

č.j.: 78/2014

## NÁVRH ZADÁNÍ

změny č. 1 územního plánu

### SKALKA

(okr. Hodonín, k.ú. Skalka)

**BŘEZEN 2014**

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Skalka bude projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Navrhovatel změny č. 1 ÚP Skalka: Ing. Leona Šebestová, Havlíčkova 1060, 696 03 Dubňany

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Skalka: Obec Skalka, Skalka 69, 696 48 Skalka

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Skalka: Ing. arch. Jiří Řihák, číslo autorizace 2532

Určený zastupitel pro pořizování Změny č. 1 ÚP Skalka: Josef Novák, starosta obce

---

## Obsah

I.	Důvody pro pořízení změny č. 1 Územního plánu.....	4
II.	Požadavky na zpracování Změny č. 1 územního plánu .....	6
A)	<b>POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b> .....	6
A1)	Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	6
a)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména: .....	6
b)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:.....	6
c)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov .....	7
d)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	8
e)	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu,...) .....	8
A2)	Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn .....	8
a)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména: .....	8
b)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	8
c)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov .....	8
A3)	<b>Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b> .....	9
a)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména: .....	9
b)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	9
c)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov:.....	10
d)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	10
B)	<b>POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b> .....	10
C)	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b> .....	11
D)	<b>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI</b> .....	11
E)	<b>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT</b> .....	11
F)	<b>POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>	



## **I. Důvody pro pořízení změny č. 1 Územního plánu**

Obec Skalka má v současné době platný Územní plán (ÚP) Skalka, který byl vydán 18. 2. 2013 Zastupitelstvem obce, nabyl účinnosti dne 21. 3. 2013.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Skalka je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Důvodem pro zpracování změny č. 1 územního plánu je změna využití částí ploch z plochy nezastavitelné do ploch občanská vybavenost v k.ú. Skalka u Kyjova /748048/ pro potřeby rozvoje vinařství Skalka, navrhovatelem změny je Ing. Leona Šebestová, Havlíčkova 1060, 696 03 Dubňany, IČ: 49937316.

### **Popis a vymezení změny**

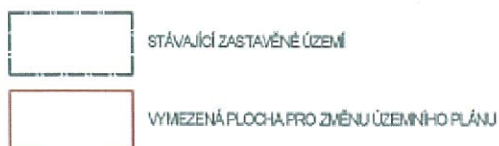
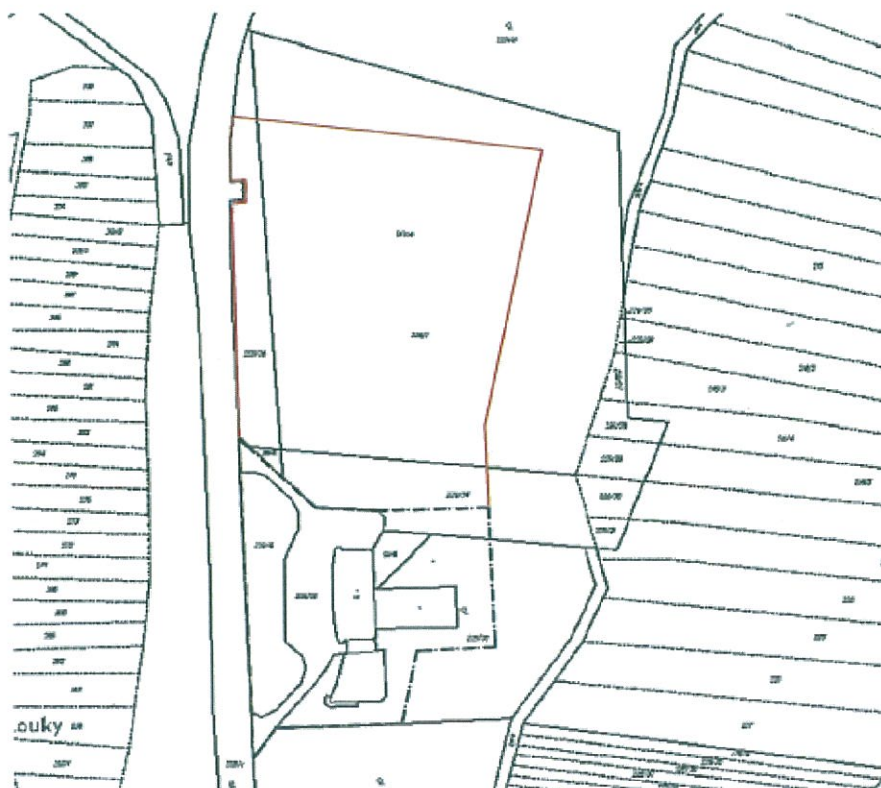
#### **Navrhovaná změna**

Změna funkčního využití z plochy nezastavitelné na plochu občanská vybavenost

#### **Vymezení změny**

Vymezené části plochy parcel. č. 229/2 a 229/34 jsou v současné době v územním plánu vedeny jako plochy nezastavitelné. Označeny jsou jako plochy OV<sub>s</sub> – vinařský dvůr-klidové zázemí, přípustné zařízení pro sport a rekreaci bez budov (max. 50% plochy). V katastru nemovitostí je pro tyto pozemky vymezen druh pozemku-ostatní plocha se způsobem využití jako manipulační plocha. Pozemky nemají evidované BPEJ – nepatří tudíž do zemědělského půdního fondu. Oba pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele.

## NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU



### Důvod pro pořízení

Plocha, pro kterou je navrhována změna územního plánu, se nachází v současné době v nezastavitelném území, které ale přiléhá z jižní strany k zastavěnému území. Na tomto zastavěném území se nachází areál vinařství Skalák. Vymezenou plochu na dotčených parcelách navrhujeme změnit na plochy pro občanskou vybavenost, které by sloužily výhradně pro potřeby rozšíření vinařského areálu. Na těchto nových plochách je uvažováno s rozšířením ubytovací kapacity, rozšířením skladovacích prostor pro víno, vybudováním zázemí pro cykloturistiku, zřízením nových parkovacích ploch a výstavbou vinařského domu.

Celé rozšíření areálu by mělo sloužit široké veřejnosti a jako podpora turistiky a zaměstnanosti v regionu.

Náklady na zpracování a pořízení Změny č. 1 ÚP Skalka hradí navrhovatel změny.

## II. Požadavky na zpracování Změny č. 1 územního plánu

### A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při řešení Změny č. 1 ÚP Skalka je potřeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, především s ohledem na širší územní vztahy, je třeba respektovat Politiku územního rozvoje ČR vydanou vládou České republiky dne 20. 07. 2009, záměry kraje, vycházet z rozvojových dokumentů a programů kraje.

Opatření obecné povahy Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které bylo vydáno dne 22.08.2011 a nabylo účinnosti 17.02.2012, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.06.2012. Vzhledem k tomu, že ZÚR JMK byly zrušeny, vychází se zejména z ÚAP JMK a dále z krajských oborových dokumentů: General dopravy Jihomoravského kraje, General krajských silnic JMK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje, Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, atd.

#### A1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

##### Požadavky na rozvoj území obce

Ve Změně č. 1 ÚP Skalka bude vymezena plocha pro:

Dílčí změna č. 1.01 – navržená plocha na občanskou vybavenost - *prověřit vhodnost umístění a rozsah zastavitelné plochy*

##### Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

###### Urbanistická koncepce

Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu sídla zásady schválené v územním plánu zůstanou beze změny. Změna č. 1 ÚP Skalka stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, převažující charakter zástavby, typ zastřešení, popř. intenzita využití území).

###### Koncepce uspořádání krajiny

Plochy nezastavitelného území budou zmenšeny o rozsah navrhované změny. V současném vymezení plochy „OVs – vinařský dvůr-klidové zázemí. přípustné zařízení pro sport a rekreaci bez budov (max. 50% plochy)“ se nenachází žádný významný krajinný prvek, který by se navržené dílčí změny dotknul.

Vymezení dílčí změny bude prověřeno a zpřesněno při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Skalka.

#### a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

Ze schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, nevyplývají pro Změny č. 1 ÚP Skalka žádné požadavky.

#### b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Pro území řešené změnou č. 1 ÚP Skalka neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Opatření obecné povahy ZÚR JmK, které bylo vydáno na svém 25. zasedání dne 22.

08. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25 a nabylo účinnosti 17.02.2012, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.06.2012. V důsledku toho se vychází z ÚAP JMK a dále z krajských oborových dokumentů, zejména:

- Koncepce zachování a obnovy kulturních památek Jihomoravského kraje
- Programu rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje.

Změna č. 1 respektuje ochranu přírody a krajiny, řešené území nezasahuje do velkoplošně chráněného území přírody a krajiny NATURA 2000 ani do území chráněného krajinné oblasti.

### c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov

Územně analytické podklady ORP Kyjov – aktualizace č. 2/2012 (ÚAP ORP Kyjov) byly pro úřad územního plánování zpracovány. Pro Změnu č. 1 ÚP Skalka z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracovávání územně plánovací dokumentace:

#### Udržitelný rozvoj, Problémový výkres

Obr. Výřez z problémového výkresu



V řešeném území Změny č. 1 se nenachází žádné požadavky vyplývající z Problémového výkresu.

#### Limity v řešeném území

Obr. Výkres limitů využití území



Řešené území Změnou č. 1 se nachází mimo vyznačené plochy s archeologickými nálezy. Pro Změnu č. 1 nevyplyvají z jednotlivých limitů v území k.ú. Skalka žádné požadavky.

#### Hodnoty v území

Obr. Výřez z Výkresu hodnot v území



#### **Archeologické památky**

Celé katastrální území obce Skalka je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb., z tohoto vyplývá povinnost vlastníků pozemků oznámit Archeologickému oddělení Památkového ústavu v Brně terénní výkopové práce apod.

Řešené území Změnou č. 1 se nachází mimo vyznačenou stavební dominantu (archeologicky významná stavba). Pro Změnu č. 1 nevyplyvají z Výkresu hodnot území na k.ú. Skalka žádné požadavky. Žádné jiné požadavky z dalších širších územních vztahů nevyplyvají.

Jiné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů nejsou.

#### **d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

U plochy řešené Změnou č. 1, u komunikace se nachází křížek. Požadavek na respektování tohoto hodnotného prvku v území. Jiné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území nejsou.

#### **e) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu,...)**

Bude prověřeno, zda z dílčí změny nevyplyvají požadavky týkající se civilní ochrany, zda nedojde k dotčení zájmů obrany a bezpečnosti státu.

### **A2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Území řešené Změnou č. 1 nemá žádné požadavky na veřejnou infrastrukturu.

#### **a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:**

Ze schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, nevyplyvají pro Změny č. 1 ÚP Skalka žádné požadavky.

Změna č. 1 ÚP Skalka vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Podporuje např. cykloturistiku, poznávací turistiku s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

#### **b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR JMK byly zrušeny, proto se vychází z ÚAP JMK a dále z krajských oborových dokumentů, zejména:

- Generel dopravy Jihomoravského kraje
- Generel krajských sítí Jihomoravského kraje
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje

#### **c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov**

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu
- Respektovat veřejná prostranství a urbanistické hodnoty.
- Podpořit základní infrastrukturu cestovního ruchu.

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

Prověřit možnosti odkanalizování a zásobování vodou u předmětné lokality.



### Energetika

Respektovat požadavky vyplývající ze zpracované Územně energetické koncepce Jihomoravského kraje v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace. Provéřít možnosti zásobování elektrickou energií dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic.

Změna č. 1 posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede bilanční prověření zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic.

### Spoje

Respektovat stávající zařízení, popř. prověřit potřebu doplnění dle specifických požadavků provozovatelů a uživatelů.

### Nakládání s odpady

Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

### Dopravní infrastruktura

- k.ú. Skalkou procházející silnice budou respektovány, prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravy.
- Plochy pro parkování budou řešeny v kontextu řešeného území Změny č. 1.
- Změna č. 1 bude respektovat stávající cyklistické trasy včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.
- Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- k.ú. Skalka se nachází mimo územní zájmy Českých drah, a.s.

### Občanská infrastruktura

- Změna č. 1 navrhuje změnit nezastavitelnou plochu na plochy pro občanskou vybavenost, které by sloužily výhradně pro potřeby rozšíření vinařského areálu Skalák. Na těchto nových plochách je uvažováno s rozšířením bytovací kapacity, rozšířením skladovacích prostor pro víno, vybudováním zázemí pro cykloturistiku, zřízením nových parkovacích ploch a výstavbou vinařského domu.
- Jiné požadavky na zajištění občanské infrastruktury nejsou.

### A3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat podklad orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

#### a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

Ze schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, nevyplyvají pro Změny č. 1 ÚP Skalka žádné požadavky.

#### b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK byly zrušeny, proto se vychází z krajských dokumentů odboru životního prostředí, zejména:

- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje – z koncepce nevyplývají žádné požadavky,
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES – z koncepce nevyplývají žádné požadavky

c) **Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov:**

Pro zpracování změny byly pořizovatelem předloženy podrobné podklady, průzkumy nebyly prováděny. Případné střety zájmů a problémů v území řešit s ohledem na potřeby obce a ochranu životního prostředí a s ohledem na doposud známá fakta z již veřejnou správou prověřených problémů v územním obvodu Obce s rozšířenou působností Kyjov.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

Změna č. 1 respektuje prvky ÚSES, ochranu přírody a krajiny.

Ochrana povrchových vod

Ve Změně č. 1 ÚP Skalka bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

Ochrana podzemních vod

V řešeném území se nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace, v území nebudou umístovány zdroje znečištění ovzduší.

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Pozemky řešené Změnou č. 1 nemají evidované BPEJ – nepatří tudíž do zemědělského půdního fondu. Oba pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále PUPFL)

Změna č. 1 se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Změna č. 1 se nedotýká ložisek nerostných surovin.

Poddolovaná území, sesuvná území:

Není řešeno.

**B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Změna č. 1 ÚP Skalka vyžaduje vyznačení hranic zastavitelných ploch dle § 58 stavebního zákona. Navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelné s příslušnými regulativy.

Ve Změně č. 1 ÚP nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Ve Změně č. 1 ÚP nejsou žádné požadavky VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

**D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI**

Ve Změně č. 1 ÚP nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné stanovit podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití regulačním plánem.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantní řešení. Vzhledem k jednoduchosti navržené změny č. 1, která neovlivní zásadně koncepci rozvoje obce, nebude koncept zpracován.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh Změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po formální stránce bude dokumentace Změny Územního plánu členěna na textovou a grafickou část v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tak aby bylo možné Změnu č. 1 Územního plánu vydat formou opatření obecné povahy. Textová část územního plánu i textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována dle předepsaných požadavků přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku

1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Skalka bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Dokumentace bude předána:

- 1) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Skalka ke společnému jednání  
3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 2) Upravený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Skalka k veřejnému projednání  
2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 3) Upravený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Skalka po veřejném projednání  
4 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.

**G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného nejsou požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Skalka na udržitelný rozvoj území předpokládány.

Ve *Skalce* ..... dne *6.5.2014* .....

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Řihák

