

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MK/10547/14/OI	Městský úřad Kuřim
Ze dne:	09.07.2014	Odbor investiční
Č. j.:	JMK 81706/2014	Jungmannova 968
Sp. zn.:	S-JMK81706/2014	664 34 KUŘIM
Vyřizuje:	Ing. arch. Ludvíková	
Telefon:	541 651 388	
Počet listů:	2	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	06.08.2014	

„Návrh zadání regulačního plánu Veverská Bítýška“, lokalita Centrum – stanovisko a vyjádření s požadavky Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 09.07.2014 oznámení o projednání „Návrhu zadání regulačního plánu Veverská Bítýška, lokalita Centrum“ ve smyslu § 64 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 64 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje u pořizovatele stanovisko a vyjádření s požadavky na obsah zadání:

Předmět změny:

Důvodem pořízení regulačního plánu je stanovit podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území pro vytváření příznivého životního prostředí, tak aby část území ve Veverské Bítýšce (lokalita Centrum) byla územně připravena pro případné rekonstrukce a přestavby v území. Řešeným územím regulačního plánu je území zahrnuté územním plánem do ploch stabilizovaných – B (plochy smíšené obytné), Ov (plochy občanské vybavenosti – správa a vzdělání) a Q (plochy veřejných prostranství) – hranice řešeného území bude upřesněna během projednávání.

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání regulačního plánu Veverská Bítýška, lokalita Centrum“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu tohoto zákona.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B) Požadavky na obsah regulačního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k regulačnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní.

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Kompetentním orgánem k vydání stanoviska k regulačnímu plánu podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kuřim).

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 81826/2014 vydal samostatně dne 14.07.2014 k „Návrhu zadání regulačního plánu Veverská Bítýška, lokalita Centrum“, stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání Regulačního plánu Veverská Bítýška, lokalita Centrum“ s požadavky na obsah regulačního plánu.

Při zpracování návrhu regulačního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací na webu ČHMÚ dle ust. § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území). Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení

problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje dle § 64 odst. 3, stavebního zákona následující požadavky na obsah RP:

- Seznam krajských silnic II. a III. třídy procházejících vymezeným územím pro RP, lokalita Centrum dle přiloženého výřezu z hlavního výkresu platného ÚP Veverská Bítýška bude následující – II/386, III/3865, III/3866 a III/38529. Seznam krajských silnic II. a III. třídy bude zpřesněn na základě skutečně vymezeného území pro RP, lokalita Centrum.
- Plochy, ve kterých budou vedeny stávající silnice II. a III. třídy budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v průjezdním úseku v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Dle platného ÚP Veverská Bítýška jsou stávající silnice II. a III. třídy umístěné v průjezdním úseku v plochách veřejných prostranství (Q).
- Silnice II/386 bude v průjezdním úseku upravovaná ve funkční skupině B a silnice III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině C.
- Dopravní připojení nových ploch bude navrhováno v souladu se zákonem, vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon a ČSN 736102 a ČSN 736110. Na silnici II/386 upravované v průjezdním úseku ve funkční skupině B bude v souladu s ČSN 736110 – Tab. 1 částečně omezeno přímé dopravní připojení jednotlivých objektů (v odůvodněných případech). Částečné omezení pro přímé napojení se nevztahuje na proluky nebo koncové objekty v řadové zástavbě.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žerotinovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-2-

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde