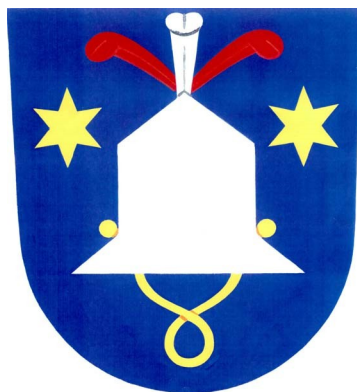


Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CETKOVICE**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. , o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zadání bylo projednáno v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování územního plánu Cetkovice bylo zadáno zhotoviteli Ing. arch. Ladislavu Brožkovi, Atelier nad viaduktem, Ondráčkova 101, 628 00 Brno.

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Cetkovice  
**Pořizovatel:** Městský úřad Boskovice,  
odbor výstavby a územního plánování,  
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

---

srpen 2014

## Obsah návrhu zadání územního plánu

### A – textová část

- Základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelné struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
  - požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Cetkovice

### B – grafická část

SCHEMA K.Ú. CETKOVICE

## CETKOVICE

### Základní údaje

Obec : Obec Cetkovice  
Náves 168  
679 38 Cetkovice  
Pořizovatel : Městský úřad Boskovice  
odbor výstavby a územního plánování  
náměstí 9.května, 680 11 Boskovice

#### Základní údaje o obci

Statut: obec  
Počet částí: 1  
ID obce : 1766  
ZUJ (kód ČSÚ) : 581470  
UTJ (katastrální území): Cetkovice, 617661  
ZSJ: 017663 Cetkovice

#### Vybrané statistické údaje (31.12.2013)

Celková výměra (ha): 583  
Počet podnikatelských subjektů : 125  
Počet obyvatel (k 31.12.2013) 754  
Z toho ve věku 15-64 let 529  
Průměrný věk obyvatel (roků) : 40,6

#### Nadřazené vazby

kraj: CZ 064 Jihomoravský  
okres: CZ 0621 Blansko  
obec s rozšířenou působností: 6202 Boskovice  
obec s pověřeným úřadem: 062023 Velké Opatovice  
stavební úřad: 620107 Městský úřad Velké Opatovice  
matriční úřad: 08230 Městský úřad Velké Opatovice  
finanční úřad: 2844 Boskovice

#### Občanská vybavenost

- pošta ano  
- škola MŠ/ZŠ (1.-5.r.) ano/ano  
- zdravotnické zařízení - ordinace ne  
- policie ne  
- veřejná knihovna ano  
- kulturní zařízení ano  
- zařízení pro tělovýchovu ano  
- sakrální stavba ano

#### Technická vybavenost

- kanalizace/ČOV ano/ano  
- vodovod ano  
- plynofikace ano  
- sbor dobrovolných hasičů ano  
- požární nádrž/hydranty ano/ano

#### Obecná charakteristika

- nadmořská výška (m n.m.) 406  
- první písemná zpráva (rok) 1160

## ÚVOD

Územní plán sídelního útvaru Cetkovice byl schválen zastupitelstvem obce 16.6.1997. Zpracovala jej Ing.arch. Naděžda Rozmanová – Atelier JA+NA, Bukovinka.

Změny I ÚPNSÚ Cetkovice byly schváleny 27.3.2006. Změna II ÚPNSÚ Cetkovice byla vydána formou opatření obecné povahy dne 16.2.2010, Změna III ÚPNSÚ Cetkovice byla vydána formou opatření obecné povahy dne 20.4.2010. Změny I a II ÚPNSÚ Cetkovice zpracovala Ing.arch. Naděžda Rozmanová – Atelier JA+NA, Bukovinka. Změnu III ÚPNSÚ Cetkovice zpracoval Ing.arch.Ladislav Brožek, Brno.

Zastupitelstvo obce Cetkovice schválilo pořízení nového územního plánu, který bude odpovídat aktuálním potřebám v území, usnesením č. 35/2014 dne 25.2. 2014.

## Návrh zadání územního plánu Cetkovice

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cílem rozvoje obce Cetkovice je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bude pokračovat na dosud nevyužitých částech dříve navržených zastavitelných ploch, které budou doplněny dle aktuálních potřeb. Rozvoj bydlení bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.

Dokument "Politika územního rozvoje ČR 2008" byl schválen vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Obec Cetkovice leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno -Svitavy/Moravská Třebová. Do rozvojové osy patří obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Územní plán zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“. Jedná se zejména o níže uvedené články v jejich plném znění a další ustanovení týkající se řešeného území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro území obce Cetkovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušeno. Řešení územního plánu bude respektovat platné koncepční materiály Jihomoravského kraje.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu, s výjimkou požadavků na koordinaci technické a dopravní infrastruktury a požadavků návaznosti prvků ÚSES.

### **Ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2013) vyplývají požadavky:**

**1. na prověření záměrů** na provedení změn v území. Jedná se o záměr rychlostní komunikace R43 a záměr VVTL plynovodu DN 700 Kralice-Bezměrov, které jsou rovněž součástí PÚR 2008.

Je třeba zajistit územní ochranu koridoru pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice - Bezměrov, úsek severně od Brna (záměr TE34 dle ÚAP JMK) jako zpřesnění koridoru technické infrastruktury P10 vymezené v PÚR ČR 2008 (dle čl. 160 PÚR ČR 2008) plyne z čl. 138 PÚR ČR 2008. Ve vztahu ke koridoru kapacitní silnice R43 Brno-Svitavy/Moravská Třebová (čl. 121 PÚR ČR 2008) je třeba zajistit územní ochranu ve smyslu čl. 80 PÚR ČR 2008.

**2. na ochranu hodnot na území obce:**

#### **- nemovité kulturní památky**

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	č.p.	Památky	Umístění
45368/7-421	Cetkovice		Kostel sv. Filipa a Jakuba	náves
35188/7-422	Cetkovice	č.p.63	fara	náves

#### **- objekty místního zájmu ochrany**

- kaplička (věnována a postavena díky J. Kubínovi - cestopisec)
- kříž u hřbitova
- dřevěný kříž před kostelem
- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek návsi
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

Celý katastr obce je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Zakotvit v ÚPD povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně nebo Muzeu Boskovicka, Hradní 1, 680 01 Boskovice, tel. 516 452 090 a umožnit těmto oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na jihovýchodní cíp katastrálního území zasahuje osa nadregionálního biokoridoru NRBK 02 MB (dle ÚAP JMK, aktualizace 2013).

#### **- NATURA 2000**

Na území obce není evidována.

### **3. na řešení problémů**

#### **- závady v území**

- poměrně velká vzdálenost železniční stanice od obce (nedělá osobní železniční dopravu dostatečně atraktivní) – dle potřeby bude obcí řešeno organizačně – není nárok na plochy v ÚPD
- nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané – doplnit plochy pro prvky krajinné zeleně a liniové prvky u komunikací a vodních toků
- stará ekologická zátěž (ÚAP JMK) – vyhodnotit aktuální stav a navrhnout dle potřeby vhodná opatření

#### - střety v území

- nevhodné vedení ÚSES ve stopě navrhované rychlostní silnice R43 – upravit řešení dle platných koncepčních materiálů
- zábor ZPF pro rychlostní silnici R43 – bude akceptováno optimální řešení

#### - ohrožení území přírodními vlivy

- vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy – vyhodnotit situaci a navrhnout plochy pro opatření ke zlepšení stavu
- přítok extravilánových vod do zastavěného území – vyhodnotit situaci a navrhnout plochy pro opatření ke zlepšení stavu

#### - doporučení

- přizpůsobit rozvojové plochy reálným demografickým podmínkám, vytvořit podmínky pro regeneraci jádrové oblasti sídla, stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost
- vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj osídlení včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu
- prověřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou)
- řešit zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro agroturistiku
- stabilizovat stávající a vymezovat další rekreační zelené plochy v oblasti Boskovické brázdy, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu tohoto území
- územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou, odstranění stávajících dopravních závad
- prověřit možnost zřizování vodních ploch pro účely rekreační
- chránit nivy před zástavbou
- vytvořit podmínky pro regeneraci vodních toků jejich deregulací a doplněním jejich přirozené břehové vegetace
- vytvořit koncepci pro ÚSES, která by zohledňovala plánované vedení R43.

#### **a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Je požadováno prověřit umístění nových zastavitelných ploch a možnosti dostavby bydlení v zastavěném území.

#### **Požadavky na plochy dle způsobu využití**

<b>plochy dle způsobu využití</b>	<b>Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu</b>	<b>Poznámka</b>
<b>plochy bydlení</b>	- doplnit plochy pro výstavbu RD s kapacitou pro příští období, samostatné plochy pro bytové domy nebudou navrhovány	
<b>plochy rekreace</b>	nebudou navrhovány	
<b>plochy občanského vybavení</b> (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	navrhnout případné doplnění ploch na základě vyhodnocení aktuálních a výhledových potřeb	
<b>plochy veřejných prostranství</b> (veřejná zeleň, dětská hřiště apod.)	stávající plochy budou zachovány a dle řešení ÚP upravena a rozšířena	
<b>plochy smíšené venkovského charakteru</b> (samostatné plochy pro podnikání)	budou navrženy přiměřené plochy pro podnikání	pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení

<b>plochy dopravní infrastruktury</b> (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	dle potřeby navrhnout místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch, navrhnout řešení dopravních závad	územně chránit možné trasy silnice R43
<b>plochy technické infrastruktury</b> (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	doplnění IS pro novou výstavbu	
<b>plochy výroby a skladování</b> (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, fotovolta. elektrárny apod.)	nové plochy nebudou navrhovány	
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b> (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, atd.),	revitalizace vodních toků, řešení extravilánových vod, případně malé vodní nádrže, další dle řešení ÚP	
<b>plochy zemědělské</b> protierozní opatření, zatravnění	dle řešení ÚP	
<b>plochy lesní, zalesnění</b>	dle řešení ÚP	
<b>plochy přírodní zeleně</b>	dle řešení ÚP	
<b>plochy těžby nerostů</b>	nebudou navrhovány	
<b>plochy specifické</b> (obrana státu apod.)	nebudou navrhovány	

### Ochrana veřejného zdraví

V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci ,....) umístovaných do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) je třeba posoudit vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost návrhových ploch za předpokladu, že:

- chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv ( plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy,....) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu:

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Vzhledem k poloze obce je třeba věnovat zvýšenou pozornost především potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akusticky chráněné plochy umístit mimo lokality zatížené nadměrným hlukem z dopravy a dále při umístitování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory staveb.

## **a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Budou územně chráněny plochy koridorů pro možné vedení trasy silnice R43 na základě koncepčních materiálů Jihomoravského kraje. Budou respektovány dostupné územně plánovací podklady.

Ostatní silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a úprav komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Kategorie krajských silnic budou akceptovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). V ÚPD budou respektována ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Návrhové plochy přiléhající k silnicím, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pro napojení a obsluhu návrhových ploch z hlediska dopravy využívat stávající síť místních a účelových komunikací, jejich nevyhovující šířkové uspořádání v co největší míře řešit podle platných ČSN. Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací a řešena účelová doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě bude především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady).

V souladu s Programem rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji bude prověřeno trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a umístění technických zařízení a staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu. např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky, pokud některou z těchto nesplňují, budou v územním plánu vyčleněny plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek.

### **Koncepce zásobování vodou**

V obci je dle PRVKÚK vybudován veřejný vodovod, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko a je provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice. Veřejný vodovod sestává ze dvou částí, které mají vlastní zdroj. Oba systémy lze v případě potřeby propojit.

Zdrojem systému ve spodní části obce je samostatný vodovod Cetkovice, do kterého je z JÚ Mlynář (kopaná studna s vydatností 0,9 l/s) čerpána ATS pitná voda přes vodovodní síť do VDJ 150 m<sup>3</sup> (nový - 437,40). Další jímací území se dvěma kopanými studnami není v současné době pro zásobení vodovodu používáno.

Systém v horní části obce je zásoben ze skupinového vodovodu č. 102 - Boskovice, a to napojením na vodovodní přívaděč Opatovice - Boskovice DN 250 u obce Borotín. Toto technické řešení bylo umožněno výstavbou samostatného přívodního řadu DN 100, délky 4698 m, vodojemu Cetkovice II, o objemu 1x100 m<sup>3</sup> a zásobovacího řadu DN 100, délky 615 m.

Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Budou respektovány podmínky pásma hygienické ochrany I. a II. stupně vodních zdrojů.

Vodní toky na k.ú. Cetkovice nemají vyhlášené záplavové území.

### **Koncepce odkanalizování obce**

V obci je dle PRVKÚK vybudován systém jednotné kanalizace a mechanicko-biologická ČOV, jejímž provozovatelem je Vodárenská akciová společnost. ČOV bude výhledově doplněna 3 stupněm čištění, některé stoky stávající kanalizace, které nejsou v dobrém technickém stavu, budou v příštím období rekonstruovány. Budou vytvořeny územní podmínky, aby maximum odpadních vod bylo odváděno k likvidaci na ČOV, u objektů, kde nebude z technických důvodů napojení na kanalizaci možné, je přípustné likvidaci odpadních vod řešit jiným způsobem v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Odvádění dešťových vod je třeba řešit tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat stávající odtok z předmětného území.

### **Koncepce úpravy vodních toků a ploch**

V příštím období bude dle potřeby prováděna revitalizace a vyčištění potoků na řešeném území. Vodní nádrže budou udržovány v provozuschopném stavu, bude prováděna jejich údržba. V ÚP budou respektovány podmínky příslušného vodoprávního úřadu, tj. MěÚ Boskovice, odboru tvorby a



ochrany životního prostředí. Dle místních podmínek bude řešena problematika extravilánových vod.

Vodní toky Cetkovický, Uhřický a Lipina, protékající řešeným územím, jsou ve správě Povodí Moravy, s.p., Brodecký potok je ve správě s.p. Lesy ČR.

Dle § 49, odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správců toků stanovit volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně, VVT se v řešeném území nevyskytují.

### **Civilní ochrana**

Budou respektovány zájmy civilní ochrany a v další fázi bude dle pokynů HZS JmK doplněna kapitola „Požadavky civilní ochrany“ ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále bude rozpracován požadavek §29 odst. 1 písmene k) zákona č. 133/1989 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

### **Ochrana a bezpečnost státu**

Budou respektovány zájmy České republiky – Ministerstvo obrany sděluje:

#### **Ochrana ovzduší**

Při zpracování Návrhu územního plánu Cetkovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Budou zohledněna relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší, týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnosti) dle nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arzenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Koncepce zásobení teplem**

Obec je plynofikována. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

Budovy nenapojené na plynovodní rozvody budou řešit vytápění individuálně v souladu s platnou legislativou. V celé obci je využití jiných zdrojů energie možné pouze tehdy, pokud jsou použity technologie, zajišťující nízkou zátěž životního prostředí. U všech typů vytápění (zásobení teplem) je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

#### **Koncepce zásobení elektrickou energií**

Elektrická energie pro obec bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

#### **Koncepce nakládání s odpady**

Samostatné nové plochy pro nakládání s odpady nebudou na území obce navrhovány. Likvidace smíšeného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována svozem ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vyříděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

#### **Občanské vybavení**

Plochy pro občanskou vybavenost jsou stabilizovány. Nové objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

#### **Veřejné prostranství**

Plochy veřejných prostranství v obci jsou stabilizovány. Jako stávající veřejná prostranství slouží náves, všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Nová veřejná prostranství v rozsahu dle vyhl. 269/2009 Sb. mohou být součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období bude prováděna údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba

zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena kabelizace rozvodů NN.

### **a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Navržená koncepce uspořádání krajiny bude směřovat ke zvýšení ekologické stability na území obce. Veškeré zásahy do organismu krajiny budou posuzovány z hlediska jejího dlouhodobého prospěchu. Nástroji, které budou sloužit k danému cíli je ochrana kladných hodnot krajinného rázu, a postupné posilování harmonických vztahů v krajině zakládáním stabilnějších ekosystémů včetně prvků územního systému ekologické stability. Bude brán zřetel na zachování produkčních funkcí ploch zemědělské půdy. Nové prvky v krajině budou vytvářeny v souladu s koncepcí budování ÚSES.

#### **Ochrana krajinného rázu**

Zásahy do krajinného rázu (umísťování staveb, terénní úpravy apod.) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítka krajiny a vztahů v řešeném území. Budou chráněny kulturní hodnoty krajiny v řešeném území:

- silueta a začlenění sídla v krajině
- urbanistický celek obce

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Jednotlivé prvky ÚSES budou vymezeny v grafické části návrhu ÚP. Při jejich vymezení je třeba respektovat hlavní zájmy zemědělského hospodaření, lesního a vodního hospodářství. Dle ÚTP ÚSES prochází jihovýchodním cípem katastrálního území osa nadregionálního biokoridoru K 92 (NRBK02 dle ZUR), určená k vymezení, návrh bude koordinován s řešením ÚSES na území sousedních obcí.

Řešení územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni bude v územním plánu v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje s názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.“

#### **Chráněná ložisková území - výhradní ložiska**

Do k.ú. Cetkovice nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin, není zde evidován dobývací prostor, poddolované ani sesuvné území.

#### **Migrační území**

Východní část katastrálního území obce je vymezena jako migračně významné území, dálkový migrační koridor prochází jen jihovýchodním cípem katastru. Podmínkami využití ploch bude zajištěna ochrana průchodnosti krajiny a migračních koridorů.

#### **Ochrana ZPF**

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §§4 a 5 zákona a dále §§ 3 a 4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z.p.ze ZPF. V případě záboru ZPF budou respektovány jak stávající polní cesty, tak i původní trasy polních cest. Zástavbou nedojde k jejich zaslepení a tím zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely, pokud by k této situaci mělo dojít, budou v rámci návrhu řešeny i náhradní přístupové cesty. V textové části ÚPD budou plochy označeny plochy převzaté z platného územního plánu.

V k.ú. Cetkovice nabyla dosud zpracována dokumentace komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), její zpracování se v současné době nepřipravuje.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Zpracovatel bude dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Navrhované zastavitelné plochy budou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, větví, sesuvem půdy apod., či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích nesoucí případné zvýšené provozní náklady. Oplocení pozemků nelze provádět na hranici lesních pozemků.

Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky méně vhodné pro zemědělskou produkci za účelem jejich možného zalesnění.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Budou prověřeny a zpřesněny koridory pro stavby zařazené v PÚR 2008, které se dotýkají řešeného území: koridor pro stavbu silnice R43. Jiné požadavky nejsou, další územní rezervy mohou být vyčleněny, pokud vyplynou z řešení ÚP.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V souladu s ustanovením § 170 a § 101 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pozemky pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, pro které má oprávněná osoba předkupní právo. Zvláštní požadavky nejsou.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP pro společné jednání Dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. – 3 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text \*.doc, výkresy \*.pdf)
- Návrh ÚP pro veřejné projednání Upravení 2 paré návrhu dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu.
- Čistopis ÚP 4 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text \*.doc, výkresy \*.dgn a \*.pdf).

Digitální data čistopisu ÚP budou upravena dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace obci od Jihomoravského kraje.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k tomu, že v ÚP bude chráněn možný koridor pro stavbu silnice R43 formou územní rezervy, nelze proto s dostatečnou přesností identifikovat konkrétní pozemky dotčené stavbou. Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, na kterou by mohl mít záměr významný vliv. Podle názoru pořizovatele požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebude třeba uplatnit a nebude třeba vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovat.

**h) Výsledky projednání návrhu zadání ÚP Cetkovice**

Bude doplněno po projednání.

**Zadání bude po projednání schváleno Zastupitelstvem obce Cetkovice.**



SCHEMA K.Ú. CETKOVICE