

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: MUZN 334/2015/2/SD  
Ze dne: 05.01.2015  
Č. j.: JMK 753/2015  
Sp. zn.: S-JMK 753/2015 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541652292  
Datum: 18.03.2015

|   |
|---|
| Městský úřad Znojmo<br>odbor územního plánování<br>a strategického rozvoje<br>oddělení územního plánování<br>Obroková 1/12<br>669 22 Znojmo |
|---|

---

## STANOVISKO

### k Návrhu územního plánu Blížkovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Blížkovice

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán řeší území samosprávné obce Blížkovice, které se sestává ze dvou katastrálních území k. ú. Městys Blížkovice a k.ú. Ves Blížkovice, jejichž celková rozloha je 2 080,6 ha, k 01.01.1013 měl městys Blížkovice 1218 obyvatel.

Územním plánem jsou řešeny jak plochy převzaté po prověření ze stávajícího platného územního plánu, tak plochy nově navrhované. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější

urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Územní plán chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Stavební růst sídla je navržen v rozvojovém území vyplňujícím volné či uvolněné plochy v zastavěném území a dále na plochách logicky navazujících na zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

Územní plán navrhuje následující typy zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů:

Nové plochy bydlení jsou vymezeny v rodinných domech a v plochách smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy komerční zařízení plošně rozsáhlá, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy a veřejná občanská vybavenost. Plochy dopravní infrastruktury jsou členěny na dopravní infrastrukturu silniční, dopravní infrastrukturu železniční a plochy dopravních zařízení. V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury. Pro navrhovanou dopravní infrastrukturu jsou vymezeny plochy a koridory. Nové plochy dopravní infrastruktury řeší úpravu oblouku silnice III/4147 v zastavěném území. V územním plánu je vymezena územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury o šířce 100 m pro přeložku silnice I/38. Trasa železnice v území je stabilizovaná a nejsou navrženy změny v území.

Systém sídelní zeleně je řešen v rámci ploch zeleně, které jsou součástí veřejných prostranství a samostatně vymezenými plochami zeleně. Budou respektovány stabilizované plochy zeleně vymezené v územním plánu.

Plochy technické infrastruktury jsou členěny na technickou infrastrukturu – inženýrské sítě a plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady. V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy a linie stávající technické infrastruktury. Pro navrhovanou liniovou technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory.

Bude respektováno záplavové území významného vodního toku Jevišovka. Budou respektovány podmínky, stanovené v rozhodnutí o vyhlášení záplavového území Jevišovka. Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek vodoprávního úřadu.

Nově se navrhuje jedna plocha rekreace se specifickým využitím - plocha pro jezdecký areál, na jejímž východním a západním okraji bude vysázen pás zeleně.

Plochy výroby a skladování jsou členěny na plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny.

## **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Znojmo  
městys: Blížkovice  
k.ú. Ves Blížkovice, Městys Blížkovice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování  
a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

IČ předkladatele: 00293881

Sídlo předkladatele: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Blížkovice“: Ing. Ladislav Vondráček, osvědčení č.j. 8391/1317/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34807/ENV/06 a 49733/ENV/11, s platností do 31.12.2016.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Blížkovice“: Ing. arch. Jiří Hašek, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č.j. ČKA 00 302.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání územního plánu Blížkovice byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 06.03.2013. Dne 25.03.2013 bylo pod č.j. JMK 25889/2013 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Blížkovice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Blížkovice na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 07.10.2014 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Blížkovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 05.11.2014 na MěÚ Znojmo. Krajský úřad dne 28.11.2014 pod č.j. JMK 133276/2014 vydal stanovisko podle § 50, ve kterém byl mj. udělen nesouhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k plochám Z8, Z9, Z10 a zároveň souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ke zbývajícím plochám Návrhu ÚP Blížkovice. Dne 02.02.2015 obdržel krajský úřad žádost pořizovatele o doplnění stanoviska. Doplněné stanovisko podle §50 stavebního zákona bylo vydáno dne 18.02.2015 pod č.j. JMK

14045/2015, v doplněném stanovisku byl udělen souhlas k podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k upravenému Návrhu ÚP Blížkovice.

Krajský úřad obdržel dne 27.02.2015 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. V obdržených stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého hodnocení Návrhu územního plánu Blížkovice.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Blížkovice na životní prostředí bylo zpracováno v září 2014 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Hodnocení SEA bylo zpracováno interaktivním způsobem (ex-ante) při kterém byly výhrady, připomínky a doporučení průběžně konzultovány a zapracovávány do řešení posuzované dokumentace. Z hodnocených ploch vyšla jediná výrazněji negativně plocha Z10. Na základě doporučení hodnotitele byla v průběhu pořizování územního plánu tato plocha vyřazena společně s plochou TK4, která pozbyla významu. Celkový rozsah ploch Z8 a Z9 byl na základě negativního hodnocení v kategoriích půda, horninové prostředí a sídla a urbanizace zmenšen.

Z návrhových lokalit tak nebyly v konečném hodnocení žádné plochy vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Jako negativní vlivy územního plánu byly vyhodnoceny především velké zábory zemědělské půdy I a II. třídy ochrany. Rozšíření ploch pro bydlení a výrobu přináší výhledové postupné navýšení dopravy v území a tedy i mírné navýšení hlukové a imisní zátěže území. Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat či vyloučit.

Celkově je možno konstatovat, že územní plán Blížkovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických

hodnot při zajištění podmínek dalšího rozvoje bydlení a výroby. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

V rámci procesu posuzování územního plánu Blížkovice na životní prostředí byly hodnoceny plochy, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále byly hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu životního prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím.

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Blížkovice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Klíčové návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Státní politiky životního prostředí 2004-2010, Politiky územního rozvoje ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR a Akčního plánu pro zdraví a životní prostředí ČR.

#### **Vliv na půdu:**

Jak vyplývá z návrhu územního plánu, k nejvýznamnějším negativním vlivům navrhované koncepce patří zábor ZPF. Značná část navrhovaných ploch se nachází na pozemcích s vysokou bonitou, převažují pozemky s I. a II. třídou ochrany. Po stránce lokalizace jsou většinou plochy voleny vhodně, v přímé návaznosti na stávající zástavbu nebo v prolukách, výjimečně jsou v odloučených lokalitách navrženy plochy, které takové umístění vyžadují. Část zabíraných ploch jsou plochy s investicemi do půdy.

Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, významné, v celkovém působení středně negativní.

#### **Vlivy na ovzduší a klima:**

Realizace územního plánu nebude mít z hlediska ovlivnění ovzduší a klimatu žádný významně negativní dopad.

#### **Vlivy na dopravní zátěž území:**

V rámci návrhu územního plánu nejsou předkládány takové plochy, jejichž uplatnění by nutně vedlo k nadměrnému zvýšení dopravní zátěže v území. Sekundární dopad zvýšených nároků na obslužnost nových rozvojových ploch povede k mírnému navýšení intenzity dopravy v území i u ploch bydlení.

Z celkového pojetí návrhu územního plánu zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dospěl k závěru, že posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové lokality územního plánu považovat za akceptovatelné.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Blížkovice bylo prováděno ve spolupráci se zpracovatelem územního plánu způsobem ex-ante při kterém byly výhrady, připomínky a doporučení průběžně konzultovány a zapracovávány do řešení posuzované dokumentace. Veškeré připomínky a doporučení zpracovatele hodnocení byly již do návrhu územního plánu zapracovány, z uvedeného důvodu nebyly žádné podmínky a doporučení hodnotitelem požadovány.**

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Blížkovice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:**

- Délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastaveným územím,
- množství NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub>,
- množství osob přepravených hromadnou dopravou,
- provázanost železniční a silniční hromadné dopravy, napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras,
- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek),
- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (km),
- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha),
- změny koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch),
- plocha realizovaných prvků ÚSES,
- délka a počet nově vytvořených migračních bariér,
- množství negativních zásahů do krajinného rázu (staveb, opatření, zásahů do území),
- intenzita osobní a tranzitní dopravy,
- sanované a rekultivované plochy (ha),
- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí/den),
- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě návrhu územního plánu Blížkovice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

### **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

#### **k Návrhu územního plánu Blížkovice.**

Návrh územního plánu bude obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (km),
- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha),
- změny koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch),
- plocha realizovaných prvků ÚSES,
- délka a počet nově vytvořených migračních bariér,
- sanované a rekultivované plochy (ha),
- délka turistických stezek (km).

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Blížkovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Blížkovice lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů

bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Městys Blížkovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v. r.**  
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

- Městys Blížkovice, k rukám starosty, Blížkovice 130, 671 55 Blížkovice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Blížkovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítka a podpis