



STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Měšťanská 109

Hodonín 695 01

Vyřizuje:

Ing. Jaroslav Skoumal

Tel. 776095654, j.skoumal@email.cz

KANCELÁŘ STAROSTY A MÍSTOSTAROSTŮ MĚSTA HODONÍN -1-		
Č.j.: M/HOCJ 55259/2016		
Došlo	10. 08. 2016	Přílohy
Číslo dopor.	Zpracovatel	Ukládací znak

Město Hodonín

Odbor rozvoje města

Masarykovo nám. 53/1

695 35 Hodonín

V Hodoníně, 9.8.2016

ŽÁDOST O DÍLČÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HODONÍN-ULICE KOUPELNÍ

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je vlastníkem objektu č.p. 3746 - bývalé školky na ulici Koupelní a pozemků p.č. st. 7159/1 a p.č. 516/6,8,14,15, vše v k.ú Hodonín.

Dlouhodobým záměrem naší společnosti je využití budovy a pozemků k bydlení. Jako prioritu jsme si stanovili byty pro podporované bydlení a komunitní dům seniorů s omezeným rozsahem služeb pro uživatele. Pro tento záměr lokalita po všech stránkách vyhovuje a byl rovněž vstřícně přijat pracovníky odborů městského úřadu při několika konzultacích o možném využití lokality.

Realizaci záměru zatím brání platný územní plán města Hodonín, který určuje lokalitu k výstavbě komerčních zařízení občanské vybavenosti. Objekt a pozemky s vybavením tak již delší dobu chátrají a na frekventovaném místě nepůsobí dobrým dojmem.

Z tohoto důvodu navrhuji změnu územního plánu lokality podle níže uvedeného návrhu:

Návrh na pořízení dílčí změny územního plánu města Hodonín:

a) Navrhovatel:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ 26285363, Měšťanská 3992/109, Hodonín 695 01, zastoupená jednatelem Jozefem Anovčínem jako vlastník nemovitostí budovy č.p. 3746 na pozemku p.č. st. 7159/1 a pozemků p.č. st. 7159/1, p.č. 516/6,8,14,15, vše v k.ú Hodonín.

- b) Plochy dotčené návrhem:
p.č. st. 7159/1, 516/6, 516/8, 516/14, 516/15, vše v k.ú Hodonín.
- c) navrhovaná změna využití ploch:
z kategorie Ok – plochy pro komerční zařízení, na plochy kategorie Bb - bydlení –
vícepodlažní bytové domy se základními službami občanské vybavenosti.
- d) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem:
nevyužívaná budova bývalé školky a domu občanských aktivit s nevyužívanými
travnatými pozemky
- e) důvody pro pořízení změny územního plánu:
Využití budovy a přilehlých ploch k vytvoření obytného areálu pro podporované bydlení,
případně komunitní dům seniorů v souladu s komunitním plánem rozvoje sociálních
služeb města Hodonín.

Jozef Anovčín
jednatel



Příloha: situační plán s vyznačením dotčených pozemků

