ha)
CPU-D1	0,58
CPU-D2	0,47
CPU-D3	0,2
CPU-D4	0,44
CPU-D5	0,18
CPU-D6	0,07
CPU-D7	0,37
CPZ-D1	42,73

Přehled územních rezerv (nejdou v SEA posuzovány)

Označení v návrhu ÚP	Typ	Výměra (ha)
R1	SM	1,09
R2	SM	2,50
R3	BI	0,86

Přehled koridorů technické infrastruktury

Označení v návrhu ÚP	Typ	Výměra (ha)
CNU-T1	CNU	0,21
CNU-T2	CNU	0,07
CNU-T3	CNU	0,07
CNU-T4	CNU	0,03
CNU-T5	CNU	0,02
CNU-T6	CNU	0,80
CNU-T7	CNU	1,38
CNU-T8	CNU	0,02

CNU-T9	CNU	0,04
CNU-T10	CNU	0,12
CNU-T11	CNU	0,03
CNU-T12	CNU	0,14
CNU-T13	CNU	0,13
CNU-T14	CNU	0,01
CNU-T15	CNU	0,03
CNU-T16	CNU	0,03
CNU-T17	CNU	0,31
CNU-T18	CNU	0,20
CNU-T19	CNU	0,06
CNU-T20	CNU	0,06
CNU-T21	CNU	0,01
CNU-T22	CNU	0,21
CNU-T23	CNU	0,03
CNU-T24	CNU	0,13
CNU-T25	CNU	0,10
CNU-T26	CNU	0,16
CNU-T27	CNU	0,09
CNU-T28	CNU	0,21
CNU-T29	CNU	0,07
CNU-T30	CNU	0,07
CNU-T31	CNU	0,03

Hlavní cíle územně plánovací dokumentace byly stanoveny zadáním z února 2021 a měly vést k naplnění následujících požadavků.

- Při zpracování návrhu ÚP respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci, zejména požadavky vyplývající ze ZÚR Jihomoravského kraje v platném znění a z Politiky územního rozvoje ČR.
- Při řešení využít jako podkladu krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály.
- Při návrhu ÚP vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, vycházet ze skutečného stavu v území.
- Respektovat požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů pro příslušnou ORP a doplňujících průzkumů a rozborů.
- Vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.
- Ve vztahu k sousedním obcím řešit návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.
- Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.
- Chránit a respektovat limity území.
- Dořešením obslužné dopravy zvýšit prostupnost území a optimalizovat dopravní obslužnost funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.

- Zajistit protipovodňovou ochranu území, ochranu proti erozi a zvýšit retenční schopnost krajiny.
- Navrhnout opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Respektovat a doplnit ÚSES.
- Nenavrhovat rozvojové plochy v záplavovém území Litavy.
- V návrhu respektovat urbanistickou a architektonickou koncepci území.
- Při navrhování nových rozvojových ploch respektovat požadavky na kvalitu bydlení a pobytovou pohodu.
- Přednostně navrhovat plochy pro bydlení ve stávajících prolukách, prověřit možné plochy přestavby.
- Provést revizi návrhových ploch vymezených v platném územním plánu.
- Provéřít plochy stávajících sportovních areálů, a případnou potřebu návrhu nových ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport.
- Provéřít a popřípadě zpracovat do návrhu jednotlivé požadavky občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.
- Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury navrhnout její doplnění pro zajištění dobré obsluhy celého území.
- Navrhnout opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, parkoviště.

Návrh ÚP je předkládán v jedné variantě.

Dále je v kapitole hodnocen vztah k obecným krajským a celostátním koncepcím. Vztah k náplni koncepcí v oblasti životního prostředí je hodnocen v kapitole 2.

1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Správní území města není součástí žádné rozvojové osy nebo oblasti.

Územní plán Zbýšov (dále jen ÚP) zohledňuje veškeré dotčené obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami.

Požadavky PÚR ČR jsou v návrhu ÚP splněny.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem (ZÚR Jihomoravského kraje ve znění pozdějších aktualizací)

Návrh ÚP v souladu se ZÚR Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2:

- Město Zbýšov není součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno, vymezené v politice územního rozvoje.
- Cyklistické koridory vymezené v ZÚR JMK jsou v ÚP Zbýšov zpřesněny (koordinace koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech a trasy jsou zobrazeny ve výkresu II./B.4).

ZÚR JMK vymezují dopravní koridor pro silnici I/23, označený **DS 44 I/23 Rosice – Zakřany** s obchvaty sídel,

- úsek MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany: proměnlivá šířka 100 –150 m;
- přeložka silnic u křižovatky Zakřany: 100 m.
- Plocha MÚK Zbýšov/Babice u Rosic: kruhová výseč o poloměru 200 m.

V ÚP je koridor pro sil. I/23 vymezen v souladu se ZÚR s přihlédnutím k zpracované technickoekonomické studii „TES, I/23 ROSICE – ZAKŘANY VČ.HDM - 4“ (fa LINIO PLAN, spol. s r. o. 2018), tento koridor sil I/23 zasahuje do území Zbýšova zcela minimálně, stejně tak MÚK.

ÚP zpřesnil a vymezil koridor včetně související přeložky silnic u křižovatky Zakřany s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.

Koridor DS 44 byl v územním plánu zpřesněn s přihlédnutím k technickoekonomické studii a s ohledem na minimalizaci rozsahu záboru PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry, čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny, s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření a na snížení imisních příspěvků komunikace.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k Územnímu plánu Zbýšov, jsou naplňovány následovně:

Územní plán:

- respektuje zásady vyváženého a trvale udržitelného rozvoje ve všech třech pilířích,
- navrhuje rozvojové plochy především do proluk a v návaznosti na stávající zástavbu, vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury dostatečné pro předpokládaný rozvoj území,
- vymezuje dostatečné plochy pro umístění podnikatelských aktivit,
- vymezuje koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR JMK, včetně přeložky koridoru pro I/23,
- minimalizuje negativní vlivy podnikatelských a dopravních ploch na plochy bydlení.

- nenavrhuje žádné samostatné plochy pro netradiční zdroje energie,
- nevymezuje nové plochy pro umístění vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší,
- navrhuje značný počet ploch zeleně majících protierozní funkci a fungujících pro doplnění ÚSES a zlepšení ovzduší ve městě,
- navrhuje vodní nádrže pro záchyt povodňových vod a pro rekreaci,
- navrhuje využití brownfields po těžbě v dole Jindřich II,
- respektuje potřebu přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení,
- respektuje prvky nadmístního významu, zejména plochy a koridory stanovené v ZÚR JMK, prvky ÚSES, typy krajín s jejich podmínkami, požadavky protipovodňové ochrany a další limity uvedené v ZÚR JMK a ostatních krajských koncepcích.
- V územích, ve kterých lze předvídat přírodní katastrofy, zejména sesuvných nebyly vymezovány zastavitelné plochy. V souladu s platným ÚP jsou vymezovány plochy v poddolovaném území. Výstavba v těchto plochách je podmíněně přípustná, po splnění podmínek stanovených v zásadách pro využití ploch.
- Řešené území se nenachází v CHOPAV, není zde vymezena LAPV. Ochrana povrchových a podzemních vod byla zajištěna, zástavba a činnosti v plochách vymezených v ochranných pásmech vodních zdrojů je přípustná, pokud neohroží vydatnost, jakost nebo nezávadnost vodního zdroje.
- Územní plán respektuje vymezenou zónu vnějšího havarijního plánu Jaderné elektrárny Dukovany.

Je respektováno vymezení krajinných typů dle ZÚR JMK.

KRAJINNÝ TYP BOBRAVSKÝ (28)

Cílová charakteristika

- a) Členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže.
- b) Krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty.
- c) Krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinnou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.
- d) Pohledově se uplatňující kulturně historické dominanty a architektonické dominanty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro usměrňování výstavby objektů individuální rekreace.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

KRAJINNÝ TYP TIŠNOVSKO-IVANČICKÝ (30)

Cílová charakteristika

- a) Pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajin s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části (Květnice, Čebínka, Zlobice aj.).
- b) Středně velké bloky orné půdy členěné krajinnou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (zámek Zbýšov, historické centrum Ivančic, oslavský zámek).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- 1) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- 2) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- 1) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- 2) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- 3) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- 4) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

KRAJINNÝ TYP DOMAŠOVSKÝ (32)

Cílová charakteristika

- a) Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí.
- b) Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků s různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Zbýšov respektuje úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu na území města, území s archeologickými nálezy a území významných urbanistických hodnot.
- d) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí v polní krajině. Cílem navržených změn v krajině je obnova retenční schopnosti a prvků, které scelováním polí do honů zanikly (sít polních cest s doprovodnou zelení, meze, remízky, krajinná zeleň apod.)

- Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území sídla je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky sídla a sociodemografickými podmínkami. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově – sociální segregace a nadměrné fragmentace území.
- V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou s ohledem na převažující charakter oblasti vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinnou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu.
- Územní plán vytváří obecné územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu stanoveny podmínky, které umožní provádění revitalizační opatření, stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy.
- Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.
- Vymezením přestavbových ploch a dalších pro komerční využití vhodných ploch vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových pracovních příležitostí.
- Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj sídla především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkci bydlení, rekreaci, drobnou výrobu, služby a občanské vybavení i se zřetelem na návštěvnost jako cíle cestovního ruchu. Územním

plánem jsou v této souvislosti vytvořeny podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání.

Návrh ÚP je s ZÚR JMK v souladu.

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Soulad návrhu ÚP byl posuzován ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na vnitrostátní úrovni:

Koncepte/Cíl	Vztah ÚP Zbýšov k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050	
<ul style="list-style-type: none"> 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu 	2
<p>Komentář: ÚP navrhuje zastavitelné plochy v místech, kde se nenacházejí půdy vyšších tříd ochrany. Navrhuje podmínky využívání ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zadržování vody v území. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by vedly k významnému zvýšení úrovně znečištění ovzduší nebo zvyšovaly samy o sobě úroveň emisí skleníkových plynů a zhoršovaly tak klima. Nejsou navrhovány nové plochy v záplavových územích. Nejsou navrhovány plochy s potenciálem produkce emisí nebezpečných chemických látek a směsí do ovzduší, vody a půdy. Plochy s potenciálem produkce hluku jsou navrženy tak, aby nedošlo k ohrožení veřejného zdraví. Uplatnění ÚP nepovede ke střetům s předměty ochrany životního prostředí, ÚSES, ZCHÚ a lokalitami Natura 2000 a nebude snížena biodiverzita území.</p>	

Strategický rámec udržitelného rozvoje Česká republika 2030	
<p>1. Lidé a společnost</p> <p><u>Rodina a komunita:</u> <i>Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. Rodina, rodičovství a manželství požívají zvláštní zákonné ochrany a jsou společensky vysoce oceňovány.</i></p> <p><u>Práce:</u> <i>Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci.</i></p> <p><u>Nerovnosti:</u> <i>Strukturální nerovnosti ve společnosti jsou nízké.</i></p> <p><u>Vzdělávání:</u> <i>Vzdělávání rozvíjí individuální potenciál jedinců a jejich schopnost zvládat i ovlivňovat změny a podporuje soudržnou společnost orientovanou na udržitelný rozvoj.</i></p> <p><u>Zdraví:</u> <i>Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje.</i></p> <p><u>Kultura:</u> <i>Vyšší veřejné investice podporují klíčové funkce kultury a rovný přístup ke kultuře a kreativitě.</i></p> <p>2. Hospodářský model</p> <p><u>Hospodářské instituce:</u> <i>Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný.</i></p> <p><u>Výzkum, vývoj a inovace:</u> <i>Česko má dobře fungující a stabilní instituce pro podporu aplikovaného výzkumu a vývoje a pro identifikaci příležitostí v této oblasti.</i></p> <p><u>Hospodaření se zdroji:</u> <i>Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetřněji tak, aby se minimalizovaly externí náklady, které jejich spotřeba působí.</i></p> <p><u>Infrastruktura:</u> <i>Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura.</i></p> <p><u>Soustava veřejných financí:</u> <i>Fiskální systém jako předpoklad úspěšného hospodářství je stabilní.</i></p> <p>3. Odolné ekosystémy</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>Krajina a ekosystémové služby:</u> <i>Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.</i> ○ <u>Biologická rozmanitost:</u> <i>Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti.</i> ○ <u>Voda v krajině:</u> <i>Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.</i> ○ <u>Péče o půdu:</u> <i>Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.</i> <p>4. Obce a regiony</p> <p><u>Surbanizace a rostoucí prostorová mobilita:</u> <i>Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.</i></p> <p><u>Regionální nerovnosti:</u> <i>Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti.</i></p> <p><u>Nárůst významu nestátních aktérů a rozvoj komunit:</u> <i>Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn (Města jsou přátelská ke všem věkovým skupinám; Obce běžně plánují rozvoje za účasti veřejnosti).</i></p> <p><u>Kompetence a kvalita územní veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel:</u> <i>Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný</i></p>	2

<p><i>rozvoj municipalit.</i> <u>Adaptace sídel na změnu klimatu: Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu.</u> 5. Globální rozvoj ○ <u>Globální prostředí podporující udržitelný rozvoj: Česká republika aktivně a s důrazem na národní priority spoluutváří prostředí podporující udržitelný rozvoj na globální úrovni a na úrovni Evropské unie.</u> ○ <u>Koherence politik: Posílením koherence vnitřních politik s vnějším dopadem podporuje Česká republika globální udržitelný rozvoj.</u> 6. Dobré vládnutí <u>Demokratičnost vládnutí</u> <u>Dlouhodobá efektivita vládnutí</u> Není relevantní pro ÚP.</p>	
--	--

Komentář:
 Realizace ÚP nepovede k významnému zvýšení imisního zatížení škodlivinami ze spalování pohonných hmot; mírně navýší dopravu na silniční síti, lze předpokládat mírné zhoršení migračního potenciálu území a jeho fragmentace, bude vyžadovat zábor ZPF významné výměry vyšších bonitních tříd, nevyžaduje zábor PUPFL.

<p style="text-align: center;">Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050</p>	
<p><u>Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR</u> Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.</p>	<p>2</p>
<p><u>Vytváření podmínek pro soudržnost regionů</u> Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.</p>	<p>2</p>
<p><u>Nákladní doprava jako součást logistického procesu</u> Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií a rovněž zpřístupnit logistické služby malým a středním podnikatelským subjektům v sektoru průmyslu, obchodu a zemědělství.</p>	<p>2</p>
<p>Komentář: ÚP navrhuje zefektivnění silniční sítě z hlediska nových dopravních koridorů v souladu se ZÚR Jihomoravského kraje v platném znění a s požadavky rozvoje obce a jejího okolí. Respektuje výše uvedené priority, navrhuje řadu místních komunikací a respektuje přeložku komunikace I/23 vedenou v blízkosti hranic správního území obce, na kterou bude řešené území napojeno mimoúrovňovou křižovatkou sil. I/23 x sil. III/39510.</p>	

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020-2025	
<ul style="list-style-type: none"> - udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES 	2
<ul style="list-style-type: none"> - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	2
<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje 	0
<p>Komentář: ÚP respektuje vymezené cíle a deklaruje ochranu krajiny respektováním kritérií a podmínek pro rozhodování a úkolů pro územní plánování dle platných ZÚR JMK, které mj. vyžadují minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území. ÚP navrhuje plochy pro dvě vodní nádrže, částečně jako ochranu před povodněmi, částečně pro rekreaci. Realizace ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy včetně vysoké bonity.</p>	
Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Aglomerace Brno - CZ06A, 2020+, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+	
<ul style="list-style-type: none"> - snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší. 	1
<ul style="list-style-type: none"> - přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ pod platné imisní limity. 	1
<ul style="list-style-type: none"> - přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit. 	1
<ul style="list-style-type: none"> - výstavba a rekonstrukce železničních tratí 	0
<p>Komentář: Realizace ÚP přispěje k malému zvýšení intenzity silniční dopravy a tím následně ke zvýšení imisního zatížení území, ale respektuje přeložku silnice I/23 včetně mimoúrovňového napojení řešeného území, což naopak povede ke snížení imisní zátěže zástavby v širším území.</p>	

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	1
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	2
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	2
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	2
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	1
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	1
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	0
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	0
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	0
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	1
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	0
Komentář: Realizace koncepce bude vyžadovat zábor ZPF, nebude vytvářet v území významné migrační bariéry ani fragmentaci území. Jsou navrženy dvě plochy pro vodní nádrže, což může přispět v malé míře ke zvýšení biodiverzity území.	
Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017	1
Komentář: Cílem zásad urbánní politiky je sjednotit přístupy všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Jedná se o rámcový dokument urbánní politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Zahrnuje mimo jiné vytváření zdravých měst, a jejich polycentrický rozvoj, zdravé životní prostředí, udržitelné využívání přírodních zdrojů, péči o přírodu a krajinu a udržitelný rozvoj. ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu – respektuje obecné zásady a priority územního plánování a cíle urbánní politiky.	
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	2
Komentář: ÚP akceptuje obecné deklarace vztahující se k dané koncepci, vytváří předpoklady pro zlepšení kvality ovzduší v kraji vytvořením územních podmínek pro odvedení dopravní zátěže ze silniční sítě mimo obytnou zástavbu (I/23), čímž přispívá ke snížení imisní a hlukové zástavby území.	
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	1
Komentář: ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci. ÚP nevymezuje žádné nové konkrétní plochy těžby ani neblokuje ložiska nerostných surovin. Při navrhování ploch a koridorů byla zohledněna potřeba minimalizovat vlivy na horninové prostředí a na nerostné bohatství.	
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření	1
Komentář: ÚP vymezuje plochy protipovodňové ochrany přírodě blízkými opatřeními. Při navrhování ploch a	

koridorů byla zohledněna potřeba minimalizovat vlivy bleskových záplav a zvýšit sorpční kapacitu území.	
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	1
Komentář: ÚP přispívá návrhem ploch zeleně a ploch pro vodní nádrže ke zvýšení sorpční kapacity území a zlepšení mikroklimatu v území.	
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	1
Komentář: ÚP je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale zprostředkovaně promítá cíle týkající se oblasti zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva snížením imisní a hlukové zátěže podél stávající trasy I/23.	
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21.století	1
Komentář: ÚP je bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale zprostředkovaně promítá cíle týkající se oblasti zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva snížením imisní a hlukové zátěže podél stávající trasy I/23.	

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje	
- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;	1
- udržení a obnova rozmanitosti forem života	0
- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;	1
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji	1
- zachování přírodních stanovišť	1
- zachování rázu krajiny	1
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou, ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností	1
- zastavení poklesu biodiverzity	1
S uvedenými zásadními cíli není navrhovaná koncepce ve střetu. Zásady ochrany evropsky významných lokalit, zvláště chráněných území a dalších limitů ochrany přírody a krajiny jsou v předloženém ÚP akceptovány.	
Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje	
Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaná ÚP přímou vazbu, obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu ÚP respektovány.	

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika řešeného území

3.1.1 Základní charakteristika území obce

Město Zbýšov leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje, cca 25 km od Brna. Administrativně spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rosice, kam rovněž spadá za vyšším občanským vybavením. Zbýšov je hornické město rozprostírající se v členitém terénu severovýchodně nad údolím řeky Oslavy a západně od Přírodního parku Bobrava. Nadmořská výška se pohybuje cca od 285 – 405 m n. m. Estetickou hodnotu krajiny v území Zbýšova tvoří mimo jiné strže zarostlé směsí listnatých dřevin, křovinaté meze a údolí potoků.

Zbýšov sousedí na jihu a na západě s městem Oslavany, na severu s obcemi Zakřany a Babice u Rosic, na východě s obcí Kratochvilka a na jihovýchodě s obcí Neslovice. Sídlní útvar je tvořen jedním katastrálním územím Zbýšov u Oslavan s rozlohou 6,01 km². V současné době zde žije cca 3740 obyvatel (ČSÚ k 1.1.2021).

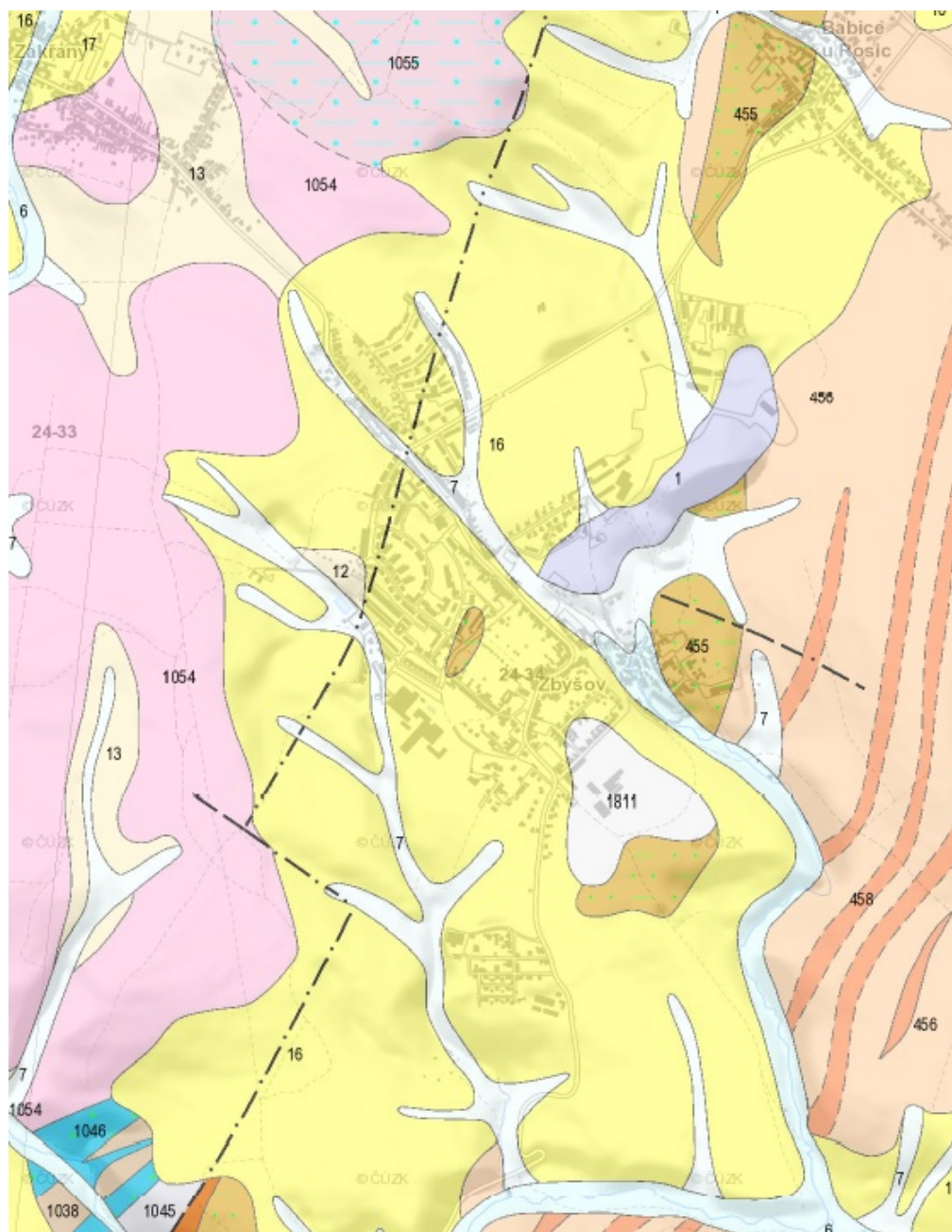
Situační mapa polohy řešeného území (podkladová mapa <https://mapy.jmk.cz/>)



3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Západní část území je v zastoupení moravika – moravikum dyjské klenby. Jedná se o soustavu krystalinických příkrovů nasunutých během variské kolize. Svrchní morávní příkrov je tvořen deskovitým tělesem bítešské ortoruly (1054). Východní oblast prezentuje postvariský vývoj v první fázi – permokarbonu až spodní trias, které jsou tvořeny sedimenty svrchnostephánských až spodnopermských brázd, konkrétně boskovické brázd. Zpevněné sedimenty tvoří jílovce, prachovce a pískovce (456, 458). Kvartérní pokryv v okolí vodních toků je tvořen nezpevněnými diluviálními sedimenty (6), jinde eolickými nezpevněnými sedimenty, převážně sprašovými hlínami a sprašemi (16).

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))



Geomorfologii oblasti tvoří:

- Soustava Česko – moravská soustava
- Podsoustava Brněnanská vrchovina
- Celek Boskovická brázda
- Podcelek Oslavanská brázda
- Okrsek Zbýšovská pahorkatina

Geomorfologické okrsky (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Do řešeného území nezasahují výhradní ani nevýhradní ložiska. Nacházejí se zde sesuvná území a území svahových nestabilit:
Mapované nestability plošné

Svahové nestability přírodního původu – označení 2
Antropogenní zásah – označení 4
Bodový uklidněný sesuv – označení 1

Svahové nestability – podkladová mapa https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/



3.1.3 Klimatické a hydrologické poměry

Řešené území se nachází v klimatické oblasti mírně teplé MT11

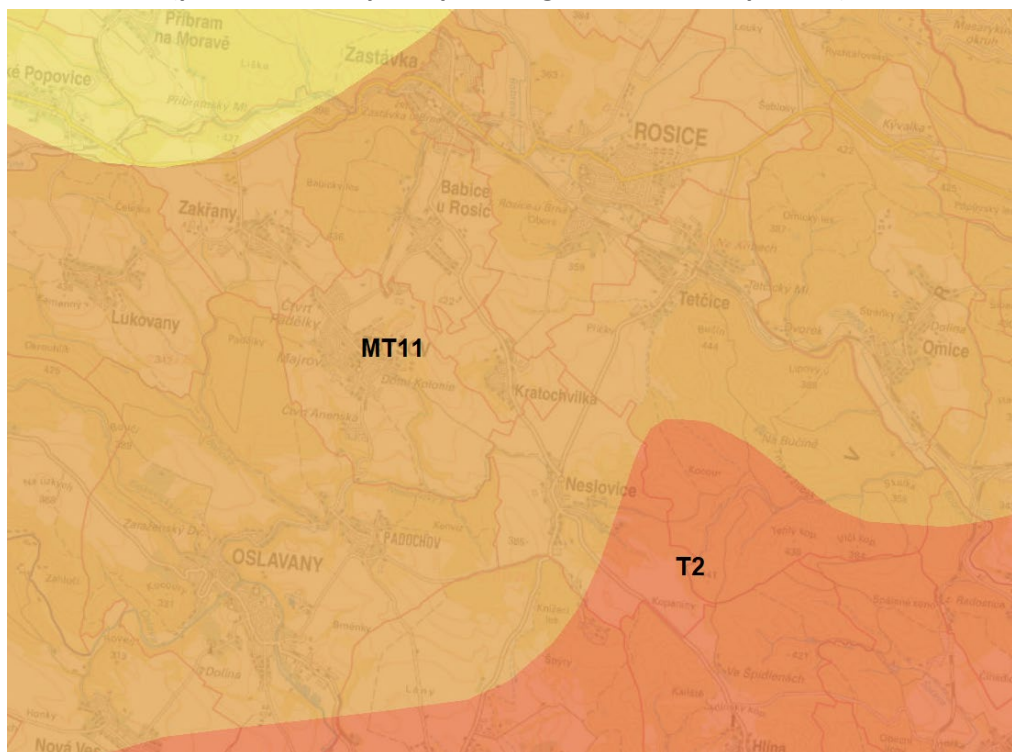
Charakteristika

Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
MT11	mírně teplé, krátké	dlouhé, teplé, suché	mírně teplý, krátký	mírně teplá, velmi suchá, krátká, krátké trvání sněhové pokrývky

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT11
Počet letních dní	40–50
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	30–40
Prům. lednová teplota	-2 až -3
Prům. červencová teplota	17–18
Prům. dubnová teplota	7–8
Prům. říjnová teplota	7–8
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	90–100
Suma srážek ve vegetačním období	350–400
Suma srážek v zimním období	200–250

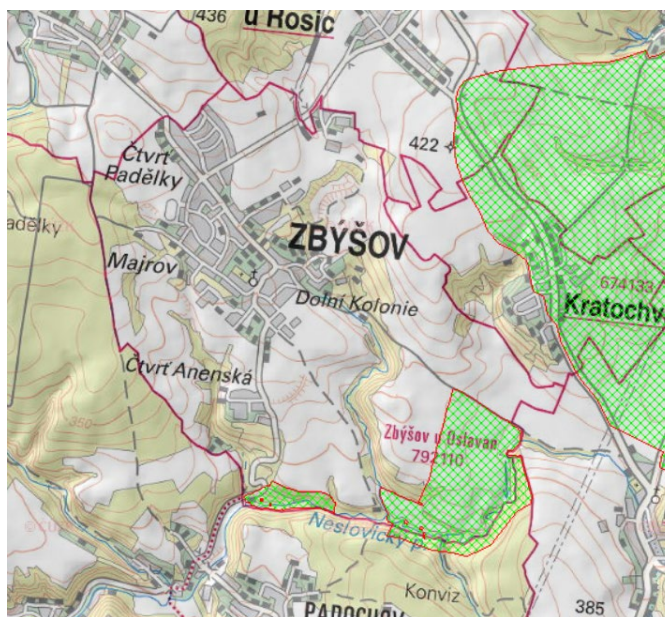
Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT11
Suma srážek celkem	550–650
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50–60
Počet zatažených dní	120–150
Počet jasných dní	40–50

Klimatické oblasti (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Celé správní území patří do povodí Dunaje. Stýkají se zde hydrologická povodí 4. řádu, a to Neslovický potok a Brodka. Vymezené území spadá do povodí kategorie kaprové vody (nařízení vlády č. 71/2003 Sb.). Záplavové území není vytýčené. Katastrální území je zařazené mezi zranitelné území.

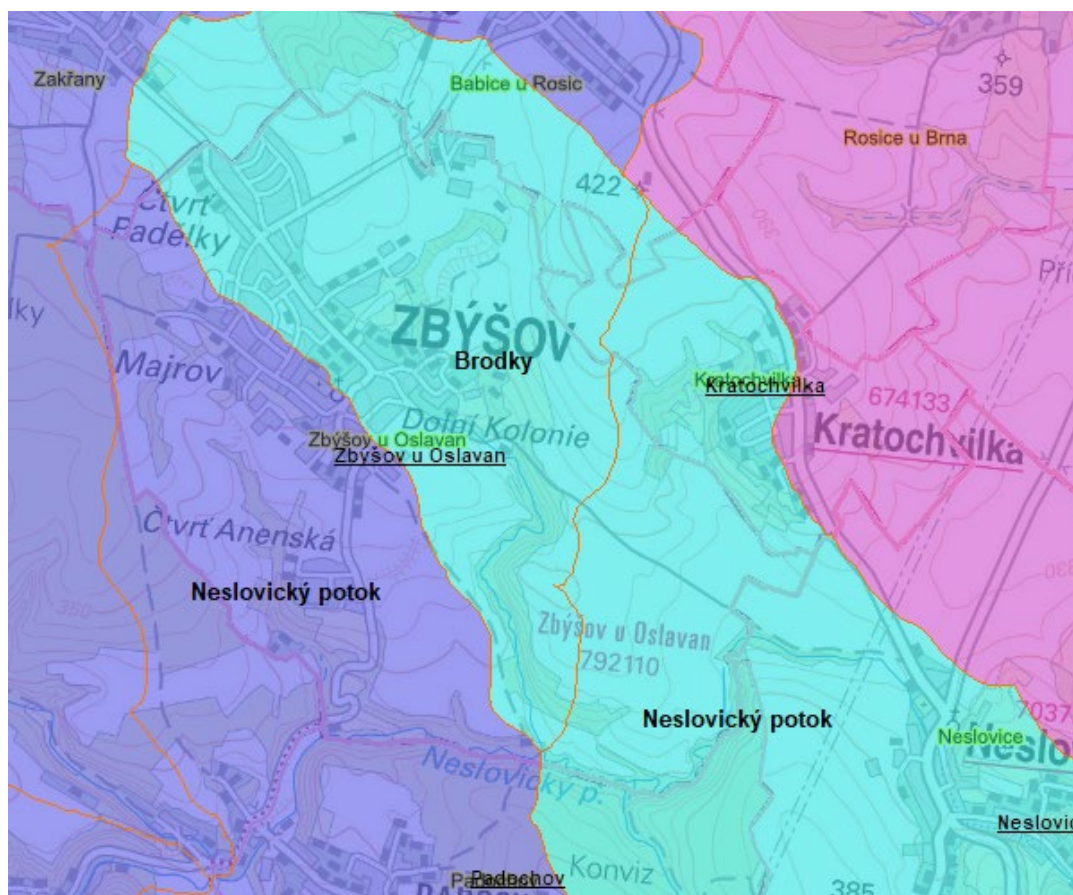
Ochranná pásma vodních zdrojů



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

Katastrální území patří mezi zranitelné oblasti.

Hydrologická mapa – hydrologická povodí 4. řádu a významné vodní toky (podkladová mapa HEIS VÚV (vuv.cz))



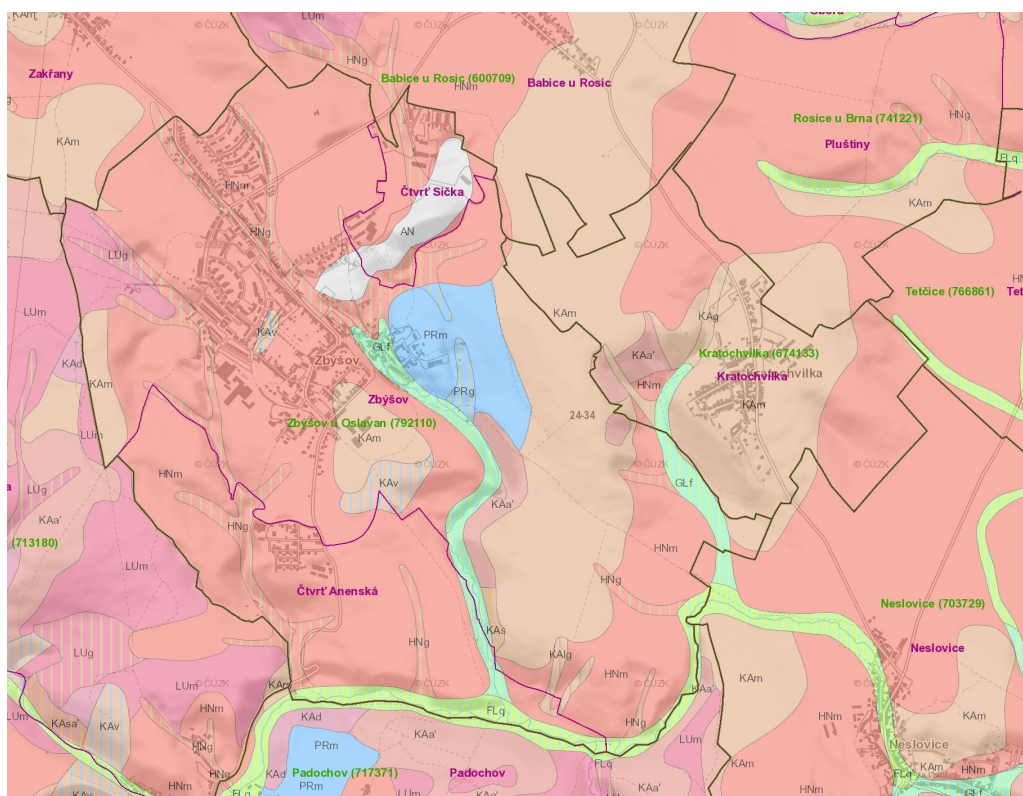
3.1.4 Pedologické poměry

V řešeném území se nacházejí půdní typy (TKSP):

Hnědozem – HN – v území je dominantní. Jedná se o půdy s profilem diferencovaným na mírně vysvětlený eluviální horizont Ev postrádající výrazně deskovitou–lístkovitou strukturu, přecházející bez jazykovitých (prstovitých či klínovitých) záteků do homogenně hnědého luvického horizontu, s výraznými hnědými povlaky pedů (polyedrů–prismat); mikromorfologicky mohou být tyto povlaky pedů a pórů identifikovány jako silně orientované, dvojlom vyvolávající argilany.

Kambizem – KA – jedná se o půdy vyvinuté převážně v hlavním souvrství svahovin magmatických, metamorfických a zpevněných sedimentárních hornin, ale i v jim odpovídajících souvrstvích, např. v nezpevněných lehčích až středně těžkých sedimentech, a o výrazněji vyvinuté pedy v kambickém horizontu postrádají jílové povlaky – argilany. Převládající subtyp KAm – kambizem modální.

Glej – GL – s lineárním výskytem. Půdy charakterizované reduktomorfním glejovým diagnostickým horizontem v hloubce do 0,6 m a zrašeliněnými horizonty akumulace organických látek.

Půdní mapa (podkladová mapa <https://mapy.geology.cz/pudy/>)**3.1.5 Biogeografické poměry**

Podle Culka (2013) se zájmové území obce nachází:

- a) podprovincie
 - a. hercýnská
- b) bioregion
 - a. 1.24 Brněnský

1.24 Brněnský

Bioregion leží na východním okraji hercýnské podprovincie, patrný je panonský a karpatský vliv. Vliv Alp i zastoupení termofilních druhů je ale podstatně nižší, než v sousedním bioregionu Jevišovickém (1.23). Bioregion je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. V průlomových údolích se nachází stanovištní mozaika, se segmenty teplomilnými i podhorskými. V území převažuje 3. vegetační stupeň (dubovo-bukový) s významným zastoupením 2., bukovo-dubového stupně a ostrovů 4., bukového stupně.

(citace Biogeografické regiony České republiky, Martin Culek, Vít Grulich, Zdeněk Laštůvka, Jan Divíšek, Masarykova univerzita Brno, 2013).

3.1.6 Fyto geografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fyto geografického hlediska území náleží K:

fyto geografické oblasti:	Mesophyticum
fyto geografickému obvodu:	Mesophyticum Massivi bohemic
fyto geografickému okrsku:	68 Moravské podhůří Vysočiny

Potenciální přirozená vegetace je na celém území zastoupená ve třech jednotkách, řazeno dle plošného zastoupení:

- a) 7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi – Carpinetum*) (Neuhäuslová et al. 1998).

Potenciální přirozená vegetace (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



3.1.7 Velkoplošná zvláště chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena.

3.1.8 Maloplošná zvláště chráněná území

V JV hraniční části se nachází PP Rybičková skála. Paleontologická lokalita (otisky ryb).

Maloplošně zvláště chráněné území (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



3.1.9 Území soustavy Natura 2000

V řešeném území se nenacházejí evropsky významná území a ptačí oblasti.

3.1.10 Památné stromy

V řešeném území se nevyskytují.

3.1.11 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridorů. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES. Vyšší (regionální a nadregionální úroveň řešeným územím neprochází.

V řešeném území je podle zásad územního rozvoje kraje vymezena jen lokální úroveň územního systému ekologické stability. Jejím základem jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, podél vodních toků jsou současně vymezeny biokoridory nebo biocentra vlhkých stanovišť.

Lokální úroveň je tvořena čtyřmi větvemi lokálních tras, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v řešeném území. Všechny součásti ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků, které fungují současně jako vodní biokoridor, jsou navrženy jako lesní.

Přehled všech prvků ÚSES lokálního významu je uveden v textové a výkresové části ÚP. Skladebné části lokálního ÚSES tvoří:

Označení prvku	Funkce v ÚSES, funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
LBC 1	LBC, částečně existující	3B3, 3AB2	(1,3 ha)	náletové a vysázené stromové porosty, louky pole	-3BL,3BE, lesní rozšíření plochy porostů - dubové bučiny až bukové doubravy
LBK 2	LBK, částečně chybějící	3AB2-3, 3B3	1 160 m	pole, travní porosty, pruhy dřevin v polní trati	-3BL, 3BE, lesní založení chybějících částí - smíšené doubravy
LBC 3	LBC funkční	2-3AB2	18 ha	smíšené lesy na svazích - borovice, duby, javory, akáty a další	-3BL, 3BE, 2BE, lesní omezování nepůvodních dřevin - zakrslá a habrová doubrava
LBK 4 + LBK 7	LBK částečně chybějící	2B2-3	(370 m)	pole, lesní pruh, lesy - borovice, duby, javory, akáty a další,	2BE, -3BL, lesní dosázení chybějící části; habrová doubrava, v údolnici vlhká až jilmový luh
LBK 5	LBK částečně chybějící	3B2-3	(500 m)	pole, dřevinný pruh, akátina	-3BL, lesní založení chybějící části koridoru, změna druhové skladby z akátin na bukové doubravy
LBK 6 + LBK 7 + LBK 8	LBK funkční	3BC4-5	(1 400 m)	údolnice toku s porosty s olšemi, jilmou, javory, duby	2BE, -3BL, lesní, vodní javorové jasaniny, vlhké dubové bučiny až jasanové olšiny

Označení prvku	Funkce v ÚSES, funkčnost, (název)	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Biochora a cílové společenstvo, návrh opatření
LBC 9	LBC funkční	3BC4-5, 3B3	(8,2 ha)	údolnice toku s porosty s olšemi, jilmy, javory, duby	2BE, -3BL, lesní javorové jasaniny, vlhké dubové bučiny až jasanové olšiny
LBK 10	LBK funkční	2-3BC3, 2-3B2	(480 m)	údolnice toku s porosty s olšemi, jilmy, javory, duby	2BE, lesní buková doubrava až habrová doubrava
LBC 11	LBC funkční	3B3	5,2 ha	smíšené převážně listnaté porosty	3BE, lesní postupná změna druhové skladby bukové doubravy
LBK 12	LBK chybějící	3B3	(580 m)	travní porosty, okraje polí	3BS, 3BE, lesní založení lesního pruhu bukové doubravy
LBK 10 + LBK 13	LBK funkční	2-3BC3, 2-3B2	730 m	lesnatá údolnice-smíšené listnaté porosty, hojný bez černý	2BE, lesní habrové a bukové doubravy
LBC 14	LBC funkční	2B, BD2, 2B3		zalesněná údolnice se smíšenými listnatými porosty vč. akátů, bezů černých	2BE, lesní odstraňování nepůvodních dřevin suchá habrová doubrava
LBK 15	LBK funkční	3BC4	220 m	údolnice toku s přirozeným břehovým porostem	2BE, lesní javorová jasanina

3.1.12 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

Na území obce se nachází kromě VKP ze zákona také registrované VKP.

3.1.13 Přírodní parky

V řešeném území nejsou vymezeny.

3.2 Krajinný ráz

Podle projektu „Typologie české krajiny“ řešitele Doc. Ing. arch. Löwa jsou v zájmovém území zastoupeny následující typy krajiny:

- I. rámcové sídelní krajinné typy:
3. Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika

II. rámcové typy využití krajiny:

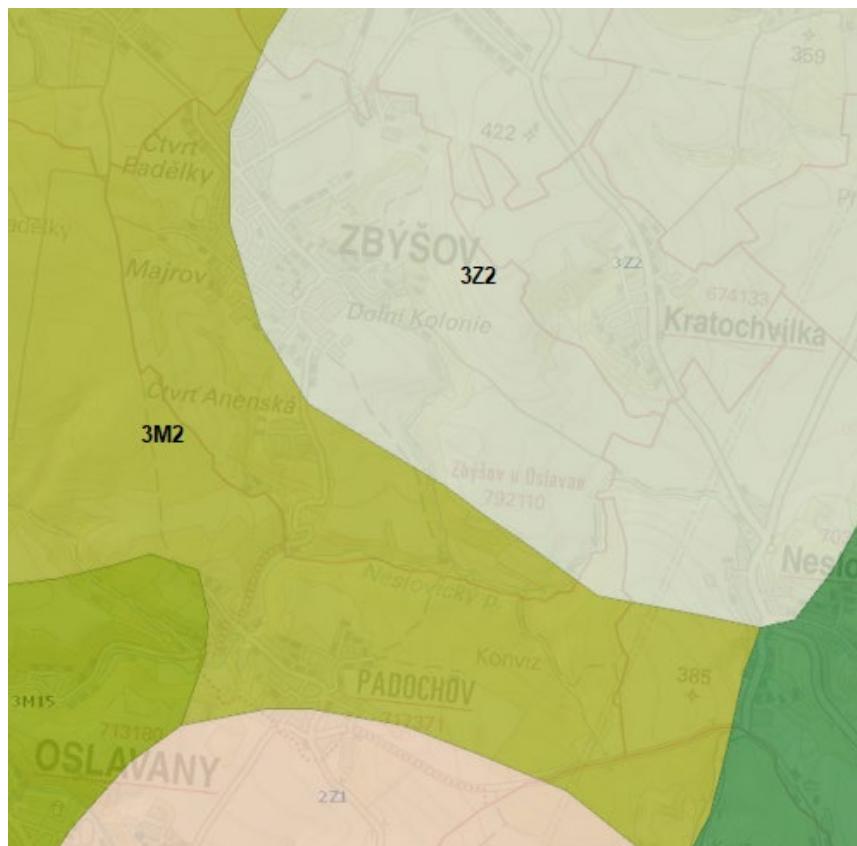
Z - Zemědělské krajiny

M – Lesozemědělské krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajín:

2. Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).



Řešené území se nachází v krajíně kategorizované podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje:

30. krajinný celek Tišnovsko-ivančický (územní identifikace)

SO ORP	Obec
Rosice	Babice u Rosic, Javůrek, Kratochvilka, Ostrovačice, Příbram na Moravě, Rosice, Říčany, Tetčice, Veverské Knínice, Zastávka, Zbýšov

Pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajín s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části (Květnice, Čebínka, Zlobice aj.).

Středně velké bloky orné půdy členěné krajinou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.

Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (zámek Rosice, historické centrum Ivančic, oslavský zámek).

32. krajinný celek Domašovský

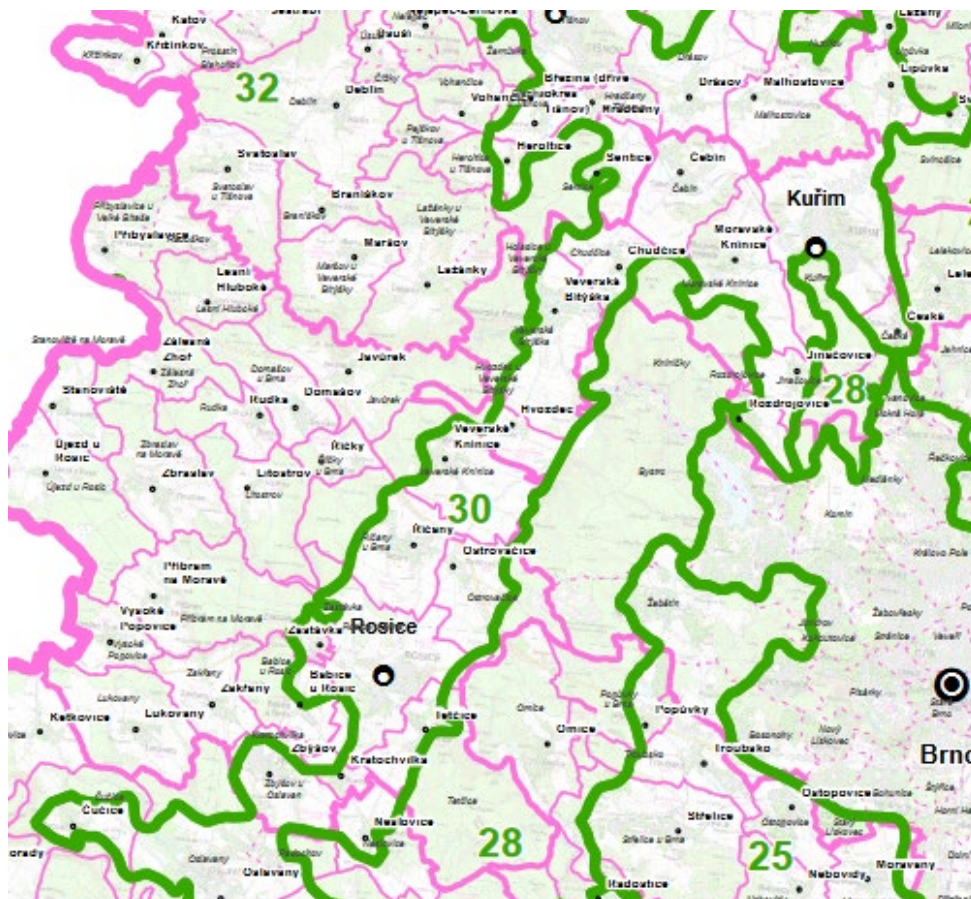
SO ORP	Obec
Rosice	Babice u Rosic, Domašov, Javůrek, Kratochvilka, Lesní Hluboké, Litostrov, Lukovany, Příbram na Moravě, Přibyslavice, Rosice, Rudka, Říčany, Říčky, Stanoviště, Újezd u Rosic, Veverské Knínice, Vysoké Popovice, Zakřany, Zálesná Zhoř, Zastávka, Zbraslav, Zbýšov

Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí.

Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků a různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

Zdroj: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Typologie krajiny dle ZÚR (zdroj: https://www.krjihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_a2a1_UZ/GRAFICKA_CAST/I3_KrajTyp.pdf).



3.2.1 Archeologická naleziště, historické památky

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

Název	Anotace
Soubor „kostel sv. Martina z Tours“	Soubor se skládá z novorománského kostela sv. Martina z Tours s přilehlým architektonicky a zahradně řešeným přilehlým prostranstvím se sousoším sv. Cyrila a Metoděje a kamenným křížem z roku 1886 a dále z centrálního hřbitovního kříže.

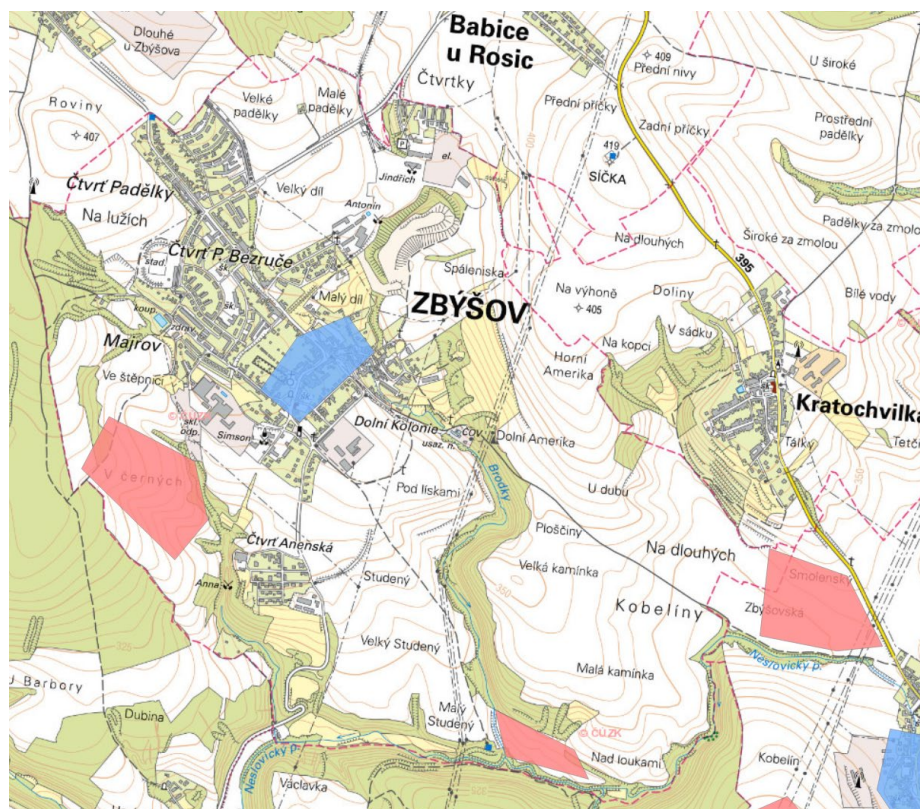
Kulturní nemovitě památky (zdroj: <https://geoportal.npu.cz/>).



V katastru obce jsou vymezená území s kategorií předpokládané území s archeologickými nálezy.

- UAN I – ZSV v Černých ID SAS: 25710
- UAN I - ZSV Studýň, Ve Studených ID SAS: 25711
- UAN II - středověké a novověké jádro obce ID SAS: 25705
- ÚAN I - Smolenský, zbýšovské doliny, (ID SAS: 25706).

UAN (zdroj: <https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



3.3 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen nový územní plán, zůstal by v platnosti stávající Územní plán, zpracovaný podle předchozí právní úpravy. Ten ale již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce a platným právním předpisům (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění), nezajišťuje vyvážený rozvoj území při současné ochraně přírody a krajiny a není v plné míře v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Bez schválení nového ÚP by se vrátila zpět hranice zastavěného území ze 60. let, což by znamenalo zastavení rozvoje obce a komplikace při jakékoliv výstavbě, která je s ohledem na předpovídaný demografický vývoj obce avizovaná.

Současně by ale nedošlo ani k záboru ZPF, který není zanedbatelného rozsahu a zahrnuje zejména II. třídy ochrany. Nedošlo by k lokální změně krajinného rázu a k řešení přeložky významné komunikace, tedy by nedošlo k poklesu hlukové a imisní zátěže obytné zástavby širšího území.

V území by také chyběla potřebná ochrana před bleskovými povodněmi a protierozní opatření, stejně jako vymezení ploch krajinné zeleně, jejichž vymezení vede ke zlepšení krajinného rázu a ke zvýšení sorpční kapacity území.

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu (ať již pozitivní nebo negativní), obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Tab. 18: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací ÚP

Složka životního prostředí	Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací územního plánu
Půda a horninové prostředí	- Zábory ZPF včetně půd nejvyšších tříd ochrany
Voda	- Míra znečištění povrchových a podzemních vod - Změny odtokových poměrů - Bleskové povodně
Ovzduší a klima	- Znečištění ovzduší - Ovlivnění klimatu
Příroda a krajina	- Stav přírodních a přírodě blízkých biotopů - Stanoviště fauny a flóry - Stav VKP ze zákona a VKP registrovaných - Krajinný ráz - Prostupnost krajiny (ÚSES) - Biodiverzita
Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	- Působení znečišťujících látek v ovzduší - Hluková situace - Sociální a ekonomická situace
Hmotný majetek a kulturní památky	- Stav kulturních památek a archeologických nálezů

Výše uvedené charakteristiky byly uvedeny v kapitole 3 a jsou dále případně doplněny v následujícím textu.

4.1 Půda a horninové prostředí

4.1.1 Skladba pozemků v řešeném území

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují převážně zemědělské půdy s II. a III. třídou ochrany ZPF. Půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou návrhem územního plánu dotčeny omezeně, stejně jako půdy IV. třídy ochrany.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Zemědělské pozemky jsou převážně v nejlepší až průměrné kvalitě ve třídě ochrany II a III. Půdy ve třídě ochrany I se vyskytují omezeně, při jižním a jihovýchodním okraji katastrálního území. Půdy horší kvality ve třídě ochrany IV a V jsou v katastru zastoupeny v menší míře.

Skladba pozemků v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Skladba pozemků v řešeném území k 31.12.2020

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	601,37	601,37
Zemědělská půda	426,47	426,32
Orná půda	385,25	385,16

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	30,67	30,61
Ovocný sad	1,19	1,19
Trvalý travní porost	9,36	9,36
Nezemědělská půda	174,90	175,04
Lesní pozemek	47,41	47,41
Vodní plocha	5,24	5,24
Zastavěná plocha a nádvoří	26,03	26,36
Ostatní plocha	96,22	96,03

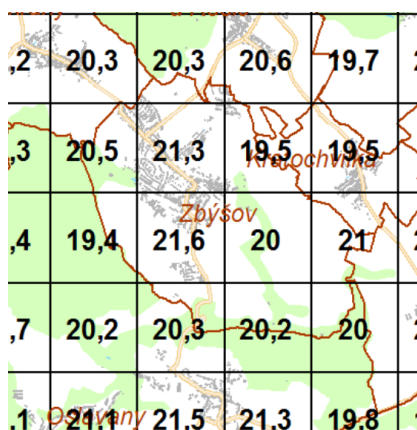
Zdroj: webový portál ČSÚ Voda

4.1.2 Povrchové vody, odtokové poměry

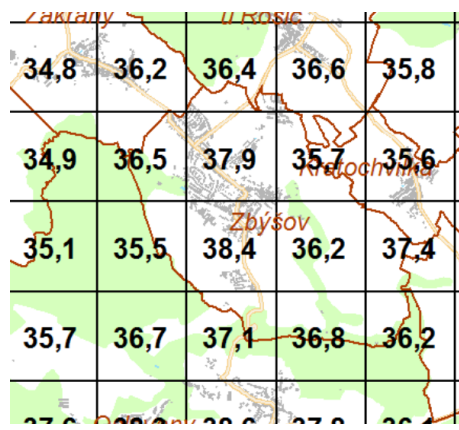
Situace z hlediska povrchových vod a odtokových poměrů byla popsána v kapitole 3 SEA.

4.2 Ovzduší a klima

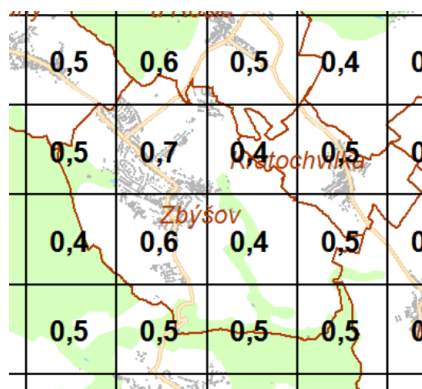
Řešené území nespadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, v žádném ze sledovaných ukazatelů. Dále jsou uvedeny pětileté klouzavé průměry koncentrací škodlivin dle ČHMÚ za období 2015-2019.



PM10, roční průměr, µg/m³



PM10, 36. nejv. 24hodinová hodnota, µg/m³



Benzo(a)pyren, roční průměr, ng/m³

4.3 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů

Problematika kvality ovzduší je podrobně rozepsána v předchozích kapitolách. V území se v současné době nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší, z hlediska imisních koncentrací nedochází k překračování imisních limitů.

- Hluková situace v obci neindikuje překračování hlukových limitů.
- Hluk v řešeném území generuje převážně doprava na silnicích. Realizací hodnoceného územního plánu může dojít ke snížení dopravní zátěže v obytné zástavbě obce, ale současně k navýšení dopravních intenzit vlivem nárůstu počtu subjektů s osobními vozidly.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací územního plánu mohly být významně ovlivněny, je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 3 a 4.

Významné vlivy na lokality Natury 2000 byly stanoviskem KÚ JMK vyloučeny, zvláště chráněná území nejsou v řešeném území vymezena.

Řešené území vykazuje nízkou koncentraci biologických hodnot. Většina řešeného území je naopak silně antropogenně ovlivněna.

Dalšími významnými problémy jsou zejména:

- doprava na silnicích s doprovodným hlukovým a emisním projevem, potenciálně lze očekávat zhoršení v okolí koridoru pro přeložku I/23,
- riziko bleskových povodní,
- vodní a větrná eroze půdy,
- nízká biodiverzita a vysoký stupeň zornění půd,
- nízká ekologická stabilita území (KES 0,18),
- potenciálně vysoký podíl ploch pro bydlení.

Pozitivně se v území odráží:

- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy
- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- Zastavěné území je napojené na kanalizaci s ČOV
- Zastavěné území je napojené na plyn Pozitivum: Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu

Celkově je řešené území hodnoceno z hlediska vyváženosti pilířů jako nadprůměrně vyvážené, nejslabší je pilíř životního prostředí.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelka SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

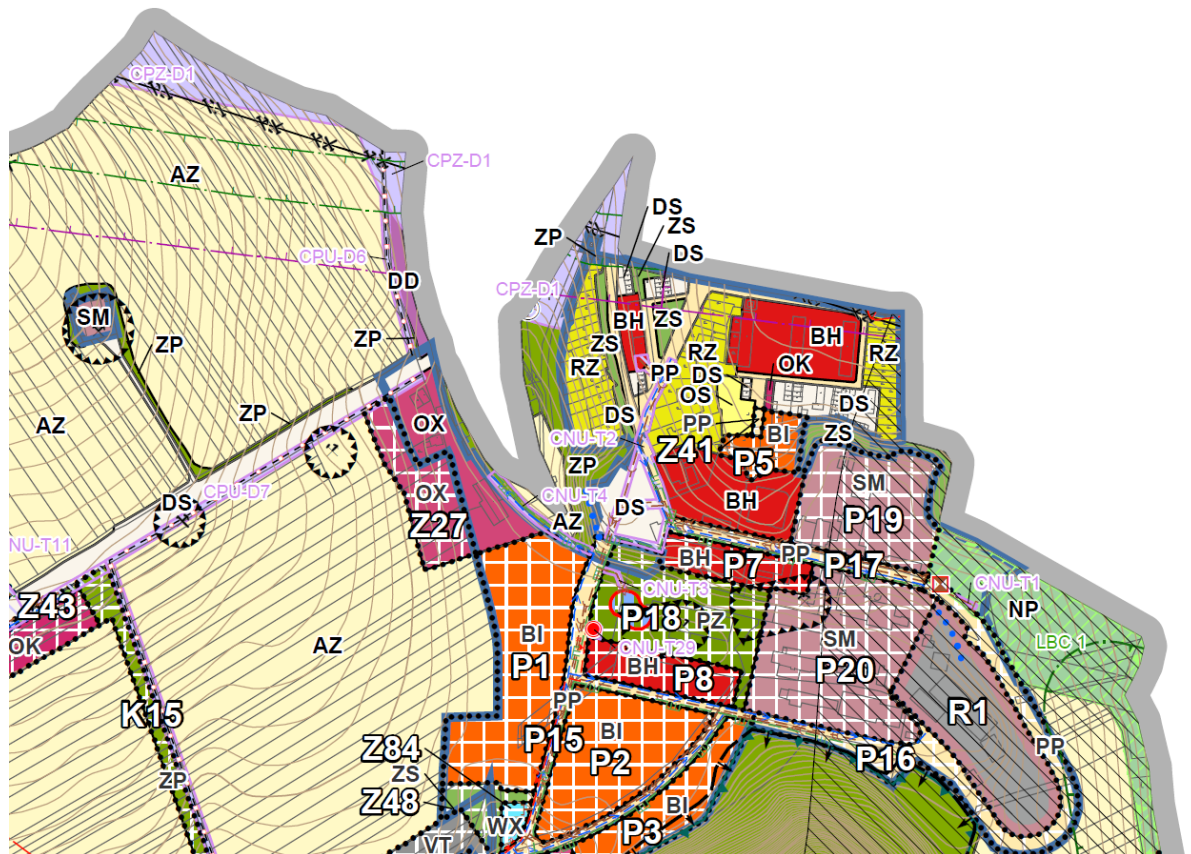
Návrh ÚP je hodnocen na základě poznatků z orientačního terénního průzkumu zájmového území (září 2021), náhledu do dat nálezkové databáze ochrany přírody (NDOP) a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území .

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy jednotlivých ploch na složky životního prostředí považovány za nevýznamné. Tyto vlivy mají ale kumulativní charakter a jako takové jsou za hodnocením jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní),
- malou změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků, z nichž budou dešťové vody odváděny přes retenci nebo do vsaku),
- zvýšené nároky na odběry pitné vody a produkci splaškových vod,
- nároky na odběry elektrické energie, zemního plynu nebo jiných paliv.

Obdobně není-li uvedeno výslovně jinak, nejsou pro hodnocené plochy navrhovány podmínky realizace nad rámec výrokové části ÚP.

Sever řešeného území



Na severu řešeného území jsou vymezeny plochy a koridory:

CPZ-D1 – okrajově vymezený koridor pro přeložku I/23, převzatý z platných ZÚR JMK. Uplatnění koridoru vyžaduje zábor půdy IV. a V. třídy ochrany v rozsahu 0,07 ha. Mimo řešené území se projeví pozitivní vliv koridoru daný vymístěním části silniční dopravy z obytné zástavby. V rámci řešeného území ale bude vliv uplatnění koridoru mírně negativní z důvodu vytvoření nové migrační bariéry, fragmentace krajiny, narušení krajinného rázu umístěním mimoúrovňového napojení silnice nižší třídy na novou trasu I/23 a přemístěním zdroje hluku a emisí do nové trasy. Vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví budou ale s ohledem na minimální zásah do řešeného území akceptovatelné, protože silnici v koridoru je možno odhlučnit protihlukovými stěnami. Přesto bude nutné prověřit v rámci navazujících řízení a případně v rámci procesu projektové EIA konkrétní hlukový vliv na stabilizované plochy hromadného bydlení. Jedná se o zákonný požadavek, který není samostatně zapracován do podmínek uplatnění koridoru.

Z27 OX – plocha pro vodovodní řad, STP a objekty na něm pro napojení ploch občanské vybavenosti na severovýchodním okraji Zbýšova vyžaduje zábor 0,47 ha půd II. třídy ochrany. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zahrnuty v kumulativních vlivech.

Z41 PP – plocha veřejné prostranství bez nároku na zábor půdy, bez významného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.

Z48 - plocha pro sídelní zeleň, bez negativních vlivů na životní prostředí, kromě záboru 0,19 ha půdy II. tř. ochrany.

Z84 – plocha pro retenci a zasakování srážkových vod v lokalitě Jindřich II, bez významných negativních vlivů na životní prostředí.

Přestavbové a transformační plochy **P1, P2, P3, P5, P8, P15, P16, P17, P18, P19, P20** s koridory CNU a územní rezervou **R1** – jedná se o koridory pro inženýrské sítě (vodovody, kanalizaci, plyn apod.) pro zásobování ploch pro individuální, smíšené a hromadné bydlení s doprovodnými plochami veřejných prostranství v území bývalého dolu Jindřich II. Plochy jsou jednotlivě bez významných negativních vlivů mimo krátkodobé vlivy v období výstavby, kdy se projeví zvýšená prašnost a hluku ze stavebních prací. Vlivy těchto ploch jsou zahrnuty v kumulativních vlivech uplatnění ÚP. Uplatněním ploch dojde k pozitivnímu pozměnění krajinného rázu lokality, která má v současné době neuspořádaný vzhled. Uplatnění ploch ale také povede ke zvýšení odběru pitné vody a produkci odpadních vod, k potřebě vytápění objektů s doprovodnou produkcí škodlivin do ovzduší a ke změně odtokových poměrů vlivem zástavby ploch.

Všechny výše uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

V severozápadní části řešeného území jsou vymezeny plochy a koridory:

Z8 BI, se záborem 0,69 ha půdy II. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z18 BH, se záborem 1,38 ha půdy II. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z19 BH, se záborem 1,54 ha půdy II. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z20 BH, se záborem 1,25 ha půdy II. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z23 OK, se záborem 1,38 ha půdy II. tř. ochrany, – jedná se o plochu s potenciálními mírnými negativními vlivy na hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší, další vlivy kromě vlivů daných obslužnou dopravou plochy na hlukovou a imisní zátěž území jsou zanedbatelné

Z26 OS, se záborem 0,58 ha půdy II. tř. ochrany, vlivy na ostatní složky životního prostředí kromě vlivů daných obslužnou dopravou plochy na hlukovou a imisní zátěž území jsou zanedbatelné,

Z29 PP, 0,02 ha, bez záboru půdy, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z40 PP, se záborem 1,41 ha půdy II. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z43 ZS, zábor 0,08 ha půdy II. tř. ochrany, pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, sorpční kapacitu území, zvýšení biodiverzity,

Z49 ZS, se záborem 0,86 půdy II. tř. ochrany, pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, sorpční kapacitu území, zvýšení biodiverzity,

Z53 SM se záborem 1,57 ha půdy II. tř. ochrany, ostatní vlivy plochy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z55 DS 0,06 ha – jedná se o plochu s potenciálními mírně negativními vlivy na hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší a kvalitu povrchových vod,

Z56 DS, se záborem 0,05 ha půdy II. tř. ochrany, – jedná se o plochu s potenciálními mírně negativními vlivy na hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší a kvalitu povrchových vod,

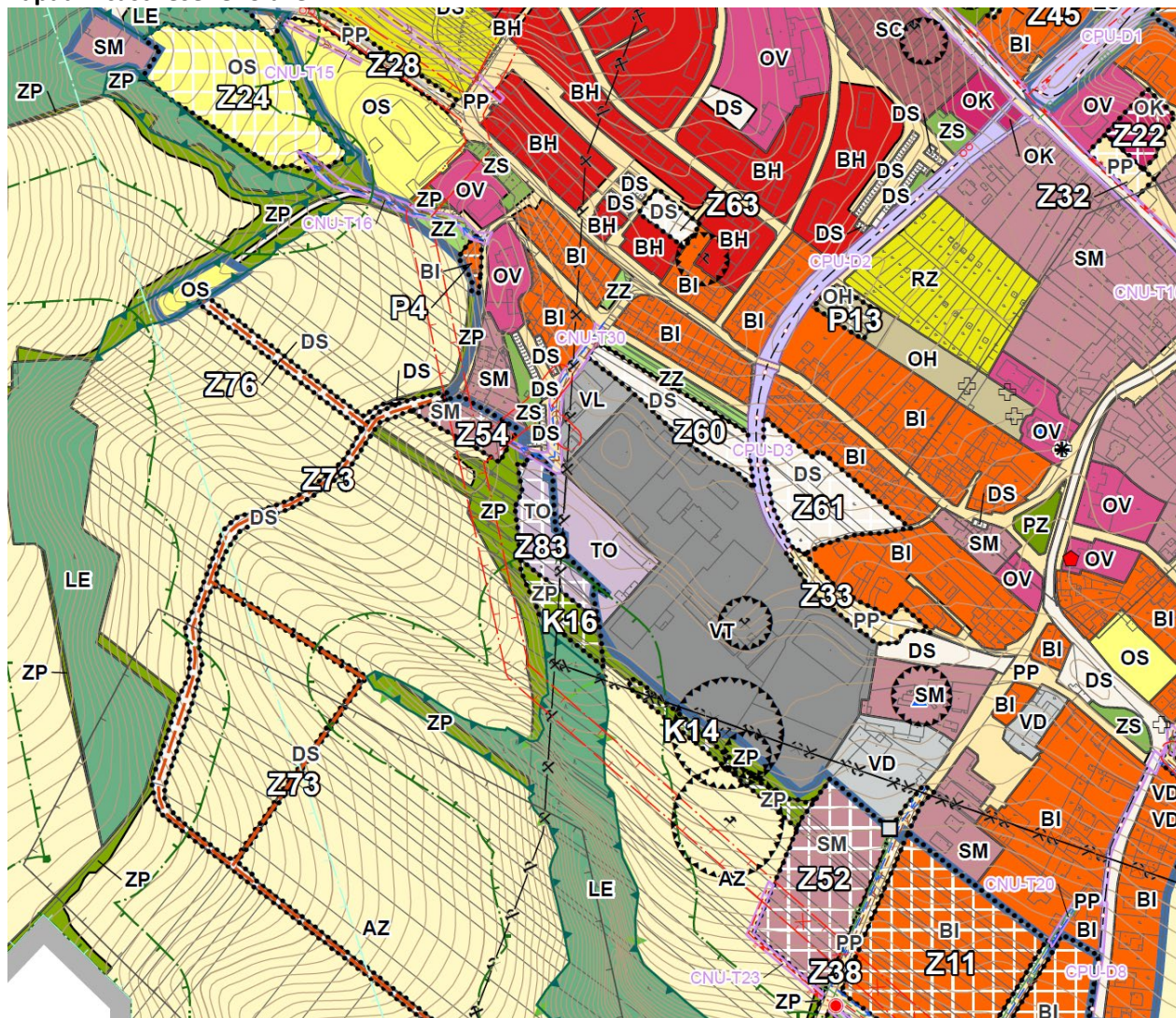
Z57 DS 0,15 ha, – jedná se o plochu s potenciálními mírně negativními vlivy na hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší a kvalitu povrchových vod,

Z59 DS 0,03 ha – jedná se o plochu s potenciálními mírně negativními vlivy na hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší a kvalitu povrchových vod,

Z66 DS 0,06 ha – jedná se o plochu s potenciálními mírně negativními vlivy na hlukovou zátěž, kvalitu ovzduší a kvalitu povrchových vod.

Všechny výše uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Západní část řešeného území



V západní části řešeného území jsou navrženy plochy:

Z22 ZP, se záborem půdy 0,43 ha v II. a III. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z24 OS – se záborem půdy 1,2 ha v II. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z28 PP - se záborem půdy 0,09 ha v II. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z60 DS se záborem půdy 0,44 ha v II. třídě ochrany, potenciálně mírně negativní vlivy na hlukovou a imisní zátěž území,

Z61 DS se záborem půdy 0,65 ha v II. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z83 TO plocha sběrného dvora pro rozšíření areálu technických služeb, se záborem půdy 0,06 ha v III. třídě ochrany, potenciální mírně negativní hlukové vlivy na hlukovou zátěž území bez dosahu k obytné zástavbě, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z76 a Z73 DS - se záborem půdy 0,16 ha v II. třídě ochrany, potenciálně mírně negativní vlivy na hlukovou a imisní zátěž území

Z54 SM se záborem půdy 0,23 ha v III. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

P13 OH se záborem půdy 0,13 ha v III. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z32 PP 0,12 ha pro úpravu parkoviště, bez významných negativních vlivů, potenciálně mírně negativní hlukové vlivy,

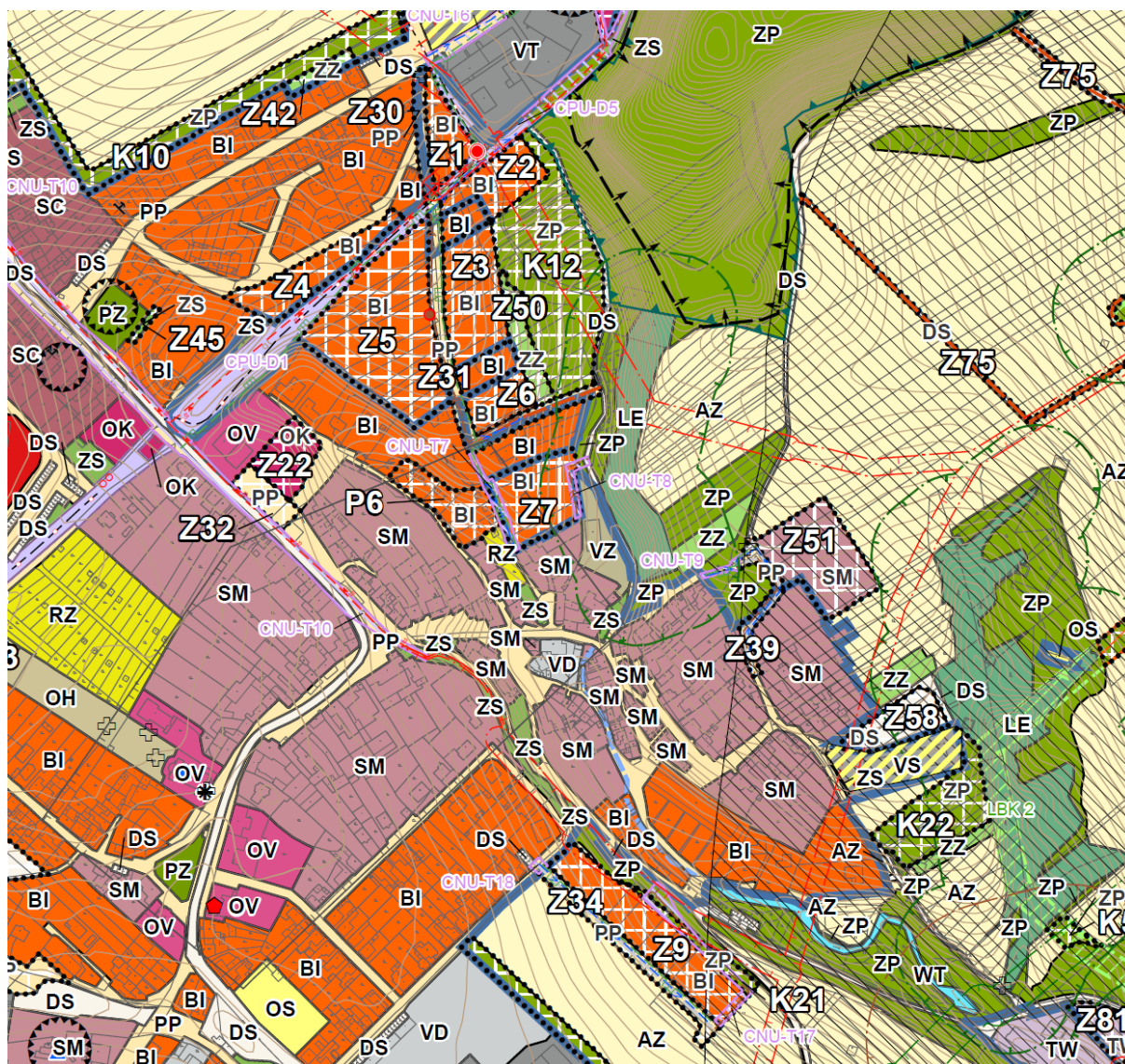
Z33 ZP se záborem půdy 0,09 ha v II. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z52 SM se záborem půdy 1,11 ha v III. a IV. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z11 BI se záborem půdy 1,95 ha v III. a IV. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech.

Prakticky ve všech případech se jedná o plochy převzaté z platného ÚP, bez významných negativních vlivů, které jsou doporučeny k uplatnění bez dalších požadavků nad rámec výrokové části ÚP.

Východní část zástavby obce



Ve východní části zástavby jsou převážně z platného ÚP převzaty plochy:

Z30 PP se záborem půdy 0,06 ha v II. třídě ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z9 BI – celkem 3 ha v II a III. tř. ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z7 BI nová plocha, 0,41 ha v III. tř. ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z22 OK – plocha pro komerční vybavení s potenciálními negativními hlukovými vlivy,

P6 BI 0,27 ha v III. tř. ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z71 DS, Z75 DS, Z74 DS – plochy pro účelovou komunikaci, bez významných negativních vlivů kromě fragmentace území a mírného snížení jeho migračního potenciálu,

Z58 DS 0,05 ha záboru půdy III. tř. ochrany, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech,

Z34 PP, 0,21 ha v III. tř. ochrany, potenciální mírné hlukové vlivy, ostatní vlivy jsou zahrnuty v kumulativních vlivech

Všechny výše uvedené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

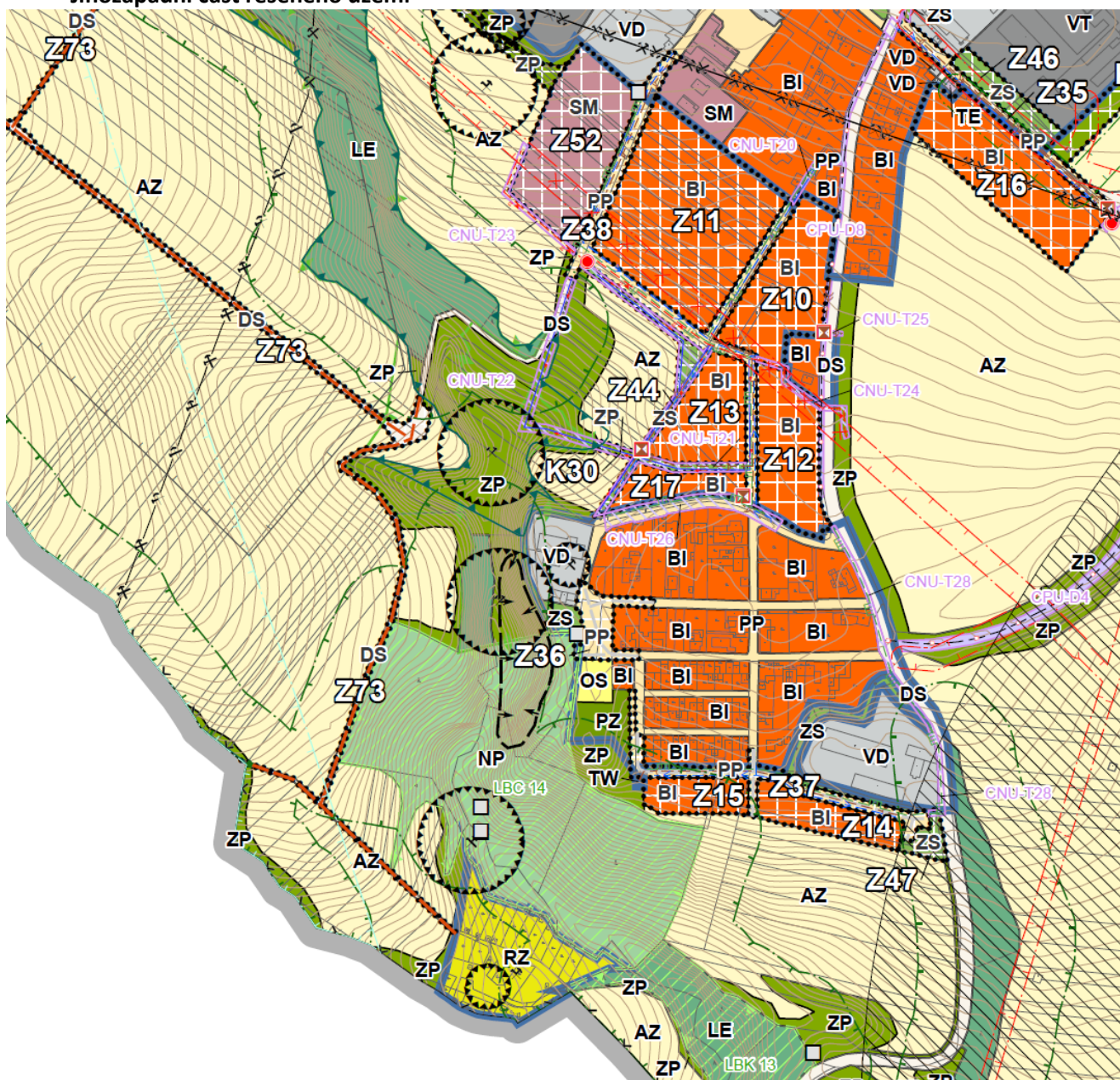
Jižní část řešeného území



V jižní část řešeného jsou kromě účelových komunikací s nevýznamnými negativními vlivy na fragmentaci území a na jeho migrační potenciál v plochách **Z67, Z64, Z68, Z72 a Z70 DS** navrženy jen plochy pro vodní nádrže **Z78 a Z79 TW** (celkem 0,08 ha v II. třídě ochrany) na Neslovickém potoce s potenciálními pozitivními vlivy na snížení povodňových stavů, retenci vody, biodiverzitu a na rekreační potenciál území.

Všechny navržené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Jihozápadní část řešeného území



V této části území jsou doplněny mezi plochy převzaté z platného ÚP (Z10 BI, Z12 BI, Z13 BI, Z17 BI, celkem 2,43 ha v III. a IV. třídě ochrany) nové plochy pro individuální bydlení Z14 BI, Z15 BI a Z16 BI, celkem 1,48 ha v II. a III. tř. ochrany. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zahrnuty v kumulativních vlivech.

V území je dále navržena plocha pro účelovou komunikaci Z73 s mírně negativním vlivem na omezení migračního potenciálu území.

Všechny navržené plochy jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Další zde neuvedené plochy

V hodnoceném ÚP je navržena řada nezastavitelných ploch přírodního charakteru, které zde nejsou jednotlivě hodnoceny. Tyto plochy mají vesměs pozitivní vliv:

- na retenční schopnost krajiny,

- na krajinný ráz,
- pro snížení rizika eroze,
- jako interakční prvky,
- pro zvýšení průchodnosti krajiny pro migrující živočichy,
- pro doplnění ÚSES,
- pro zlepšení klimatu,
- pro biodiverzitu území.

Nezastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP vhodně umístěny. Všechny nezastavitelné plochy jsou z hlediska životního prostředí akceptovatelné, přestože obvykle vyžadují zábor půdy, a jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a podkladů, které jsou v textu průběžně citovány, a na základě analýzy jednotlivých ploch i ÚP jako celkové koncepce a na základě expertního odhadu zpracovatelů. Při hodnocení nebyly použity zvláštní výpočtové modely.

Návrh ÚP je předkládán invariantně. U předloženého návrhu byly v předchozí kapitole hodnoceny vlivy jednotlivých ploch. Na tomto místě jsou pak uvedeny kumulativní a synergické vlivy navrhovaných ploch a koncepce jako celku.

7.1 Půda

V odůvodnění ÚP je uvedeno podrobné vyhodnocení vlivů realizace ÚP na zemědělský půdní fond a lesní pozemky. Celková bilance záborů ZPF je následující:

Celkový předpokládaný zábor půdy činí **36,04 ha zemědělských pozemků**.

Zábor ZPF dle funkčního využití ploch

navržené funkční členění		zemědělské pozemky	
		celkem (ha)	z toho v I. a II. třídě ochrany (ha)
Z	zastavitelné plochy		
BI	Bydlení individuální	10,10	2,47
BH	Bydlení hromadné	4,17	4,17
OV	Občanské vybavení veřejné	0,37	0,37
OK	Občanské vybavení komerční	0,58	0,58
OS	Občanské vybavení - sport	1,71	1,68
OX	Občanské vybavení jiné	0,47	0,47
PP	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	2,95	2,00
ZZ	Zeleň, zahrady a sady	0,24	0,07
ZS	Zeleň sídelní	1,55	1,24

SM	Smišené obytné městské	3,44	1,57
DS	Doprava silniční	1,53	1,46
VT	Výroba těžká a energetika	0,41	0,41
TW	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	0,25	0,09
TO	Nakládání s odpady	0,06	-
Z	zastavitelné plochy celkem	27,83	16,58
P	plochy přestavby a transformace		
BI	Bydlení individuální	0,46	0,01
OV	Občanské vybavení veřejné	0,67	0,67
OH	Občanské vybavení - hřbitov	0,13	0,13
P	plochy přestavby a transformace celkem	1,26	0,81
K	plochy změn v krajině		
WT	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	1,23	1,23
ZP	Zeleň přírodního charakteru	5,63	2,88
K	plochy změn v krajině celkem	6,86	4,40
	koridory		
CPZ	Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	0,07	-
CPU	Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu	0,02	0,02
návrh celkem		36,04	21,81

Jak vyplývá z předchozí tabulky, z celkové výměry záborů pro zastavitelné plochy více než 60% tvoří zábory půdy I. a II. tř. ochrany.

Převahu mají zábory půdy pro plochy určené pro bydlení a plochy pro silniční stavby.

Zbývající odnímaná plocha je adekvátní velikosti a významu daného sídla.

Plochy jsou navrhovány tak, aby bylo podle možností eliminováno narušení investic do půdy, a aby byla zajištěna funkčnost protierozních opatření. S investicemi do půdy jsou v kolizi dvě plochy.

Kromě úbytku zemědělské půdy má zastavění dosud volných ploch negativní vliv i na organizaci obhospodařování ZPF, vznik zbytkových ploch s obtížným přístupem, zrychlení odtoku dešťových vod a potenciální riziko vzniku bleskových povodní. To platí pro zastavitelné plochy, u nezastavitelných ploch je úbytek půdy formální, protože sice nelze půdu obhospodařovat, ale nedochází k jejímu zničení a její mimoprodukční funkce zůstávají obvykle zachovány.

Je třeba vzít v potaz skutečnost, že uvedené zastavitelné plochy navržené k odnětí, zejména plochy pro bydlení, nebudou zastavěné celé, nýbrž pouze z menší části, a také že se jedná převážně o plochy převzaté z platného ÚP. Až na výjimky navazují navrhované plochy na stávající zástavbu, čímž se zvyšuje jejich využitelnost a omezuje znehodnocení půdy pro inženýrské sítě a dopravní obslužnost. Současně je ale třeba konstatovat, že i když bude zastavěna jen menší část výměry ploch, bude na celé výměře znemožněno zemědělské hospodaření.

Jedná o nejzávažnější negativní vliv navrhovaného územního plánu, který byl při hodnocení vlivu ÚP na trvale udržitelný rozvoj brán v úvahu.

Požadavky na zábor PUPFL

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu předpokládá v jednom případě. Je to pro plochu K4 – WX – 0,02 ha.

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy :

Z7 – BI, Z14 – BI, Z15 – BI, Z24 – OS, Z25 – OS, Z28 – PP, Z31 – PP, Z37 – PP, Z47 – ZS, Z51 – SM, Z58 – DS, Z62 – DS, Z64 – DS, Z65 – DS, Z67 – DS, Z68 – DS, Z69 – DS, Z73 – DS, Z75 – DS, Z78 – TW, Z79 – TW, Z80 – TW, Z81 – TW, Z82 – TW, Z83 – TO, P9 – OV, K1 – WT, K2 – WT, K4 – WX, K5 – ZP, K6 – ZP, K9 – ZP, K12 – ZP, K14 – ZP, K16 – ZP, K17 – ZP, K18 – ZP, K19 – ZP, K25 – ZP, K27 – ZP, K20 ZP, K22 – ZP, K23 – ZP, K28 – ZP.

7.2 ÚSES

Návrh územního plánu má pozitivní vliv na ÚSES lokální úrovně. Prvky ÚSES jsou návrhem ÚP upřesněny v potřebných parametrech, jsou stabilizovány a v chybějících parametrech doplněny, prvky vyššího ÚSES nejsou v řešeném území vymezeny.

Žádná z ploch, není s prvky ÚSES ve významné kolizi, neomezuje významným způsobem jejich funkčnost a průchodnost krajinou.

7.3 Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území

Realizace navržených ploch nepřináší významné negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Poškození zvláště chráněných druhů se nepředpokládá. Naopak uplatnění ploch pro zeleň ZS, ZP a vodní hospodářství WT zvýší biodiverzitu území a napomůže rozšíření fauny a flóry.

Žádná z ploch nemá negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

7.4 Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví

Realizace navrhovaných ploch bude mít na kumulativní negativní vliv dopravní zátěž území se stávající dopravní zátěží, bude docházet i ke kumulaci a synergickému působení hlukové a imisní zátěže jednotlivých ploch.

Přestože většinou mají jednotlivé plochy samy o sobě pouze nevýznamné, zanedbatelné či malé vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, dojde při jejich postupném naplňování k mírnému nárůstu dopravní zátěže související s rostoucím počtem osob v řešeném území vlastních dopravní prostředek. Tím se současně zvýší i hluková a imisní zátěž v okolí silnic a místních komunikací.

V oblasti hlukové a imisní zátěže se mohou projevit především plochy pro výrobu a plochy pro parkoviště, především pak u dopravy spojené s jejich obsluhou.

Vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž se projeví zejména u ploch pro přeložky významné silnice I/23, a to poklesem zatížení v obytné zástavbě převážně mimo řešené území.

Předpokládá se, že změna zatížení obyvatelstva nárůstem dopravy nebude mít vliv dosahující úrovně poškozující zdraví, avšak může místně docházet k obtěžování obyvatelstva v přílehlé obytné zástavbě především podél obslužných komunikací.

Celkově lze konstatovat, že koncepce nepřináší vlivy na obyvatelstvo, které by mohly vést k poškození veřejného zdraví nad stávající úroveň.

7.5 Ložiska nerostných surovin

Žádná z ploch ani ÚP jako celek nemá omezující nebo znehodnocující vliv na využívání ložisek nerostných surovin.

7.6 Archeologické a kulturní památky, tradice

ÚP nemá negativní vliv na archeologické a kulturní památky a místní tradice.

7.7 Krajina

Pro ochranu krajinného rázu je v podmínkách využití jednotlivých typů ploch v návrhu ÚP stanoveno prostorové uspořádání nově navržených ploch – např. maximální výšková hladina či podlažnost nových staveb v souladu s charakterem stávající zástavby.

Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny. V případě potřeby je uplatnění ploch podmíněno zpracováním územní studie.

Z hlediska negativního ovlivnění krajinného rázu území města se jeví jako nejvíce problematická realizace rozsáhlých ploch pro bydlení, které ale byly téměř v celém rozsahu převzaty z platného ÚP.

Nové plochy v návrhu ÚP jsou navrženy pro doplnění obytné zástavby spolu s plochami pro komunikace a veřejná prostranství včetně parkovišť a nemají významný negativní vliv na krajinný ráz.

7.8 Povrchové a podzemní vody

Návrh ÚP respektuje požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod. Realizace všech ploch ÚP by znamenala nárůst spotřeby pitné vody a zvýšenou produkci splaškových i průmyslových odpadních vod, což je řešeno dostatečně kapacitní ČOV.

7.9 Závěr

Výše uvedené vlivy na životní prostředí byly hodnoceny slovně bez použití speciálních výpočetních modelů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Za nejzávažnější negativní vliv je považován zábor zemědělské půdy.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Nejsou navržena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, kanalizace a čištění vod, řešení záboru ZPF a PUPFL, v požadavcích na prostupnost lokálních ÚSES územím a na ochranu přírodních limitů.

Návrh ÚP je zpracován invariantně.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu.

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele:

- Změny záborů ZPF a PUPFL
- Koncentrace PM10 a benzo(a)pyrenu
- Počet obyvatel vystavených nadlimitnímu hluku.
- Změna jakosti povrchových vod.
- Trendy znečištění podzemních vod
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů
- Změny ve využití krajiny a s tím související změna ekologické stability
- Nevhodné zásahy do krajinného rázu, míra fragmentace území, koeficient ekologické stability.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Nejsou navrženy podmínky pro uplatnění koncepce nebo jednotlivých ploch nad rámec výrokové části ÚP.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navrženého Územního plánu Zbýšov je vytvoření podmínek pro budoucí vyrovnaný rozvoj řešeného území města se zahrnutím všech jeho místních částí. Návrh ÚP je zpracován na základě prověření a převzetí ploch z platného ÚP a jejich doplnění o plochy nové v souladu s předpokládaným demografickým vývojem a poptávkou po plochách pro výstavbu a parkování. Obsahuje zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, městskou zeleň, potřebné plochy dopravní a technické infrastruktury, ale také celou řadu ploch zeleně přírodního charakteru a ploch pro vodní toky a vsaky, které posilují biodiverzitu území, jeho sorpční schopnost a mají pozitivní vliv na strukturu a vzhled krajiny a ochranu proti povodním a erozi. Návrh územního plánu upřesňuje koridory a plochy nadmístního významu především pro dopravní infrastrukturu a ÚSES.

Kromě uvedených ploch pro obytnou zástavbu jsou v ÚP navrženy pro podnikání (smíšené bydlení, výroba, komerční vybavení), ale pouze ve velmi omezeném počtu.

Pro zachování kontinuity rozhodování byly stávající nevyužité plochy schválené v předchozím platném ÚP přezkoumány a znovu zařazeny do návrhu.

Pro zabezpečení rozvojových ploch jsou dále v ÚP vymezeny plochy technické infrastruktury, především dopravního napojení.

S ohledem na dostatečnou regulaci všech ploch nebyla navržena další opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů, ani omezení nebo vyloučení navrhovaných zastavitelných ploch.

Na základě důsledného zvážení všech možných negativních vlivů navrhovaných ploch je konstatováno, že předložený územní plán je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj biodiverzity v území a na další požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

13 Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Územní plán Zbýšov**“ na základě vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci bez podmínek.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí jsou tímto navrženy k uplatnění.

V Opavě dne 30.9.2021



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

.....
Ing. Pavla Žídková

Držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 34671/ENV/11).

Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2015a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10]. AOPK ČR (2015b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz].
- Ing. arch. Kozelská Bencúrová (2021): Návrh územního plánu Zbýšov – textová a grafická část.
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- Háková, A., Klauisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
- John V. (2008): In: Zicha O. et al. 2010: Mapování výskytu fauny, Databáze Biolib (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10])
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky, Academia, Praha 928 s.
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.
- Pruner L., Míka P. (1996): Klapalekiana. Seznam obcí a jejich částí v České republice s čísly mapových polí pro síťové mapování fauny, 1996, č. 32, s. 1–115.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále byly použity internetové zdroje Jihomoravského kraje, Cenia, ČHMÚ a ČSÚ.

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA č. 100/2001 Sb. V ROZSAHU PŘÍLOHY č.
5 ZÁKONA č. 183/2006 Sb. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY č. 9
ZÁKONA č. 100/2001 Sb.**

část C - F

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Cílem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů Územního plánu Zbýšov na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Předmětem tohoto Vyhodnocení je invariantní návrh Územního plánu Zbýšov. Návrh Územního plánu Zbýšov zahrnuje katastrální území obce Zbýšov ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rosice v Moravskoslezském kraji.

Východiska

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účelem Vyhodnocení je zjištění předpokládaného vlivu uplatňování územního plánu (dále také ÚP) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (to znamená příznivé sociální podmínky).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 23. 12. 2020 pod č.j. JMK 174857/ 2020 (sp. zn. S-JMK 166329/2020 stanovisko ve smyslu § 47 stavebního zákona k návrhu Zadání Územního plánu Zbýšov, ve kterém stanovil, že Územní plán obce Zbýšov je nutno posoudit z hlediska jeho vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Předložené Vyhodnocení vlivů Územního plánu Zbýšov na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou, obsah Vyhodnocení po formální stránce sleduje přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Názvy kapitol Vyhodnocení v maximální míře respektují výše uvedenou přílohu číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V případě potřeby mohou být tituly jednotlivých částí Vyhodnocení (části A až F) oproti citované příloze zkráceny, aby se zvýšila přehlednost dokumentu.

Část A

Část A vyhodnocující vlivy Územního plánu Zbýšov na životní prostředí je umístěna před touto kapitolou, v první části tohoto Vyhodnocení. Obsah části A odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s podmínkami dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část C

Část C představuje vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle oblastí obsažených v rozboru zpracovaných v rámci územně analytických podkladů. Dále bylo v této části provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Zbýšov na výsledky analýzy města z hlediska vyhodnocení pozitiv a negativ zjištěných v ÚAP ORP Rosice z prosince 2020, do jehož administrativní působnosti spadá také město Zbýšov. Vlivy návrhu ÚP byly popsány v členění:

- C.I. Vlivy územního plánu na pozitiva řešeného území
- C.II. Vlivy územního plánu na negativa řešeného území
- C.III. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- C.IV. Souhrnné hodnocení vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území dle UAP SO ORP Rosice (r. 2020)
- C.V. Problémy k řešení vyplývající z UAP SO ORP Rosice (r. 2020)

Část D

Část D hodnotí vlivy na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Část E

Část E hodnotí přínos návrhu Územního plánu Zbýšov k prioritám územního plánování. Pro potřeby územního plánu jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též ZUR JMK).

Část F

Část F obsahuje vyhodnocení vlivů na rozvoj území – shrnutí.

- F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Rosice.
- F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- F.III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“.

ČÁST C

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Pro vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Zbýšov na stav a vývoj území byly z hlediska závažnosti a významnosti pro dané území vybrány skupiny jevů ve třech základních pilířích:

- Environmentální pilíř (krajina, zemědělský půdní fond);
- Sociální pilíř (hospodářský rozvoj);
- Ekonomický pilíř (rozvoj cestovního ruchu).

Základním dokumentem pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle jevů sledovaných v územně analytických podkladech byla analýza pozitiv a negativ daného území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území a požadavky na řešení problémů v zjištěné v rámci Územně analytických podkladů – UAP SO ORP Rosice v roce 2020.

C.I. VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA POZITIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ZBÝŠOV)

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Silniční doprava

- Vymezený koridor pro silnici I. třídy

Pozitivum: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy - nový ÚP - 27, 83 ha

Plochy přestavby - nový ÚP – 1,26 ha

Plochy změn v krajině - nový ÚP – 6,86 ha

Zastavitelné plochy výroby a skladování - nový ÚP 0,41ha

Zastavitelné plochy rekreace - nový ÚP 1,71 ha

Zastavitelné plochy občanského vybavení - nový ÚP – 3,13 ha

Pozitivum: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Velikostní kategorie sídla

Počet částí obce 1

Počet katastrálních území 1

Celková výměra obce 601 ha

Výměra zastavěného území 120,0 ha

Počet obyvatel 2019 - 3 775

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším - 16,0 %

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším - 20,8 %

Index stáří (*poměr počtu seniorů a dětí, 2019*) 130 %

Bilance bydlení

Průměrná zalidněnost bytů 2,47 obyvatel/byt

Počet bytů ve vlastních domech 451

Počet bytů v panelových domech 182

Podíl bytů ve vlastních domech 30,2 %

Podíl bytů v panelových domech 11,3 %
Podíl neobydlených bytů 10,2 %
Nové byty dokončené v letech 2011-2019 - 39

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Územní systém ekologické stability
Lokální biocentra
Lokální biokoridory
Ochrana krajiny
Významné krajinné prvky registrované

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Ochrana vodních zdrojů
Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
Mimo zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
Protipovodňová ochrana
Mimo záplavová území Q100 na území města
Záměr vodních nádrží

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kvalita ovzduší a ekologické zátěže
Součást oblasti s překročenými imisními limity

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Bilance ploch podle ČSÚ
Celková výměra obce - 601 ha
Zemědělská půda celkem - 426 ha což je 70,9 % z celkové výměry obce
Orná půda - 385 ha což je 90,4 % z celkové výměry zem. půdy
Zahrady - 31 ha což je 7,3 % z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady - 1 ha což je 0,2 % z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty - 9 ha což je 2,1 % z celkové výměry zem. půdy
Lesní pozemek - 47 ha což je 7,8 % z celkové výměry obce
Vodní plochy - 5 ha což je 0,8 % z celkové výměry obce
Zastavěné plochy - 26 ha což je 4,3 % z celkové výměry obce
Ostatní plochy - 96 ha což je 16,0 % z celkové výměry obce
Bilance podle ochrany půdního fondu
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy - 5,0 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy - 46,2 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy - 23,8 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy - 16,2 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy - 8,8 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce - 7,9 %
Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy - 88,3 %
Ekologická stabilita
Koeficient ekologické stability 0,18

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanská vybavenost
Mateřská škola
Základní škola

- Pozitivum: Existence základní školy (SOC)
Zdravotní středisko
Penzion pro seniory, v ÚP návrh centra pro seniory (vč. domu s pečovatelskou službou)
Venkovní koupaliště
- Pozitivum: Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupaní) (SOC)
- Dostupnost
Dobrá dostupnost občanské vybavenosti
- Veřejná prostranství
Veřejná prostranství s mobiliářem celkem 22,11 ha

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

- Silniční doprava
Silnice I. třídy – vymezení koridoru,
Sjezd ze sil. I. třídy navržen na hranici katastrálního území
- Dostupnost
Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury
- Technická infrastruktura
Veřejný vodovod
Veřejná kanalizace
Vlastní čistírna odpadních vod
- Pozitivum: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (HOS)
Plynofikace
- Pozitivum: Zastavěné území napojené na plyn (HOS)
- Dostupnost
Dobrá dostupnost technické infrastruktury

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Zaměstnanost a vzdělání
Počet ekonomicky aktivních obyvatel 1 695
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel 45,5 %
Podíl nezaměstnaných osob 2,3 %
- Pozitivum: Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci
- Pozitivum: Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu
- Územní podmínky
Brownfieldy
- Pozitivum: Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit
Koridor pro sil. I. třídy vč. sjezdu z navržené sil. I. třídy na území města – návrh územního plánu
Zařízení výroby a skladování

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

- Ubytovací kapacity
- Rekreační a turistický potenciál
Významné vyhlídkové body
Cyklostezky, cyklotrasy
Muzeum železniční dopravy
Venkovní koupaliště, aquacentrum
Vysoký rekreační a turistický potenciál
- Pozitivum: Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území
- Pozitivum: Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu
- Kulturní dědictví

Nemovitě kulturní památky
Architektonické cenné stavby nebo soubory a historicky významné stavby nebo soubory
Významné stavební dominanty

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Vymezené zóny havarijního plánování
Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území
Stanice Hasičského záchranného sboru

Pozitivum: Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru

Hodnocení ÚP Zbýšov z hlediska pozitiv

Pozitivní vlivy územního plánu lze očekávat realizací navrhované výstavby rodinných a bytových domů a občanského vybavení. V rámci ploch bydlení územní plán umožňuje umístění staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování a další.

Územní plán vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v lokalitách atraktivních pro bydlení. Respektuje sportovní a rekreační vybavenost stávající i navrženou a v blízkosti těchto aktivit navrhuje plochy, tvořící jejich zázemí.

Podmínkami stanovenými pro využití ploch umožňuje územní plán využít stavby v zastavěném území pro občanskou vybavenost – sociální péči, podnikatelské aktivity a navrhuje další plochy pro doplnění vybavenosti včetně např. komunitního centra, centra pro seniory.

Územní plán Zbýšov doplňuje stávající lokální systém ÚSES. Lesní pozemky zůstanou zachovány.

Atraktivita území, krajinářsky zajímavé území. V územním plánu se navrhuje se dobudování místních komunikací umožňujících vstup do krajiny, vhodných pro chodce a cyklisty, umožňující propojení všech na území obci turisticky atraktivních území.

V územním plánu navržené plochy smíšené obytné umožňují ubytování a stravování, plochy komerční vybavenosti se nachází i ve vazně na sportovně rekreační areál (výletišť), čímž se zvyšuje atraktivitu obce a poskytne vyšší standard služeb rekreativním např. v zařízeních s wellness a fitness centry apod.

Hospodářský rozvoj včetně oblasti cestovního ruchu by měla podpořit také postupná realizace sportovních zařízení, komerční i občanské vybavenosti v souladu s návrhem v územním plánu, taktéž další úpravy veřejných prostorů.

Stávající zařízení občanské vybavenosti veřejné a komerční se územním plánem nemění.

Mírně negativní vlivy na silné stránky řešeného území bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. K záboru ZPF s II. třídou bonity dojde v plochách projednaných již v rámci platného územního plánu.

C.II. VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA NEGATIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA ZBÝŠOV)

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Silniční doprava

- Vymezený koridor pro silnici I. třídy

Negativum: Mírné zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro silnici I. třídy (Sička)

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy celkem - nový ÚP - 27, 83 ha

Plochy přestavby celkem - nový ÚP – 1,26 ha

Negativum: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

-

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Věková struktura

Index stáří (*poměr počtu seniorů a dětí, 2019*) 130 %

Negativum: Nepříznivá věková struktura obyvatelstva

Bilance bydlení

Negativum: Vysoký podíl neobydlených bytů

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability krajiny

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Geologická a technická rizika

Poddolovaná území

Sesuvná území a území jiných geologických rizik

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kvalita ovzduší a ekologické zátěže

Součást oblasti s překročenými imisními limity

Negativum: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví (ZIV)

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy – 88,3 %

Negativum: Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability 0,18

Negativum: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

-

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

-

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Územní podmínky

Brownfieldy

Negativum: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

-

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Vymezena zóna havarijního plánování

Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území

Stanovením podmínek pro využití ploch a uplatňováním zásad navržených územním plánem budou negativa na území města postupně eliminovány. V územním plánu se vylučuje povolování staveb v rozporu s dochovanými hodnotami a staveb, které by narušily krajinný ráz. Současně byly stanoveny zásady, při jejichž dodržení by bylo možno zmírnit negativní dopad stávajících staveb v okrajových částech obce a umožnit zlepšit jejich zapojení do krajiny.

Návrh ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny. ÚSES nadregionální a regionální nebyl na území obce vymezen.

Na katastrálním území Zbýšova je zastoupena jen lokální úrovně ÚSES.

V souladu se zásadami stanovenými pro využití ploch v územním plánu budou minimalizovány střety krajiny se stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Hodnocení ÚP Zbýšov z hlediska zjištěných negativ

Pozitivní vlivy návrhu Územního plánu Zbýšov na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území bude představovat možnost využití nových zdrojů vody, vybudování sociálních bytů, komunitních domů pro seniory v území, návrh nových ploch pro bydlení a podnikání (ploch s rozdílným využitím) s ohledem na jejich hlavní využití a možnost využívat obnovitelné zdroje.

Další pozitivní vlivy návrhu Územního plánu Zbýšov na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území budou představovat rovněž aktivity zaměřené v rámci ÚP na zlepšení dopravní dostupnosti a výstavba v rámci navržených ploch pro bydlení, zejména na pozemcích v majetku města, které budou vytvářet předpoklady pro postupné zlepšování věkové skladby obyvatel.

Mírně negativní vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. Dojde k záboru ZPF zejména s třídou bonity II., nedochází k záboru ZPF s třídou bonity I. Mírně negativní vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb bude mít také vyčlenění nových rozvojových ploch pro výstavbu (dojde k úbytku volné krajiny).

Pozitivní vliv územního plánu na posílení slabých stránek řešeného území bude mít návrh plochy, ve které bude vybudováno i sociální bydlení, návrh koridorů a ploch pro vybudování vodovodních řadů a kanalizačních sběračů pro napojení zastavitelných ploch na stávající veřejnou infrastrukturu a dostatečného počtu zastavitelných ploch pro bydlení. Na kanalizaci, vodu, plyn lze napojit veškerou novou výstavbu, s výjimkou ploch v odlehlých lokalitách.

Negativní vlivy ÚP na slabé stránky se předpokládají pouze výjimečná, jedná se o zástavbu na plochách zemědělské půdy v II. třídě ochrany.

C.III. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu bude mít níže uvedené vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Vlivy na architektonické, historické a kulturní hodnoty

Návrh územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající strukturu osídlení rozvíjí přednostně návrhem dostavby vhodných proluk a doplňkově ji rozvíjí do nových ploch. Současně návrh územního plánu zachovává stávající historické a kulturní hodnoty obce.

Vlivy na krajinný ráz, vlivy na přírodní hodnoty, vlivy na ÚSES

Návrh územního plánu respektuje stávající krajinný ráz zájmového území. Rozvoj města je zaměřen především na bydlení, které je navrženo v prolukách nebo v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce. Nové plochy výstavby se navrhuji pouze pro bydlení v rodinných domech, o které je v obci zájem. Také ostatní rozvojové plochy respektují stávající charakter území. Návrh územního plánu přebírá dle požadavků města převážnou většinu dosud nezastavěných ploch platného ÚP.

Návrh územního plánu zachovává stávající přírodní hodnoty území. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně budou rozšířeny. Zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků. S cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny podporou funkčnosti ÚSES je navrženo doplnění stávajících lokálních prvků ÚSES.

Vliv na civilizační hodnoty, hmotné statky a rekreační potenciál

Návrh územního plánu respektuje civilizační hodnoty zájmového území a přiměřeně přitom využívá a rozvíjí jeho hmotné statky a rekreační potenciál. Plochy pro sport a rekreaci jsou nově navrženy ve vazbě na nové plochy navržené pro bydlení, chrání nejhodnotnější území, vymezuje architektonicky cenné stavby, památky místního významu.

Vlivy na využívání surovin a vlivy na půdu

Na území obce se nenachází zdroje nerostných surovin. Z hlediska vlivů na půdu nutno konstatovat mírně negativní vliv, což představuje nejvýznamnější negativní vliv navrhovaného územního plánu.

Shrnutí

Hodnoty území jsou v návrhu územního plánu územního plánu chráněny, ale současně jsou vytvářeny podmínky pro jeho další udržitelný rozvoj. Návrh územního plánu nebude mít významně negativní vliv na stávající hodnoty území.

C.IV. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ DLE UAP SO ORP ROSICE

Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení občanského vybavení, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Současně je řešeno rozšíření ČOV v souvislosti s navrhovanou zástavbou a posílení zdrojů pitné vody. Území města Zbýšov je z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím. Jedná se o město do budoucna s očekávaným rozvojem funkce bydlení, zejména vzhledem k vybudování přeložky sil I/23 a zlepšení dopravního napojení na Brno, město s možností rozvoje dalších pracovních příležitostí, s možnostmi rozvoje i krátkodobé rekreaci vlastních obyvatel.

Území města z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů

Zpřesnění vyhodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj území

Adekvátní hodnocení podmínek udržitelného rozvoje území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě doplněných průzkumů v řešeném území.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP SO ORP Rosice (aktualizace z r. 2020 a starší). Toto hodnocení je pro město Zbýšov poměrně stabilní a je uvedeno v následující tabulce. Ke zlepšení došlo po r. 2012 u hodnocení hospodářského pilíře území.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(obec Zbýšov, ÚAP SO ORP Rosice, metodika MMR pro ÚAP)

Aktualizace – výsledné hodnocení	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie (1 -nejlepší, 4 -nejhorší)
r. 2020	-	+	+	2c
r. 2016	-	+	+	2c
r. 2012	-	+	+	2c
r. 2010	-	-	+	3c

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Jihomoravského kraje (**aktualizace r. 2017, r. 2015 a eventuálně r. 2011, r. 2009**). **K hodnocení je zde použita základní škála MMR a za celé SO ORP**, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Nevýhodou je zejména absence porovnatelnosti hodnocení za obce a i velmi omezená „šířka“ použité stupnice.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje bylo konstatováno: „SO ORP Rosice patří mezi obce s rozšířenou působností při západní hranici kraje, jež jsou negativně hodnoceny z pohledu hospodářského pilíře. Hodnocení hospodářského pilíře je i přes příznivý trend vývoje negativní (-0,13). V případě Rosic způsobeno je vysokou pracovní otevřeností, tedy nízkou autonomií z hlediska pracovních příležitostí. Aktuální zjištěný stav pilířů dosaženého rozvoje (vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj) je ve srovnání s předchozí aktualizací ÚAP JMK nezměněn.“

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Rosice než v rámci ÚAP Jihomoravského kraje. Skutečnost je obtížně prověřitelná – protože výrok o slabém hospodářském pilíři platí na celé SO ORP. Aktuální hodnocení územního plánu se více shoduje s hodnocením ÚAP SO ORP Rosice z roku 2020 (zejména vezmeme-li v úvahu trend zlepšení hospodářského pilíře cca od r. 2015).

Mírným problémem města je v současnosti zejména stárnutí obyvatel a méně příznivý demografický vývoj navazující na nízkou bytovou výstavbu. Hodnocení soudržnosti obyvatel území jako podprůměrné je dáno tímto nepříznivým vývojem.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – jako průměrné, je nutno vnímat zejména s ohledem na nepříznivé podmínky regionu (čistota ovzduší), ale zejména negativní dopady dopravy.

U **pozitivního hodnocení hospodářského pilíře území** je patrné, že příčiny zlepšení současného stavu - zlepšení nezaměstnanosti v regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývoje v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v tomto regionu.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zvýšení atraktivity bydlení (využití stávajícího obytného potenciálu), dále pak zlepšení podmínek životního prostředí (doprava, čistota ovzduší) a u hospodářských podmínek jejich dlouhodobá pozitivní stabilizace, při přednostním rozvoji obytných a částečně i obslužných funkcí města, a současně minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek : nadprůměrná vyváženost územních podmínek

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Zbýšov nesnižuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.

C.V. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UAP SO ORP ROSICE (r. 2020)

Z vyhodnocení v UAP SO ORP Rosice vyplývají pro územní plán následující požadavky k řešení závad, v ÚP řešitelných, a to:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad

Urbanistické závady a ohrožení území

sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území (lokální) – v územním plánu jsou plochy brownfields navrženy k rekonverzi.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální) – plocha byla převzata z platného územního plánu

nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území (lokální) – v územním plánu stanoveny podmínky pro podmíněné využití těchto ploch

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Příznivé životní prostředí

Na území města je územním plánem navrženy opatření a zásady využití ploch k eliminaci negativ:

- Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví
- Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro silnici I. třídy

Hospodářský rozvoj

Nejsou stanoveny v souladu se zjištěním v ÚAP SO ORP Rosice.

Soudržnost společenství obyvatel

Na území města je územním plánem navrženy opatření a k eliminaci negativ:

- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva
- Vysoký podíl neobydlených bytů
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení - v územním plánu řešeno stanovením podmínek s ohledem na charakter původní a stávající zástavby, respektování výškové hladiny.

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

Příznivé životní prostředí

Nejsou stanoveny v souladu se zjištěním v ÚAP SO ORP Rosice.

Hospodářský rozvoj

Na území města je územním plánem navrženo:

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV

- Zastavěné území napojené na plyn
- Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci
- Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu
- Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit

Soudržnost společenství obyvatel

Na území města je dosaženo:

- Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu
- Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy
- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- Existence základní školy
- Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupání)

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

Pro příznivé životní prostředí

V územním plánu jsou navrženy opatření a zásady využití ploch s cílem zabezpečit:

- Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních/mobilních zdrojů znečištění ovzduší
- Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu
- Vytvořit podmínky k navýšení úrovně koeficientu ekologické stability
- Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield

Hospodářský rozvoj

Nejsou stanoveny v souladu se zjištěním v ÚAP SO ORP Rosice.

Soudržnost společenství obyvatel

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel s ohledem se změnou řešení přeložky sil. I/23 jižně od Rosic, na hranici katastrálního území Zbýšov u Oslavan s přímým napojením města na tuto silnici. Lepší dopravní dostupnost města napomůže k zlepšení podmínky pro příznivější věkovou strukturu obyvatelstva a snížení podílu neobydlených bytů.

Předkládaný Územní plán Zbýšov splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, naplňuje předpoklady pro udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje při respektování hodnot města, umožňuje nárůst počtu jeho obyvatel, zvýšení turistické atraktivity města i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Zbýšova.

ČÁST D

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.VI. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbo-rech.

Vlivy na jiné skutečnosti, nepodchycené v ÚAP SO ORP Rosice nebyly v rámci zpracování územního plánu zjištěny.

ČÁST E

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

E.I. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

E.I.a) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Zbýšov neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR, je však součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny a podporu přirozeného vodního režimu. Vymezuje území pro vodní plochy, stanovuje podmínky pro hospodaření s vodami a návrhem zatravnění a krajinné zeleně a ÚSES přispívá k zvyšování odolnosti půdy vůči vodní a větrné erozi.

Na území města Zbýšov se nenachází koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které byly vymezeny v PÚR ČR.

Požadavky PÚR ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje a následně i v územním plánu v rámci podrobnosti umožněné měřítkem výkresů.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v PÚR ČR, které jsou územním plánem naplňovány, a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Návrhem Územního plánu Zbýšov nedochází k narušení dochovaných hodnot. V územním plánu jsou obsaženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny v kapitole I./A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj města je podmíněn ochranou kulturních hodnot. Zásady jsou stanoveny tak, aby tyto hodnoty území byly uchovány.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územním plán Zbýšov tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, z hlediska záboru půdy vychází a respektuje plochy odsouhlasené k záboru v platném ÚP. Zastavitelné plochy na lesní půdě nejsou vymezeny. Vzhledem k požadavkům města zpracovat do nového ÚP všechny plochy platného územního plánu, které jsou po prověření z hlediska majetko-*

právního disponibilní, přičemž v platném ÚP byla k zastavění rodinnými a bytovými domy navržena plocha o rozloze 17,90 ha, byly do nového ÚP kromě výše uvedených doplněny zastavitelné plochy v majetku města a plochy rekonverze bývalých důlních areálů. V novém územním plánu je z těchto důvodů navržena výstavba rodinných a bytových domů (BI, SM, BH) o rozloze 17,71ha. Veškeré vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nenachází se v konfliktních lokalitách.

Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, ÚP vymezuje ÚSES a plochy krajinné zeleně v souladu s požadavky PUR ČR a ZÚR JMK.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *ÚP Zbýšov je navržen tak, aby nedocházelo k prostorové sociální segregaci. Na území je navržen dostatek ploch s různorodým využitím. ÚP usiluje o to, aby zde nevznikaly uzavřené komunity, koncové komunikace a naopak, aby zde bylo vytvořeno prostupné území, které bude kompaktní. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Koncepce Územního plánu Zbýšov navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2035. Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *Zbýšov se neřadí mezi hospodářsky problémové území. Jedná se o město s funkčními a prosperujícími výrobními aktivitami. Územní plán vymezuje další plochy pro rozvoj výroby ve vazbě na stávající plochy. Výroba a skladování zůstávají ve stávajících lokalitách a starší provozy územní plán umožňuje modernizovat, resp. transformovat.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.
- *V Územním plánu Zbýšov jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy, plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, významné jsou i plochy pro výrobu, či koridor přeložky sil. I/23, které by měly společně a v koordinaci se stávajícími areály výroby zabezpečit dostatek pracovních příležitostí, a napomoci k odstranění důsledků hospodářských změn. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
- Vybudováním přeložky sil. I/23 a přímým napojením Zbýšova na sil. I/23 lze předpokládat, že dojde zatráktivnění města i z hlediska přímé dostupnosti vzhledem k Brnu a z ostatních sídel v rámci ORP.*

ÚP vymezuje dostatek ploch pro bydlení, tak i rekreaci, např. rozšíření areálu koupaliště, čímž lze předpokládat i lepší pozici v rámci krátkodobé rekreace. Dobudováním úseků cyklotras se zvýší návštěvnost a atraktivita území taktéž pro cykloturistiku.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Na území města se nalézají plochy brownfields jen velmi zřídka. I starší areály jsou dnes využívány a podmínky využití těchto ploch umožňují různé spektrum využití. ÚP již v základní koncepci stanovuje přednostní využití volných ploch a ploch přestavby v zastavěném území. Ochrana nezastavěného území je zajištěna především koncepcí uspořádání krajiny (kap. I./A.5) a koncepcí ochrany přírodních hodnot území (kap. I./A.2).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Veškeré rozvojové záměry jsou umístěné v přímé návaznosti na zastavěné území města nebo jsou převzaty z předchozího ÚP. ÚP stanovuje podmínky pro využití zastavitelných ploch s cílem eliminovat vlivy na krajinný ráz území (stanovena je maximální přípustná výška objektů a rozsah zastavění zastavitelných ploch). ÚP vymezuje plochy zeleně ve vazbě na zastavěné území s cílem zajištění harmonického přechodu sídla do krajiny. Koncepce ÚP respektuje veřejné zájmy, chrání a rozvíjí přírodní a krajinné hodnoty území mj. s cílem ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, ochrany ZPF a lesního půdního fondu. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení akumulace vody v krajině prostřednictvím vymezení ploch pro krajinnou a sídlení zeleň, vytváří podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a jeho funkcí prostřednictvím vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu a vymezením interakčních prvků. ÚP vytváří podmínky pro ochranu volné krajiny. Ochrana krajinného rázu je v ÚP zajištěna především stanovením samostatných požadavků pro ochranu krajinného rázu v kap. I./A.5 a prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím. Při vymezování zastavitelných i ploch změn v krajině byl kladen důraz na ochranu krajinného rázu a rozvoj krajinných hodnot v území.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Uvedené požadavky ÚP zajišťuje vymezením ÚSES, doplňkovým systémem místních komunikací a vymezením koridorů pro nemotorovou dopravu. Hledisko prostupnosti krajiny je řešeno v samostatné kapitole ÚP. ÚP vymezuje zastavitelné plochy s důrazem na omezení rizika srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán vymezuje rozvojové plochy výhradně v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby návrhem nebyly narušeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním zázemí města Zbýšov. Nezastavitelné území v zázemí a okolí města Zbýšov může být využito pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, umožňujícími celoroční využití (pěší, cyklo, lyžařské, hipo).

- *Územní plán Zbýšov umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Zbýšov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší a cykloturisty. V územním plánu nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, cykloturistiky, cestovního ruchu. Na území města se nachází Muzeum průmyslových železnic, územní plán umožňuje další rozvoj tohoto muzea jako cíle cestovního ruchu a poznávací turistiky.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *ÚP podporuje a navrhuje záměry dopravní infrastruktury s cílem zmírnění negativních účinků automobilové dopravy na obytná území převedením průjezdné automobilové dopravy mimo zastavěná území města a jeho místních částí (vč. např. přeložky silnice I/23). Plochy pro novou obytnou výstavbu včetně zeleně jsou vymezovány s dostatečným odstupem od stávající i navrhované dopravní infrastruktury. Návrh územního plánu vymezuje plochy technické a dopravní infrastruktury tak, aby narušovaly či případně fragmentovaly krajinu v minimální míře. Do řešeného území nezasahují nové koridory určené pro výstavbu dálnic, ani železnice.*

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

- *Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla v co nejvyšší míře využita stávající dopravní infrastruktura. Zároveň návrh územního plánu vymezuje nové koridory dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva ve městě.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby j jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

- *Zbýšov, stejně jako celé území ORP Rosice, spadá do oblasti, ve které jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Návrh územního plánu vymezuje jenom jednu plochu výroby ve vazbě na stávající areál. Stávající plochy výroby jsou seskupeny do třech lokalit. U těchto ploch jsou definovány podmínky, za kterých může být výroba do dané plochy umístěna, čímž je zajištěna ochrana ploch pro bydlení před nepříznivými vlivy výrobní činnosti. Nově vymezené zastavitelné plochy pro obytné účely jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch průmyslových areálů.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření pro ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Základní podmínky a návrh jednotlivých opatření je podrobně popsáno v kap. I./A.2.1.3. a kap. I./A.2.1.4. kde jsou uvedeny základní pravidla pro hospodaření s dešťovými vodami. Využití srážkových vod, jejich zasakování a zpomalování jejich odtoku bude řešeno v rámci projektování budoucí zástavby v podrobnějších projektových dokumentacích. Protierozní ochrana zemědělských půd je podpořena vymezením ploch pro doplnění krajinné zeleně. Rozvoj ploch pro krajinnou nelesní zeleň a založení skladebných částí ÚSES přispěje k podpoře přirozené retence srážkových vod v území. Retence vody v území je dále podpořena vymezením ploch pro vodní plochy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

- *ÚP nevymezuje plochy v území ohroženém povodněmi. V katastrálním území Zbýšov nejsou evidována záplavová území Q100.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické in-

frastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Návrh územního plánu města Zbýšov vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel ve Zbýšově. Plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovné a sportovní zařízení, jsou návrhem stabilizovány a rozšířeny o pět dalších rozvojových ploch v jednotlivých částech města. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch smíšených obytných, smíšených centrálních a tam, kde je to definováno přípustným využitím ploch. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování půdorysného uspořádání historických veřejných prostranství, původní zástavby a zachování pohledové dominanty města kostela sv. Martina z Tours a těžní věži Dolu Simson.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována. Návrhem územního plánu jsou dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury, pomocí kterých jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti k nově vymezeným rozvojovým (zastavitelným) plochám pro účely bydlení. Zároveň jsou návrhem územního plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro realizaci cyklostezek propojující Zbýšov se sousedními obcemi. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva ve městě Zbýšov.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

- *Způsob zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se nemění, vzhledem k tomu, že vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch, více v kap. I./A.4.2, II./A.4.2.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

- Územním plánem nejsou zhoršeny podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie, územní plán umožňuje umístění fotovoltaických panelů na střechách.

E.I.b) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 s účinností od 3.11.2016, Aktualizace ZÚR č. 1 a 2 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

Město Zbýšov není součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno, vymezené v politice územního rozvoje.

Úkoly pro územní plánování, zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které jsou v Územním plánu Zbýšov vymezeny takto:

1.1. Zásady územního rozvoje JMK vymezují krajské cyklistické koridory (Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice - Pohořelice – Ivaň) s požadavkem na koordinaci pro k. ú. Zbýšov.

Koridory vymezené v ZÚR jsou v ÚP Zbýšov zpřesněny (koordinace koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech a trasy zobrazeny ve výkresu II./B.4).

1.2. ZÚR vymezují dopravní koridor pro silnici I/23, označený **DS 44 I/23 Rosice – Zakřany** s obchvaty sídel, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba):

- **Vedení koridoru: Rosice – Babice u Rosic – Zakřany**

úsek MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany: proměnlivá šířka 100 –150 m;

přeložka silnic u křižovatky Zakřany: 100 m.

Plocha MÚK Zbýšov/Babice u Rosic: kruhová výseč o poloměru 200 m.

V územním plánu je koridor pro sil. I/23 vymezen v souladu se ZÚR s přihlédnutím k zpracované technicko - ekonomické studii „TES, I/23 ROSICE – ZAKŘANY VČ.HDM - 4“ (fa LINIO PLAN, spol. s r. o. 2018), koridor sil I/23 zasahuje do k. ú. Zbýšov zcela minimálně, stejně tak MÚK.

- V ZÚR JMK stanovené požadavky na uspořádání a využití území územní plán naplňuje takto:

a) Vytváří územní podmínky pro vedení silnice I/23 vymezením koridoru pro vybudování této silnice, v územním plánu označeného kódem CPZ-D1 s cílem zlepšení podmínek průjezdnosti silnice České Budějovice – Jindřichův Hradec – Třebíč – D1 (Politika územního rozvoje) a posílení podmínek pro zpřístupnění a obsluhu území okrajové části OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno s vyloučením průtahů obytnými územími dotčených sídel.

b) Zkvalitňuje tak podmínky pro bezkolizní vedení průjezdné dopravy okrajovou částí JMK s návaznostmi na sousední Kraj Vysočina ve směru na Třebíč, opačně ve směru k OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a k dálnici D1.

- Úkoly pro územní plánování jsou naplněny v Územním plánu Zbýšov následovně:

a) Územní plán zpřesnil a vymezil koridor včetně související přeložky silnic u křižovatky Zakřany s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.

- b) Koridor DS 44 byl v územním plánu zpřesněn s přihlédnutím k technicko-ekonomické studii s ohledem na minimalizaci rozsahu záboru PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny, s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření a na snížení imisních příspěvků komunikace.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k Územnímu plánu Zbýšov, jsou naplňovány následovně:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- *Územním plánem Zbýšov je vize naplňována vhodnou organizací území, jeho využitím, vymezením zastavitelných ploch pro občanské vybavení, pro komerční zařízení, ploch pro výrobu, výrobní služby, s přímým napojením na systém dopravní obsluhy města a technickou infrastrukturu. Územní plán tak vytváří podmínky pro tvorbu nových pracovních míst, pro stabilizaci aktivit v stávajících plochách a přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch, resp. ploch se smíšeným využitím (centrálních a obytných), ve kterých lze umísťovat zařízení občanského vybavení a služeb.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
- *Územní plán Zbýšov určuje, jakou stavební činnost lze na území města provádět a určuje tak podmínky pro využití území a povolování staveb od bydlení, přes občanské vybavení, rekreaci, komerci či výrobu. Stanovením územních podmínek a vymezením rozvojových ploch zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost města, podporuje rozvoj pracovního trhu a nabízí dostatek plochy pro bydlení a bydlení spojené s podnikáním v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- *Vazba v rámci venkovského prostoru na nejbližší sídla je územním plánem podpořena návrhem koridorů pro vybudování cyklostezek a účelových komunikací v krajině.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- *Zbýšov není součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno. Danou prioritou naplňuje řešením navrženým v územním plánu se budou rozvíjet s ohledem na ochranu přírody. Vymezením zastavitelných ploch pro výrobu, podnikání a služby, bude umožněn příznivý hospodářský rozvoj, zabezpečující tak dobrou životní úroveň obyvatel.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- *Integrovaný rozvoj území je podpořen v územním plánu vymezením širšího spektra rozvojových ploch, umožňujících využití pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost, resp. smíšených obytných, smíšených centrálních, ve kterých je umístění občanského vybavení přípustné. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s ohledem na minimalizaci záboru zemědělské půdy a efektivní napojení na systém dopravní a technické vybavenosti města.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a indi-

viduální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - *Podmínky jsou naplněny vymezením koridorů územní rezervy pro komunikaci severně od města a pro přeložku sil. I/23 v souladu se ZÚR JMK.*
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - *na území města se železniční infrastruktura regionálního charakteru nenachází.*
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
 - *Podmínky jsou naplněny vymezením koridorů v zastavěném území města naplňující tak požadavky na vedení cyklotrasy Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň.*
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
 - *Na území města představuje dopravní systém hromadná autobusová doprava, bez možností integrace s jinými druhy dopravy.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
 - *Koridory technické, resp. dopravní infrastruktury jsou v ÚP důsledně vymezeny taktéž k zabezpečení napojení všech zastavitelných ploch na příslušné systémy města.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
 - *Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny návrhem ÚSES, vymezením cyklostezek, cyklotras, návrhem účelových komunikací a stanovením podmínek využití ploch tak, aby prostupnost krajiny byla zachována.*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
 - *plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány a rozšířeny o vícero dalších rozvojových ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport, a to ve všech částech města. Přípustným využitím ploch je umožněn rozvoj občanského vybavení i v rámci ploch bydlení, smíšených centrálních, či smíšených obytných.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
 - *Územní podmínky byly územním plánem vytvořeny, potvrzeny i ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí, když v jeho závěrech je konstatováno, že Územní plán Zbýšov nevyvolává střety s ochranou přírody a krajiny, a ani se zdravím obyvatel.*
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
 - *Zbýšov leží v oblasti, ve které jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Návrh územního plánu nevynechává další plochy pro využití výroby. V souvislosti s využitím stávajících*

ploch výroby jsou definovány podmínky pro zajištění ochrany ploch pro bydlení před nepříznivými vlivy výrobní činnosti.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- *Územní plán respektuje přírodní limity rozvoje území, zejména nivy vodních toků Neslovického potoka a potoka Brodky (Zbýšovský potok), z nichž je Neslovický potok součástí ÚSES, dále pak registrované VKP i ze zákona (vyznačení těchto jevů komplexně v koordinačních výkresech). Územní plán rozvíjí město v kompaktním urbanistickém půdorysu, respektuje historicky dochovanou strukturu území, navrhuje doplnění proluk v zástavbě, zachovává tradiční ráz zástavby a podmínkami, stanovenými pro využití jednotlivých ploch, zabezpečuje ochranu dominant, panorama, obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- *Územní plán zohledňuje stávající plochy primárního sektoru, umožňuje zemědělskou výrobu i širší možnosti využití stávajících areálů. Zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy, která avšak je u Zbýšova vymezena téměř pod celým zastavěným územím města (I. a II. tř. ochrany) a veškeré plochy, které plynule navazují na zastavěné území a jsou z hlediska urbanistického, tj. i z hlediska dalších požadavků PÚR a ZÚR pro rozvoj města vhodné, leží stejně tak na zemědělské půdě nejvyšší třídy ochrany. Do nového územního plánu je převážná většina zastavitelných ploch na pozemcích s nevyšší třídou ochrany převzata z dosud platného ÚP. Vzhledem k danostem území je proto územní rozvoj Zbýšova zcela podmíněn zábořem kvalitní zemědělské půdy. V územním plánu byla snaha zastavitelné plochy vymezeny na pozemcích s nižším stupněm ochrany, ale ve vazbě na zastavěného území to nebylo ve většině případů možné. Při vymezení ploch byl kladen důraz, aby zábor těchto kvalitních zemědělských půd byl co nejmenší, byla dodržena přímá návaznost na zastavěné území a v případě ploch občanské vybavenosti byl prokázán veřejný zájem.*
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a v rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - *Územní plán města Zbýšov vytváří podmínky pro umístování veřejné infrastruktury vymezením koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení a jejich napojení na stávající síť, navrhuje nové plochy veřejné zeleně a vytváří podmínky pro hospodaření s vodami v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství. Naplňuje tak požadavek na zabezpečení kvality života obyvatel.*
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - *Podmínky byly vytvořeny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, důraz byl kladen i na smíšené využití ploch v zastavěném území.*
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
 - *Podmínky byly vytvořeny, v územním plánu bylo vymezeno sice 20 ploch přestavby, největší z nich určena k rekonverzi areálu bývalého dolu Jindřich II pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejnou zeleně. Plochy přestavby jsou vymezeny pouze v krajním případě, převážně v územích po ukončení hornické činnosti.*
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

- Pro zvýšení atraktivity města a rozvoj turistického ruchu byly vymezeny koridory pro nové cyklistické stezky, navržena síť cyklotras i po účelových komunikacích v krajině a plochy pro sportovní a tělovýchovné zařízení u Říčanského potoka a kolbiště pod zámekem. Taktéž jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vodní a vodohospodářské využití, jež mohou částečně sloužit i pro rekreační účely.

(18). Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

- V územích, ve kterých lze předvídat přírodní katastrofy, zejména sesuvných nebyly vymezovány zastavitelné plochy. V souladu s platným ÚP jsou vymezeny plochy v poddolovaném území. Výstavba v těchto plochách je podmíněně přípustná, po splnění podmínek stanovených v zásadách pro využití ploch.

(20). Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému chráněných oblastí přirozené akumulace povrchových vod (CHOPAV), ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

- Řešené území se nenachází v CHOPAV, není zde vymezena LAPV. Ochrana povrchových a podzemních vod byla zajištěna, zástavba a činnosti v plochách vymezených v ochranných pásmech vodních zdrojů je přípustná, pokud neohrozí vydatnost, jakost nebo nezávadnost vodního zdroje.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

- Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- Do řešeného území zasahuje vymezená zóna vnějšího havarijního plánu Jaderné elektrárny Dukovany.

Správní území sídla Zbýšov je součástí krajiny, charakteristické třemi rozmanitými typy krajiny, které jsou vymezeny v ZÚR JMK:

- Krajinný typ Bobravský (28)
- Krajinný typ Tišnovsko – Ivančický (30)
- Krajinný typ Domašovská (32)

Požadavky vyplývající na uspořádání a využití území v těchto krajinných typech ze ZÚR JMK jsou v územním plánu respektovány. Územní plán Zbýšov vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, vytváří územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny a stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Závěr:

Návrh Územního plánu Zbýšov naplňuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), resp. vytváří podmínky pro naplňování těchto priorit. Pouze výjimečně nemá ÚP Zbýšov k prioritě vztah nebo ji nenaplňuje. Ani u jedné priority nebyl zjištěn nesoulad nebo dokonce zásadní rozpor ÚP s prioritou.

Obecně lze říct, že Územní plán Zbýšov vytváří podmínky pro harmonický hospodářský rozvoj území, pro bydlení při zachování soudržnosti obyvatel v území (lokality pro rozvoj bydlení jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu), pro rozvoj sportu a cestovního ruchu, a to při zachování příznivého životního prostředí. Stejně tak lze konstatovat, že územní plán pokračuje ve vytváření vhodných podmínek pro rozvoj regionu.

Za určité negativum dalšího rozvoje území lze považovat skutečnost, že důsledkem navržené zástavby bude nevyhnutelný trvalý zábor zemědělské půdy v rozvojových územích a určité zvýšení emisí do ovzduší a lokální zvýšení hluku z dopravy.

ČÁST F

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SHRNUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Podstatou udržitelnosti rozvoje území je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Nový územní plán přejímá navrhované plochy z platného územního plánu a doplňuje další, nezbytné pro rozvoj města. Všechny plochy pro bydlení, tělovýchovu a sport, rekreaci, resp. občanské vybavení jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s větší rezervou odpovídá předpokládanému vývoji počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace navrhované v ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, taktéž i k zabírané rozloze zemědělské půdy v II. třídě ochrany. Lesní pozemky nejsou zabírán, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.

Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.

Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy mírně pozitivní, jako zpomalení odtoku, v zastavěném území návrh ploch pro zasakování dešťových vod, stabilizaci a doplnění ÚSES a úpravu jeho skladebných prvků, zajištění ochrany cenných přírodních území.

Realizace ÚP nebude tedy mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické hodnotné stavby, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Zpracované hodnocení vyváženosti podmínek území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Negativa v území obcí by měly být eliminovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě průzkumů v řešeném území.

Vydáním Územního plánu Zbýšov a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace, naopak schválený Územní plán Zbýšov bude jedním z nezbytných kroků k zajištění cílů územního plánování (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Územní plán Zbýšov navazuje na dosavadní stavební vývoj města a současnou strukturu osídlení, kterou doplňuje návrhem obytné výstavby ve stávajících vhodných prolukách a rozvíjí ji také v nových plochách. Návrh se soustředil také na nalezení nových ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad i na vytváření ochranné zeleně a ochranu krajinné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících ploch drobné výroby a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu územního plánu je rovněž vymezení systému ekologické stability. Územní plán přitom respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území a vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu, Rosice.

Hlavním přínosem změn obsažených v návrhu Územního plánu Zbýšov, které ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel, je vytvoření předpokladů a regulativů pro ochranu a rozvoj kvalitního životního prostředí a pro vyvážené životní podmínky obyvatel, včetně podmínek ekonomických a sociálních.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro budoucí koncepční rozvoj řešeného území, který bude zárukou dlouhodobého úspěšného fungování města Zbýšov a ve svém výsledku zárukou zachování a postupného zlepšování podmínek života budoucích generací. Toho bude dosaženo zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro obnovu a výstavbu technické a dopravní infrastruktury, pro rozvoj výroby a služeb (zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu), a také pro rozvoj rekreačních možností území, případně pro rekreační výstavbu. Přitom bude i do budoucna zajištěna ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

F.III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“

V závěru hodnocení SEA je konstatováno:

Hlavním cílem navrženého Územního plánu Zbýšov je vytvoření podmínek pro budoucí vyrovnaný rozvoj řešeného území města se zahrnutím všech jeho místních částí. Návrh ÚP je zpracován na základě prověření a převzetí ploch z platného ÚP a jejich doplnění o plochy nové v souladu s předpokládaným demografickým vývojem a poptávkou po plochách pro výstavbu a parkování. Obsahuje zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, městskou zeleň, potřebné plochy dopravní a technické infrastruktury, ale také celou řadu ploch zeleně přírodního charakteru a ploch pro vodní toky a vsaky, které posilují biodiverzitu území, jeho sorpční schopnost a mají pozitivní vliv na strukturu a vzhled krajiny a ochranu proti povodním a erozi. Návrh územního plánu upřesňuje koridory a plochy nadmístního významu především pro dopravní infrastrukturu a ÚSES.

Kromě uvedených ploch pro obytnou zástavbu jsou v ÚP navrženy pro podnikání (smíšené bydlení, výroba, komerční vybavení), ale pouze ve velmi omezeném počtu.

Pro zachování kontinuity rozhodování byly stávající nevyužité plochy schválené v předchozím platném ÚP přezkoumány a znovu zařazeny do návrhu.

Pro zabezpečení rozvojových ploch jsou dále v ÚP vymezeny plochy technické infrastruktury, především dopravního napojení.

S ohledem na dostatečnou regulaci všech ploch nebyla navržena další opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů, ani omezení nebo vyloučení navrhovaných zastavitelných ploch.

Na základě důsledného zvážení všech možných negativních vlivů navrhovaných ploch je konstatováno, že předložený územní plán je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj biodiverzity v území a na další požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí jsou tímto navrženy k uplatnění.

Na základě posouzení výsledků „Vyhodnocení vlivu územního plánu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí“ dle platné legislativy, výsledků vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, návrhů řešení příslušných okruhů územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje lze říct, že naplňování územního plánu územního plánu nebude mít nepříznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení lze také konstatovat, že v řešení územního plánu nebyly v rámci vyhodnocení zjištěny významné negativní vlivy, které by bránily realizaci zástavby v plochách navržených územním plánem nebo tyto záměry výrazně omezovaly.