

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUBR 80803/2015
Ze dne: 25.11.2015
Č. j.: JMK 759/2016
Sp. zn.: S-JMK 150558/2015 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 06.01.2016

Městský úřad Břeclav odbor rozvoje a správy oddělení úřad územního plánování Nám. T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny územního plánu je invariantní.

Změna č. 11 územního plánu řeší správní území města Břeclav (dále jen Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav), které se sestává ze tří katastrálních území Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves, jejichž celková rozloha je 7 711 ha.

Cílem a obsahem změny územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch v sídle, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území - řeší pouze 5 rozvojových ploch, které se nachází v zastavěném území, ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Obsah změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav:

1. Dílčí změna 11.1 změna využití stabilizované plochy a zastavitelné plochy Vp (průmyslové podniky, kapacitní areály) na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (Cl). Jedná se východní část areálu Fosfy, kde je zájem realizovat výstavbu a otevřít firemní školku, ubytovnu a další privátní vzdělávací projekty pro externí i interní účastníky, projekty výzkumu a vývoje včetně sociálního zabezpečení zmíněných projektů. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá zastavěného území a části zemědělské půdy, která je odsouhlasena v platném ÚP.
2. Dílčí změna 11.2 změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení Ok (plochy pro komerční zařízení – velkoprodejny) na zastavitelnou plochu výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady (Vp). Jedná se o pozemek p.č. 623/119 o výměře 17 124 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 623/66 v k. ú. Břeclav, a to geometrickým plánem č. 5874-18/2014 ze dne 19.03.2014. Dotčený pozemek přímo sousedí se současným areálem společnosti, která žádá o změnu. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá části odsouhlasené lokality 4.03 pro občanskou vybavenost.
3. Dílčí změna 11.3 změna využití zastavitelných ploch občanského Ok (plochy pro komerční zařízení – velkoprodejny) a Od (plochy pro distribuci, ubytování, stravování) na zastavěnou a zastavitelnou plochu výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady (Vp). Jedná se o pozemek p.č. 623/120 o výměře 17 073 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 623/66 v k. ú. Břeclav a to geometrickým plánem, č. 5874-18/2014 ze dne 19.03.2014. Dále o část pozemku p.č. 623/39 v k. ú. Břeclav. Dotčené pozemky přímo sousedí se současným areálem společnosti, Linde+Wiemann, jejichž areál se nachází na východní hranici navrhované plochy Zm 11.3. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá části odsouhlasené lokality 4.03 pro občanskou vybavenost.
4. Dílčí změna 11.4 změna využití stabilizované plochy Vp (průmyslové podniky, kapacitní areály) na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (Cl). Změna je navržena z důvodu přestavby části výrobního areálu OTIS na plochy smíšené, centrální - lokální centra.
5. Dílčí změna 11.5 změna využití stabilizované plochy produkční krajinné zóny na plochu občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od). Změna navrhuje změnu způsobu využití zastavěného území na severozápadní hranici řešeného území.
6. Dílčí změna 11.6 - aktualizace zastavěného území v celém správním území
7. Dílčí změna 11.7 v souladu se zadáním a s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byl vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) ve zpřesněné podobě, pod novým označením: 11.7, ÚR / D-O-L.
8. Dílčí změna 11.8 v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byl vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať ve zpřesněné podobě pod označením: 11.8, ÚR2 / VR1.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Břeclav

město: Břeclav

k.ú. Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves

Předkladatel koncepce: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
oddělení úřad územního plánování

IČ předkladatele: 00283061

Sídlo předkladatele: nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav: doc. ing. arch. Jiří Löw, osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011, s platností do 31.12.2016.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav: Ing. arch. Jan Májek, Ph.D., držitel autorizace pro obor architektura č.j. 4275.

Návrh zadání

Návrh zadání změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 09.06.2014. Dne 27.06.2014 bylo pod č.j. JMK 67597/2014 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 24.07.2015 oznámení společného jednání o Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.08.2015 na MěÚ v Břeclavi. Krajský úřad dne 01.09.2015 pod č.j. JMK 96466/2015 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona, ve kterém byl mj. udělen souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav.

Krajský úřad obdržel dne 26.11.2015 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí

a veřejné zdraví. K Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav nebyla podána stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

Dne 06.01.2016 provedl krajský úřad v dotčeném území místní šetření.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí bylo zpracováno v dubnu 2015 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení jednotlivých záměrů, vyplývajících z dané koncepce, nebylo předmětem hodnocení.

Při řešení návrhu změny územního plánu obce byla vzata v úvahu celá řada dokumentů vydaných na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a dále veškerá omezení, vyplývající z platných právních norem, zejména na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly. V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhu Změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a krajinný ráz.

Číslo plochy	Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocení zábor ZPF (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ, Natura 2000	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
ZM 11.1	CI	lokální centrum	3,1229	0,1370	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZM 11.2	Vp	průmyslové podniky, kapacitní sklady	1,4897	1,4994	-1	(-2)	-1	0	-1	0	-1	0	0
ZM 11.3	Vp	průmyslové podniky, kapacitní sklady	2,7252	1,9275	-1	(-2)	-1	0	-1	0	-1	0	0
ZM 11.4	CI	lokální centrum	1,3553	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0
ZM 11.5	Od	plochy pro distribuci, ubytování, stravování	0,0791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hodnocení: -2 významný negativní vliv, -1 negativní vliv, 0 bez prokazatelného vlivu, 1 pozitivní vliv, 2 významný pozitivní vliv

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Z tabelárního přehledu vyplývá, že změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv, případně mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Vzhledem k dostačující vzdálenosti obytných a dalších chráněných prostorů od ploch výroby, nepředpokládáme negativní vliv na veřejné zdraví. Vzhledem k absenci chráněných prostor je i zaručeno, že záměr nezpůsobí překračování hygienických limitů z hlediska hluku. Plynofikací v celém řešeném území by měl být eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť v území. Dále jsou dány obecné předpoklady ke zlepšování zátěže obyvatelstva hlukem z výroby a emisemi z dopravy podmínkami využití zastavitelných ploch.

Z celkového pojetí Změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že Změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování uvedených podmínek.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Plochy pro lokální centra Cl

- Zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 25% u plochy 11.1 a 30% u plochy 11.4.
- Prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů.
- Pro plochu 11.4 je podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀).

Plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady Vp

- Na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 15%.
- Navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývající části odvodňovací nebo zavlažovací soustavy.
- Podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě Návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1. Plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady Vp** – na plochách bude stanoven podíl ochranné zeleně alespoň 20%.

Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány města vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m²)
- Výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF (ha)
- Nově vysazená a obnovená zeleň (m²)
- Zastavěná plocha - % podíl zastavěné a nezastavěné plochy
- Míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že za předpokladu splnění výše uvedených

podmínek souhlasného stanoviska nejsou v návrhu územního plánu navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Území soustavy Natura 2000, evropsky významné lokality a ptačí oblasti nejsou navrhovanou změnou územního plánu dotčeny. Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru (*pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí*).

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu změny územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Břeclav žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží:

- Město Břeclav, k rukám starosty, Nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Břeclav a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis