

Zpráva o uplatňování
Územního plánu Račice-Pístovice
v uplynulém období 10/2010 – 9/2014
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: srpen 2014

Úvod:

Obec Račice-Pístovice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Račice a území Pístovice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Drnovice, ORP Vyškov;
- obec Ježkovice, ORP Vyškov;
- obec Ruprechtov, ORP Vyškov;
- obec Olšany, ORP Vyškov;
- obec Nemojany, ORP Vyškov;
- obec Luleč, ORP Vyškov;
- obec Bukovinka, ORP Blansko;
- obec Hostěnice, ORP Blansko.

Obec Račice-Pístovice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Račicích a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Račice-Pístovice je Územní plán Račice-Pístovice (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Račice-Pístovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Račice-Pístovice dne 23. září 2010 usnesením č. 4. Nabytí účinnosti ÚP Račice-Pístovice bylo dne 6. listopadu 2010.

ÚP Račice-Pístovice byl zpracován pro katastrální území Račice a katastrální území Pístovice (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Račice-Pístovice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Račice-Pístovice.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
- D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Račice-Pístovice, vydaný Zastupitelstvem obce Račice-Pístovice dne 23. září 2010, vymezil plochy pro bydlení za účelem rozvoje funkce bydlení v obci (podpora sídelního charakteru obce). Navrženo bylo 14 lokalit k výstavbě rodinných domů. Plochy (B1 až B14) jsou v převážné míře situovány na obvodu zastavěného území. Územní plán umožnil výstavbu až 152 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro rekreaci byla v Račicích a v Pístovicích navržena dětská hřiště (R1 a R2). Pro výstavbu rekreačních chat u rybníka v Pístovicích byly navrženy plochy (R3 a R4). Pro realizaci sportovně - rekreačního areálu u rybníka v Pístovicích byla navržena plocha (R5) a při silnici mezi Pístovicemi a Drnovicemi byla navržena plocha výletišť (R6) – sportovně odpočinkový areál.

Pro občanskou vybavenost nebyly plochy vymezeny.

Pro výrobu a skladování byly vymezeny plochy (V1) pro lehkou a nerušící výrobu v Račicích a (V2) pro fotovoltaickou elektrárnu v Pístovicích.

ÚP Račice-Pístovice vymezil dále plochy veřejných prostranství / veřejné zeleně (Pz1 a Pz2) pro doplnění prostoru zelení mezi točnou autobusů v Račicích a přílehlou zástavbou.

Pro dopravní infrastrukturu vymezil plochu (D1) pro vybudování záchytného parkoviště - P7 při rozcestí silnice a komunikace vedoucí do přírodního parku Rakovecké údolí, plochu (D6)

pro vybudování parkoviště - P10 u Pístovického mlýna a místní komunikace (D2) pro vybudování cyklostezky propojující Račice a Pístovice.

Byly navrženy Plochy zemědělské - ovocné sady a zahrady (Zs1 a Zs2) pro vytvoření izolační clony mezi navrhovanou obytnou zástavbou a výrobními plochami v Račicích a (Zs3) pro vytvoření izolační clony mezi navrhovanou obytnou zástavbou a silnicí v Pístovicích.

Územní plán vymezil též plochu územní rezervy pro bydlení v Račicích.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Pro bydlení byly v obci Račice-Pístovice vymezeny plochy pro 152 RD. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Račice-Pístovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	30	1	3,33 %
B2 - bydlení	15	0	0 %
B3 - bydlení	4	1	25 %
B4 - bydlení	8	0	0 %
B5 - bydlení	20	1	5 %
B6 - bydlení	25	0	0 %
B7 - bydlení	10	0	0 %
B8 - bydlení	10	0	0 %
B9 - bydlení	3	1	33,33 %
B10 - bydlení	2	1	50 %
B11 - bydlení	20	8	40 %
B12 - bydlení	3	1	33,33 %
B13 - bydlení	1	0	0 %
B14 - bydlení	1	0	0 %
Celkem	152	14	9,21 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
R1 – sport a rekreace	0,07	0,07	100 %
R2 – sport a rekreace	0,42	0	0 %
R3 – sport a rekreace	0,77	0	0 %
R4 – sport a rekreace	1,51	0,5	33,11 %

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
R5 – sport a rekreace	2,59	0	0 %
R6 – sport a rekreace	0,92	0,92	100 %
V1 - výroba	0,68	0	0 %
V2 - výroba	6,09	0	0 %
Pz1 - veřejná zeleň	0,04	0	0 %
Pz2 - veřejná zeleň	0,06	0,06	100 %
D1 - parkoviště	1,84	0	0 %
D2 – místní komunikace	0,92	0	0 %
D6 - parkoviště	0,10	0	0 %
Zs1 - zahrada	1,93	0	0 %
Zs2 - zahrada	3,90	0	0 %
Zs3 - zahrada	0,53	0	0 %

Navržené plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné. V ÚP Račice-Pístovice je možné plochy pro rekreaci v souladu s podmínkami využití a limity využití území umísťovat i do jiných ploch, při respektování hlavního účelu využití.

Plochy občanského vybavení nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití.

Navržené plochy výroby a skladování nebyly využity. Plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Plocha V2 pro fotovoltaiku nebyla využita, lze předpokládat, že ani v budoucnu nebude. Výrobní plochy jsou v území stabilizovány. Jejich využití je ovlivněno podnikatelským zájmem. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Plochy veřejných prostranství / veřejné zeleně byly využity z 50%, plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna. Plochy dopravní infrastruktury nebyly využity, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna. Plochy zemědělské (ovocné sady a zahrady), nebyly využity, plochy jsou dostatečné.

Obec Račice-Pístovice nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování či plochy dopravní infrastruktury a plochy zemědělské.

Závěr: Rozsah ploch pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování či plochy dopravní infrastruktury a plochy zemědělské nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Místní komunikace včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Vodovodní řady;
3. Vysoké napětí s trafostanicí;
4. Plynovod STL;
5. Zastávky autobusů;

6. Regionální biokoridor;
7. Regionální biocentra;
8. Lokální biokoridory;
9. Lokální biocentra.

Asanace nebyly navrženy. Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Račice-Pístovice, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 23. 9. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce politika nestanovila žádné požadavky. Politika územního rozvoje ČR 2008 je ke dni projednání této Zprávy stále platná.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Račice-Pístovice nebyla žádná. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace pozbyl v době vydání ÚP Račice-Pístovice platnost.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací nedošlo ke změně podmínek, ze kterých by vyplynulo provést Změnu Územního plánu Račice-Pístovice.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Račice-Pístovice žádné požadavky, ze kterých by vyplynulo provést jeho změnu.

Pro katastrální území Račice a Pístovice zatím nebyly komplexní pozemkové úpravy zahájeny.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Změna územního plánu za účelem vymezení nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována.

V průběhu pořizování ÚP Račice-Pístovice došlo od roku 2010 až dosud k mírnějšímu nárůstu počtu obyvatel v obci oproti předpokladu, uvažovalo se s počtem na 1400 obyvatel. Dle údajů ze statistiky Ministerstva vnitra (webový odkaz mvr.cz/statistiky.aspx) bylo k 1. 1. 2010 v obci 1054 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo 1136 obyvatel. Za uplynulé období v obci přibylo pouze 82 obyvatel.

V obci je vyšší počet nezaměstnaných i přes výhodnou spádovost a dobrou dopravní obslužnost do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a nedalekého Brna. V obci je nízký počet pracovních příležitostí (jediné významné firmy jsou Pila Račice a ELMONT – swiss, s.r.o. Račice). Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Dále jsou v území plochy výroby stabilizovány a rozvojové plochy pro výrobu vymezeny, plochy nejsou využity. Využití ploch je dané podnikatelským zájmem.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Račice-Pístovice (září 2010) vyplývají pro řešené území k zohlednění záměry na:

- umístění regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

Shrnutí: V současně platném ÚP Račice-Pístovice jsou regionální biokoridor a biocentrum zohledněny. Umístění regionálního biokoridoru a biocentra bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2010) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2013). Vymezení biokoridoru a biocentra je provedeno z větší části na lesních pozemcích a takřka odpovídá podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Odlišně je od podkladu uvedeno v územním plánu názvosloví pro popis regionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru a regionálního biocentra včetně aktualizace popisu dle podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2013) bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v současně platném ÚP Račice-Pístovice zohledněny. Dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov platných v roce vydání územního plánu (2010) byl v ÚP Račice-Pístovice zohledněn prvek soustavy Natura 2000 – EVL Rakovecké údolí. Zpřesnění vymezení EVL dle aktualizovaných ÚAP JMK (aktualizace 2013) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2012) bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

V současně platném ÚP Račice-Pístovice byl rovněž zohledněn Přírodní park Rakovecké údolí. Přírodní park byl zohledněn dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov platných v roce vydání územního plánu (2010). Dne 14.11.2013 vydala Rada Jihomoravského kraje nařízení o zřízení Přírodního parku Rakovecké údolí a stanovila omezení pro využití tohoto území. Nařízení nabylo účinnosti dne 1.2.2014. Zpřesnění vymezení Přírodního parku a zohlednění omezení využití území dle vydaného nařízení bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a z ÚAP ORP Vyškov jsou v současně platném ÚP Račice-Pístovice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec nenáleží do

rozvojové osy OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Račice-Pístovice žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Račice-Pístovice s PÚR ČR 2008 je územní plán s tímto dokumentem v souladu. Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, zastavitelné plochy pro bydlení nejsou využity. Ke dni vyhotovení zprávy nenastala potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy. V případě rozhodnutí obce o pořízení změny ÚP bude toto vyhodnoceno v zadání změny.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od prokázání nutné potřeby vymezení těchto ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	K dispozici
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	30	1	29
B2 - bydlení	15	0	15
B3 - bydlení	4	1	3
B4 - bydlení	8	0	8
B5 - bydlení	20	1	19
B6 - bydlení	25	0	25
B7 - bydlení	10	0	10
B8 - bydlení	10	0	10
B9 - bydlení	3	1	2
B10 - bydlení	2	1	1

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	K dispozici
B11 - bydlení	20	8	12
B12 - bydlení	3	1	2
B13 - bydlení	1	0	1
B14 - bydlení	1	0	1
Celkem	152	14	138

V zastavěném území byla provedena výstavba 6 RD. U zastavitelných ploch pro bydlení bylo využito 14 míst k zastavění RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkově výstavba 20 RD. V zastavitelných plochách pro bydlení je k dispozici 138 míst k zastavění RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Račice-Pístovice za uplynulé období (údaje ze statistiky Ministerstva vnitra, webový odkaz mvr.cz/statistiky.aspx):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2010	1054	
2011	1065	11
2012	1092	27
2013	1116	24
2014	1136	20
Celkem		82

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit, že zvýšení počtu obyvatel (o 82) v obci bylo ovlivněno výstavbou RD v obci, bylo postaveno celkem 20 RD. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.). Na další čtyřleté období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 138 RD (b.j.).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Račice-Pístovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2010	4	2
2011	1	1
2012	5	3
2013	8	4
Celkem	18	10

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	20 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	18 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.

Rezerva 20%	11 b.j.
Celkem	64 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 64 b.j.

Vzhledem ke struktuře obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
64 b.j. 64 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 64 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Račice-Pístovice je v současnosti k dispozici 138 míst pro RD (b.j.), což je tedy o 74 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole D2) vyplývá, že plochy nebyly zcela využity. Plocha územní rezervy pro bydlení se nebude změnou převádět do bydlení, zůstává zachována. Plochu územní rezervy je třeba nadále chránit pro budoucí využití. Plocha územní rezervy se nachází na zemědělské půdě a využití pro zemědělské účely je zachováno.

Závěr:

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Račice-Pístovice jsou dostatečné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pro provedení změny Územního plánu Račice-Pístovice nebyly zjištěny podstatné důvody.

Upřesnění umístění regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) včetně aktualizace popisu dle ÚAP JMK (aktualizace 2013) a podkladu „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ bude provedeno až při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Upřesnění umístění prvku soustavy Natura 2000 – EVL Rakovecké údolí dle ÚAP JMK (aktualizace 2013) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2012) bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Upřesnění umístění Přírodního parku Rakovecké údolí dle vydaného nařízení Rady Jihomoravského kraje o zřízení Přírodního parku bude provedeno rovněž při nejbližší pořizované změně územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pokyny pro pořizování změny Územního plánu Račice-Pístovice nebyly zpracovány. Pořízení změny územního plánu nebude zahajováno. Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Račice-Pístovice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Račice-Pístovice, rovněž tak z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.