

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.: MUHO 2571/2022 ORM  
Ze dne: 14.01.2022  
Č. j.: JMK 25152/2022  
Sp. zn.: S-JMK 8104/2022 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 0/0  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 16.02.2022

MěÚ Hodonín  
Masarykovo nám. 1  
695 35 HODONÍN

Doručení prostřednictvím datové  
schránky mwvbkvs

## **„Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hodonín“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.01.2022 žádost MěÚ Hodonín, odboru rozvoje města, se sídlem Masarykovo nám 1, 695 35 Hodonín, o stanoviska ve smyslu ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Hodonín“.

Předmětem navrhované změny je převedení parc. č. st. 7160, parc. č. 516/1, 516/4, 516/5, 516/6, 516/8, 516/14, 516/15, 516/16, 516/17, 10842, 10844 a části pozemku parc. č. 515/6, vše v k. ú. Hodonín z ploch OK na plochu pro bydlení bytových domech.

Pro úplnost pořizovatel dodává, že předmětný návrh týkající se pozemků parc. č. st. 7160, parc. č. 516/1, 516/4, 516/5, 516/6, 516/8, 516/14, 516/15, 516/16, 516/17, 10842, 10844 a části pozemku parc. č. 515/6, vše v k. ú. Hodonín, byl původně součástí pořizované Změny č. 3 Územního plánu Hodonín (dále jen „Změna č. 3 ÚP“). V rámci projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP bylo Vaším úřadem vydáno stanovisko SEA (čj. JMK 163736/2021), které k předmětnému návrhu požaduje vypracování doplňku SEA vyhodnocení včetně hlukové a rozptylové studie zpracované na základě reálných měření v letním období. Z důvodu efektivity pořizování Změny č. 3 ÚP, rozhodlo dne 07.12.2021 zastupitelstvo města na svém 16. zasedání pořizovanou Změnu č. 3 ÚP rozdělit a návrh prověřit samostatně pořizovanou Změnou č. 5 Územního plánu Hodonín zkráceným postupem.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k návrhu změny č. 5 ÚP Hodonín stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k návrhu změny č. 5 ÚP Hodonín připomínky.

Mgr. Lenka Brablcová, Ph.D. tel. 541 654 121

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hodonín na životní prostředí (dále je „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Změna č. 5 územního plánu Hodonín“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

„Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hodonín“ zahrnuje požadavek na prověření možnosti změny způsobu využití stávajících ploch z ploch občanské vybavenosti na plochu pro bydlení bytových domech na p. č. st. 7160, p. č. 516/1, 516/4, 516/5, 516/6, 516/8, 516/14, 516/15, 516/16, 516/17, 10842, 10844 a části pozemku p. č. 515/6, v k. ú. Hodonín (případně na změnu regulativů). Uvedená změna byla původně součástí změny č. 3 ÚP Hodonín, jako dílčí změna Z3/18. Dne 22.11.2021 bylo vydáno stanovisko k Návrhu změny č. 3 územního plánu Hodonín podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo vydání souhlasného stanoviska podmíněno vypracováním doplňku SEA vyhodnocení pro dílčí změnu Z3/12 (P230). Dne 07.12.2021 zastupitelstvo města Hodonína rozhodlo na svém 16. zasedání pořizovanou Změnu č. 3 ÚP rozdělit a výše uvedený

návrh prověřit samostatně pořizovanou Změnou č. 5 Územního plánu Hodonín zkráceným postupem, a to z důvodu efektivity pořizování změny č. 3 ÚP Hodonín. Z výše uvedeného důvodu je pro změnu č. 5 ÚP Hodonín uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení. Na pořizování územních plánů a jejich změn je třeba pohlížet jako na dlouhodobý proces a je nezbytné na jednotlivé změny územního plánu nahlížet v kontextu předchozích stanovisek k pořizování změn.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto je třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí eliminují.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany veřejného zdraví a na případné další možné negativní dopady na životní prostředí související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

**Ing. Jiří Hájek** v. r.  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková