

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU IVANOVICE NA HANÉ

Zařazené lokality

Zastupitelstvo města Ivanovice na Hané rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ivanovice na Hané na svém 25.zasedání dne 18.9.2014 usnesením č.10. Do pořizované změny územního plánu jsou zařazeny následující lokality:

2.01 Bývalý areál OP Prostějov

Na žádost vlastníka pozemků, změnit pozemky na p.č.1646, 1647, 1642/1, 1642/2, 1641/4, 1640, v k.ú. Ivanovice na Hané vymezených územním plánem jako plochy VS – Drobná průmyslová výroba, služby, p.č.1638, 1634, 1635, 1632, 1633, a část p.č. 1631 v k.ú. Ivanovice na Hané vymezených územním plánem jako plochy přestavby P3 se způsobem využití jako plochy VS – Drobná průmyslová výroba, služby, p.č.1643 v k.ú. Ivanovice na Hané vymezená územním plánem jako plocha T - Technická infrastruktura a p.č. 1637/2 v k.ú. Ivanovice na Hané vymezená územním plánem jako plocha U – Veřejná prostranství na plochu SO – smíšenou obytnou. Nová plocha smíšená obytná SO bude logickým doplněním stávajících okolních ploch SO.

2.02 Bývalá cihelna

Na žádost vlastníka pozemků, změnit pozemky na p.č.376/1, 376/2, 376/3, 377/1, 376/41 a část pozemku na p.č.376/40 v k.ú. Ivanovice na Hané vymezených územním plánem jako plochy OK – Občanské vybavení komerční na plochu SO – smíšenou obytnou. Nová plocha smíšená obytná SO navazuje na stávající plochy smíšené obytné v jižní části území.

Výše uvedené lokality jsou zakresleny v příloženém situačním schématu.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna č.2 posoudí vymezení nových ploch smíšených obytných, jako rozšíření stávajících ploch smíšených obytných.
2. Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Nově navrhované plochy smíšené obytné budou prověřeny a vyhodnoceny z hlediska dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
3. Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Vzhledem k tomu, že navrhovaná lokalita 2.01 je uvnitř zastavěného území, a lokalita 2.02 je částečně v zastavěném a částečně v zastavitelném území, nebude plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území řešeno.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PUR ČR) schválená usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 neklade na Změnu č.2 ÚP Ivanovice žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány 22.9.2011 s nabytím účinnosti 17.2.2012 a následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 zrušeny. V současné době pro řešené území neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.

V územně analytických podkladech nejsou pro řešenou lokalitu stanoveny požadavky nad rámec územního plánu, proto budou respektovány stávající limity v území, stanovené územním plánem.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

S ohledem na rozsah a charakter dílčích změn č.2.01 a 2.02 se VPS a VPO nepředpokládají. Případné vymezení VPS a VPO, vyvolané změnou č.2 ÚP Ivanovice na Hané prověří a vyhodnotí zhotovitel.

Asanace nejsou navrženy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 ÚP Ivanovice na Hané bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí územního plánu Ivanovice na Hané.

Počet vyhotovení:

- Návrh k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydaná Změna č.2 ÚP Ivanovice na Hané (4 paré v tištěné podobě a 2 CD ve formátu pdf a ve formátu dgn)
- Právní stav po nabytí účinnosti změny č.2 ÚP Ivanovice na Hané opatřený záznamem o účinnosti dle §14 odst.2 vyhlášky č.500/2006Sb. (Zkreslení změny č.2 a právního stavu po vydání změny č.1, - 4 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf)

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu Změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že na řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblast, ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že tento požadavek bude uplatněn. Lokální prvky ÚSES se nacházejí zcela mimo řešené lokality č.2.01 a 2.02.

h) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č.2 ÚP Ivanovice na Hané

Bude doplněno během projednání tohoto zadání.

i) Závěr

Doložka o schválení zadání Změny č. 2 ÚP Ivanovice na Hané bude doplněna po projednání návrhu zadání, při předložení zadání ke schválení.