KUJMXOQKLK2T

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	31.08.2026
Č. j.:	JMK 158709/2026
Sp. zn.:	S-JMK 128961/2026 OŽP/Sme
Vyřizuje:	Mgr. Mirek Smetana
Telefon:	541 652 636
Počet stran:	15
Počet příloh/listů:	0
Datum:	dle data podpisu

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ KE KONCEPCI

„Akční plán pro udržitelnou energii a klima obce Terezín“

podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů obdržel dne 31.08.2026 oznámení koncepce „Akční plán pro udržitelnou energii a klima obce Terezín“ zpracované podle přílohy č. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „oznámení koncepce“).

Krajský úřad zajistil zveřejnění oznámení koncepce ve smyslu § 10c odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 10c odst. 3 téhož zákona a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 téhož zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu § 10d tohoto zákona.

I. Identifikační údaje

Název koncepce: Akční plán pro udržitelnou energii a klima obce Terezín (tzv. SECAP Terezín)

Řešené území: obec Terezín (k. ú. Terezín u Čejče, okres Hodonín)

Předkladatel: Obec Terezín, sídlem Terezín č. p. 78, 696 14 Čejč, **IČ 00488461**; zastoupená na základě doložené plné moci společností ASITIS s.r.o., sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ 07836686

Zpracovatel: ASITIS s.r.o., sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ 07836686

Návrhové období: střednědobý horizon, do roku 2030, s výhledem do roku 2050

II. Charakter koncepce:

Akční plán pro udržitelnou energii a klima (Sustainable Energy and Climate Action Plan - tzv. „SECAP“) je zásadní dokument spojený s členstvím obce v Paktu starostů a primátorů. Při vstupu do paktu se obec zaváže ke snížení emisí skleníkových plynů a k adaptaci prostředí na klimatickou změnu. Aby bylo tyto závazky možné vyhodnocovat, je nezbytné mít situaci ve zkoumaném území exaktně zmapovanou a prozkoumanou. Průběžně je pak potřeba údaje doplňovat o aktuální stav a vyhodnocovat. Každá obec v Paktu starostů a primátorů proto má povinnost vypracovat SECAP, který toto mapování situace a přesné vyhodnocení údajů bude obsahovat. Kromě analýzy spotřeby energie, emisí skleníkových plynů a rizik a hrozeb vyplývajících ze změny klimatu SECAP obsahuje také seznam opatření, která mají dovést obec ke splnění nastavených závazků. Opatření jsou navržená ve formě akčního plánu a reagují na konkrétní zjištěné nedostatky. Snaží se při tom naplnit zjištěný potenciál, který obec má. Součástí návrhů opatření by mělo být i exaktní vyhodnocení očekávaných přínosů, tedy úspory GHG a snížení rizika vyplývajícího ze změny klimatu. SECAP se zabývá těmi oblastmi, které se přímo nebo nepřímo dotýkají aktivit a majetku obce nebo ve kterých se obec plánuje angažovat, či provádět opatření.

Dokument SECAP se skládá z těchto hlavních částí:

- Výchozí emisní inventura
- Analýza rizik a zranitelnosti
- Návrhy opatření
- Následuje Monitorovací emisní inventura

Mitigační cíle

Oblast energií a budov:

Vybudovat soběstačný, efektivní a nízkoemisní energetický systém, který bude do roku 2050 plně dekarbonizovaný a založený převážně na obnovitelných zdrojích energie. Zajistit energeticky úsporný, uhlíkově neutrální a odolný fond budov.

Kroky vedoucí k naplnění cíle:

- vytvoření stabilního systému distribuce tepelné a elektrické energie integrující významný zdroj bezemisní energie a decentralizované OZE;
- výroba a maximální využití energie z OZE (s důrazem na lokální zdroje);
- renovace veřejných budov v souladu s požadavky standardů o energetické náročnosti budov;
- zajištění energetického managementu ve všech obecních objektech;
- podpora energetických komunit a občanské energetiky;
- vzdělávání osvěta v oblasti energie a udržitelnosti;
- zapojení obyvatel a podniků do udržitelných řešení (workshopy, kampaně, participace).

Adaptační cíle

Zvýšit odolnost obce vůči klimatickým změnám a současně podporovat zelenou infrastrukturu. Snížit zranitelnost obce vůči změně klimatu prostřednictvím cílených adaptačních opatření.

Kroky vedoucí k naplnění cíle:

Adaptační opatření v zastavěném území:

- Zpomalování odtoku srážkové vody, její zadržování a využití v sídelním prostředí
- Ochrana a rozvoj obecní zeleně
- Revitalizace veřejných prostranství se zapojením prvků MZI (s důrazem na vitalitu zeleně)

Adaptační opatření v krajině:

- Posilování modro zelené infrastruktury (MZI) v krajině
- Realizace a údržba opatření na zpomalování odtoku srážek z krajiny
- Posilování stability přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
- Ochrana a posilování vodních a mokřadních ekosystémů

Mobilita a doprava

Transformovat dopravní systém směrem k bezuhlíkové a udržitelné mobilitě s důrazem na MHD, cyklo dopravu a sdílení.

Kroky vedoucí k naplnění cíle:

- Elektrifikace městské hromadné dopravy a vozového parku města, zajištění efektivního systému hromadné dopravy pro občany města
- Rozvoj cyklistické infrastruktury a pěší prostupnosti
- Podpora sdílené dopravy, e-mobility a nízkoemisní logistiky
- Chytré řízení dopravy

Cíle v rámci energetické chudoby:

Zajistit dostupnost a efektivitu energetických služeb pro obyvatele ohrožené energetickou chudobou.

Kroky vedoucí k naplnění cíle:

- Konkrétní aktivity v oblasti prevence energetické chudoby
- Posílení informovanosti o dostupných podpůrných programech, dotacích a financování
- Zajištění přístupu k energetickým úsporám prostřednictvím programů na zateplené a obnovitelné zdroje energie

III. Průběh zjišťovacího řízení:

Oznámení koncepce zpracované dle přílohy č. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dne 31.08.2026 prostřednictvím datové schránky.

Krajský úřad vyhodnotil, že předložené oznámení koncepce splňuje náležitosti ve smyslu § 10c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí umožňující zahájení zjišťovacího řízení a v souladu s § 10d a přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

následně provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo upřesnění obsahu a rozsahu vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, resp. zjištění, zda provádění dané koncepce může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude podle tohoto zákona dále posuzována.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 138317/2026 ze dne 17.09.2026, který dne 18.09.2026 rozeslal v souladu s § 10c odst. 2 daného zákona dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům, spolu s informací o možnosti vyjádřit se dle § 10c odst. 3 daného zákona. Dne 18.09.2026 zveřejnil krajský úřad informaci o oznámení koncepce také na úřední desce Jihomoravského kraje; téhož dne bylo oznámení koncepce krajským úřadem též zveřejněno v Informačním systému SEA (kód JHM038K).

IV. Souhrnné vypořádání připomínek:

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 18.09.2026, na úřední desce informace vyvěšena téhož dne 18.09.2026);
- obec Terezín – informaci obdržela dne 18.09.2026, na úřední desce informace vyvěšena dne 21.09.2026.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (jako orgán ochrany životního prostředí, dále jen „MěÚ Hodonín OŽP“) – informaci obdržel dne 18.09.2026;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také jen „KHS“) – informaci obdržela dne 18.09.2026;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – informaci obdržel formou interního sdělení o záměru (per e-mail) dne 18.09.2026.

Mimo výše uvedené byla informace o oznámení záměru zaslána na vědomí také těmto subjektům:

- Povodí Moravy, s.p. – informaci obdržel dne 18.09.2026;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ“) – informaci obdržel dne 18.09.2026;
- Národní památkový ústav (dále jen „NPÚ“) – informaci obdržel dne 18.09.2026;
- Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) – informaci obdrželo dne 18.09.2026;
- ASITIS s.r.o. – informaci obdržela dne 18.09.2026.

Krajský úřad, jako orgán vedoucí zjišťovací řízení, si dále vyžádal odborné posouzení oznámení koncepce z hlediska zájmů hájených odbory územního plánování, dopravy a regionálního

rozvoje krajského úřadu. Informace o závěrech jejich vyhodnocení obdržel krajský úřad formou níže uvedených interních sdělení.

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení koncepce vyjádřily níže uvedené subjekty, krajský úřad k nim uvádí vypořádání:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje
  - Odbor regionálního rozvoje (dále také jen „KrÚ JMK ORR“; interní sdělení bez č. j., ze dne 21.09.2026)

  KrÚ JMK ORR uvádí, že daný záměr není v rozporu se Strategií rozvoje Jihomoravského kraje 2021+.

Vypořádání krajského úřadu:
Ve vyjádření je chybně uvedeno slovo „záměr“ místo slova „koncepce“, nicméně z vyjádření vyplývá, že předmětná koncepce je v souladu s uvedeným koncepčním rozvojovým dokumentem Jihomoravského kraje, současně je vyjádření bez věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

  - Odbor územního plánování (dále také jen „KrÚ JMK OÚP“; interní sdělení bez č. j., ze dne 30.09.2026)

  KrÚ JMK OÚP uvádí, že k posuzované koncepci nemá připomínky

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

  - Odbor dopravy (dále také jen „KrÚ JMK OD“; interní sdělení bez č. j., ze dne 29.09.2026)

  KrÚ JMK OD uvádí, že k posuzované koncepci nemá připomínky

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

  - Odbor životního prostředí (dále také jen „KrÚ JMK OŽP“; souhrnné vyjádření č. j. JMK 147030/2026, ze dne 07.10.2026)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“):

Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal k výše uvedenému záměru samostatné stanovisko podle

odst. 1 § 45i zákona dne 26.08.2026 pod č.j. JMK 110122/2026, v němž vyloučil možný vliv na soustavu EVL a PO soustavy Natura 2000. Toto stanovisko zůstává v platnosti.

Vypořádání krajského úřadu:
Výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bylo doloženo přílohou oznámení koncepce, tímto stanoviskem příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na skladebné prvky soustavy Natura 2000. Z vyjádření vyplývá, že z hlediska zájmů ochrany přírody, k jejichž hájení je příslušný zdejší odbor životního prostředí, je koncepce bezproblémová - takto bylo vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Z hlediska zmírňování změny klimatu lze koncepci hodnotit převážně pozitivně. Opatření zaměřená na energetické úspory, snižování spotřeby fosilních paliv, využívání obnovitelných zdrojů energie a podporu méně uhlíkově náročných způsobů dopravy mohou přispět ke snížení emisí CO_2 na území obce.

Pro ověření dosažitelnosti stanovených cílů je však nezbytné, aby koncepce obsahovala transparentní výchozí emisní inventuru, jednoznačně stanovený referenční rok, vymezení zahrnutých sektorů a zdrojů emisí a popis použitých emisních faktorů. Metodika SECAP vychází z vyhodnocení spotřeby energie a emisí skleníkových plynů ve výchozím roce pomocí výchozí emisní inventury a následného kvantitativního odhadu přínosu jednotlivých opatření.

U každého navrženého mitigačního opatření by měl být, pokud to povaha a míra rozpracovanosti opatření umožňuje, uveden alespoň:

- předpokládaný termín realizace,
- odpovědný subjekt,
- odhad investičních nákladů,
- předpokládaná úspora energie,
- předpokládaná výroba energie z obnovitelných zdrojů,
- předpokládané roční snížení emisí CO_2, případně CO_2 ekv.,
- způsob financování,
- ukazatel umožňující sledování skutečně dosaženého přínosu.

Zpracovatel by měl doložit, že součet předpokládaných úspor emisí jednotlivých opatření odpovídá celkovému cíli koncepce. Současně je třeba zamezit dvojímu započtení emisních úspor, zejména pokud se energetické úspory budov, změna zdroje vytápění a výroba energie z obnovitelných zdrojů vzájemně překrývají.

U opatření založených na využívání obnovitelných zdrojů energie je vhodné vyhodnotit jejich příspěvek ke snížení emisí skleníkových plynů v rámci zvolené metodiky. U biomasy musí být transparentně uvedeno, jakým způsobem jsou emise CO_2 z jejího využívání zahrnuty do emisní inventury. Samotné označení energetického zdroje jako obnovitelného nenahrazuje vyčíslení jeho skutečného přínosu ke klimatickému cíli koncepce.

V oblasti dopravy by měla koncepce sledovat nejen změnu pohonu vozidel, ale také omezení spotřeby energie v dopravě, snížení počtu jízd individuální automobilovou dopravou a podporu pěší, cyklistické a veřejné dopravy. Předpokládané snížení emisí CO_2 má být doloženo na základě jednotných a přezkoumatelných vstupních údajů, například změny dopravního výkonu, spotřeby energie nebo skladby vozového parku.

Adaptační část koncepce by měla vycházet z posouzení klimatických rizik a zranitelnosti území. Navržená opatření mají reagovat zejména na rizika související s růstem teplot, výskytem vln veder, suchem, nedostatkem vody, přívalovými srážkami a dalšími relevantními projevy změny klimatu. U jednotlivých opatření je vhodné stanovit jejich územní zaměření, harmonogram, odpovědnost a měřitelný ukazatel plnění. Metodika SECAP předpokládá provázání emisní inventury, hodnocení klimatických rizik, stanovení opatření a následného monitorování jejich realizace.

Monitoring koncepce by měl zahrnovat pravidelnou aktualizaci emisní inventury a sledování skutečně dosažených energetických úspor a snížení emisí CO_2. Pokud bude zjištěno, že realizovaná opatření nevedou k předpokládanému plnění klimatického cíle, měla by být koncepce aktualizována a doplněna o další nebo účinnější opatření.

Z hlediska vlivů na klima se další posuzování koncepce podle zákona č. 100/2001 Sb. nepožaduje.

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření obsahuje upozornění na to, co by koncepce akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (dále také „SECAP“) měla obsahovat. Upozornění je de facto v souladu s obsahem metodiky zpracovávání těchto koncepcí (dokumentem „Jak vypracovat akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP): Příručka Paktu starostů a primátorů“, Evropská komise, Společné výzkumné středisko, překlad MŽP - kol. autorů, 2025).

V reakci na tuto připomínku si zdejší orgán posuzování vlivů na životní prostředí od předkladatele vyžádal doložení samotné koncepce SECAP. Požadovaný dokument byl doložen per e-mail zpracovatele a současně zástupce předkladatele (ASITIS s.r.o.) dne 07.10.2026 přípisem evidovaným pod č. j. JMK 147509/2026. Krajský úřad má tedy k dispozici nejen oznámení koncepce (shrnující stručně její obsah), ale i kompletní text koncepce samotné a mohl se s ním seznámit. Na základě toho krajský úřad vyhodnotil, že předmětná koncepce odpovídá svým obsahem a rozsahem obdobným koncepcím a je v souladu s výše citovaným vyjádření orgánu ochrany ovzduší.

Koncepce z tohoto pohledu nemá žádné zásadní nedostatky, což potvrzuje mj. fakt, že také MŽP, jakožto garant výše zmíněné metodiky pro tvorbu SECAP uplatnilo k oznámení koncepce své vyjádření bez zásadních věcných připomínek (viz níže - vyjádření MŽP).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

Předložená koncepce neřeší problematiku nakládání s odpady, což vzhledem k jejímu charakteru a účelu nelze považovat za nedostatek. Posouzení konkrétních způsobů nakládání s odpady, včetně jejich souladu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech, bude nutné provést v navazujících fázích přípravy a realizace jednotlivých opatření.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí, nemá k předložené koncepci z hlediska odpadového hospodářství připomínky a považuje její zpracování pro danou fázi projednávání za dostatečné.

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

Z hlediska ostatních zákonů a norem na úseku ochrany životního prostředí je vyjádření KrÚ JMK OŽP bez připomínek.

- KHS (vyjádření č. j. KHSJMK 53071/2026/BV/HOK, ze dne 05.10.2026)

KHS ve svém vyjádření konstatuje, že nepožaduje předmětnou koncepci dále dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posuzovat. V odůvodnění svého závěru KHS mj. uvádí, že (cit.) „přihlédla nejen k vlastnímu obsahu oznámení, ale především k akceptovatelnému konstatování zpracovatele oznámení, dle něhož v souvislosti s naplňováním koncepce nejsou očekávány negativní vlivy a realizace koncepce bude přispívat ke kumulaci pozitivních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví."

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

- Jihomoravský kraj (vyjádření č. j. JMK 147878/2026, ze dne 08.10.2026)

Jihomoravský kraj ve svém vyjádření uvedl, že k oznámení koncepce nemá zásadní připomínky a neuplatňuje žádné specifické požadavky na zpracování vyhodnocení jejích vlivů na životní prostředí. Současně upozornil, že je třeba, aby předmětná koncepce respektovala platnou

metodiku pro tvorbu SECAP, přičemž uvedl prakticky totožné poznámky odkazující na tuto metodiku, jako uvedl příslušný orgán ochrany ovzduší KrÚ JMK OŽP (viz výše).

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

Jelikož komentář Jihomoravského kraje odkazující na nutnost provedení SECAP v souladu s platnou metodikou je věcně totožný s komentářem KrÚ JMK OŽP, jakožto příslušného orgánu ochrany ovzduší, je také vypořádání ze strany krajského úřadu shodné s vypořádáním připomínky orgánu ochrany ovzduší (viz výše v textu).

- MěÚ Hodonín OŽP (vyjádření č. j. MUHOCJ 63912/2026 OŽP, ze dne 23.09.2026)

MěÚ Hodonín OŽP ve svém souhrnném vyjádření konstatuje, že z hlediska jím hájených zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nepožaduje danou koncepci dále posuzovat.

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření je bez jakýchkoliv věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

- MŽP (vyjádření č. j. MZP/2026/540/2029, ze dne 07.10.2026)

MŽP ve svém vyjádření uvádí, že nemá k oznámení koncepce žádné připomínky, přičemž současně uvádí následující „doplňující informace“ (cit.):

„Do dotčeného území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Násedlovice (ev. č. 24650000). Bylo stanoveno rozhodnutím MŽP č. j. 2476/ÚOBR/94-3/POH ze dne 24. 1. 1994 k ochraně dřívějšího výhradního ložiska ropy a hořlavého zemního plynu Karlín. Rozhodnutím MPO zn. 39382/2008/05100 ze dne 20. 10. 2008 o odpisu zásob výhradního ložiska Karlín byly odepsány bilanční prozkoumané volné zásoby zemního plynu ve výši 93,4 mil. m³ a vytěžitelné zásoby ve výši 13,4 mil. m³. Těžební vrt byl zlikvidován. Stav zásob výhradního ložiska je nulový, a důvod existence CHLÚ tak pominul.

Ložisko nevyhrazených nerostů cihlářské suroviny Krumvíř 1 (č. ložiska 3050000), zmiňované v oznámení, do katastrálního území Terezín u Čejče nezasahuje, pouze se k němu přibližuje. V uvedeném katastrálním území není evidováno žádné jiné výhradní ložisko ani ložisko nevyhrazených nerostů. Není zde evidováno ani žádné poddolované území po dřívější těžbě. Přímo v zastavěné části obce je evidován aktivní sesuv, tj. svahová deformace přírodního původu, popsaná jako ploužení flyšového podkladu ždánické jednotky. Sesuv vznikl v souvislosti s povodněmi v červenci 1997 a byl registrován 20. 11. 1997. Podle popisu došlo k mírnému poškození budovy obecního úřadu a několika dalších domů. Jiné svahové deformace nejsou v daném katastrálním území evidovány“.

Vypořádání krajského úřadu:
Doplňující informace jsou takového charakteru, že nepředstavují důvod pro požadavek dalšího posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyjádření OŽP je bez jakýchkoliv věcných připomínek k oznámení koncepce a bez požadavku dalšího posuzování a jako takové bylo vzato na vědomí.

- NPÚ (vyjádření č. j. NPU-371/82794/2026, ze dne 01.10.2026)

  NPÚ ve svém vyjádření sděluje, že se v katastru obce Terezín u Čejče nenachází žádné jednotlivě chráněné kulturní nebo národní kulturní památky. V katastru neleží ani plošně chráněné památkové území (památková zóna nebo památková rezervace). Upozorňujeme ovšem na to, že jde o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na https://amcr.aiscr.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme dále na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 3 a 5 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a § 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění), archeologickému ústavu, oprávněné organizaci, příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, přičemž je nutné je na místě zajistit před poškozením.

Vypořádání krajského úřadu:
Vyjádření pouze odkazuje na zákonné povinnosti plynoucí z jiných obecně závazných právních předpisů, je bez věcných připomínek k obsahu a rozsahu oznámení koncepce a nepožaduje tuto koncepci dále posuzovat. Jako takové bylo vzato na vědomí.

Závěr

Na podkladě oznámení koncepce a výše uvedených doručených vyjádření krajský úřad vydává závěr zjišťovacího řízení podle § 10d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v tom smyslu, že koncepce „Akční plán pro udržitelnou energii a klima obce Terezín“

nebude posuzována

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad s přihlédnutím k oznámení koncepce, k doručeným vyjádřením a po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

SECAP Terezín naplňuje definici koncepce podle § 10a odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo podle § 10d zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda koncepce může mít významný negativní vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzována podle uvedeného zákona.

Koncepce SECAP Terezín má za cíl implementaci opatření zaměřených na snížení emisí skleníkových plynů a adaptaci na změnu klimatu. Obec si klade za cíl snížit emise do roku 2030 alespoň o 55 % oproti roku 1990 a dosáhnout klimatické neutrality do roku 2050. Vize pro obec do roku 2050 je stát se uhlíkově neutrální, energeticky efektivní a ekologicky odpovědnou obcí s důrazem na sociální spravedlnost a kvalitu života.

Koncepce se zaměřuje na stanovení a hodnocení jednotlivých strategických cílů, které rozděluje na A) cíle mitigační (oblast energií a budov: Vybudovat soběstačný, efektivní a nízkoemisní energetický systém obce, který bude do roku 2050 plně dekarbonizovaný a založený převážně na obnovitelných zdrojích energie. Zajistit energeticky úsporný, uhlíkově neutrální a odolný fond budov. Oblast mobility a dopravy: Transformovat dopravní systém směrem k bezuhlíkové a udržitelné mobilitě.) a B) cíle adaptační (zvýšit odolnost obce vůči klimatickým změnám a současně podporovat zelenou infrastrukturu, snížit zranitelnost obce vůči změně klimatu prostřednictvím cílených adaptačních opatření). Dále řeší cíle v rámci energetické chudoby (zajistit dostupnost a efektivitu energetických služeb pro obyvatele ohrožené energetickou chudobou).

Koncepce vychází z rozboru a predikce vývoje emisí a energetické spotřeby, přičemž uvažuje následující výhled do roku 2030: V rámci optimálního modelu se očekává, že realizací navrhovaných opatření dojde k poklesu emisí skleníkových plynů o 39 % do roku 2030, což představuje úsporu 390 tCO_2ekv. Snížení emisí bude zajištěno především díky zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie, zlepšení energetické účinnosti budov, přechod na nízkoemisní dopravu a posílení kvality a rozsahu místní zeleně.

Výchozí emisní inventura (BEI) pro obec byla přitom zpracována pro rok 2019, přičemž pro porovnání byla použita data za rok 2024. V roce 2024 bylo obcí vyprodukováno celkem 1 007 tun CO2 ekv., což představuje pokles emisí o 19 % oproti roku 2019. Z BEI vyplynulo, že došlo ke snížení emisí v sektorech budov a zařízení, nejspíše především v důsledku lepší energetické účinnosti, výměny zdrojů vytápění a osvětlení; naopak došlo k navýšení emisí z dopravy, nejspíše především v důsledku mírně rostoucí spotřeby energie ve vozovém parku i veřejné dopravě.

Analýza rizik a zranitelnosti (RVA) identifikovala největší klimatická rizika, která hrozí Terezínu, a určila nejohroženější sektory obce. Cílem analýzy je poskytnout základ pro plánování adaptačních opatření zaměřených na zmírnění těchto rizik.

Pro obec se jeví jako nejvýznamnější riziko z hlediska pravděpodobnosti výskytu a dopadu klimatického rizika „Extrémní teplo“, u něhož je již patrný nárůst a do budoucna lze očekávat další zvýšení intenzity i četnosti. Dopady se mohou projevit zejména v zastavěném území, na zdraví obyvatel, ve spotřebě energie, ve stavu zeleně a ve vodním režimu krajiny.

Významným rizikem představují i „Silné dešťové srážky, přívalové povodně a hydrologické sucho“, u kterých se očekává zvýšení v intenzitě i četnosti. Přestože se očekává se mírný nárůst ročního úhrnu srážek, důležitější bude jejich nerovnoměrné rozložení, Lze proto očekávat častější střídání suchých období a intenzivní srážky, což může způsobovat riziko povrchového odtoku, eroze, lokálních povodňových situací i nedostatku vody v krajině.

Na základě výše uvedeného koncepce SECAP Terezín navrhuje následující klíčové návrhy opatření:

Oblast budov a zařízení - energetická renovace veřejných budov (zateplení, výměny zdroje, regulace); podpora renovací rodinných a bytových domů; rozvoj fotovoltaiky v rezidenčním a terciárním sektoru; komplexní opatření

Oblast dopravy - elektrifikace vozového parku obce; údržba infastruktury; elektrifikace veřejné dopravy - pilotní projekt; podpora cyklodopravy a pěší dopravy

Adaptace - opatření pro krajinu (výsadba zeleně, rozšíření mokřadů a vodních ploch, snížení půdní erozi); opatření pro zastavěné území obce (revitalizace ulic a hřišť, posílení zeleně a biodiverzity v obci, hospodaření se srážkovou vodou, zpomalování odtoku dešťových srážek z komunikací); měkká opatření (osvěta a environmentální vzdělávání pro veřejnost, podpora dobrovolných aktivit, realizace adaptačních opatření, vytvoření pravidel pro navrhování pozemních a dopravních staveb a tvorba terénních úprav).

Důvodně předpokládatelné vlivy dané koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ve vymezeném dotčeném území (k. ú. Terezín u Čejče) jsou shrnuty v oznámení koncepce v kapitole 3 (od str. 37 dále) a orgán posuzování vlivů na životní prostředí se s nimi ztotožňuje.

Koncepce není v rozporu se závazky, které pro ČR vyplývají z právních předpisů Evropského společenství. Střety s oblastmi se zvýšenými požadavky na ochranu přírody a krajiny, především zvláště chráněná území a území evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, se s ohledem na charakter a obsah strategie nepředpokládají. Koncepce byla předložena příslušným orgánům ochrany přírody, které vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Řada cílů, uvedených SPRM, má potenciál významně pozitivně ovlivnit předměty ochrany soustavy NATURA 2000 na území města i přírodní prostředí jako celek, např. diverzifikací krajiny, potlačováním invazních druhů, využitím pozemků města pro tvorbu biocenter/biokoridorů, zadržováním vody v krajině a péčí o městskou zeleň.

Možné významnější negativní vlivy a rizika ohrožení životního prostředí lze předpokládat pouze v případě, že by došlo k nevhodné/neodborné realizaci navrhovaných projektů. Proto byla do koncepce pro předcházení případným negativním vlivům do Implementační části zapracována Opatření k prevenci negativních vlivů na životní prostředí. V koncepci je z tohoto důvodu deklarováno, že (cit., str. 38 a dále):

„Pro předcházení potenciálním negativním vlivům na životní prostředí bude proto zvláštní pozornost při plánování navazujících projektů věnována těmto oblastem:

1. Ochrana kulturních a památkových hodnot – při případné realizaci opatření na nemovitostech spadajících pod památkovou ochranu podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy atp.) bude garant aktivity vyžadovat v rámci projekční přípravy projednání záměru s odbornou organizací státní památkové péče proto, aby bylo vyloučené, že by mohl mít projekt negativní vliv na památkové hodnoty v území. Toto se týká především případných energetických a adaptačních opatření na nemovitých kulturních památkách nebo objektech.

2. Ochrana přírodně hodnotných území – maloplošná zvláště chráněná území lokality soustavy Natura 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky aj. V takovém případě bude případný projekt projednán s příslušným orgánem ochrany přírody nebo Agenturou ochrany přírody a krajiny, případně dalšími příslušnými orgány. Tímto budou případné dopady na přírodní hodnoty v území minimalizovány.“

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že SECAP je koncepční dokument, jehož cílem je představit směr, jakým by se měl rozvoj obce z hlediska udržitelné energetiky a přizpůsobení se změnám klimatu ubírat, nejsou očekávány významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární ani mezinárodní (přeshraniční) úrovni.

Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě oznámení koncepce, doručených vyjádření dotčených správních úřadů v rámci zjišťovacího řízení a s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a s přihlédnutím k vymezení působnosti koncepce na jedno správní území (=jedno katastrální území) dospěl k závěru, že se jedná o takovou koncepci, u které není předpoklad významných vlivů na životní prostředí, jež by odůvodňovaly nutnost posouzení dle tohoto zákona.

Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišné úrovni v téže oblasti je shledán jako minimální. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů při realizaci konkrétních opatření.

Ze zjišťovacího řízení nevyplývají žádné potenciálně významné negativní vlivy, a to i s ohledem na skutečnost, že SECAP Terezín je koncepční dokument, jehož cílem je představit směr, jakým by se měl rozvoj obce ubírat a že realizace většiny uvažovaných opatření a cílů bude mít příznivý vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 10d odst. 5 zákona závěr zjišťovacího řízení předkladateli, dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a současně jej zveřejňuje podle § 16 zákona.

Žádáme dotčené územní samosprávné celky o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Závěr zjišťovacího řízení je rovněž zveřejněn na úřední desce Jihomoravského kraje a v Informačním systému SEA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_koncepce?lang=cs (kód JHM038K).

P o u č e n í

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Elektronický podpis: 28.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Tomáš Helán
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 4.9.2027 08:20 +02:00

Ing. Tomáš Helán
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Předkladatel koncepce:

- ASITIS s.r.o., sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno – **DS**

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – **zde**
- Obec Terezín, Terezín č. p. 78, 696 14 Čejč – **DS**

Dotčené orgány:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1 – **DS** (jako orgán ochrany životního prostředí)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **DS**

Na vědomí:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – **DS**
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno – **DS**
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno – **DS**
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS IV, Lidická 25/27, 602 00 Brno – **DS**