

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Šumná

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

květen 2014

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Šumná (dále jen „ÚP Šumná“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Šumná byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Šumná dne 28.6.2010 a nabyl účinnosti dne 17.7.2010.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Šumná je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR 1	Plochy bydlení v rodinných domech	0,7	využito
BR 2	Plochy bydlení v rodinných domech	0,68	nevyužito
BR 3	Plochy bydlení v rodinných domech	0,36	nevyužito
BR 4	Plochy bydlení v rodinných domech	1,1	0,2 ha využito
BR 5	Plochy bydlení v rodinných domech	2,4	nevyužito
BR 6	Plochy bydlení v rodinných domech	1,6	nevyužito
BR 7	Plochy bydlení v rodinných domech	1,2	0,3 ha využito
BR 8	Plochy bydlení v rodinných domech	1,2	nevyužito
BR 9	Plochy bydlení v rodinných domech	3,6	0,4 ha využito
BD 1	Plochy bydlení v bytových domech	0,14	nevyužito
KV 1	Plochy komerční vybavenosti	0,47	nevyužito
KV 2	Plochy komerční vybavenosti	0,32	nevyužito
KV 3	Plochy komerční vybavenosti	1,4	nevyužito
OS 1	Plochy sportu a tělovýchovy	1,1	nevyužito
RR 1	Plochy pro rodinnou rekreaci	2,3	nevyužito
RH 1	Plochy pro hromadnou rekreaci	0,47	nevyužito
VP 1	Plochy průmyslové výroby a skladování	0,47	nevyužito
VP 2	Plochy průmyslové výroby a skladování	2,6	nevyužito

Dále územní plán navrhuje:

- Plochy přírodní a krajinné zeleně – územní plán navrhuje nové plochy přírodní a krajinné zeleně, které jsou navrženy zejména v místech navržených prvků místního Územního systému ekologické stability – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Plochy dopravní infrastruktury – územní plán navrhuje novou plochu místní komunikace podél trati ČD napojující nádraží a stávající obytné a výrobní území u trati. Současně je navržena cyklostezka Štítary-Šumná podél silnice II/408. Dále jsou navrženy plochy dopravních zařízení plochy pro garáže a parkoviště – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Vyhodnocení změn podmínek – od doby vydání ÚP Šumná nedošlo ke změně podmínek, pro které by bylo potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.
- Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v toce 2012.

V ÚAP ORP Znojmo 2012 byly na území obce Šumná identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

Problémy přetrvávající:

- Brownfield – plocha po pile u nádraží
- Nedostatek dostupných pozemků pro výstavbu
- Ohrožení přívalovými srážkami
- Území ekologicky nestabilní
- Vybudování fotbalového a víceúčelového hřiště
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů

Výše uvedené problémy platný Územní plán Šumná řeší.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Šumná je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Šumná neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Šumná neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, který byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Šumná obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu Územního plánu Šumná není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba změnu Územního plánu Šumná pořizovat.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Šumná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje. Protože jsou pořizovány, je třeba, aby ÚSES na nadregionální a regionální úrovni respektoval řešení uvedené v ÚP Šumná. V opačném případě by obec byla nucena pořídit změnu územního plánu.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Šumná bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Šumná ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.