

Návrh
ZADÁNÍ

ZMĚNY
Územního plánu Sloup, označené SI1

SI1: Změna podmínek využití stávající plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM), zahrnující pozemek parc.č. 991 v k.ú. Sloup v Moravském Krasu do ploch smíšených obytných.

V Blansku dne 08.09.2014

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

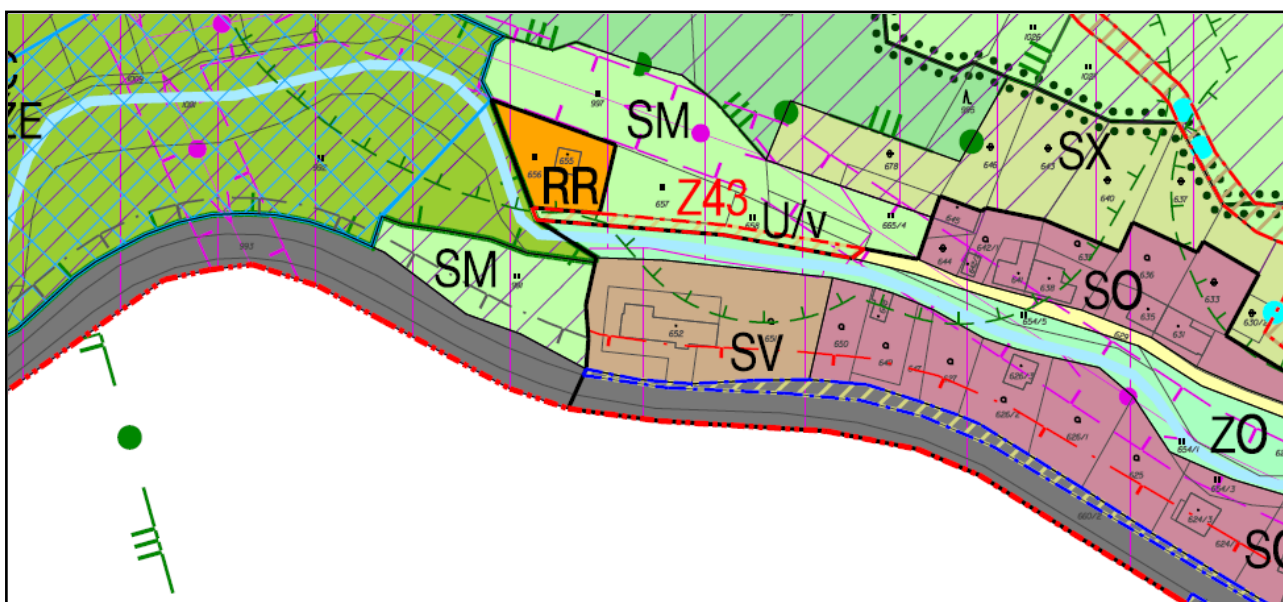
| | |
|--|----|
| I. Obsah změny..... | 3 |
| II. Důvody pořízení změny | 3 |
| III. Zadání..... | 4 |
| 1. Vymezení řešeného území | 4 |
| 2. Podklady pro zpracování zadání..... | 4 |
| 1.1 Politika územního rozvoje ČR | 4 |
| 1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem | 4 |
| 1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem | 4 |
| 1.3.1 Generel dopravy JMK: | 4 |
| 1.3.2. Generel krajských silnic JMK: | 5 |
| 1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK) | 5 |
| 1.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK) | 5 |
| 1.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2010 až 2013 | 5 |
| 1.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability..... | 5 |
| 1.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů..... | 5 |
| 3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... | 7 |
| 3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn | 8 |
| 3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ..... | 8 |
| 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 8 |
| 5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. | 8 |
| 6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 8 |
| 7. Požadavky na zpracování variant řešení | 9 |
| 8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... | 9 |
| 9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. | 10 |

I. OBSAH ZMĚNY

SI1:

Změna podmínek využití stávající plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM), zahrnující pozemek parc.č. 991 v k.ú. Sloup v Moravském Krasu do ploch smíšených obytných (SO).

Předmětný pozemek parc.č. 991 v k.ú. Sloup, vlevo při vjezdu do městyse ze západu po silnici II/377, bude zařazen do smíšených obytných, dle záměru navrhovatelů z ploch smíšených zemědělských SM. Současně bude prověřena možnost jeho dopravní obsluhy a obsluhy technickou infrastrukturou. V souvislosti se změnou na výše uvedeném pozemku je třeba prověřit využití území v dané lokalitě jako celek, zejména prověřit stávající využití stabilizované plochy SV s tím, že tato plocha nacházející se v zastavěném území obce není dle informací využívána k podnikání. Dle listu vlastnictví se jedná o pozemek rodinného domu se stavbou RD. V rámci změny ÚP je možné toto chybné využití revidovat a začlenit plochu rovněž do ploch smíšených obytných SV.



II. DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení Změny SI1 schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo městyse Sloup.

Záměrem navrhovatelů změny je na svém pozemku realizovat stavbu rodinného domu a vytvořit pro něj dostatečné zázemí s tím, že si na základě dohody s městysem Sloup pořídí přípojky na energie. Pozemek těsně navazuje na zastavěné území městyse, kde na přiléhající ploše (SV) stojí rodinný dům. Leží na hranici II. a III.zóny ochrany CHKO, zasahuje do něho ochranné pásmo silnice II/377 a současně je zatížen hlukovým pásmem (cca 1/3 pozemku přiléhající ke komunikaci). Západně od posuzovaného pozemku je navržena plocha pro umístění poldru, která je zároveň součástí ÚSES. Dle aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Blansko se pozemek nachází mimo bilanční zastavěné území obce, leží na orné půdě třídy ochrany BPEJ V a na území evropsky významné lokality NATURA 2000.

Pořizovatel doporučil ve vyhodnocení žádosti o změnu ÚP prověření podaného záměru **včetně revize funkčního využití plochy SV.**

Dle ustanovení §55 odst.5) stavebního zákona, po vydání změny územního plánu musí být po vydání jeho změny zajištěno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav, opatřeným záznamem o účinnosti, tzn. že je nutno počítat se zvýšenými náklady na zpracování dokumentace změny. Vlastní rozhodnutí o pořízení či nepořízení změny je na schvalujícím orgánu (Zastupitelstvo městyse Sloup).

Pořizovatel označil změnu jako „SI“ (první dvě písmena z názvu městyse Sloup) a číslem „1“ jako první změnu v pořadí změn Územního plánu Sloup.

III. ZADÁNÍ

1. Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemky parc.č. 991 v k.ú. Sloup v Moravském Krasu a pozemky související (revize pozemků parc..č 651 a st.652)

2. Podklady pro zpracování zadání

1.1 Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Městys Sloup patří mezi obce ležící na rozvojové ose, území není ovlivněno ani železniční tratí č. 260 ani koridorem rychlostní silnice.

Požadavky na řešení změny:

Návrh Změny neohrozí budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro Změnu z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Pokud budou v době zpracování návrhu Změny vydány, budou požadavky z nadřazené dokumentace zapracovány.

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem

1.3.1 Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.2. Generel krajských silnic JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa IV – osídlování

- Podporování projektů stabilizace a rozvoje bydlení, různých forem podnikání a služeb v marginálních oblastech s cílem zajištění udržitelného rozvoje (zastavení vyliďňování, zajištění péče o krajinu)
- Diferencované zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení i pro podnikání prostřednictvím zkvalitňování jejich dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti, s rozvinutím podmínek specifických pro oblast cestovního ruchu

Požadavky na řešení změny:

Změna bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

1.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2010 až 2013

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

Požadavky na řešení změny:

Změna bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje. Pokud bude v době zpracování návrhu Změny schválen PRJMK 2014 -2017, budou požadavky z nadřazené dokumentace zpracovány.

1.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje.

Požadavky na řešení změny:

Požadavky na řešení nevyplývají.

1.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Bude vyhodnoceno, jakým způsobem Změna řeší vybrané slabé stránky a hrozby:

Slabé stránky území:

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- inverzní poloha zastavěného území

- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- dopravní zátěž ze silnic II/373 a II/377
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- chybí kanalizace a ČOV
- živočišná výroba v zemědělském areálu - zápach
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
- přírodní i technické limity rozvoje obce
- pokles počtu obyvatel od roku 2007
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací
- zátěž plynoucí z provozu zemědělské výroby
- dopravní zátěž ze silnice II/377

Příležitosti:

- investice do ochrany přírody
- ochrana krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- vyřešení problému s nákladní dopravou projíždějícími obcí
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- harmonický rozvoj obce
- rozvoj služeb pro turistický ruch
- rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace cyklostezek
- dotační politika investic do inženýrských sítí

Hrozby:

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu v severní části obce – nárůst dopravy obcí
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy a pokračování eroze
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
- zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se provozoven
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2012 bylo území obce Sloup vyhodnocováno jako součást oblasti „Severovýchod“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obce zařazené do této oblasti mají příznivé životní prostředí hodnoceno kladně. Oblast vykazuje vysokou lesnatost, malý podíl orné půdy (s výjimkou obce Kulířov). V oblasti nejsou registrována poddolovaná území a ekologické zátěže v území. Do části oblasti zasahuje CHKO Moravský kras (Ostrov, Šošůvka, Holštejn, Sloup). Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní, chybějící sídelní zeleň však částečně nahrazuje dochovaný krajinný ráz CHKO Moravský kras a lesnatost krajiny. V oblasti se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území.

Požadavky na řešení změny:

Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský vývoj obcí této oblasti je hodnocen nepříznivě (kromě obce Holštejn). Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob. Kladně je hodnocena míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Ačkoliv je registrován nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací, další hodnotící faktory vyznívají spíše nepříznivě. Ačkoliv území ještě spadá do rozvojové oblasti města Brna (dle PUR 2008), jedná se již o okrajové části ORP. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, většina obcí je však dopravně napojena na silnice II. třídy. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2011 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP (kromě obcí Holštejn, Lipovec a Vysočany). Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký, kromě obcí Lipovec a Šošůvka, kde se nacházejí rozsáhlé zemědělské areály, v současné době jsou postupně většinou využívány pro drobné podnikání.

Požadavky na řešení změny:

Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je u obcí Kulířov, Holštejn, Šošůvka a Vysočany hodnocen nepříznivě. Obce Kulířov, Holštejn a Šošůvka vykazují spíše negativní sociodemografické podmínky. Míra naplnění zastavitelných ploch je v celé oblasti nižší než průměr ORP. Počet dokončených bytů je nižší s výjimkou městyse Sloup a Ostrov a obce Lipovec. Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší s výjimkou městyse Sloup a Ostrov, které jsou centry rekreace a cestovního ruchu. Obce Sloup, Šošůvka a Ostrov jsou napojeny na ČOV. Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS) a je součástí funkčního urbanizovaného území města Blanska (FUA).

Požadavky na řešení změny:

*Změnou se nepředpokládá narušení příznivého životního prostředí. Budou respektovány limity využití území.*3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem pořízení Změny S11 je změna podmínek využití stávající plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (SM), zahrnující pozemek parc.č. 991 v k.ú. Sloup v Moravském Krasu na plochu smíšenou obytnou SO. Spolu s touto změnou bude prověřeno navazující území, konkrétně stabilizovaná plocha smíšená výrobní SV, kde bude s ohledem na jeho využití (i údajů z LV v KN) potvrzena plocha SO.

Konkrétní podmínky využití ploch budou stanoveny dle záměru navrhovatele změny po dohodě s městysemí a to jak plošné, tak prostorové. Podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, budou odpovídat podmínkám využití dle vydaného ÚP. V případě stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, bude návrh těchto ploch odůvodněn.

Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Pro řešené území městyse Sloup nevyplývají žádné konkrétní požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace ani z ÚAP ORP Blansko.

V dokumentaci Změny ÚP Sloup bude prověřen a navržen nezbytný rozsah veřejné infrastruktury ve smyslu ust. § 2 odst. 1) bod k, stavebního zákona.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Součástí dokumentace změny bude vyhodnocení záborů zemědělské půdy. Jedná se o změnu podmínek využití ploch mimo zastavěné území v návaznosti na hranici zastavěného území. Při případné změně využití plochy SV na plochu SO se jedná pouze o nerovnění právního stavu v zastavěném území městyse.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), pokud nebudou totožné s podmínkami uvedenými v platném ÚP Sloup.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Předmětem dokumentace Změny ÚP Sloup bude odůvodněné vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení Změny nevyplývají.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají. Kapitola však bude doplněna po projednání Zadání, dle uplatněných požadavků.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhu Změny bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST
2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaného návrhu Změny bude dokumentace platného územního plánu. Změna bude zpracována jako samostatná dokumentace. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů platného územního plánu (ÚP), ze kterého bude zřejmý stav dle vydaného ÚP a návrh změny v měřítku těchto výkresů. Budou zpracovány jen ty výřezy výkresů, na kterých se návrh změny projeví (zejména hlavní výkres).

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

A) Textovou část:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**

9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5 000

(popř. II.4. Koordinační výkres – výřez z koordinačního výkresu M 1 : 2 000)

II.2 výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Vzhledem k předmětu řešení změny nebude zpracován výkres širších vztahů

Odůvodnění může být součástí dokumentace návrhu Změny.

Čistopis dokumentace Změny bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely projednání návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě bude předána dokumentace v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách obce a pořizovatele při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu .pdf).

Po vydání změny bude projektant vyzván k vyhotovení aktuálního územního plánu Sloup, včetně jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání poslední změny ÚP a aktualizace zastavěného území v počtu 4 vyhotovení, včetně předání dat využitelných pro GIS a prezentaci na nosičích CD.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů bude zpracováno dle Přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko