

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

---

Č. j. S00NX00SCNKJ

Sp. zn. Reg./2724/14/448/1

Dne: 28. 5. 2014

## Zpráva o uplatňování územního plánu Křepice v uplynulém období ( 10/2010 - 05/2014)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje - úřad územního plánování,  
Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

**Zpráva o uplatňování územního plánu Křepice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 10/2010 – 05/2014.**

### Úvod

Obec Křepice leží v okrese Břeclav, severně od města Hustopeče, které je pro ni obcí s rozšířenou působností (ORP). Sousedí s obcí Nikolčice, městysem Velké Němčice a městem Hustopeče.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 671,93 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ – SLDB 2011 – 1308.

Územní plán Křepice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Křepice vydalo Zastupitelstvo obce Křepice formou opatření obecné povahy dne 24. 9. 2010 a tento nabyl účinnosti dne 18. 10. 2010.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Křepice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Křepice, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Křepice v uplynulém období.

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§5 odst.6SZ), a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na URÚ**

Oproti ÚP 2010 došlo ke změně v zákoně 183/2006 Sb., ÚP bude tedy nutné uvést do souladu se stávající právní úpravou.

Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

Brownfield zatěžuje zastavěné území

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny.

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů technické infrastruktury

Plocha pro suchou vodní nádrž zasahuje do zastavěného území

Střety urbanistických záměrů

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I a II. třídy ochrany

Přehled specifických problémů, které byly definovány na základě průzkumů

Splavování půdy - ze svahu vpravo od silnice při jízdě do Nikolčic

Transformátor v zastavěné části obce. V jihovýchodní části zastavěné části obce

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Křepice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č.929 (dále jen PUR). Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území leží v rozvojové ose OS 10(Katowice) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko(Bratislava).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR

ÚP Křepice je v souladu s PUR ČR 2008, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose.

V době zpracování a vydání územního plánu r. 2010 nebyla platná nadřazená ÚPD vydaná krajem – ÚPN VÚC Břeclavsko, schválená 9.11.2006, byl zrušen rozsudkem Nejvyššího správního soudu 25. 11. 2009.

Obec Křepice je součástí území okresu Břeclav, pro který byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z 25 ze dne 22.9.2011 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tyto Zásady byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012. V současné době není platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

### **d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V územním plánu Křepice jsou navrženy lokality pro bydlení Z1 – Z9, u většiny z nich nebylo doposud započato s jejich naplňováním. V současné době je z 90 % zastavěna lokalita Z1 – ul. Na objížďce, jedno stavební místo je zde dosud volné, 2 domy jsou dokončeny a 3 se dokončují. Rovněž je vyčerpána plocha Z8 – 1RD. V zastavěném území je v současnosti rozestavěno 11 rodinných domů, dále je 6 neobydleno a 2 se využívají pro rekreaci.

Co se týká výstavby rodinných domů ve sledovaném období, ta se uskutečňovala v zastavěném území a v lokalitách Z1 a Z8, celkově bylo dokončeno 13 novostaveb RD, z toho 3 v nových lokalitách a zbývající v zastavěném území.

V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy pro občanské vybavení, pro sport, pro výrobu a skladování, pro technickou infrastrukturu – výstavbu čistírny odpadních vod.. Z celkového rozsahu 0,4366 ha ploch pro občanské vybavení bylo vyčerpáno 18,3 %. Vedle toho je ještě volná celá kapacita ploch pro sport a více než 6 ha ploch pro výrobu a skladování.

#### Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel využití	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
Z1	Bydlení	0,5299	0,4753	90	60% před dokončením
Z2	Bydlení	2,9900	0,0	0,0	
Z3	Bydlení	0,4367	0,0	0,0	
Z4	Bydlení	0,8749	0,0	0,0	
Z5	Bydlení	0,5417	0,0	0,0	
Z6	Bydlení	0,6251	0,0	0,0	
Z7	Bydlení	1,1793	0,0	0,0	
Z8	Bydlení	0,1423	0,1423	100	
Z9	Bydlení	0,0597	0,0	0,0	
<b>Celkem</b>	<b>Bydlení</b>	<b>7,3796</b>	<b>0,6176</b>	<b>8,4</b>	
Z10	Obč. vybavení	0,0799	0,0799	100	Veřejné prostranství
Z11	Obč. vybavení	0,3567	0,0	0,0	
<b>Celkem</b>	<b>Obč. vybavení</b>	<b>0,4366</b>	<b>0,0799</b>	<b>18,3</b>	
Z12	Sport	0,1744	0,0	0,0	Není zábor ZPF
<b>Celkem</b>	<b>Sport</b>	<b>0,1744</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Z13	Výroba a sklad.	4,2265	0,0	0,0	
Z14	Výroba a sklad	1,9186	0,0	0,0	
<b>Celkem</b>	<b>Výroba a sklad</b>	<b>6,1451</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
Z15	Tech.infrastr.	0,1643	0,0	0,0	
<b>Celkem</b>	<b>Tech.infrastr.</b>	<b>0,1643</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

V současné době hodlá obec přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání pozemků u lokality Z4 a dále k její územní přípravě pro výstavbu rodinných domů.

Jak vyplývá z přehledu čerpání zastavitelných ploch, více než 90% návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných, nejsou však územně připraveny.

Obec eviduje požadavek vlastníka pozemku o výstavbu rodinného domu na vlastním pozemku v zastavěném území, na ploše zeleně sídelních zahrad (parc.č. 819/2). Záměr představuje vybudování příjezdové komunikace a inženýrských sítí na vlastním pozemku z ulice Spodní humna a přemostění potoku. Z hlediska územního plánu by bylo nutno přistoupit ke změně územního plánu. Obec tento záměr podporuje.

#### Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu zpracování změny územního plánu.

#### e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Obsah zadání změny územního plánu

Zadání změny územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu

charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 22.9.2011, avšak rozsudkem Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 zrušeny, proto nejsou v Zadání uplatňovány.
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP Hustopeče) z roku 2012 a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

#### **Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území**

**Z PÚR:** Obec Křepice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č.929 (dále jen PUR) zařazena do rozvojové osy OS 10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR/- Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v PUR ČR. Rozvojová osa je vymezená pro obce mimo rozvojové oblasti, které mají výraznou vazbu na významné dopravní cesty.

Změna č. 1 územního plánu Křepice zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou. Je třeba zohlednit oborové dokumenty Jihomoravského kraje.

**Požadavky z hlediska ÚAP:** Ve změně ÚP Křepice bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů v rámci ÚAP. Dále jsou požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně územního plánu:

- Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území
- Dopravní závady
- Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy
- Environmentální závady
- Žádné závady nebyly nalezeny
- Hygienické závady
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- Urbanistické závady a ohrožení území
- Brownfield zatěžuje zastavěné území
- Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
- Vzájemné střety dopravního charakteru
- Žádné střety nebyly nalezeny.
- Vzájemné střety technického charakteru
- Žádné střety nebyly nalezeny
- Vzájemné střety urbanistického charakteru
- Žádné střety nebyly nalezeny
- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- Střety dopravních záměrů
- Žádné střety nebyly nalezeny

- Střety záměrů technické infrastruktury
- Plocha pro suchou vodní nádrž zasahuje do zastavěného území
- Střety urbanistických záměrů
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I a II. třídy ochrany
- 
- Přehled specifických problémů, které byly definovány na základě průzkumů
- Splavování půdy - ze svahu vpravo od silnice při jízdě do Nikolčic
- Transformátor v zastavěné části obce. V jihovýchodní části zastavěné části obce

#### **Požadavky z hlediska ÚAP JMK 2013:**

Environmentální závady

- Stará ekologická zátěž

Hygienické závady

- Imisní znečištění životního prostředí- imisní limit 1 látky je překročen.
- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území
  - Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně zasahuje do správního území obce.
  - Sesuvné území zasahuje do zastavěného území obce.
  - Dálkový a přívodní vodovodní řad prochází zastavěným územím obce
- VVTL plynovod TE 36 zasahuje do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů

#### **Další požadavky:**

- Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, dostavba technické infrastruktury a respektování stávající urbanistické koncepce sídla.
- Obec bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Nezastavěné území bude stabilizováno v zemědělském využití a rozvíjeno pro přírodní funkce.
- K urbanizaci je třeba prioritně využít proluky v zastavěném území.
- Bude proveden přezkum nerealizovaných návrhových ploch platné územně plánovací dokumentace.
- Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.
- Respektovat výškovou hladinu zástavby vyjádřenou měřítkem okolní zástavby.
- Pro zachování odtokových poměrů je třeba dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a vsakovat.
- Změna ÚP prověří a popřípadě navrhne možnost umísťovat nové stavby pro bydlení v zastavěném území na ploše zeleně sídelních zahrad (parc.č. 819/2).
- Ve Změně č. 1 ÚP Křepice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.

#### **Ad. b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv –

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** žádné požadavky

#### **Ad. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**Z PÚR:** nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají požadavky na prověření.

**Další požadavky:** Projektant prověří a navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

**Ad. d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky na prověření.

**Další požadavky:** nejsou

**Ad. e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

**Další požadavky:** nejsou.

**Ad. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Křepice se vydává podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky, v rozsahu měněných částí.

1. Obsah

**I. Změna č. 1 ÚP Křepice**

**Výroková část:**

- I.A Textová část
  - I.B Grafická část
    - a) Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
    - b) Hlavní výkres včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
    - c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
- Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává.
- d) Výkres pořadí změn v území.
- Pokud nebude nově navrženo pořadí změn, výkres se nezpracovává

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- II.A Textová část
  - II.B Grafická část
    - a) Koordinační výkres 1:5 000
    - b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
    - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
- Pokud nedojde k záboru ZPF, výkres ad.c) se nezpracovává.

2. Počet vyhotovení územního plánu:

Návrh Změny č. 1 ÚP Křepice- ve 2 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-ROM médiu.

Změna č. 1 ÚP Křepice ve 4 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-ROM médiu.

3. Způsob vyhotovení územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude změna ÚP předána v digitální formě ve formátu .pdf a textová a tabulková část rovněž ve WORDU a EXCELU (textová část), \*.jpg (grafická část) a \*.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání ÚP dle struktury např. MINIS apod.

Výkresy budou poskládány do desek o rozměru max. 385 x 470 mm.

**Ad. g) --**

**Ad. h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou.

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

**Další požadavky:**

1. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

2. Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Předpokládá se také, že krajský úřad uvede ve svém stanovisku, že změnu návrhu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno. Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Viz Ad. h) – výše.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadavek, rozsah změn je minimální. Koncepce se nemění, dojde pouze k harmonizaci se stávající právní úpravou a vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, případně změna ploch a jejich rozšíření na základě zadání změny.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou požadavky.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou návrhy.



### **Závěr**

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Křepice (dále jen návrh zprávy) vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 ÚP Křepice.

Tento návrh zprávy za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Křepice projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití §47 odst.1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Křepice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Křepice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.