Návrh

ZADÁNÍ

ZMĚNY

Územního plánu Lipůvka, označené Lip1

<u>Lip1:</u> Změna podmínek využití stávající plochy veřejného prostranství, zahrnující pozemek parc.č. 662/1 a část pozemku parc.č. 662/32, oba v k.ú. Lipůvka, na plochu bydlení a prověření možnosti návrhu vymezení veřejného prostranství na části pozemků parc.č. 662/28 a 662/118, oba v k.ú. Lipůvka.

V Blansku dne 21.08.2014

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

I. Obsah změny ... 3
II. Důvody pořízení změny ... 3
III. Zadání ... 4
1. Vymezení řešeného území ... 4
2. Podklady pro zpracování zadání ... 4
1.1 Politika územního rozvoje ČR ... 4
1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem ... 4
1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem ... 5
1.3.1 Generel dopravy JMK: ... 5
1.3.2. Generel krajských silnic JMK: ... 5
1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK) ... 5
1.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK) ... 5
1.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2010 až 2013 ... 5
1.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. ... 5
1.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ... 6
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ... 8
3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch ... 8
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn ... 8
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ ... 9
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ... 9
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. ... 9
6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ... 9
7. Požadavky na zpracování variant řešení ... 9
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ... 9
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ... 11

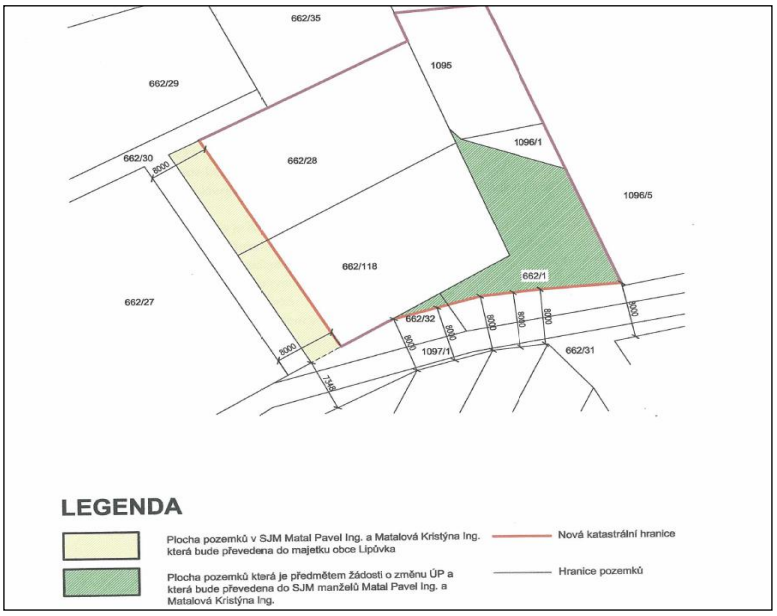
I. OBSAH ZMĚNY

Lip1:

Změna podmínek využití stávající plochy veřejného prostranství, zahrnující pozemek parc.č. 662/1 a část pozemku parc.č. 662/32, oba v k.ú. Lipůvka, na plochu bydlení a prověření možnosti návrhu vymezení veřejného prostranství na části pozemků parc.č. 662/28 a 662/118, oba v k.ú. Lipůvka.

Předmětné pozemky parc.č. 662/1 a část pozemku parc.č. 662/32, budou zařazeny do ploch bydlení dle záměru navrhovatele z ploch veřejného prostranství na plochy bydlení s ponecháním odpovídající plochy pro zajištění dopravní obsluhy navazujících pozemků. Současně bude vyhodnocena možnost využití pozemků uvnitř zástavby, které budou zpřístupněny rozšířením veřejného prostranství případným oddělením pásu o šířce cca 5m v západní části pozemků parc.č. 662/28 a 662/118 v k.ú. Lipůvka. V souvislosti s výše uvedenými pozemky je třeba prověřit využití území v dané lokalitě jako celek s tím, že bude ke všem pozemkům zajištěno napojení na veřejné prostranství.

Dělení pozemků, změna jejich funkčního využití i jejich odprodej byl předběžně s obcí dohodnut a představa o budoucím členění pozemků byla zakreslena v grafické příloze žádosti (viz obrázek):



II. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení Změny Lip1 schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Lipůvka na zasedání konaném dne 25.06.2014 usnesením č. 2/48/2014.

Záměrem navrhovatelů změny je na svém pozemku realizovat stavbu rodinného domu a vytvořit pro něj dostatečné zázemí tím, že tento pozemek rozšíří po dohodě s obcí na pozemky, které byly ve vydaném územním plánu zařazeny do veřejného prostranství, ale k této funkci jsou využívány pouze částečně. Termín předpokládané realizace uveden nebyl. Navrhovatel nabízí obci směnu pozemků a možnost vytvoření v západní části pozemků nové veřejné prostranství zpřístupňující pozemky bydlení uvnitř zástavby.

Dle závazné části schváleného ÚP Lipůvka jsou pozemky parc.č. 662/1 a 662/32 součástí plochy stávajícího veřejného prostranství, které zahrnuje místní komunikaci zpřístupňující rodinné domy.

Na základě místního šetření a z leteckého snímku bylo zjištěno, že je území vyznačené v ÚP jako veřejné prostranství částečně využíváno odlišným způsobem, než je v ÚP uvedeno. Je zde vedena stávající místní komunikace a k ní přiléhající plochy jsou ozeleněné a jsou využívány vlastníky přilehlých pozemků. Pozemky parc.č. 662/28 a 662/118 v k.ú. Lipůvka jsou součástí stabilizovaných ploch bydlení.

Pořizovatel doporučil ve vyhodnocení žádosti o změnu ÚP prověření podaného záměru - změny funkčního využití pozemků parc.č. 662/1 a části pozemku parc.č. 662/32, ve vlastnictví obce, z ploch veřejného prostranství na plochy bydlení s ponecháním odpovídajícího veřejného prostranství zahrnující místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu navazujících lokalit prostřednictvím změny územního plánu. Současně doporučil, aby byla zajištěna možnost využití pozemků uvnitř zástavby, které budou zpřístupněny rozšířením veřejného prostranství oddělením pásu o šířce cca 5m v západní části pozemků parc.č. 662/28 a 662/118 v k.ú. Lipůvka. V souvislosti s výše uvedenými pozemky je třeba prověřit využití území v dané lokalitě jako celek s tím, že bude ke všem pozemkům zajištěno napojení na veřejné prostranství.

Dle ustanovení §55 odst.5) stavebního zákona, po vydání změny územního plánu musí být po vydání jeho změny zajištěno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav (včetně aktualizace zastavěného území dle ustanovení §58, odst. 3 SZ), opatřeným záznamem o účinnosti.

Pořizovatel označil změnu jako „**Lip“** (první tři písmena z názvu obce Lipůvka) a číslem **„1“** jako první změnu v pořadí změn Územního plánu Lipůvka.

III. ZADÁNÍ

1. Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemky parc.č. 662/1, 662/32, 662/28 a 662/118 v k.ú. Lipůvka

2. Podklady pro zpracování zadání

1.1 Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Obec Lipůvka patří mezi obce ležící na rozvojové ose, území není ovlivněno ani železniční tratí č. 260 ani koridorem rychlostní silnice.

Požadavky na řešení změny:

Návrh Změny neohrozí budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro Změnu z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 –

526 ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Pokud budou v době zpracování návrhu Změny vydány, budou požadavky z nadřazené dokumentace zapracovány.

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem

1.3.1 Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.2. Generel krajských silnic JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa IV – osídlování

- Podporování projektů stabilizace a rozvoje bydlení, různých forem podnikání a služeb v marginálních oblastech s cílem zajištění udržitelného rozvoje (zastavení vylidňování, zajištění péče o krajinu)
- Diferencované zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení i pro podnikání prostřednictvím zkvalitňování jejich dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti, s rozvinutím podmínek specifických pro oblast cestovního ruchu

Požadavky na řešení změny:

Změna bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

1.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2010 až 2013

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

Požadavky na řešení změny:

Změna bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje. Pokud bude v době zpracování návrhu Změny schválen PRJMK 2014 -2017, budou požadavky z nadřazené dokumentace zapracovány.

1.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje.

Požadavky na řešení změny:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Bude vyhodnoceno, jakým způsobem Změna řeší vybrané slabé stránky a hrozby:

Slabé stránky území:

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopnosti území
- znečištění ovzduší a hluk, vibrace způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
- přírodní i technické limity rozvoje obce
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV
- dopravní zátěž ze silnice I/43 procházející částí obce
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopnosti území
- chybí kanalizace a ČOV
- znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43
- přírodní i technické limity rozvoje obce
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací
- neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
- hluk ze silnice I/43
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy

Příležitosti:

- investice do ochrany přírody
- ochrana krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace rychlostní silnice R/43
- výhledové omezení tranzitní dopravy ke zklidnění a zvýšení atraktivity centra obce a zlepšení životního prostředí obce
- harmonický rozvoj
- rozvoj služeb pro turistický ruch
- rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby
- využít napojení na plánovanou nadřazenou dopravní infrastrukturu ČR – zlepšení podnikatelského prostředí
- podpořit atraktivitu území pro investory
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizací silnice R43 dojde ke snížení hluku a znečištění ovzduší
- realizace rychlostní silnice R43
- dotační politika investic do inženýrských sítí

Hrozby:

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- chybějící kanalizační sběrače
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2012 bylo území obce Lipůvka vyhodnocováno jako součást oblasti „Jihozápad" v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obce zařazené do této oblasti mají příznivé životní prostředí hodnoceno většinou pozitivně s výjimkou obcí Lipůvka a Šebrov-Kateřina. V důsledku blízkosti obcí hlavní dopravní osy (silnice I/43 a napojení na tuto silnici silnicí II/374) je vyšší zatížení hlukem ze silniční dopravy.

Severní část oblasti vykazuje vysoký podíl orné půdy. Jižní část je více zalesněna. V oblasti se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území s výjimkou potoku Kuřimka v k.ú. Lipůvka. V oblasti nejsou registrována poddolovaná území, v obcích Lipůvka a Šebrov-Kateřina jsou evidovány spíše bodové ekologické zátěže v území.

Podíl ploch sídelní zeleně je negativní. Dochází zde rovněž k úbytku zemědělské půdy. Z hlediska ochrany přírody se pouze na území obce Svinošice nachází přírodní zajímavost.

Požadavky na řešení změny:

Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský rozvoj je hodnocen nepříznivě pouze u obcí Lažany, Milonice a Závist a Svinošice.

Významnou dopravní osou je silnice I/43 s připojením obcí Svinošice a Šebrov silnicí II/374.

Pozitivně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob (s výjimkou obcí Lažany, Milonice, Svinošice a Závist), a mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován vysoký podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a naopak nízká míra nezaměstnanosti (pouze obec Šebrov-Kateřina vykazuje kladné hodnoty v obou dílčích částech tohoto faktoru).

Oblast spadá dle PUR 2008 do rozvojové oblasti města Brna.

V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2011 je vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP (kromě obce Lipůvka). Podíl ploch výrobních aktivit je vysoký pouze u obce Újezd, na jejímž území se nachází rozsáhlý zemědělský areál.

Požadavky na řešení změny:

Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je u většiny obcí této oblasti hodnocen příznivě s výjimkou obce Závist. Tato obce vykazuje spíše negativní sociodemografické podmínky. Míra naplnění zastavitelných ploch je v celé oblasti vyšší než průměr ORP (kromě obcí Lipůvka a Lažany). Nejvyšší počet dokončených bytů za rok 2011 je zaznamenán u obce Lipůvka.

Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší s výjimkou obce Lažany, kde se nachází větší sportovní areál. Obce této oblasti nemají vybudovanou funkční ČOV.

Celá oblast je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS) a je z větší části součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA) – obce Lipůvka, Svinošice a Šebrov-Kateřina.

Požadavky na řešení změny:

Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí. Budou respektovány limity využití území.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem pořízení Změny Lip1 je změna podmínek využití stávající plochy veřejného prostranství, zahrnující pozemek parc.č. 662/1 a část pozemku parc.č. 662/32, oba v k.ú. Lipůvka, na plochu bydlení a prověření možnosti návrhu vymezení veřejného prostranství na části pozemků parc.č. 662/28 a 662/118, oba v k.ú. Lipůvka.

Konkrétní podmínky využití ploch budou stanoveny dle záměru navrhovatele změny po dohodě s obcí a to jak plošné, tak prostorové. Podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, budou odpovídat podmínkám využití dle vydaného UP. V případě stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, bude návrh těchto ploch odůvodněn.

Změnou nedojde k rozšiřování zastavitelných ploch.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky pro řešení změny nevyplývají.

V souladu s předběžnými dohodami mezi žadatelem o změnu a obcí bude nutno vyřešit možnosti vymezení veřejného prostranství.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Součástí dokumentace změny nebude vyhodnocení záborů zemědělské půdy ani záborů pozemků určených pro plnění funkce lesa. Jedná se o změnu podmínek využití ploch v zastavěném území.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají. Kapitola však bude doplněna po projednání Zadání, dle uplatněných požadavků.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhu Změny bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaného návrhu Změny bude dokumentace platného územního plánu. Změna bude zpracována jako samostatná dokumentace. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů platného územního plánu (ÚP), ze kterého bude zřejmý stav dle vydaného ÚP a návrh změny v měřítku těchto výkresů. Budou zpracovány jen ty výřezy výkresů, na kterých se návrh změny projeví (zejména hlavní výkres).

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

> ***9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,***
>
> ***9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,***
>
> ***9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,***
>
> ***9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,***

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres **M 1 : 5 000**

(popř. 2. Koordinační výkres – výřez zastavěného a navazujícího území M 1 : 2 000)

Vzhledem k předmětu řešení změny nebude výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracován.

Odůvodnění může být součástí dokumentace návrhu Změny.

Čistopis dokumentace Změny bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení.** Pro účely projednání návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě bude předána dokumentace v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách obce a pořizovatele při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu .pdf).

Po vydání změny bude projektant vyzván k vyhotovení Územního plánu Lipůvka, zahrnující právní stav po vydání poslední změny ÚP a aktualizace zastavěného území v počtu 4 vyhotovení, včetně předání dat využitelných pro GIS a prezentaci na nosičích CD.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů bude zpracováno dle Přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko