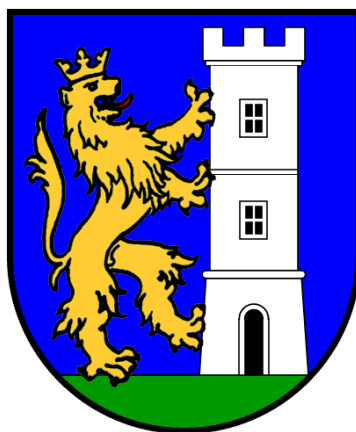


ZMĚNA Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV



TEXTOVÁ ČÁST

I. NÁVRH ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
BŘECLAV

urbanistické středisko brno
USB

Identifikační číslo zhotovitele: 214 – 001 – 636
Objednatel: Město Břeclav
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, náměstí T. G. Masaryka
42/3, 690 02 Břeclav

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

urbanistické řešení, dopravní řešení: Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Ing. arch. Vanda Ciznerová

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý,
energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý,
ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný,
ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný,

Stupeň dokumentace: pro společné projednání
Datum: červen / 2015

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Břeclav	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
Razítko:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
Funkce:	hlavní projektant	

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST	celkem 10 stran
GRAFICKÁ ČÁST	
<u>I. Návrh změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav – grafická část</u>	
1 a 2 Urbanistické řešení, Dopravní řešení Výřezy: A, B, C, D (výkresy jsou vloženy jako příloha na konci textové části)	1 : 5 000
Koridory pro dopravu a koridory územních rezerv Výřez: E (výkres tvoří samostatnou grafickou přílohu)	1 : 5 000
3 a 4 Zásobování vodou, Odkanalizování Výřezy: A, B, C, D (výkresy jsou vloženy jako příloha na konci textové části)	1 : 5 000
5, 6 a 7 Zásobování el. energií, Zásobování plynem, Zásobování teplem, spoje. Výřezy: A, B, C, D (výkresy jsou vloženy jako příloha na konci textové části)	1 : 5 000
8 Veřejně prospěšné stavby (výkres tvoří samostatnou grafickou přílohu)	1 : 5 000
13 Aktualizace zastavěného území (výkres tvoří samostatnou grafickou přílohu)	1 : 5 000

Zastupitelstvo města Břeclav, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav**, schváleného Zastupitelstvem města dne 24.4.1995 a změněn změnou č.1 (schválenou zastupitelstvem města dne 20.1.1997) a dále změněn změnou č.2 (schválenou zastupitelstvem města dne 29.11.1999) dále změněn změnou č.3 (schválenou zastupitelstvem města dne 21.8.2001) a dále změněn změnou č.4 (schválenou zastupitelstvem města dne 22.2.2006), a dále změněn změnou č.5.01 (vydanou zastupitelstvem města dne 19.9.2007) a dále změněn změnou č.6 (vydanou zastupitelstvem města dne 27.4.2009) a dále změněn změnou č.8 (vydanou zastupitelstvem města dne 9.12.2009), dále změněn změnou č.7 (vydanou zastupitelstvem města dne 20.9.2010), dále změněn změnou č.10B (vydanou zastupitelstvem města dne 7.10.2010), dále změněn změnou č.10A (vydanou zastupitelstvem města dne 22.6.2011):

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se v rámci změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav mění takto:

Poznámka: Číselné označení stran, na kterých se mění text vyhlášky, odpovídá podobě OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY č. 6/2006, vložené na konec textové části odůvodnění.

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 6/2006 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚPN SÚ BŘECLAV

Strana 2

V článku 1. Účel vyhlášky: se text v podkapitole 1.1.2. „**Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Břeclav a to jak původního územního plánu (24. 4. 1995), tak i následných změn č. 1 (20. 1. 1997), změn č. 2 (29. 11. 1999), změn č. 3 (21. 8. 2001) a změn č. 4, které byly schváleny zastupitelstvem města Břeclavi dne 22. 2. 2006. Z tohoto důvodu je vydána tato nová vyhláška o závazných částech územního plánu SÚ Břeclav. Ostatní části zapracované do změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav, neuvedené v této vyhlášce jsou směrné**“ nahrazuje textem: „**Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Břeclav (schválen 24.4.1995) včetně jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B a 11.**“

Strana 2

V článku 1. Účel vyhlášky: se text v podkapitole 1.1.4. „**Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav, která částečně nahrazuje a doplňuje jeho textovou a grafickou část a obsahuje:**

A. PÍSEMNOU ČÁST:

Textová část – (doplňuje a upravuje textovou část z 20.1.1997, 29.11.1999 a 21.8.2001)

B. GRAFICKOU ČÁST:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Urbanistické řešení (změny č. 4) | 1 : 5000 |
| 2. Dopravní řešení (zůstává v platnosti výkres z 20. 1. 1997) | 1 : 5000 |
| 3. Zásobování vodou (změny č. 4) | 1 : 5000 |
| 4. Odkanalizování (změny č. 4) | 1 : 5000 |
| 5. Zásobování el. energií (změny č. 4) | 1 : 5000 |
| 6. Zásobování plynem (změny č. 4) | 1 : 5000 |
| 7. Zásobování teplem (zůstává v platnosti výkres z 20. 1. 1997) | 1 : 5000 |

8. Veřejně prospěšné stavby (změny č. 4)	1 : 5000
9. Vyhodnocení záboru ZPF, LPF (změny č. 4)	1 : 5000
10. Plán využití území (změny č. 3)	1: 10000
11. Doložka CO (zůstává v platnosti výkres z 20. 1. 1997)	1 : 5000

nahrazuje textem: „Přílohou vyhlášky je dokumentace Územního plánu sídelního útvaru Břeclav zahrnující právní stav po vydání výše uvedených změn (dle §55, odst. 5) zákona 186/2006 Sb., stavební zákon). Dokumentace právního stavu obsahuje textovou část a grafickou část (výkresy).

Strana 3

V článku 2. Územní a časový rozsah platnosti: se ruší se odstavce: „**2.1.2**“

V Článku 3. Vymezení pojmů se v 5. odstavci ruší 2. slovo: „**nejsou**“ a místo tohoto se vkládá slovo: „**jsou**“.

Strana 4

Na konec odstavce, začínajícím slovem „Změny:“ se vkládá věta:

„**Samostatně byly projednávány změny č. 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B a 11.**“

Strana 5

Do odstavce, jenž začíná slovy: „Zařízení dopravních služeb...“ se za 6. slovo („objekty“) vkládá čárka: „,“

Strana 8

V článku 7. Funkční uspořádání: v podkapitole 7.1.1, v odstavci A), ve 3 odrážce se ruší slova: „**výrobních aktivit**“ a místo tohoto se vkládají slova: „**výrobní aktivity**“.

Strana 10

„Článek 7. Funkční uspořádání“ se doplňuje o kapitolu: „**7.1.2 Koridory územních rezerv pro dopravu:**“

Strana 11

V kapitole „7.2.1. SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA“ se pod odstavec začínající slovy: „Změna č. 7 územního plánu...“ vkládá text:

„**Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro smíšenou funkci centra o lokality označené v grafické části této změny č. 11.1 a 11.4.**“

Strana 12

V kapitole „7.2.2. Další podmínky využití území pro lokality:“ se doplňuje tabulka na jejím konci o dva nové řádky s následujícím textem:

11.1	smíšená funkce centra	Břeclav	<ul style="list-style-type: none"> • navržená plocha smíšené funkce centra je vymezena pro lokální centrum - C1 • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra lokálního • napojení na inženýrské sítě bude řešeno v rámci stávajícího areálu Fosty • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy • respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa • zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 25% • prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů
------	-----------------------	---------	---

11.4	smíšená funkce centra	Břeclav	<ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná plocha smíšené funkce centra je vymezena pro lokální centrum - CI • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra • napojit na stávající inženýrské sítě v ulici Kosmákova příp. ul. J.Opletala nebo ul. Chodská • respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀ • respektovat trasy a podmínky OP nadzemních a podzemních vedení vn • respektovat trasu telekomunikačního vedení – rr paprsek • z důvodu ochrany obrazu města a krajiny nesmí při výstavbě nových objektů dojít k překročení maximální výškové hladiny nad okolní stávající zástavbu • zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 30% • prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů
------	-----------------------	---------	--

Strana 13

V kapitole „7.3.1. PLOCHA PRO BYDLENÍ“, pod odstavec začínající slovy: „Změna č. 10A územního plánu...“, se vkládá text:

„Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy bydlení o stávající lokalitu vymezenou v grafické části této změny v návaznosti na plochu i. č. 11.4.“

Strana 16

V kapitole „7.4.1. PLOCHY VÝROBNÍCH AKTIVIT (PRŮMYSLOVÉ ZÓNY):“ se pod odstavec začínající slovy: „Změna č. 10A územního plánu...“ vkládá text:

„Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochu pro výrobní aktivity v lokalitách označených v grafické části této změny č. 11.2 a na části 11.3. V ploše i. č. 74 ruší návrh plochy pro distribuci, ubytování, stravování (malooobchod) - Od a ponechává skutečný stav plochu průmyslových podniků, kapacitních skladů – Vp pro část lokality označené v grafické části této změny č. 11.3.“

Strana 17

V kapitole „7.4.3. Další podmínky využití území pro lokality:“ se doplňuje tabulka na jejím konci o dva nové řádky s následujícím textem:

11.2	výrobní aktivity	Břeclav	<ul style="list-style-type: none"> • navrhovaná plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navrhované plochy • napojení na inženýrské sítě bude řešeno v návaznosti na stávající areál. • respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀, • Respektovat podmínky meliorací • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav III • výšková regulace zástavby max. 10 m • na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 15%, • navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývající části odvodňovací nebo zavlažovací soustavy, • podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q 100).
------	------------------	---------	---

11.3	výrobní aktivity	Břeclav	<ul style="list-style-type: none"> • navržená plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • napojení na inženýrské sítě bude řešeno v návaznosti na stávající areál. • respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀, • respektovat podmínky meliorací • respektovat trasu a podmínky OP hlavního závlahového řadu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řadu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizačního výtlaku • respektovat podmínky OP sloupové trafostanice • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení – dálkový kabel • respektovat trasu a podmínky OP STL plynovodu • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav III • výšková regulace zástavby max. 10 m • na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 15%, • navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývající části odvodňovací nebo zavlažovací soustavy, • podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q 100).
------	------------------	---------	---

Strana 18

V kapitole „7.5.1. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ:“ se pod odstavec začínající textem: „Změna č. 10A územního plánu...“ vkládá text:

„Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochu občanského vybavení – plochy pro komerční zařízení – velkoobchody (Ok) označenou 4.03 o lokality označené v grafické části této změny i. č. 11.2 a 11.3 a ruší návrh plochy občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od) označený i. č. 74.

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od) o lokalitu v grafické části této změny i. č. 11.5.“

Strana 19

V kapitole „7.5.2. Další podmínky využití území pro lokality:“ se doplňuje tabulka na jejím konci o nový řádek s následujícím textem:

11.5	občanské vybavení	Charvatská Nová Ves	<ul style="list-style-type: none"> • navržená plocha je vymezena pro distribuci, ubytování a stravování - Od • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše občanského vybavení • inženýrské sítě budou řešeny lokálně • respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
------	-------------------	---------------------	--

Strana 26

V kapitole „8.1.1. Dopravní obsluha území:“ se pod odstavec začínající textem: „Změna č. 10A územního plánu...“ vkládá text:

„Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro dopravní obsluhu území o stávající lokalitu vymezenou v grafické části této změny v návaznosti na plochu i. č. 11.4.“

Strana 33

V kapitole „8.2.2. Odkanalizování“ se pod 1. řádek kapitoly, začínající textem:

„■ **dobudování stokové sítě...**“ vkládá text:

„Změnou č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav se ruší navržené splaškové a dešťové kanalizační sběrače u lokalit i. č. 11.2 a 11.3.“

Strana 36

V „Článku 12. Veřejně prospěšné stavby:“ se ruší text: **„Tv 5 čerpací stanice kanalizace ul. Lidická“.**

Strana 38

V Článku „12. Veřejně prospěšné stavby:“ se za poslední odrážku tohoto článku doplňuje text:

„V rámci změny č. 11 se ruší VPS schválené v ÚPN SÚ:

Tk 28 VRT (vysokorychlostní trať železnice)

Tv 2 čerpací stanice kanalizace Jánský dvůr

Tv 3 čerpací stanice ul. J. Opletala“

Tv 5 čerpací stanice kanalizace ul. Lidická“

Strana 38

V Článku „13. Závěrečná ustanovení:“ se slova: **„regionálního rozvoje“** nahrazují slovy: **„rozvoje a správy“.**

Strana 38

V Článku „13. Závěrečná ustanovení:“ se ruší text: **„Další změny závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení na úřední desce Městského úřadu v Břeclavi. Tímto dnem také pozbývá účinnosti obecně závazná vyhláška č. 53/2001 o závazných částech územního plánu města Břeclavi.“

Strana 38

V Článku „13. Závěrečná ustanovení:“ se v posledním odstavci ruší text:

„16. 11. 2006“ a text **„Ing. Pavel Dominik“** a text **„Ing. Dymo Piškula“**

Grafická část