

č.j.: OŽPÚP43114/14/127
s.z.: OŽPÚP7637/2014/127

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany

v uplynulém období 2010-2014



září 2014

Zpracoval: **Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	5
a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	10
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	10
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Úvod

Územní plán (ÚP) Bukovany byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami úřadem územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zpracovatelem byl Ing. arch. Vladimír Dujka, autorizovaný architekt, Kamenná 3858, Zlín. ÚP Bukovany byl vydán 27.1.2010 a nabyl účinnosti dne 25.2.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany za uplynulé období 2010-2014 (dále jen Zpráva) je vyhodnotit uplatňování Územního plánu Bukovany a poskytnout Zastupitelstvu obce Bukovany podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Bukovany nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Bukovany.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V rámci Územního plánu Bukovany byla ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezena k 30.11.2007 čtyři zastavěná území.

Plochy pro bydlení

Individuální bydlení B1

označení	lokalita	navrhovaný počet RD	výměra	využito v uplynulém období
B1	Díly	9	1,346 ha	nevyužito
B2	Kopaniny	7	0,886 ha	2 garáže k RD
B3	Severovýchod	1	0,140 ha	nevyužito
B4	Severovýchod	1	0,116 ha	nevyužito
B5	U bývalé mateřské školy	6	0,620 ha	nevyužito
B6	U farmy	5	0,427 ha	nevyužito
B7	Jih	2	0,522 ha	50%
B8	Jih	1	0,170 ha	100%
B9	Jih	1	0,136 ha	nevyužito
B10	Kuče	4	0,592 ha	25%
celkem		37	4,955 ha	11%

Nová obytná výstavba je v obci Bukovany směřována zejména na okraje stávající zástavby. Na severním okraji byly navrženy dvě lokality (lok. B1 a B2), na východě dostavba dvou proluk (lok. B3, B4) a menší lokalita B5 navazující na areál bývalé mateřské školy. Na jihovýchodě je podél silnice do Kyjova navrženo prodloužení stávající zástavby jižním směrem (lok. B6). Na jihu je navržena dostavba a prodloužení ostrůvku rozptýlené obytné zástavby jižním směrem (lok. B7 a B9) a na jihozápadním okraji je navrženo prodloužení obytné zástavby jižním směrem (lok. B10). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Z větších ploch pro bydlení B1, B2, B5 a B6 byla výstavba zahájena pouze v ploše B2, byly zde postaveny dvě garáže k rodinným domům. Po jednom rodinném domě bylo postaveno v lokalitách B7,

B8 a B10. Další výstavba rodinných domů probíhala ve stabilizovaném území. Celková kapacita ploch vymezených pro bydlení byla cca 37 rodinných domů, z toho byly využity plochy pro 3 RD a 2 garáže k rodinným domům. Stále zůstávají k dispozici plochy pro bydlení v kapacitě cca 34 RD. Plochy pro bydlení byly tedy navrženy v dostatečné kapacitě a v současné době není důvod požadovat změnu ÚP.

Plochy pro občanskou vybavenost

označení	lokality	využití	výměra	využito v uplynulém období
O1	U hřbitova	sportovní hřiště	0,458 ha	nevyužito
O2	Bukovanský mlýn	areál cestovního ruchu	1,358 ha	využito cca 60%
O3	Bukovanský mlýn	areál cestovního ruchu	1,095 ha	využito cca 50 %
O4	Bukovanský mlýn	areál cestovního ruchu	0,795 ha	nevyužito

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy v územním plánu celkem 4 plochy. Na východním okraji obce je navrženo vybudování malého sportovního hřiště (O1). Západně od obce, v trati Skály, kde se v současnosti nachází objekt bukovanského větrného mlýna s rozhlednou, jsou navrženy tři plochy pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu (O2 – O4).

Sportovní hřiště zatím nebylo realizováno. Plochy pro potřeby rozšíření areálu bukovanského mlýna byly využity cca z poloviny. Plochy byly navrženy v dostatečné kapacitě a není tedy třeba změna ÚP.

Plochy pro veřejná prostranství

označení	lokality	účel	výměra	využito v uplynulém období
PV1	Severní okraj obce - za humny	Místní komunikace + veřejná zeleň	0,189 ha	nevyužito
PV2	Severní okraj obce - u vodojemu	Místní komunikace + veřejná zeleň	0,096 ha	nevyužito
PV3	U mateřské školy	Místní komunikace + veřejná zeleň	0,045 ha	nevyužito
PV4	Jih	Místní komunikace + veřejná zeleň	0,059 ha	nevyužito
PV5	Skály – Na Brněnkou	Účelová komunikace	0,065 ha	nevyužito

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace, sítě technického vybavení nebo související plochy veřejné zeleně.

Realizace záměrů v plochách veřejných prostranství zatím nebyla zahájena. Jedná se o komunikace, které mají zajistit obsluhu ploch pro bydlení (B1, B2 a B5) nebo občanskou vybavenost (O3 a O4), jejich realizace je tedy vázána na zahájení výstavby v těchto lokalitách.

Není třeba vymezovat nové plochy pro veřejná prostranství.

Plocha pro dopravu

označení	lokality	využití	výměra	využito v uplynulém období
Dk1	Pod farmou	doprava	0,105 ha	nevyužito

Plocha pro technickou vybavenost

označení	lokality	funkční využití	výměra	využito v uplynulém období
T11	jižně od obce	čerpací stanice odpadních vod	0,035 ha	nevyužito

Závěr: Plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečné kapacitě, výstavba probíhá v zastavěném území i v zastavitelných plochách. Stále zůstává kapacita cca 34 RD, což je pro obec Bukovany kapacita dostatečná.

a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Bukovany byl vydán dne 27.1.2010 a nabyl účinnosti dne 25.2.2010. V odůvodnění územního plánu byl soulad řešen s Politikou územního rozvoje České republiky 2006, vydanou vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5. 2006. Řešené území leželo v rozvojové ose republikového významu P6 (článek 6 „Koridory a plochy technické infrastruktury“, 6.2 Návrh, 6.2.2 Koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu, 6.2.2.2 Plynárenství). Koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky-Příbor vč. výstavby nové kompresorovny Libhošť vč. podzemního zásobníku plynu v lokalitě Příbor – Klokočov.

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č.929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008. Řešené území leží v rozvojové ose republikového významu P9 (článek „6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvodných záměrů“, „6.2 Koncepce“, PÚR ČR), tj. koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Záměr na zdvojení VVTL plynovodu byl v nově schválené Politice územního rozvoje 2008 přejmenován a bylo upraveno trasování, které se ale netýká k.ú. Bukovany. Z Politiky územního rozvoje 2008 nevyplývají pro obec Bukovany mimo uvedený záměr a splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné další požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem byl soulad řešen s Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko (ÚPN VÚC), který byl schválen usnesením vlády č.187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplynuly pro územní plán obce Bukovany požadavky, které byly zapracovány do návrhu řešení – prvky regionální ÚSES, a současně byly plně respektovány – vodovodní řady včetně vodárenských zařízení, vedení VVN, trasy VTL plynovodu včetně regulační stanice plynu a plochy účelové zemědělské výstavby. Nebyla respektovány pásma hygienické ochrany původního zdroje pitné vody pro obec Bukovany, která jsou vyznačena v grafické části ÚPN VÚC Hodonínsko, protože tato byla rozhodnutím OkÚ Hodonín, ref. ŽP dne 24.5.1999 pod č.j. ŽP/99/23/4500/231 zrušena.

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JMK zrušeno. V současné době požizuje Krajský úřad Jihomoravského kraje nové ZÚR JMK. Zadání ZÚR JMK bylo schváleno dne 28.2.2013 usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 206/13/Z3.

Od doby vydání ÚP Bukovany došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Od 1.1.2013 nabyla účinnosti novela č.350/2012 Sb. Na základě přechodného ustanovení čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla novelizována změnou č. 458/2012 Sb.

Územně analytické podklady území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen ÚAP ORP Kyjov) 2008 byly zpracovány k datu 31.12.2008. Úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov č.1/2010 byla zpracována k datu 31.12.2010. Druhá Úplná aktualizace č.2/2012 byla zpracována k datu 31.12.2012.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18.6.2009. První aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23.6.2011. Druhá aktualizace byla projednána dne 20.6.2013.

Závěr: Výše uvedené změny nezakládají důvod pro pořízení změny územního plánu Bukovany.

a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu Bukovany od doby jeho vydání do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z druhé **Úplné aktualizace č.2/2012 ÚAP ORP Kyjov** vyplývá pro obec Bukovany následující:

Limity v území:

- Území s archeologickými nálezy – I. kategorie
- Vodní tok Bukovanka
- Půdy I. a II. třídy ochrany
- Lokální biocentra: LBC Díly, LBC Pod Perným, LBC Pod Brněnkou,
- Lokální biokoridory
- Přírodní park Ždánický les
- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Nemovitá kulturní památka Socha sv. Jana Nepomuckého
- Vedení VVTL plynovodu včetně ochranného pásma
- Vedení VTL plynovodu včetně ochranného pásma
- Stanice VTL plynovodu včetně ochranného pásma
- Vedení elektrizační soustavy VVN 220 kV včetně ochranného pásma
- Elektrické stanice VN včetně ochranného pásma
- Zařízení kabelových spojů
- Stanice katodické ochrany

Hodnoty v území:

- Kulturní památka Socha sv. Jana Nepomuckého
- Cyklotrasa
- Významné vyhlídkové body
- areál Bukovanský mlýn

Záměry:

- Plynovod
- Kanalizace

Problémy k řešení:

- znehodnocený a podvyužívaný areál (tzv. brownfield)

Územní plán Bukovany stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby.

- oblast intenzivního zemědělského využití

Nejcharakterističtějším rysem krajiny v okolí Bukovan je její intenzivní zemědělské využívání. Současný stav je z hlediska trvale udržitelného rozvoje téměř v celém řešeném území alarmující, a proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Výhledově je zde třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniiových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako plochy určené pro realizaci opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability.

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013 – druhé úplné aktualizace vyplývá pro obec Bukovany následující:

Limity v území:

- Přírodní park Ždánický les
- Vodovod
- Plynovod VTL
- Plynovod VVTL
- Kanalizační soustava

Záměry:

- TE33 - VVTL plynovod DN 700 KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice
- Elektrické vedení 220 kV

Hodnoty:

- Půdy I. třídy ochrany
- Přírodní park

Problémy k řešení:

(Textová část, B.3 Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, B.3.6. Slabé stránky a hrozby).

- území zranitelných oblastí – týká se území s ohrožením kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.
V územních plánech těchto obcí by měly být prověřeny územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině.

Územní plán Bukovany navrhuje pro zlepšení kvality vodních toků a ploch následující opatření:

- *dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na ČOV Kyjov,*
- *provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků potoka Bukovanka, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniiových prvků podél toku,*
- *opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách - sklonitosti svahů, apod.)*

Dále územní plán navrhuje důslednou ochranu stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniiového charakteru, vytvářející jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Závěr: V Územním plánu Bukovany jsou limity a hodnoty vyplývající z platných ÚAP zohledněny. Záměry jsou respektovány, problémy jsou řešeny.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č.929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008. Řešené území leží v rozvojové ose republikového významu P9 (článek „6 Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvodných záměrů“, „6.2 Koncepce“, PÚR ČR), tj. koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Z Politiky územního rozvoje 2008 nevyplývají pro obec Bukovany mimo uvedený záměr a splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné další požadavky.

PÚR ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

V současnosti není územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JMK zrušeno.

Závěr: Územní plán Bukovany je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Ze Zprávy nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, proto není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nezpracovává se, nebude pořizována změna územního plánu Bukovany.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nezpracovává se, nebude pořizována změna územního plánu Bukovany.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou, nebude pořizována změna územního plánu Bukovany.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedenými pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, není tedy potřeba pořídit nový územní plán Bukovany.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocování uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje.