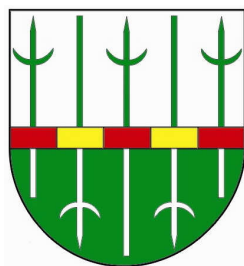


**Návrh
Z A D Á N Í**

Územního plánu Sudoměřice

okr. Hodonín



duben 2014

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	9
A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	15
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	15
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	16
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	16
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	18

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

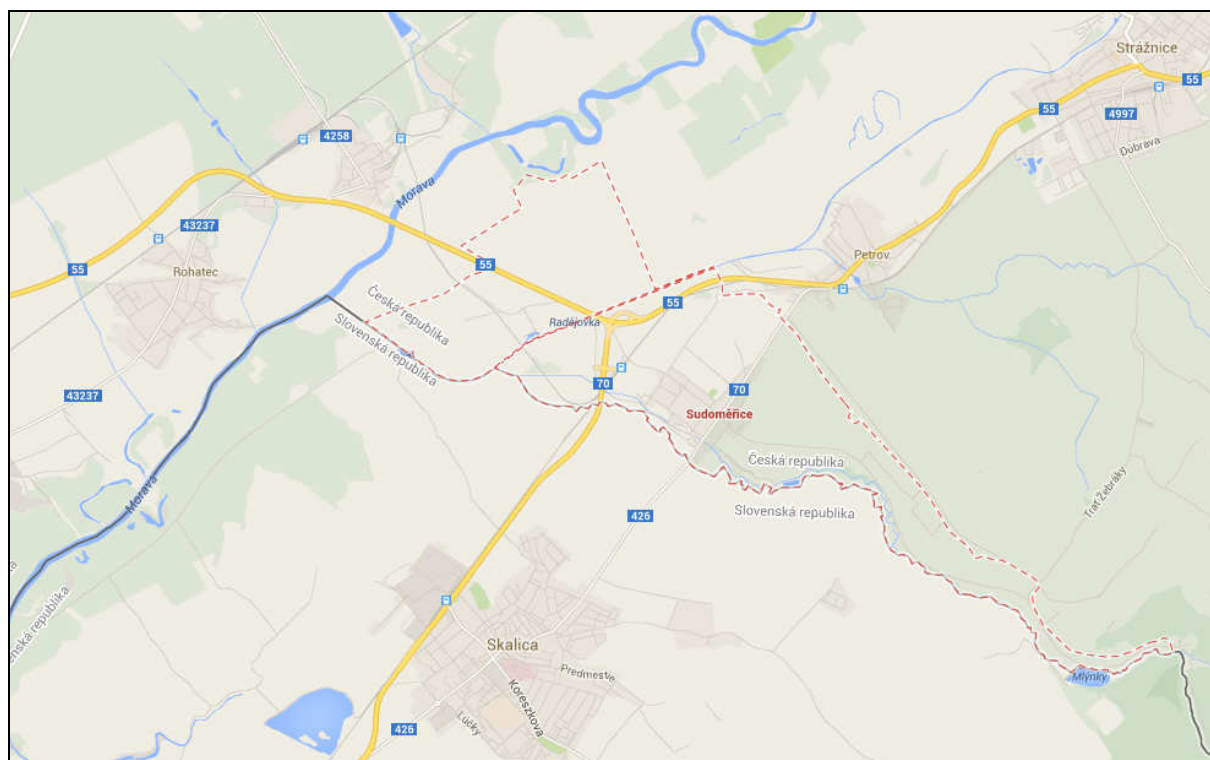
**k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Sudoměřice má platný Územní plán sídelního útvaru (dále také „ÚPN SÚ“) Sudoměřice zpracovaný v lednu 1997 spol. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., se sídlem Příkop 8, Brno (Ing. arch. Hana Berková, autorizovaný architekt České komory architektů) a schválený usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice dne 25. 3. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Sudoměřice (dále také „OZV“), a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice dne 27. 12. 2006, jejíž závazná část byla vydána OZV č. 1/2006 pro změnu č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Sudoměřice, a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice č. XVI/3 dne 28. 7. 2008 formou opatření obecné povahy, a změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice č. XXI/6 dne 6. 4. 2009 formou opatření obecné povahy, a změněného změnou č. 7 tohoto územního plánu, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice č. XXVII/10 dne 30. 12. 2013 formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce.

Neboť platnost stávajícího ÚPN SÚ Sudoměřice je ve smyslu § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, omezena do dne 31. 12. 2020, zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. XXVIII/13 ze dne 27. 1. 2014 ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení nového územního plánu (dále také „ÚP“) a zároveň určilo pana Tomáše Kočvaru, DiS. jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci procesu pořízení ÚP Sudoměřice.

Pořizovatelem ÚP Sudoměřice je na žádost obce podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín.



Obr. 1: Správní území obce Sudoměřice

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Pro základní koncepci rozvoje území budou stanoveny tyto hlavní cíle:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.
- Stanovit účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.
- Podpořit trend růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů.
- Vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch.
- Stabilizaci a rozvojem ploch pro sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a rekreanty.
- Vytvořit územně technické podmínky pro nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu.
- Zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- Navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla.
- Upřesnit územní systém ekologické stability (dále také „ÚSES“).

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 Vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 (dále také „PÚR ČR“).

Nutno respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006).
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006).
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

Dle PÚR ČR vyplývá, že obec Sudoměřice leží na rozvojové ose OS11.

(38) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a zaborům ploch veřejně přístupné zeleně,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

(39) Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

(62) OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a č. 330 v úseku Přerov–Břeclav.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 17. 2. 2012). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Nyní jsou pořizovány nové ZÚR JMK (ve stádiu schváleného zadání – viz usnesení Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 206/13/Z3 ze dne 28. 2. 2013 a zpracování návrhu ZÚR JMK).

Rovněž nebyl v rámci Jihomoravského kraje vydán žádný regulační plán.

- Při zpracování návrhu ÚP je nutné zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy (ve vazbě na sousední katastrální území) – respektovat záměry Jihomoravského kraje – vycházet z aktuálních územně analytických podkladů kraje (dále také „ÚAP JMK“) a strategických dokumentů, resp. oborových dokumentací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro ORP Hodonín byly pořizeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Hodonín (dále jen „ÚAP ORP Hodonín“) – aktualizace ke dni 12. 12. 2012.

Pro řešení návrhu ÚP vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území (stávající prvky územního systému ekologické stability, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem, území archeologických nálezů, nemovitě kulturní památky, zóny CHKO).
- Respektovat hodnoty území (vodní zdroje a vodní toky, zóny CHKO, území archeologických nálezů III. kategorie, nemovitě kulturní památky, cyklotrasy).

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Návrh ÚP zpracovat s členěním na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení podmínek jejich využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Výjimečně ve zvlášť odůvodněných případech je možné stanovit i jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006

- Sb., ve znění pozdějších předpisů. Toto musí být podrobně zdůvodněno v odůvodnění ÚP. Konkrétně se může jednat např. o plochy zeleně, které mohou být následně dále členěny.
- S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v ÚP vymezit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m² (viz § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
 - Vymezit zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území a s odkazem na výkresy grafické části, ve kterých je zastavěné území vymezeno. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí jako součást zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby. Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění, při čemž při vymezení zastavěného území postupuje v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
 - Při návrhu koncepce vycházet z urbanistické struktury a vývoje obce – bude respektováno a posíleno centrum obce, charakter sídla, respektovány a zachovány dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy, budou stanoveny podmínky ochrany pro významné plochy sídelní zeleně.
 - Respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek včetně ochranných pásem, tyto památky nutno vymezit jako limit využití území (chalupa - rejst. č. ÚSKP 12361/7-8777, zemědělský dvůr - rejst. č. ÚSKP 10930/7-8645)
 - Respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče a navrhnout regulace k jejich zachování (např. technická památka Výklopník, památník I. světové války, zvonice na návsi apod.).
 - Vymezit pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště a stanovit podmínky ochrany.
 - Plochy změn, tj. zastavitelné plochy a příp. plochy přestavby, budou navrhovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny (především zemědělských pozemků s kvalitní ornou půdou, tj. I. a II. třídy ochrany). Při vymezení těchto návrhových ploch se bude vycházet z platného ÚPN SÚ Sudoměřice a zároveň bude provedena kompletní revize všech zastavitelných ploch, která ověří vhodnost budoucí výstavby (prověří se jejich reálná potřeba).
 - Návrhové plochy nebudou vymezovány v záplavovém území (příp. za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření) - v k.ú. Sudoměřice jsou evidovány aktivní zóna záplavového území – stanovené JMK 44609/2009 OŽP-Bu, záplavové území Q100 vyhlášené (Morava, Dyje, Kyjovka).
 - Prověřit vymezení ploch přestavby v místě nevyužívaných objektů a staveb.
 - U ploch změn bude stanoveno jejich označení, příp. specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní návrhové plochy.
 - Prověřit a do návrhu ÚP příp. zapracovat opatření ochrany obyvatelstva obce ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě provedení úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
 - Návrh ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Zachovat výškovou hladinu zástavby dle současného stavu a nevytvářet nové dominanty.
 - V rámci plošné a prostorové regulace důsledně dodržovat předepsaný obsah ÚP (nenavrhovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím - viz § 43 odst. 3 stavebního zákona).
 - V návrhu ÚP budou vymezeny zejména:

Plochy bydlení

- Stávající plochy bydlení vymezit v území jako stabilizované plochy.
- Návrhové plochy vymezit úměrně s ohledem na velikost a skutečné potřeby obce (přizpůsobit reálným demografickým podmínkám) s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury.
- Minimalizovat umístění návrhových ploch u stávajících ploch (koridorů) s rizikem zdrojů hluku, vibrací a znečištění ovzduší (příp. vymezit plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízeních).

- Dle potřeby navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. na bydlení venkovské, městské, v rodinných domech, v bytových domech apod.
- Přitom také prověřit stávající návrhové plochy vymezené v platném ÚPN SÚ Sudoměřice. Dále neuvažovat se zástavbou v lokalitě Bařinky (v ÚPN SÚ Sudoměřice označena jako lokalita A) a na konci ul. Nádražní (v ÚPN SÚ Sudoměřice označena jako lokalita H). V obou lokalitách jsou nevhodné základové podmínky a vysoká kolísavá hladina spodní vody.
- Zvážit změnu vymezení stabilizovaných ploch bydlení podle ÚPN SÚ Sudoměřice podél hlavních silničních tahů na plochu smíšenou obytnou (nacházejí-li se v těchto částech území stavby a zařízení občanského vybavení, nerušící výroby, služeb, ..., které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – např. nezvyšují dopravní zátěž v území).

Plochy rekreace

- Stávající plochy rekreace vymežit v území jako stabilizované plochy.
- Provéřít stávající návrhové plochy podle ÚPN SÚ Sudoměřice (např. v jihovýchodní části obce kolem vodní nádrže Kostolnica a okolí) a zvážit reálnou potřebu vymezení nových návrhových ploch s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury.
- Provéřít a navrhnout způsob využití areálu bývalé střelnice (poblíž silnice I/55 a Bařova kanálu) a stanovit podmínky využití území.
- Dle potřeby navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. pro rodinnou rekreaci, pro zahrádkářské osady, rekreace na plochách přírodního charakteru apod. Přitom zvážit způsob vymezení vinných sklepů jako součást např. plochy rekreace – vinné sklepy se stanovením příslušných podmínek využití plochy.

Plochy občanského vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení vymežit v území jako stabilizované plochy.
- Provéřít reálnou potřebu vymezení nových návrhových ploch (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby) např. v souvislosti s návrhem ploch pro bydlení a s možností připojení na příslušné sítě technické infrastruktury.
- Navrhnout vhodnou plochu pro možnost realizace záměru „objekt pro důstojné stáří seniorů“ (rozšíření stávající kapacity sociálních služeb v obci).
- Provéřít potřebu vymezení plochy pro rozšíření hřbitova (v takovém případě rozšířit pietní pásmo).
- Umožnit umístění ploch občanského vybavení v omezené míře i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít způsob využití lokality přístaviště Pod Výklopníkem včetně prověření návrhu navazujících zastavitelných ploch se stanovením podmínek využití území.
- Navrhnout zastavitelnou plochu pro výstavbu nového objektu, příp. rozšíření stávajícího objektu, zahrádkářského areálu (jižní okraj obce - č. p. 549 v lokalitě Starý potok) s možností ubytování.
- Na stávající ploše statku (ul. Horní konec č. p. 126) prověřit vymezení plochy přestavby pro možnost realizace multifunkčního kulturního zařízení.
- Dle potřeby navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. na veřejnou infrastrukturu, tělovýchovu a sport, hřbitov apod.

Plochy dopravní infrastruktury

- Stávající plochy (koridory) dopravní infrastruktury vymežit v území jako stabilizované plochy (koridory).
- Provéřít reálnou potřebu vymezení samostatných ploch s přihlédnutím k § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zpravidla se v ÚP samostatně vymezují plochy o rozloze větší než 2000 m²) a dále v návaznosti na zajištění obsluhy nových zastavitelných ploch.
- Při návrhu ploch (koridorů) u stávající obytné zástavby nutno posoudit vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navrhnout podmíněnou využitelnost dopravní plochy či koridoru (s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízeních).

- Navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. na dopravní infrastrukturu silniční, drážní, vodní apod. (viz následující kap. A2).

Plochy technické infrastruktury

- Stávající plochy (koridory) technické infrastruktury vymežit v území jako stabilizované plochy (koridory).
- Provéřit reálnou potřebu vymezení samostatných ploch s přihlédnutím k § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zpravidla se v ÚP samostatně vymezují plochy o rozloze větší než 2000 m²) a dále v návaznosti na zajištění obsluhy nových zastavitelných ploch.
- Dále neuvažovat o vymezení ploch umožňujících výstavbu fotovoltaické elektrárny.
- Navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. na technickou infrastrukturu – plochy a koridory inženýrských sítí, plochy pro nakládání s odpady apod. (viz následující kap. A2).

Plochy výroby a skladování

- Stávající plochy výroby a skladování vymežit v území jako stabilizované plochy.
- Provéřit reálnou potřebu vymezení nových návrhových ploch (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby) s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury.
- Provéřit možnost rozšíření části průmyslové zóny mezi silnicí I/55 a železniční tratí (areál fy HABA). Přitom nevymezovat dopravní koridor pro obsluhu zastavitelné plochy výroby jako součást veřejného prostranství.
- Se stávající plochou statku (ul. Horní konec č. p. 126) dále neuvažovat pro výrobní charakter využití (viz odst. Plochy občanského vybavení).
- Minimalizovat umístění návrhových ploch u stávajících ploch bydlení (příp. vymežit plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízení).
- Dle potřeby navrhnout podružné členění plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území - např. pro těžký průmysl a energetiku, pro lehký průmysl, pro drobnou a řemeslnou výrobu, pro zemědělskou výrobu apod.
- Zvážit změnu vymezení stávajících ploch výrobního charakteru podle ÚPN SÚ Sudoměřice na plochu smíšenou výrobní.
- Další případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nutno respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné

dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Dle PÚR ČR nutno dále respektovat:

- Koridor rychlostní silnice R55 v úseku Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (– Wien).
- Koridor E8 pro připojení vyvedení výkonu z TR Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec.
- Viz výše v kap. A.1).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Viz výše v kap. A.1).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro řešení návrhu ÚP vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území (ochranná pásma vodního zdroje, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem).
- Respektovat hodnoty území (cyklotrasy).
- V rámci problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci je vymezena:
 - o *environmentální závada* (ZE11 – silnice č. I/70 křižuje ÚSES – biokoridor; silnice č. I/55 prochází prvky Natura 2000, tj. „Strážnicko“ a „Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví“).
- Respektovat záměry na provedení změn v území (zejména návrh retenčního prostoru, návrh koridorů dopravní a technické infrastruktury).
- Viz výše v kap. A.1).

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Dopravní infrastruktura

- Vymezit (včetně označení a popisu) a respektovat stávající silnice včetně ochranných pásem podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň prověřit navrhnout řešení dopravních závad vymezením souvisejících ploch (koridorů) dopravní infrastruktury.

Stávající silnice procházející územím obce:

- I/55 Olomouc-Uherské Hradiště-Břeclav-st. hranice,
 - I/70 Sudoměřice-st. hranice,
 - I/70H Sudoměřice-obchvat,
 - III/4262 Valcha-Sudoměřice,
 - III/4262h Sudoměřice, spojka na obchvat,
 - III/4263 Sudoměřice-příjezdna.
- Respektovat koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - pro přeložku silnice č. I/55 (obchvat obce Petrov) zasahující do severní části k.ú. Sudoměřice.
 - Prověřit a příp. navrhnout zklidnění vybraných místních komunikací (v obytných zónách).
 - Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
 - Plochy pro dopravu v klidu (parkování) řešit v kontextu s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Prověřit potřebu parkovacích ploch u sportovních, restauračních a obchodních zařízeních, apod.
 - Vymezit a respektovat cyklotrasy a cyklostezky v návaznosti na území sousedních obcí včetně návrhu cyklistických stezek mikroregionu, prověřit možnost jejich doplnění (např. cyklostezka propojující obec s přístavištěm Pod Výklopníkem, cyklostezka po hrázi Bařova kanálu apod.).
 - Podporovat pěší prostupnost krajiny, nevytvářet podmínky pro její omezování.
 - Železniční dopravu považovat za stabilizovanou. Vymezit a respektovat stávající železniční trať včetně ochranného pásma.

Stávající železniční trať procházející územím obce:

- č. 343 Velká nad Veličkou – Rohatec.
- Zohlednit záměr obce na vybudování železniční zastávky Výklopník (bude navazovat na areál přístaviště).
 - V rámci vodní dopravy respektovat koridor vodní cesty Bařův kanál (viz ÚAP Jmk) včetně vymezení návrhové plochy pro plavební komoru a související zařízení.
 - Se zařízením pro leteckou dopravu se na území obce neuvažuje.

Technická infrastruktura

- Nutno vytvářet územně technické podmínky pro soustředování nadřazených tahů technické infrastruktury do společných koridorů a minimalizovat tak dopady ochranných a bezpečnostních pásem do využívání území. Návrhové koridory, resp. koridory územních rezerv, koordinovat v rámci širších územních vztahů v návaznosti na koncepci sousedních obcí.
- Vymezit plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizovat tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.
- **Zásobování vodou** – respektovat koncepci zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení navrhnout případné posílení kapacity vodovodu. Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody, upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů. Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK Jmk“).

Pozn. Pořizovatel doporučuje konzultovat návrh koncepce zásobování vodou v přípravné fázi s VaK Hodonín, a.s.

- **Odvádění a čištění odpadních vod** – systém odkanalizování bude zachován (jednotná kanalizace). Nutno řešit odkanalizování těch částí obce, kde nejsou příznivé sklonové poměry. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod a bude posouzena její kapacita. Při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách a rekonverzí zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim). Koncepci odkanalizování řešit v souladu s PRVK Jmk, ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci,

na protipovodňovou ochranu. Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

Pozn. Pořizovatel doporučuje konzultovat návrh koncepce odkanalizování v přípravné fázi s VaK Hodonín, a.s.

- **Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku. Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- V textové i grafické části ÚP uvádět názvy vodních toků a jejich správce včetně vyhlášených záplavových území či území potenciálně ohrožených záplavami.
- **Zásobování elektrickou energií** – řešit upřesnění koridorů vedení VVN (viz ÚAP Jmk). Vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro příp. umístění nových trafostanic. V zastavitelných plochách a při rekonstrukcích a opravách v zastavěné části navrhovat postupnou kabelizaci vedení 22 kV. V nezastavěné části soustřeďovat sítě do společných koridorů a tím minimalizovat omezení ve využití území. Respektovat podmínky ochranných pásem elektrického zařízení.

Pozn. Pořizovatel doporučuje konzultovat návrh koncepce zásobování el. energií v přípravné fázi s E.ON ČR, s.r.o.

- **Zásobování plynem** – respektovat zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem nadřazené plynárenské soustavy (VVTL, VTL) i místní sítě STL plynovodu. Navrhnout připojení návrhových ploch na veřejnou síť. Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení.
- **Veřejná komunikační síť** – respektovat základní telekomunikační síť.
- **Nakládání s odpady** – nenavrhovat plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. Respektovat stávající sběrný dvůr odpadů.

Pro návrhové plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Návrhová plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

Občanské vybavení

- Koncepce občanského vybavení se nemění. Respektovat stávající plochy občanského vybavení a vyhodnotit potřebu nových ploch.
- Plochy občanské vybavenosti umísťovat dle pěší dostupnosti v centru obce, příp. poblíž zastávek autobusové dopravy.
- Plochy pro kulturní a sportovní aktivity, které jsou zdrojem hluku ve večerních hodinách – např. letní kino, koncerty pod širým nebem apod. navrhnout tak, aby byly dostupné a zároveň nerušily svým provozem.
- Prověřit potřebu příp. rozšíření hřbitova.
- Plochy pro prodej, ubytování, stravování a služby vymežit jako plochy občanského vybavení, příp. plochy smíšené obytné.

Veřejná prostranství

- Respektovat stávající plochy, příp. navrhnout nové plochy veřejných prostranství – vymežit hlavní komunikační vstupy do zastavitelných ploch, doplnit chybějící dopravní a pěší propojení mezi částmi obce.
- V zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanovit podmínky pro vymezování veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezování veřejných prostranství v návaznosti na platnou legislativu, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách (viz § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezí s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

- Další případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nutno respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině).*
 - (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *(Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006).*
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). *(Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*
 - (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *(Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).*
- Viz výše v kap. A.1) a A.2).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Viz výše v kap. A.1).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro řešení návrhu ÚP vyplývají následující požadavky:

- Respektovat limity využití území (zejména lokality soustavy Natura 2000, stávající prvky územního systému ekologické stability, ochranná pásma lesa, ochranná pásma vodního zdroje, záplavová území, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem, území archeologických nálezů, nemovitě kulturní památky, viniční tratě, zóny CHKO).
- Respektovat hodnoty území (prvky soustavy Natura 2000 – ptačí oblast a evropsky významné lokality, přírodní parky, vodní zdroje včetně ochranných pásem a vodní toky, CHOPAV, zóny CHKO, území archeologických nálezů II. a III. kategorie, nemovitě kulturní památky, lesy hospodářské včetně ochranného pásma, cyklotrasy).
- V rámci problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci je vymezena:
 - o *environmentální závada* (ZE11 – silnice č. I/70 křižuje ÚSES – biokoridor; silnice č. I/55 prochází prvky Natura 2000, tj. „Strážnicko“ a „Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví“).
- Respektovat záměry na provedení změn v území (zejména návrh retenčního prostoru, doplnění prvků územního systému ekologické stability, návrh koridorů dopravní a technické infrastruktury).
- Viz výše v kap. A.1) a A.2).

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Návrh ÚP zpracovat pro celé území obce, tj. celé katastrální území, s členěním na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení podmínek jejich využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Výjimečně ve zvlášť odůvodněných případech je možné stanovit i jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Toto musí být podrobně zdůvodněno v odůvodnění ÚP. Konkrétně se může jednat např. o plochy zeleně, které mohou být následně dále členěny.
- S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v ÚP vymežit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m² (viz § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Při návrhu koncepce uspořádání krajiny vycházet z platného ÚPN SÚ.
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebude zde umožněno zásadní rozšiřování stávajících staveb (ochrana volné krajiny).
- Celé území obce považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Vymežit území CHKO Bílé Karpaty a zohlednit vyplývající podmínky ochrany,
- Vymežit prvky soustavy Natura 2000 (PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Strážnická Morava, EVL Strážnicko) a respektovat vyplývající omezení.
- Vymežit a respektovat podmínky ochrany dalších zvláště chráněných území (přírodní park Strážnické Pomoraví, přírodní park Strážnicko).
- Doplnit prvky lokálního ÚSES ve vazbě na nadřazený regionální a nadregionální ÚSES (nadregionální biokoridor NRBK 18, regionální biokoridory RBK 107, RBK 108, regionální biocentrum RBC 167 Sudoměřický potok) a příp. upravit v souvislosti s návrhem nových ploch a koridorů. Zajistit návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území.
- Zvážit způsob vymezení prvků ÚSES a ostatních chráněných území ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako součást plochy přírodní (viz § 16 vyhlášky), resp. plochy smíšené nezastavěného území (viz § 17 vyhlášky), včetně stanovení podmínek jejich využití (dbát na zachování prostupnosti krajinou).

- Respektovat podmínky obecné ochrany přírody – registrovaných nebo ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků.
- Dbát na hospodárné zastavování zemědělských ploch (ochrana půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) – navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále také („ZPF“) a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom nutno vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Uvést v rámci jednotlivých návrhových lokalit výměru záboru podle tříd ochrany ZPF. Při vymezování nových ploch využívat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území.
- Respektovat podmínky ochrany krajinného rámce – lesů a krajinné zeleně; tento rámec doplnit na celém území obce.
- V max. rozsahu zachovat a nezmenšovat plochy lesů (ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (dále také „PUPFL“) ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Prověřit a příp. navrhnout vhodné plochy k zalesnění.
- Prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Prověřit a příp. navrhnout plochy a koridory pro příp. umístění větrolamů (protierozní efekt).
- Prověřit a příp. navrhnout plochy pro možnost umístění suchých poldrů v rámci řešení protipovodňových opatření včetně koncepce odvodu dešťových vod.
- S ohledem na krajinný ráz území nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Doplnit výsadbu vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest.
- Doplnit chybějící liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- Zvážit vymezení ploch, ve kterých bude vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. na plochách orné půdy apod.).
- Další případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nutno respektovat koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - pro přeložku silnice č. I/55 (obchvat obce Petrov) zasahující do severní části k.ú. Sudoměřice.
- Prověřit potřebu vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- Další návrhy na vymezení ploch a koridorů územních rezerv mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Návrh ÚP prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.
- Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) a současně uplatnit zřízení předkupního práva (§ 101 stavebního zákona), budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a

dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro zvyšování retenčních schopností krajiny, pro založení ÚSES a pro ochranu archeologického dědictví.

- Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou prověřeny a příp. vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu a sport apod.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou předpokládány požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů, ovšem mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP.
- Prověřit a příp. navrhnout plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití v případě, že je to účelné. Pro každou takto vymezenou plochu rovněž stanovit zadání pro zpracování regulačního plánu a stanovit přiměřenou lhůtu pro jeho pořízení (za přiměřenou lhůtu se považují 4 roky ode dne nabytí účinnosti ÚP).
- V případě ploch změn (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby) s celkovou výměrou nad 2 ha a v ojedinělých případech i u menších ploch bude v návrhu ÚP uložena podmínka prověření využití území zpracováním územní studie (prověří v detailnějším řešení způsob organizace plochy, umístění technické a dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství, příp. stanoví etapizaci výstavby apod.).

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou předpokládány požadavky na zpracování variant řešení, ovšem mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Po formální stránce bude návrh ÚP členěn na textovou a grafickou část v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy na výrok a odůvodnění.
- Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Na samostatných výkresech lze zpracovat např. urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury nebo koncepci uspořádání krajiny. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území, tj. katastrální území.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- Odevzdání dokumentace:

- Návrh ÚP ke společnému projednání ve smyslu § 50 stavebního zákona bude odevzdán obci ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf).
- Upravený návrh ÚP k veřejnému projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona bude odevzdán obci ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.pdf).
- Vydaný ÚP (tzv. čistopis) bude odevzdán obci ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech (textová část *.doc, *.pdf; grafická část *.dgn, *.pdf).

Obecná (doplňující) doporučení pořizovatele:

- Textová část návrhu ÚP (výrok) bude zpracována co nejstručněji bez popisných pasáží formou jasných pokynů a požadavků. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude podrobně odůvodněno a okomentováno veškeré navržené řešení.
- Textová část odůvodnění návrhu ÚP bude mít následující osnovu:
 - Postup pořízení územního plánu - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Dbát na správné zařazení jednotlivých výkresů grafické části (výrok/ odůvodnění).
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou členěny na plochy stabilizované, plochy změn (zastavitelné plochy/ plochy přestavby) a plochy (koridory) územních rezerv.

- Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou vedle konkrétního označení (kódem) graficky zvýrazněny průsvitnou texturou nebo šrafováním.
- Plochy a koridory územních rezerv budou graficky zvýrazněny obrysem se zřejmým stávajícím využitím plochy.
- Záznamem o účinnosti budou opatřeny textová část ÚP (výrok) a všechny výkresy výrokové části vydaného ÚP (výkresy zařazené do části odůvodnění se tímto záznamem neopatřují), obsah záznamu o účinnosti vyplývá z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání ÚP.
- Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.
- Vzhledem ke skutečnosti, že na k.ú. Sodoměřice se nacházejí zvláště chráněná území (CHKO Bílé Karpaty, ptačí oblast a evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a přírodní parky), pořizovatel předpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval:
Bc. Tomáš Konečný
Úřad územního plánování