

č.j.: OŽPÚP21923/14/127  
s.z.: OŽPÚP1421/2014/127

# Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrovánky

v uplynulém období 2008-2014

**duben 2014**

Návrh zpracovaný podle ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



## **Obsah**

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	4
a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	6
a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....	9
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	9
e1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	9
e2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	11
e3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	11
e4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	11
e5) případný požadavek na zpracování variant řešení .....	12
e6) požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek jejich vyhotovení.....	12
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	13
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	13
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	13
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	13
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	13

## Úvod

Územní plán (ÚP) Ostrovánky byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami úřadem územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zpracovatelem byl Ing. arch. Vladimír Dujka, autorizovaný architekt, Kamenná 3858, Zlín. ÚP Ostrovánky byl vydán 10.10. 2008 a nabyl účinnosti dne 27.10.2008.

Zastupitelstvo obce Ostrovánky dne 11.9.2009 usnesením schválilo pořízení změny č.1 ÚP Ostrovánky. Předmětem změny byla zejména plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Zadání bylo projednáno v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. Dne 11.12.2009 Zastupitelstvo obce Ostrovánky usnesením neschválilo zařazení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu do Územního plánu Ostrovánky. Na základě výše uvedených skutečností Zastupitelstvo obce Ostrovánky rozhodlo usnesením č.12 ze dne 23.4.2014 o zastavení pořizování změny č. 1 Územního plánu Ostrovánky.

Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrovánky za uplynulé období 2008-2014 (dále jen Zpráva) je vyhodnotit uplatňování Územního plánu Ostrovánky a poskytnout zastupitelstvu obce Ostrovánky podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Ostrovánky nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Ostrovánky.

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

V rámci Územního plánu Ostrovánky bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezeno k 30.11.2007 jedno zastavěné území.

#### **Plochy pro bydlení**

Individuální bydlení B1

označení	lokalita	navrhovaný počet RD	výměra	využito v uplynulém období
B1	západ	15	1,33 ha	nevyužito
B2	jihovýchod	2	0,21 ha	nevyužito
B3	jihovýchod	2	0,297 ha	nevyužito

Nová **bytová výstavba** je v obci Ostrovánky směřována zejména na její severozápadní okraj – plocha B1. V této lokalitě může být umístěno cca 15 rodinných domů. Dvě menší plochy jsou navrženy na jihovýchodním okraji obce – plochy B2 a B3. Kapacita každé z těchto ploch jsou 2 rodinné domy. Územní plán Ostrovánky navrhuje plochy pro bydlení o celkové kapacitě 19 rodinných domů.

#### **Plochy pro občanskou vybavenost**

označení	lokalita	využití	výměra	využito v uplynulém období
O1 (Op)	U farmy	polyfunkční občanská vybavenost	0,112 ha	nevyužito
O2 (Ot)	U potoka	sportovní hřiště	0,557 ha	stavební povolení na

				sportovní hřiště
O3 (Ocr)	Nad Brněnkou	areál cestovního ruchu	2,508 ha	nevyužito

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy v územním plánu celkem 3 plochy. V jihozápadní části obce je uvažována plocha pro polyfunkční občanskou vybavenost – O1. Na jižním okraji obce je navržena plocha pro realizaci sportovního hřiště – O2, které v obci citelně chybí. Na východním okraji katastrálního území, je v sousedství bukovanského větrného mlýna s rozhlednou, navržena plocha pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu – O3.

V ploše O2 pro občanskou vybavenost bylo vydáno stavební povolení na realizaci hřiště. Na zbývající části se připravuje zázemí pro hasiče.

### Plochy pro výrobu

označení	lokality	využití	výměra	využito v uplynulém období
V1 (Vs)	Pod farmou	smíšená výroba a služby	1,195 ha	nevyužito
V2 (Vz)	Pod křížem	vinné sklepy	0,297 ha	nevyužito

Plochy pro výrobu jsou navrženy celkem dvě. Jedna je v jižní části obce v návaznosti na stávající areál autodopravy a zemědělské farmy – plocha V1. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha pro vinné sklepy – V2.

Výstavba v plochách výroby nebyla zahájena a zatím se o ní ani neuvažuje, není potřeba vymezovat nové plochy pro výrobu.

### Plochy pro veřejná prostranství

označení	lokality	účel	výměra	využito v uplynulém období
PV1	západní okraj obce	místní komunikace + veřejná zeleň	0,326 ha	nevyužito
PV2	Dolní konec	veřejná zeleň	0,045 ha	nevyužito
PV3	Pod farmou	místní komunikace + veřejná zeleň	0,19 ha	nevyužito

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy tři nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení nebo kde budou založeny pásy izolační nebo veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními funkčními plochami.

PV1 - místní komunikace a veřejná zeleň, obsluha lokality B1,

PV2 - veřejná zeleň, Dolní konec,

PV3 - místní komunikace a veřejná zeleň, obsluha lokalit V1, O2 a T11

### Plocha pro dopravu

označení	lokality	využití	výměra	využito v uplynulém období
D1	Ostrovánky-Sobůlky	doprava	0,349 ha	nevyužito

V jižní části katastru je navrženo zpevnění stávající polní účelové komunikace – plocha D1, která propojuje Ostrovánky se sousedními Sobůlkami. Komunikace by měla být výhledově využívána i pro cykloturistiku.

### Plocha pro technickou vybavenost

označení	lokality	funkční využití	výměra	využito v uplynulém období
T11	jižně od obce	ČOV	0,073 ha	nevyužito

Jižně od obce je navržena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod – plocha T11 – technické vybavení.

Závěr: Od doby vydání Územního plánu Ostrovánky došlo k nárůstu počtu obyvatel z původních 213 na 233 obyvatel registrovaných k 31.12.2013, což je růst o téměř 10 %. Je tedy předpoklad, že požadavky na výstavbu rodinných domů budou vzrůstat. Obec proto připravuje lokalitu B1 k zahájení výstavby; zatím má zpracovanou Zastavovací studii lokality Ostrovánky, lokalita „Za humny – Nádědiny“ – projekt na inženýrské síti.

Vzhledem k tomu, že největší plocha pro bydlení (B1) nebyla z důvodů finanční náročnosti na vybudování inženýrských sítí připravena k výstavbě, probíhala výstavba RD v uplynulém období zejména ve stabilizovaném území. Zájem o výstavbu RD v zastavěném území nadále přetrvává, proto bude požizována změna územního plánu. Změnou ÚP bude měněno funkční využití u dvou ploch (pozemků) z veřejných prostranství na plochy pro bydlení. Předmětné pozemky navazují na stávající zástavbu a dříve tam stály rodinné domy. Dále bude předmětem změny ÚP plocha pro občanskou vybavenost, kde původně stál obchod s potravinami. Dnes je tam postaven rodinný dům. Jedná se o plochu ve stávající zástavbě rodinných domů, plocha bude změněna na plochu pro bydlení.

Obec připravuje projektovou dokumentaci k realizaci vodní nádrže na Sobůlském potoce. Dříve byla obec s touto lokalitou propojena obecní cestou, proto by bylo vhodné tuto cestu obnovit. Změnou ÚP bude navržena obnova obecní cesty na pozemku p.č. 677 v k.ú. Ostrovánky.

Za sledované období nevyplývala potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, výrobu, a technickou vybavenost. Navržené plochy nebyly zastavěny.

## **a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Územní plán Ostrovánky byl vydán dne 10.10. 2008 a nabyl účinnosti dne 27.10. 2008. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5. 2006. Řešené území obce Ostrovánky nebylo součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č.929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Z Politiky územního rozvoje 2008 nevyplývají pro obec Ostrovánky kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné požadavky. Území obce Ostrovánky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem byl soulad řešen s Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko (ÚPN VÚC), který byl schválen usnesením vlády č.187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplývaly pro územní plán obce Ostrovánky požadavky, které byly zpracovány do návrhu řešení – prvky nadregionální ÚSES, a současně byly plně respektovány – vodovodní řady, vedení VVN, trasy VTL plynovodu a plochy účelové zemědělské výstavby.

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JMK zrušeno. V současné době pořizuje Krajský úřad Jihomoravského kraje nové ZÚR JMK. Zadání ZÚR JMK bylo schváleno dne 28.2.2013 usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 206/13/Z3.

Od doby vydání ÚP Ostrovánky došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Od 1.1.2013 nabyla účinnosti novela č.350/2012 Sb. Na základě přechodného ustanovení čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla novelizována změnou č. 458/2012 Sb.

V době vydání ÚP Ostrovánky nebyly zpracovány územně analytické podklady sloužící jako podklad pro zpracování návrhu zadání územního plánu.

Územně analytické podklady území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen ÚAP ORP Kyjov) 2008 byly zpracovány k datu 31.12.2008. Úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov

č.1/2010 byla zpracována k datu 31.12.2010. Druhá Úplná aktualizace č.2/2012 byla zpracována k datu 31.12.2012.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18.6.2009. První aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23.6.2011. Druhá aktualizace byla projednána dne 20.6.2013.

V roce 2012 byl zpracován projekt Cyrilometodějská (cyklo)stezka vedoucí po památkách místního i nadregionálního významu z Kyjova, přes Sobůlky, Ostrovánky do Věteřova. V Ostrovánkách stávající cyklotrasa vedoucí do Věteřova nenavazuje na navrhovanou Cyrilometodějskou cyklotrasu.

**Závěr:** Změnou ÚP bude vhodně upraveno trasování stávající cyklotrasy v souladu s projektem Cyrilometodějská cysklo(stezka) tak, aby navazovala na cyklotrasu v k.ú. Věteřov.

V souladu s přechodným ustanovením čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č.183/2006 Sb., prověří změna územního plánu Ostrovánky, jejíž potřeba vyplývá z této Zprávy, dokumentaci územního plánu vzhledem k novele stavebního zákona.

### **a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu Ostrovánky od doby jeho vydání do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Výstavba v plochách výroby nebyla realizována. Obec nemá potenciál pro významný hospodářský rozvoj.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z druhé Úplné aktualizace č.2/2012 ÚAP ORP Kyjov vyplývá pro obec Ostrovánky následující:

#### Limity v území:

- Území s archeologickými nálezy – I. a II. kategorie
- Vodní tok
- Půdy I. a II. třídy ochrany
- Lokální biocentrum
- Vedení VTL plynovodu
- Stanice VTL plynovodu
- Elektrická stanice VN
- Vedení a OP elektrizační soustavy VVN

#### Hodnoty v území:

- Urbanistické hodnoty
- Cyklotrasa
- Významný vyhlídkový bod

#### Záměry:

- Lokální biocentrum

#### Problémy k řešení:

- znehodnocený a podvyužívaný areál (tzv. brownfield) – bývalý areál zemědělské výroby
- absence základní infrastruktury cestovního ruchu
- vyšší míra nezaměstnanosti

*Územní plán Ostrovánky stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, proto je možno uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby.*

*Výhledově by zde mohlo dojít k navýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již*

*zřízením a vybudováním nových malých provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby.*

**Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013 – druhé úplné aktualizace** vyplývá pro obec Ostrovánky následující:

Limity v území:

- Elektrické vedení 220 kV
- Vodovod
- Plynovod VTL
- Regionální biokoridor

Záměry:

- RBK 106

Hodnoty:

- Slovácká viniční trať
- Půdy I. třídy ochrany
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie

Problémy k řešení:

(Textová část, B.3 Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, B.3.6. Slabé stránky a hrozby).

- území zranitelných oblastí – týká se území s ohrožením kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.  
V územních plánech těchto obcí by měly být prověřeny územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině.

*Územní plán Ostrovánky navrhuje pro zlepšení kvality vodních toků a ploch následující opatření:*

- *dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na ČOV jižně pod obcí,*
- *provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků Sobůlského potoka, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél toku,*
- *opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách - sklonitosti svahů, apod.)*

*Dále územní plán navrhuje důslednou ochranu stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářející jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány.*

Závěr: V Územním plánu Ostrovánky jsou limity a hodnoty vyplývající z platných ÚAP zohledněny. Záměry jsou respektovány, problémy jsou řešeny.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009. Z ní nevyplývají pro obec Ostrovánky kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné požadavky. Území obce Ostrovánky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

PÚR ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

V současnosti není územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou



opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JMK zrušeno.

Závěr: Územní plán Ostrovánky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Ze Zprávy sice vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, nedojde ovšem k vymezování nových ploch určených k zastavění, proto není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

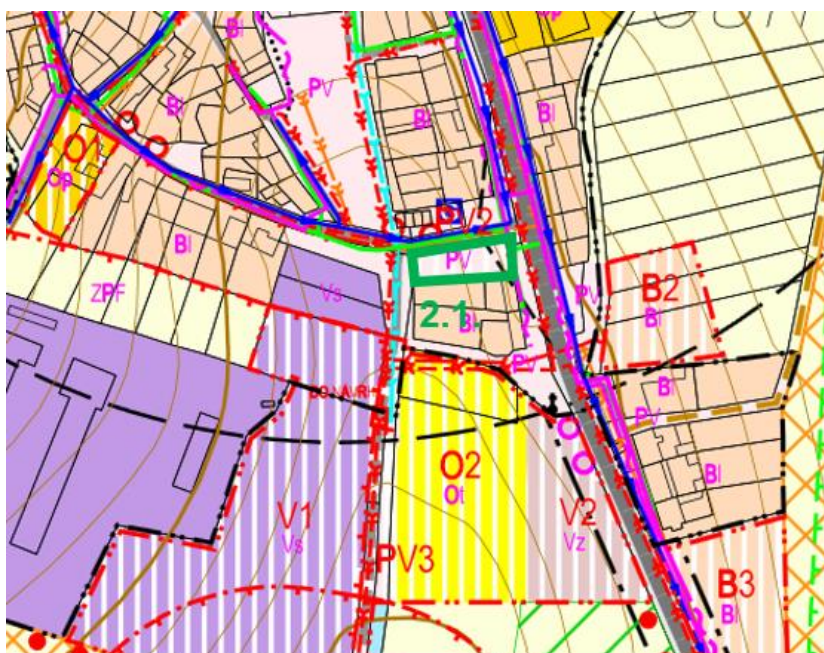
**e1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**


Ze Zprávy vyplynula potřeba pořídit změnu územního plánu. Pořizování změny č.1 ÚP Ostrovánky bylo sice Zastupitelstvem obce Ostrovánky zastaveno, kvůli jednoznačné identifikaci změny bude používáno označení Změna č. 2 Územního plánu Ostrovánky.

Předmětem změny č. 2 ÚP Ostrovánky bude následující:

**2.1.**

Změna funkčního využití plochy PV 2 – plocha veřejných prostranství na plochu pro bydlení. Jedná se o plochu v zastavěném území, navazuje na stávající zástavbu – dříve zde stával RD.



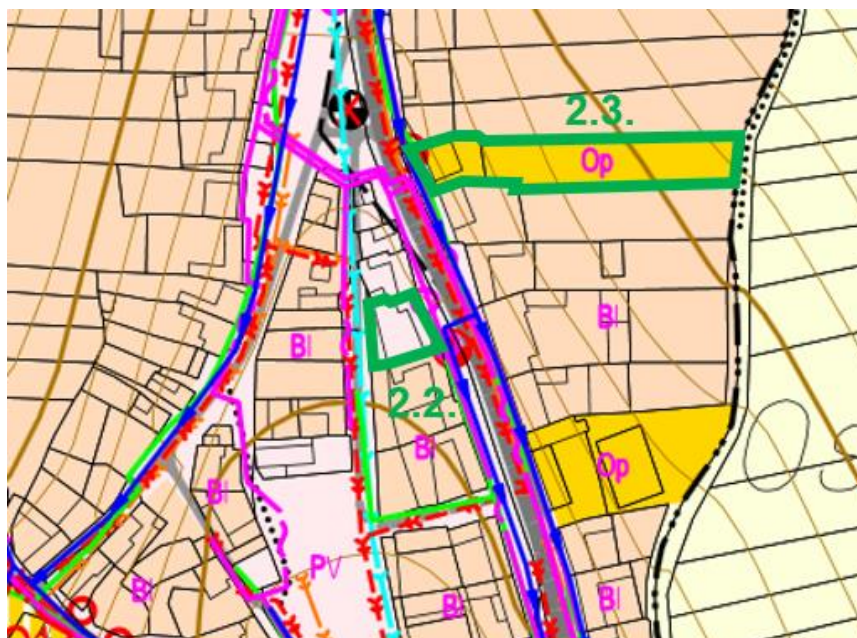
zájmové území, změna č. 2.1. - 


**2.2.**

Změna funkčního využití plochy PV – plocha veřejných prostranství, stabilizované území na plochu pro výstavbu RD. Jedná se o pozemek v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu – dříve zde stával RD.

### 2.3.

Změna funkčního využití plochy Op (pozemky p.č. 40 a 22 v k.ú. Ostrovánky) na plochu bydlení. Na pozemku p.č. 40 v k.ú. Ostrovánky byl postaven RD, není tedy účelné, aby plocha zahrady u RD zůstávala jako plocha občanského vybavení.

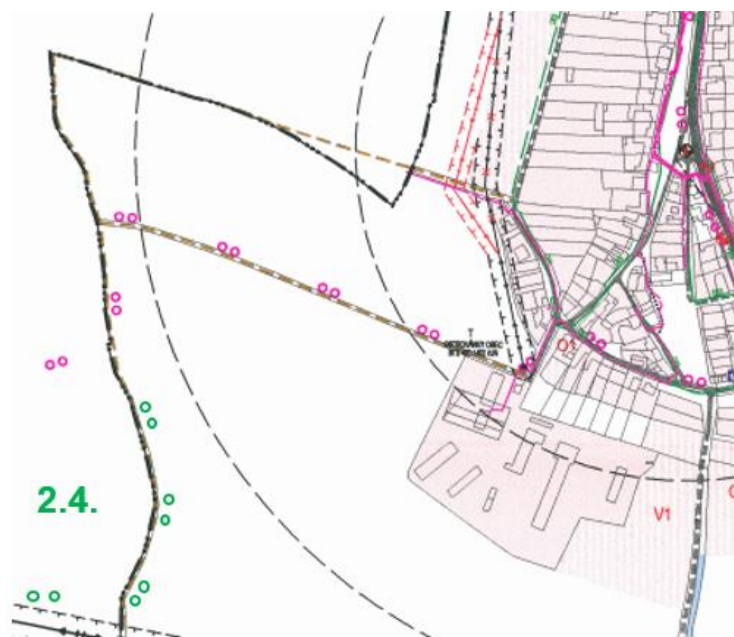


zájmové území, změna č. 2.2., 2.3. - 

### 2.4.

Změna trasování navržené Cyrilometodějské cyklotrasy tak, aby zůstala zachována návaznost s cyklotrasou na k.ú. Věteřov.

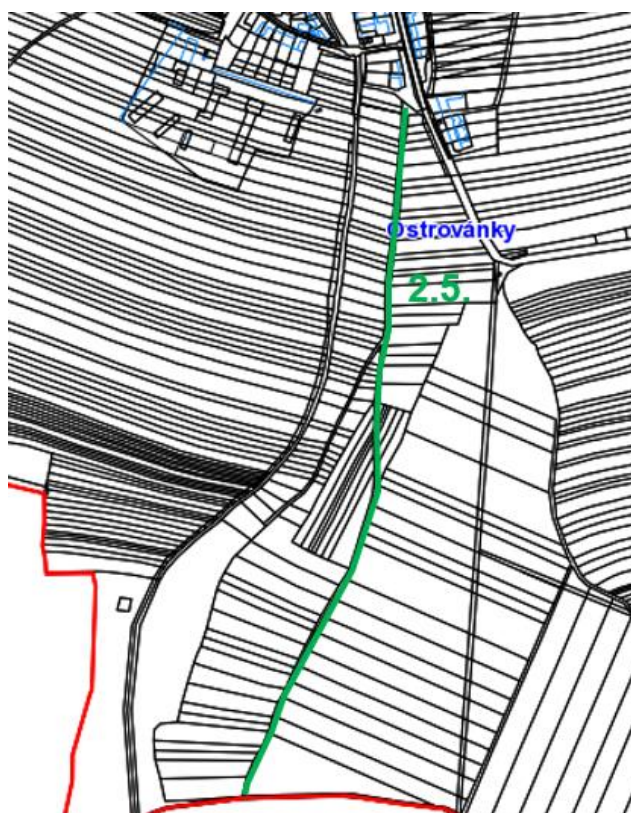
V roce 2012 byl zpracován projekt Cyrilometodějská (cyklo)stezka vedoucí po památkách místního i nadregionálního významu z Kyjova, přes Sobůlky, Ostrovánky do Věteřova. V Ostrovánkách stávající cyklotrasa vedoucí do Věteřova nenavazuje na navrhovanou Cyrilometodějskou cyklotrasu. Proto bude ve změně územního plánu vhodně upravena tak, aby navazovala na cyklotrasu na k.ú. Věteřov.



○ - stávající cyklotrasa    ○ - navrhovaná změna

## 2.5.

Návrh účelové komunikace zpevněné – obnova obecní cesty na pozemku p. č. 677 v k. ú. Ostrovánky, cesta bude propojovat obec s navrženou vodní plochou W1.



změna 2.5. —————

## 2.6.

Aktualizace zastavěného území

Zastavěné území se v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizuje se změnou územního plánu. Od doby vydání územního plánu se vymezené zastavěné území nezměnilo, v současné chvíli proto není aktualizace zastavěného území nutná. Tato změna však může nastat v průběhu pořizování změny č. 2 Územního plánu Ostrovánky.

### **e2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Navrhovanou změnou č. 2 ÚP Ostrovánky nebudou vymežovány plochy a koridory územních rezerv.

### **e3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Navrhovaná změna č.2 ÚP Ostrovánky nenavrhuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

### **e4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změnou nebudou navrhovány plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.



## **e5) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nebudou navrhovány varianty řešení.

## **e6) požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek jejich vyhotovení**

Návrh změny č. 2 územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a pouze v rozsahu měněných částí (ust. § 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.) Obsah bude korespondovat s platným ÚP Ostrovánky.

Změna č. 2 Územního plánu Ostrovánky:

### **Textová část změny č.2 ÚP:**

- pouze v rozsahu měněných částí

A.1. Textová část

B.1. Odůvodnění

### **Grafická část změny č.2 ÚP:**

- pouze výkresy, které budou měněny; v členění na výkresy viz níže, názvy výkresů se nemění

A.2.1. Výkres základního členění území M 1:5000

A.2.2. Hlavní výkres M 1:5000

A.2.3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje M 1:5000

A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství M 1:5000

A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny M 1:5000

A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

B.2.1. Širší územní vztahy M 1:25000

B.2.2-1 Koordinační výkres M 1:5000

B.2.2-2 Koordinační výkres – zastavěné území a zastavitelné území M 1:2000

B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000

### **Počet vyhotovení:**

- 1) Návrh změny č.2 Územního plánu Ostrovánky ke společnému jednání  
3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 2) Upravený návrh změny č.2 Územního plánu Ostrovánky k veřejnému projednání  
2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 3) Upravený návrh změny č.2 Územního plánu Ostrovánky po veřejném projednání  
4 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh změny bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výstisky pořizovateli. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Ostrovánky podle stanoviska dotčeného orgánu podle ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona.

V k.ú. Ostrovány se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předmětem změny č. 2 ÚP Ostrovánky jsou drobné změny zejména v zastavěném území obce. Předpokladem proto je, že krajský úřad nebude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného nejsou požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č.2 Územního plánu Ostrovánky na udržitelný rozvoj území předpokládány.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení změny č. 2 ÚP Ostrovánky není vyžadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedenými pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, není tedy potřeba poříditi nový územní plán Ostrovánky.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje.