

Návrh Zprávy
o uplatňování Územního plánu Moravské
Málkovic

za období 07/2010 – 07/2014

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Moravské Málkovice byl zastupitelstvem obce vydán dne 14.7.2010 s nabytím účinnosti 30.7.2010.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Udržitelný rozvoj území*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. *Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy*
 - D.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení*
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. *Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi*

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Moravské Málkovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využití plochy k zástavbě
B1 – Bydlení	17	0	0%
B2 – Bydlení	20	0	0%
B5 – Bydlení	5	0	0%
B6 – Bydlení	12	0	0%
B7 – Bydlení	15	0	0%
B8 – Bydlení	1	0	0%
B9 – Bydlení	15	0	0%
Celkem	85	0	0%
Označení plochy a způsob využití	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
R1 – Plochy rekreace	Sportoviště – rozšíření stávajícího sport. areálu	Nerealizováno	0%
Pz1 – Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň - ozelenění kolem vodár.zař. vedle plochy B7	Z části realizována výsadba	50%
Pz2 – Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň – ozelenění mezi plochou B6 a potokem	Nerealizováno	0%
V1- Výroba	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (zatravněná)	Využito plně	100%
Vop1 – Plochy vodní a hospodářské	Suchý poldr – ochrana zástavby	Nerealizováno	0%
Vop2 – Plochy vodní a hospodářské	Suchý poldr ochrana zástavby	Realizováno	100%
Zt1 - Zatravněné plochy	Orná půda ohrožená erozí	Zatravněno	100%
Zt2 - Zatravněné plochy	Historicky doložené zatravnění údolní nivy	Zatravněno	100%
Zt3 - Zatravněné plochy	Zatravněvací pruh členící ornou půdu ohroženou erozí	Nerealizováno	0%
Zt4 - Zatravněné plochy	Pod územní rezervou pro bydlení ÚR2	Nerealizováno	0%
Zt5 - Zatravněné plochy	LBC1 V korytech	Částečně stávající zeleň, nové zatravnění nerealizováno	30%
Zt6 - Zatravněné plochy	Orná půda ohrožená erozí	Nerealizováno	0%
Zt8 - Zatravněné plochy	Svažité plochy kolem VKP 298 a PP Roznitál	Nerealizováno	0%
Kz1 – Krajinná zeleň	Nad potokem ve východní části obce (lesopark)	Částečně stávající dřeviny, nová výsadba nerealizována	30%
Ls1 - Zalesnění		Nerealizováno	0%
Ls2 - Zalesnění		Nerealizováno	0%
Ls3 - Zalesnění		Částečně stávající dřeviny	50%
Ls4 - Zalesnění		Nerealizováno	0%
Ls5 - Zalesnění		Nerealizováno	0%

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Moravské Málkovice nejsou zatím vůbec využity. Z ekonomických důvodů se také v nejbližší době neplánuje realizace splašková kanalizace vedené na ČOV v Medlovicích, Plně je využita plocha výroby V, kde je umístěna fotovoltaická elektrárna, včetně zatravnění této plochy. Je realizován suchý poldr Vop2. Dále je realizována částečně nová výsadba na ploše veřejné zeleně Pz1 a zatravněny plochy Zt1 a Zt2.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Prodloužení krajské silnice III/04713 směr Boškůvky
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B1 v severní a jižní části lokality
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B2 v jižní části lokality
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B6 přes lokalitu
- Místní komunikace mezi lokalitami B6 a vodním tokem
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B7 v severní a jižní části lokality
- Zastávka autobusů směr Orlovice zůstává stávající
- ČS čerpací stanice kanalizace, včetně splaškové kanalizace svedené na ČOV Medlovice
- Vedení VN ve východní části území včetně trafostanice TR k ploše bydlení B, realizováno pouze vedení VN k fotovoltaické elektrárně
- Vodovodní řad v severní části obce

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Suchý poldr Vo1
- Ozelenění vsakovací plochy Zt3 mezi plochou bydlení B1 a fotovoltaickou elektrárnou, zatravnění Zt4, Zt6 a Zt8
- Lokální biocentrum LBC1 v korytech
- Lokální biokoridor LK1, LK2, LK4 a část LK3

Územním plánem Moravské Málkovice byly dále vymezeny plochy územní rezervy UR1 a UR2 pro bydlení. Obec Moravské Málkovice předpokládá v nejbližší době plné využití rozvojové plochy bydlení B1 (17 RD). Plochy územní rezervy UR1 a UR2 pro bydlení není nutné převádět změnou do zastavitelných ploch, vzhledem k tomu, že rozvojové plochy bydlení nebyly doposud využity. Obec však nemá téměř žádné plochy přestavby a s ohledem na vlastnické vztahy rozvojových ploch bydlení je nutné i nadále chránit plochy územní rezervy UR1 a UR2 pro bydlení. Tyto plochy zůstanou v ÚP Moravské Málkovice zachovány.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z malé části (plochy bydlení 0%, plochy technické infrastruktury 5%, plocha rekreace a sportu 0%, plocha výroby 100%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje.

Obec Moravské Málkovice nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Moravské Málkovice byl vydán dne 14.7.2010 s nabytím účinnosti 30.7.2010. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování ÚP Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplývaly pro územní plán žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Pro území obce nestanovila žádné požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČR č.64 dne 13. března 1985. nevyplývaly pro obec Moravské Málkovice žádné požadavky. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

V době pořizování územního plánu Moravské Málkovice nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ještě vydány. Přesto pořizovatel srovnal návrh ZUR JMK s návrhem územního plánu. Vedení VVN 220 kV i trasa skupinového vodovodu TV7 byly návrhem respektovány. ZUR JMK byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího

správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. V současné době není žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Závěr: V hodnoceném období nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých by bylo nutné provést Změnu územního plánu.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu pořizování Územního plánu Moravské Málkovice od roku 2009 až dosud došlo k mírnému navýšení počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2009 v obci 600 obyvatel, k 31. 12. 2013 bylo 609 obyvatel.

Většina zastavitelných ploch, navržených územním plánem, jsou plochy pro bydlení a rekreaci. Tím byl podpořen sídelní charakter obce, což se projevilo v mírném nárůstu počtu obyvatel. Územním plánem byla navržena nová rozvojová plocha výroby pro fotovoltaickou elektrárnu na svahu na jihovýchodní části území. Provoz elektrárny nenarušuje zásadním způsobem veřejné zdraví ani životní prostředí ve stávající zástavbě, naopak zatravněná plocha pod panely vytváří významné protierozní opatření. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělského areálu slouží zemědělství pouze částečně. Areál je již z menší části využíván pro drobné provozovny a i dále je možné areál využít pro drobnou výrobu a služby.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyšších center zaměstnanosti - města Vyškova a města Ivanovice na Hané.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov II. aktualizovaných 2012, nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK i ÚAP ORP jsou v územním plánu Moravské Málkovice zohledněny. Z aktualizace ÚAP JMK i ÚAP ORP nevyplývaly žádné problémy k řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006, nevyplývaly tehdy pro ÚP Moravské Málkovice žádné požadavky.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, stanovuje pro území obce rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Moravské Málkovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování ÚP Moravské Málkovice respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 31.12.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Moravské Málkovice vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 a následně dne 21.6.2012 rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny. V současné době tedy pro řešené území není žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Moravské Málkovice v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezených platným územním plánem nejsou zatím využity, ale zůstanou pro navrhované využití zachovány. Na vymezených plochách pro bydlení (B1, B2, B5, B6, B7, B8 a B9) je k dispozici 85 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Moravské Málkovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2009	600	
2010	595	- 05
2011	571	- 24
2012	585	+14
2013	609	+24
Celkem		9

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Moravské Málkovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2009	1	4
2010	0	0
2011	2	0
2012	1	1
Celkem	4	5

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá příbytek obyvatel (9) za uplynulé období. Obec Moravské Málkovice má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov a města Ivanovice na Hané, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	9 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	4 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce mimo rozvojové oblasti a OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov, města Ivanovice na Hané	5 b.j.
Rezerva 20%	4 b.j.
Celkem	27 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 27b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
27 b.j. 27rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 27RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení,vymezených ÚP Moravské Málkovice, je k dispozici 85 míst pro RD, což je o 58 RD (b.j.) více.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 58 RD.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že záměry a limity jsou v platném ÚP Moravské Málkovice zohledněny. Z vyhodnocení kapitol A až D této zprávy vyplývá, že není potřeba provést aktualizaci - změnu ÚP Moravské Málkovice.

E.2. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že na území obce Moravské Málkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Moravské Málkovice, a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů je bezpředmětný.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Vzhledem k tomu, že obec Moravské Málkovice v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení a z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplynul požadavek na provedení změny, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplynula potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Moravské Málkovice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.