

č.j.: OZPÚP15854/14/127
sz.: OŽPÚP1620/2012/127

NÁVRH ZADÁNÍ

Územní plán Archlebov

okr. Hodonín
k. ú. Archlebov

3/2014

Obsah:

I.	DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
II.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..	3
A1)	<u>Urbanistická koncepce</u> – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje	3
b)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
c)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických pokladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov.....	4
d)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	5
e)	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	5
A2)	<u>Koncepce veřejné infrastruktury</u> – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	6
a)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje	6
b)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
c)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických pokladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov.....	7
A3)	<u>Koncepce uspořádání krajiny</u> - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
a)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje	9
b)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
c)	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických pokladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov.....	9
d)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	9
B)	Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerva na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
C)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	11
D)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
E)	Případný požadavek na zpracování variant.....	11
F)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
G)	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Archlebov se rozhodlo pořídit nový územní plán dle § 43 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to s cílem zajistit aktuální, přehledný a pokud možno nadčasový základní rozvojový dokument, odpovídající potřebám a záměrům, vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj správního území obce Archlebov.

Obec má platný územní plán obce (ÚPO) Archlebov, který byl schválen dne 26.4.1999 a nabyl účinnosti dne 12.5.1999.

Z důvodů vymezování nových rozvojových ploch (zastavitelných ploch) se bude pořizovat nový Územní plán Archlebov standardním způsobem dle § 47 a § 50 až 54 stavebního zákona. Hlavním úkolem nového územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu obce z hlediska využitelnosti stávajících rozvojových ploch, vytipování nových rozvojových ploch, doplnění a posílení dopravní a technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území. Dále je také potřeba stanovit nové regulační podmínky.

Zastupitelstvo obce Archlebov proto usnesením č. 192/12/Z15 (193/12/Z15) ze dne 4.6.2012 schválilo pořízení nového územního plánu a jako určeného zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem, určilo pana starostu Ing. Oldřicha Ždánského.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Při řešení územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, je nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR vydanou vládou České republiky dne 20. 07. 2009, záměry kraje, vycházet z rozvojových dokumentů a programů kraje.

Opatření obecné povahy Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které bylo vydáno dne 22.08.2011 a nabylo účinnosti 17.02.2012, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.06.2012. Vzhledem k tomu, že ZÚR JMK byly zrušeny, vychází se zejména z UAP JMK a dále z krajských oborových dokumentů: Generel dopravy Jihomoravského kraje, Generel krajských silnic JMK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje, Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, atd.

A1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Urbanistická koncepce vyplývající ze stávajícího územního plánu bude přizpůsobena platné legislativě. Obec se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty.
- Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití podle ust. § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.
- Bude vymezeno zastavěné území dle § 58 stavebního zákona v souladu se současným stavem území.
- Bude prověřena realnost využití rozvojových ploch z původního Územního plánu obce Archlebov, využitelné plochy budou v novém územním plánu zohledněny.
- Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, se nachází v zastavěném území obce. Zde bude přípustný i další rozvoj občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou prověřeny ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách budou zachována a chráněna stávající veřejná prostranství.
- Budou prověřeny a vymezeny podmínky pro podnikání v plochách bydlení, zejména v centrální části sídla.
- Stanoví se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné, nepřípustné, pokud je to účelné - podmíněně přípustné využití, s uvedením věcné podmínky).
- Budou stanoveny podmínky prostorové regulace (zejména výšková regulace zástavby, převažující charakter zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

- Hospodárně využívat zastavěné území – podpora přestaveb, revitalizací a sanací území a zajistit ochranu nezastavěného území – zejména zemědělské a lesní půdy.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Vzhledem k neexistenci ZÚR JMK se vychází z ÚAP JMK a dále z krajských oborových dokumentů, zejména:

- Koncepce zachování a obnovy kulturních památek Jihomoravského kraje
- Programu rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov

- Respektovat vyhlídkové body.
- Respektovat kulturní památky, významné stavební dominanty.
- Brownfield - podpořit revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů.
- Respektovat území s archeologickými nálezy – kategorie I., II.

Požadavky na rozvoj území obce Rozdělení funkčních ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů	
Plochy bydlení	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit stávající rozvojové plochy pro bydlení, – při vymezování nových ploch pro bydlení budou nejprve prověřeny stavební proluky, teprve pak budou navrhovány plochy nové, – přizpůsobit rozvojové plochy na správním území obce reálným demografickým podmínkám, – v plochách pro bydlení budou prověřeny stávající provozovny, popř. zahrnuty do jiných vyhovujících funkčních ploch, – bude prověřena nová plocha pro bydlení v lokalitě za školou (bývalá školní zahrada), – bude prověřena plocha územní rezervy pro bydlení v severní části obce, v případě potřeby bude převedena do návrhových ploch,
Plochy smíšené obytné	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit možnost využití stávajících ploch pro bydlení na plochy smíšené obytné,
Plochy občanské vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> – vytipovat plochy pro občanskou vybavenost v návaznosti na stávající občanskou vybavenost, případně v návaznosti na plochy bydlení, – prověřit možnost návrhu rozvojových ploch pro sport,
Plochy veřejných prostranství	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit stávající plochy veřejných prostranství, popř. navrhnout nové,
Plochy dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> – dopravní obslužnost území bude v základním skeletu a funkčním uspořádání zachována a dále podle potřeb doplněna, dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních skupin, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón, – prověřeny a doplněny budou trasy komunikací, pěšin, stezek, cyklotras a cyklostezek, – bude prověřena potřeba stávajícího polního letiště,
Plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> – prověřit a podle předpokládaných projektovaných potřeb doplnit technickou infrastrukturu, – vymezit plochy pro technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, – bude prověřen přesun plochy pro technickou vybavenost (ČOV), pravděpodobně do stávající plochy pro výrobu a skladování,
Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none"> – nebudou navrhovány nové plochy výroby, – bude prověřena změna funkčního využití plochy zemědělské výroby – stávající částečně nevyužívaný areál – pravděpodobně na plochu smíšenou výrobní,
Plochy specifické	<ul style="list-style-type: none"> – s ohledem na charakter krajiny a neexistující požadavky na jejich vymezení nebudou plochy s touto funkcí v území rozvíjeny.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Ochrana památek a kulturních hodnot

- Respektovány budou evidované i neevidované nemovité kulturní památky (dvě kapličky ve střední až severní části území obce, sedm křížků v okolí zastavěné části území obce), vyskytující se v zastavěném i nezastavěném území katastru obce. Současně budou dokumentací v koordinacním výkrese vyznačeny další památkově hodnotné stavby a soubory.

Chránit objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

k.ú. Archlebov

- poklona sv. Jana Nepomuckého na návsi,
- kříž v záhumení,
- kříž u kostela,
- farní kostel sv. Rocha a Šebestiána,
- ohradní zeď u kostela – blíže k farní budově.

Ochrana válečných hrobů a pietních míst

- Památník na upomínku konce 2. světové války

Ochrana území s archeologickými nálezy

- Území obce Archlebov je evidováno za území s archeologickými nálezy (kategorie II) podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

e) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu,...)

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

- V řešeném území nebudou navrhovány plochy pro provozy významně zatěžující hlukem a vibracemi.
- V bezprostřední blízkosti silnice procházející obytnou zónou obce nebude územní plán navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení.
- Při umísťování nových zdrojů hluku, musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi.
- V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.
- V případě návrhu plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro dopravní stavby za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.
- V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a

činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod., lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- Nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).
- Ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Zájmy obrany státu

- Celé správní území obce se nachází v OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) Ministerstva obrany.*“

Zájmy civilní ochrany

- Zapracovat do návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva obce Archlebov dle ust. § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektant vyhodnotí v návrhu ÚP požadavky ve smyslu ust. § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zdroje vody pro hašení požárů.

A2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ZÚR JMK byly zrušeny, proto se vychází z ÚAP JMK a dále z krajských oborových dokumentů, zejména:

- Generel dopravy Jihomoravského kraje
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kyjov:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu (vedení elektrizační soustavy VVN 400 kV, vodovodní síť, VTL plynovod s ochranným pásmem).
- Respektovat páteční radioreléový spoj a rádiové spoje MW.
- Respektovat ochranné pásmo produktovodu.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- V obci je postavený veřejný vodovod, jehož provoz zajišťuje majitel, společnost VAK, a.s. Hodonín.
- Zásobení pitnou vodou je především zajištěno ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky, s hlavním zdrojem, úpravou vody Koryčany, o výkonu $Q = 55$ l/s. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Ze SV je plněna akumulace – vodojem Archlebov II, o objemu 2×60 m³, s maximální hl. 251,50 m n.m. Vodojem Archlebov I, 1×34 m³, s max. hl. 254,50 m n.m. je odstaven z provozu.
- Pro zásobení obyvatel pitnou vodou se využívá i místní zdroj – jímací zářezy o vydatnosti $Q = 1,5$ l/s.
- Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.
- Obec má vybudovanou kanalizaci jednotné soustavy. Kanalizace je uložena mělce pod terémem. Stávající kanalizace v obci je zkolaudována a obec má povolení k vypouštění odpadních vod dle Nařízení vlády 82/1999 Sb.
- Doposud není vybudována ČOV, takže odpadní vody jsou předčištěvány v biologických septicích anebo vůbec. Recipientem je Spálený potok, do kterého je vyústěno 9 výustí.
- Veřejný vodovod a kanalizace s ochrannými pásmy budou v Územním plánu Archlebov plně respektovány v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.

Energetika

- Obec je plně elektrifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede bilanční prověření odběrů dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic.
- Veškerá stávající a případně nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) ve výkresové části.
- Obec je plynofikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede bilanční prověření zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.
- Územní plán prověří a posoudí možnosti využití rozvoje obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území v k.ú.

Dále pro návrh ÚP Archlebov vyplývá:

- respektovat požadavky vyplývající ze zpracované Územně energetické koncepce Jihomoravského kraje v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace
- nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Produktovod

- Stávající produktovod procházející jižním okrajem katastrálního území obce Archlebov bude respektován včetně ochranného pásma.
- Textová část musí obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, které vyplývají z nařízení vlády

č. 29/1959 Sb., a ČSN 65 0204, která jsou v nich stanovena pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.

Spoje

- Stávající zařízení budou respektována, popř. bude prověřena potřeba doplnění podle specifických požadavků provozovatelů a uživatelů.

Nakládání s odpady

- Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Dopravní infrastruktura

- Procházející silnice budou respektovány včetně ochranného pásma dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a budou prověřeny a řešeny dopravní závady vymezením potřebných ploch dopravy.
- Na území obce se nacházejí silnice:
 - I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou
 - III/43115 Archlebov - Ždánice
- Síť místních komunikací v zastavěném i zastavitelném území obce Archlebov bude územním plánem prověřena, budou navrženy případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu.
- Systém účelových komunikací bude posouzen a podle potřeby doplněn. Bude prověřena dopravní obsluha s ohledem na dopady na obytnou zónu sídla.
- Plochy pro dopravu v klidu (parkování) budou řešeny v kontextu vymezených funkčních ploch.
- Územní plán bude respektovat stávající cyklistické trasy, včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnoty území pro podporu rozvoje cestovního ruchu.
- Pěší prostupnost obce i krajiny bude podporována, nebudou vytvářeny podmínky pro její omezování.
- Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky, pokud některou z těchto věcí nespĺňují, budou v územním plánu vyčleněny plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek.
- k.ú. Archlebov se nachází mimo územní zájmy Českých drah, a.s.

Občanské vybavení

- Zajistit možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti bude umožněno v regulovaném režimu i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb.
- Prověřit stávající plochy občanské vybavenosti.
- Prověřit stávající plochy pro sport.

Veřejné prostranství

- Podle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². V případě podmíněného rozhodování o změnách v území územní studií nebo regulačním plánem bude vymezena plocha veřejného prostranství až touto dokumentací.

A3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Územní plán bude respektovat podklad orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.
- Územní plán prověří funkčnost lokálního ÚSES, upraví, doplní, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu.
- Územní plán vymezí podmínky pro využití ploch ÚSES, tj. na přípustné, podmíněně přípustné či nepřípustné využití ploch ÚSES.
- Navržené plochy krajinné zeleně řešit tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní.
- Územní plán prověří plochy ohrožené erozí a navrhne protierozní opatření (využití stávajících a doplnění o nové větrolamy, izolační pásy zeleně, poldry,...).
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

- Územní plán bude respektovat platné Jednoduché pozemkové úpravy.
- Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky.
- Územní plán vytupuje lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, zejména:

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území – záplavy, sesuvy půdy, eroze - s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK byly zrušeny, proto se vychází z krajských dokumentů odboru životního prostředí, zejména:

- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje – z koncepce vyplývá, že obec Archlebov leží ve dvou vymezených krajinných oblastech regionálního významu:
 - Kyjovsko a Hustopečsko
makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica, mezotyp 17.2.1. - polní krajiny
 - Ždánicko
makrotyp CZ 17.2 - pravěké sídelní krajiny pannonica, mezotyp 17.2.3. - lesní krajiny
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES – koncepce vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability krajiny
 - **Nadregionální biokoridor – NRBK11**

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů

- Respektovat vodní toky.
- Respektovat přírodní hodnoty.
- Respektovat památný strom.
- Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Respektovat přírodní památku.
- Respektovat přírodní park.
- Respektovat migračně významná území.
- Řešit zhoršenou kvalitu ovzduší.
- Řešit hlukové a imisní zatížení z automobilové dopravy.
- Řešit požadavek na ochranu kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.
- Respektovat krajský záměr - nadregionální biokoridor.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- Je třeba minimalizovat dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území, popř. mimo stávající souvisle zastavěné území. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).
- V obci Archlebov prověřit a navrhnout komplexní ÚSES včetně ploch významných interakčních prvků v souladu s oborovou koncepcí a dosud realizovanými prvky systému.
- ÚP bude lokality ÚSES respektovat.
V zájmovém území se nachází:
 - lokální biocentra:
 - a) stávající – Louky, Žapinky, Maliny, Klínař, Kraví Hory - nefunkční
 - b) navržené – Padělky, Díly
 - lokální biokoridory – Trkmanka, Spálený potok
 - nadregionální biokoridor – NRBK11
 - maloplošné zvláště chráněné území – PP Ochozy
 - přírodní park – Ždánický les
 - migračně významné území

Ochrana povrchových vod

- Územím protéká Spálený potok a Trkmanka, které je nutno respektovat a bude prověřena potřeba revitalizace. Dále bude prověřena možnost realizace vodních ploch a mokřadů v katastru obce a ohrožení zastavěného území přívalovými vodami.
- V textové i grafické části ÚP budou uvedeny názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků dle požadavku správců vodních toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s ust. § 49 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.
- V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
- V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Ochrana podzemních vod

- V řešeném území se nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů.

Ochrana ovzduší

- Respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu se zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Při zpracování návrhu Územního plánu Archlebov je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Projektant je povinen navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat vymezení OZKO, Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisi znečištění území).
- Orgán ochrany ovzduší dále požaduje, aby byla zohledněna relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnost) dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

- Součástí nového územního plánu bude prověření nerealizovaných návrhových ploch platného ÚPO Archlebov. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.
- Při zpracování „Návrhu územního plánu Archlebov“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.
- Bude respektován metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Podle přílohy č. 1 výše uvedeného metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Plochy „převzaté“ z Územního plánu obce Archlebov budou v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy přebírané z původního územního plánu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále PUPFL)

- Zábor PUPFL se nepředpokládá.
- Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je nutné, aby při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Dále je třeba respektovat pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a zachování přístupových komunikací k lesu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V zájmovém území (k. ú. Archlebov) není evidováno žádné ložisko nerostných surovin

Poddolovaná území, sesuvná území

- V k.ú. Archlebov není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- V předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území.

B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh zadání ÚP Archlebov nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Archlebov.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- budou prověřeny zejména stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- budou prověřena zejména veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro založení prvků ÚSES

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- budou prověřeny zejména stavby veřejného občanského vybavení – pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, atd, případně plochy veřejných prostranství.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULACNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh zadání ÚP Archlebov nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem, takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Archlebov.

Návrh zadání ÚP Archlebov nepředpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií, tj. Jednalo by se zejména o plochy, jejichž organizaci a uspořádání lze řešit variantně, nebo jejichž dopad na prostorově-funkční vztahy může být problematický. Návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Archlebov.

Návrh zadání ÚP Archlebov nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné je podmínit uzavřením dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variant řešení návrhu ÚP Archlebov.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po formální stránce bude dokumentace územního plánu členěna na textovou a grafickou část v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tak aby bylo možné územní plán vydat formou opatření obecné povahy.

Textová část územního plánu i textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována dle předepsaných požadavků přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000

a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh ÚP Archlebov bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Dokumentace bude předána:

- 1) Návrh Územního plánu Archlebov ke společnému jednání
3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 2) Upravený návrh Územního plánu Archlebov k veřejnému projednání
2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 3) Upravený návrh Územního plánu Archlebov po veřejném projednání
4 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

V k.ú. Archlebov se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast soustavy Natura 2000.

ÚP Archlebov navrhuje zejména plochy pro bydlení, všechny v návaznosti na stávající zastavěné území obce, případně na zastavitelné plochy.

Předpokladem proto je, že krajský úřad nebude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného nejsou požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Archlebov na udržitelný rozvoj území předpokládány.