

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MLE/03134/16/OVŽP  
Ze dne: 05.04.2016  
Č. j.: JMK 81053/2016  
Sp. zn.: S-JMK 53457/2016 OŽP/Zlv  
Vyřizuje: Mgr. Zlevorová  
Telefon: 541 652 682  
Datum: 26.05.2016

**Městský úřad Letovice**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
**Masarykovo náměstí 19**  
**679 61 LETOVICE**

---

## STANOVISKO

### **k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice**

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

#### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název koncepce:** Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice řeší komplexně část správního území města Letovice, tj. katastrálního území Letovice. Návrh změny č. 3 územního plánu je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem změny č. 3 územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch v části města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, a uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu. Cílem řešení je vytvořit územní

předpoklady pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití části území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Změna č. 3 územního plánu vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- 3.01 DP – plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
- 3.02 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- 3.03 ZO – plochy zeleně ostatní, izolační

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

město: Letovice

k. ú.: Letovice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Letovice, Odbor výstavby a životního prostředí

**IČ předkladatele:** 00280518

**Sídlo předkladatele:** Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

**II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93, ze dne 22.06.1993, prodloužení osvědčení č. j.: 34727/ENV/11, ze dne 11.05.2011

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ 18824463, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný a kol.

## Návrh zadání

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Letovice byl krajskému úřadu předložen dne 16.10.2014. Dne 07.11.2014 bylo pod č. j. JMK 119872/2014 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Letovice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Letovice na životní prostředí.

## Návrh změny č. 3 územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 27.10.2015 oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 24.11.2015 na Městském úřadu (MěÚ) Letovice.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 137600/2015, ze dne 16.12.2015 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona k Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice stanovisko v rámci společného jednání o Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí, a byly uplatněny následující připomínky k SEA vyhodnocení, které bylo součástí Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Letovice na udržitelný rozvoj území:

Ve Vyhodnocení SEA na str. 20 je uvedeno, že cit. „Uskutečnění záměrů zařazených do změny č. 3. územního plánu Letovice předpokládá vlivy negativní i pozitivní.“ Dále v textu nejsou však pozitivní vlivy změny využití předmětných ploch vůbec uvedeny. V tabulce na str. 22 v kapitole 4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, jsou uvedeny pouze neutrální a negativní vlivy na životní prostředí nebo zdraví obyvatel. V kapitole 5.1. vůbec není zhodnocen vliv změny využití ploch na prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), i když je předpoklad, že tento vliv bude negativní, když změnou využití ploch má být změněno využití právě plochy pro ÚSES na plochu pro dopravní infrastrukturu.

Na str. 25 Vyhodnocení SEA zpracovatel uvádí, že při posuzování vlivů vycházel z dokumentace pro územní řízení (DÚR). V té je ale (podle údajů z Vyhodnocení SEA) uvedeno, že záměr sousedí s prvky ÚSES. Ve skutečnosti však má být záměr umístěn přímo v ploše pro ÚSES. V tomto bodě nekorespondují údaje ve Vyhodnocení SEA a v DÚR. Krajský úřad vedl v uvedené věci zjišťovací řízení a vydal závěr zjišťovacího řízení č. j. JMK 64872/2015, ze dne 22.05.2015, kde konstatoval, že záměr „Letovice – parkoviště a ČS HPM“, k. ú. Letovice“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. Uvedený záměr se však týkal právě a pouze ploch sousedících s plochou ÚSES, tedy ne všech ploch, kterých se týká změna č. 3 ÚP Letovice. Hodnotitel SEA tedy nemůže ve svém hodnocení vycházet z této DÚR, protože se netýká celého dotčeného území, které je řešeno změnou č. 3 ÚP Letovice.

Ve Vyhodnocení SEA také nekoresponduje vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) pro jednotlivé plochy. Na str. 22 je uvedena výměra záboru ZPF pro plochu 3.01 (0,4263 ha) a pro plochu 3.02

(0,0255 ha). Na str. 24 je však vyčíslen zábor pouze pro plochu 3.01 a na str. 21 je navíc uvedeno, že pro plochu 3.02 byl již vydán souhlas s odnětím ze ZPF v rámci platné územně plánovací dokumentace (ÚPD).

V kapitole 13. nejsou navržena konkrétní opatření pro ochranu lokálního biocentra Havírna, pouze je konstatováno doporučení, že se mají cit. „zachovat břehové porosty podél řeky Svitavy v šířce 40 m – součást regionálního biokoridoru ÚSES“. To je dle názoru OŽP naprosto nedostačující, protože změna využití ploch se týká přímo plochy, na které je vymezeno biocentrum.

K Návrhu změny č. 3 ÚP Letovice má OŽP následující připomínky:

Na str. 7 dokumentu VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ se konstatuje, že cit. „vliv dopravní stavby na vodní režim je řešen samostatným posudkem EIA, na základě něhož byl záměr čerpací stanice a parkoviště povolován.“ Krajský úřad vedl v uvedené věci zjišťovací řízení a vydal pouze závěr zjišťovacího řízení č. j. JMK 64872/2015, ze dne 22.05.2015, ne posudek. OŽP není zřejmé, jaký posudek má pořizovatel na mysli.

Návrh změny č. 3 ÚP Letovice vůbec neřeší, kde bude umístěna čerpací stanice pohonných hmot, když celá plocha 3.01 je v aktivní zóně záplavového území, kde nelze umístit jiné stavby než stavby potřebné pro vodní hospodářství apod. Dále OŽP podotýká, že nekoresponduje vyčíslení záboru ZPF plochy 3.01 ve Vyhodnocení SEA (0,4263 ha) a v odůvodnění Návrhu změny č. 3 ÚP Letovice (0,3663 ha). Je třeba upřesnit, o jakou výměru záboru ZPF se v Návrhu změny č. 3 ÚP Letovice jedná.

K projednání připomínek krajského úřadu k Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice se uskutečnilo dne 02.02.2016 jednání na MěÚ Letovice spojené s prohlídkou předmětné plochy. Z jednání byl sepsán zápis, na jehož základě bylo doplněno SEA vyhodnocení. Toto doplněné SEA vyhodnocení pořizovatel následně přiložil jako přílohu k žádosti o SEA stanovisko.

Dne 08.04.2016 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ a doplněné SEA vyhodnocení a dne 04.05.2016 doplnění této žádosti.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny č. 3 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice byly podány následující připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, č. j. DMBO15552/2015/TOŽP/Me, ze dne 10.11.2015

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – nemá připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

*Orgán státní správy lesů, MěÚ Boskovice vydal vyjádření k návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice. Stanovené podmínky zůstávají nezměněny.*

Pro úplnost toto vyjádření níže uvádíme.

1. Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, požaduje plné respektování zák. ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, tj. projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

2. Návrhová plocha, která má být řešena návrhem změny č. 3 územního plánu města Letovice se nachází v sousedství pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) – p. č. 2401 v k.ú. Letovice, lesní hospodářský soubor č. 297, tj. hospodářství lužních stanovišť na podmáčených půdách, stáří porostu 18 let plného zakmenění.

**Požadujeme, aby navrhovaná funkční plocha byla oddálena od hranice dotčeného lesního pozemku na vzdálenost šesti metrů (ponechání volného pruhu minimálně 6 metrů širokého) z důvodu zachování volného prostoru a přístupu k lesnímu pozemku za účelem jeho obhospodařování. Dále požadujeme, aby případné budoucí nadzemní stavby byly umísťovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od hranice dotčeného lesního pozemku.**

**3. Upozornění:**

Upozorňujeme, že při umísťování staveb a využívání území ve vzdálenosti do 50 ti metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, je nutný souhlas – závazné stanovisko orgánu státní správy lesů podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. V tomto řízení, pokud lze očekávat kladné vyřízení, je nutný souhlas všech vlastníků dotčených lesních pozemků včetně odborného lesního hospodáře, tj. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část příslušného správního orgánu, který vydává povolení podle zvláštních předpisů o využití území a umístění stavby. Na vydání tohoto závazného stanoviska se nevztahují předpisy o správním řízení, a proto se nelze proti němu odvolat. Tento doklad je nutný pro příslušný stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby či využití území.

### Vypořádání:

Krajský úřad shledal podmínku orgánu státní správy lesů jako důvodnou a vztahující se k vlivům koncepce na životní prostředí a stanovil ji jako podmínku č. 6 SEA stanoviska.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů

*Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námítky proti předložené změně č. 3 ÚP Letovice, která řeší rozšíření ploch pro parkování a stavbu ČS PHM s tím, že nakládání s odpady bude podrobně řešeno v projektové dokumentaci konkrétních staveb.*

### Vypořádání:

Podmínka odkazuje na zákonné povinnosti, které jdou na rámec podrobností územního plánu. Tato podmínka bude řešena v rámci správních řízení o umístění stavby nebo jejího provedení.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, zn. 006507/11300/2015, ze dne 10.12.2015

*Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Letovice vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínku:*

*Předmětem návrhu Změny č. 3 územního plánu Letovice jsou 3 dílčí změny:*

*3.01 DP – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště,*

*3.02 DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava,*

*3.03 – plocha zeleně ostatní, izolační.*

*S funkčním využitím těchto ploch souhlasíme, ale požadujeme, aby návrhová plocha 3.02 – plocha dopravní infrastruktury (příjezd k ploše DC Z152) byla vypuštěna z veřejně prospěšných staveb. Dle § 14 Zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, mj. nájezdy a sjezdy na sousední nemovitosti a čerpací stanice pohonných hmot nejsou součástí ani příslušenstvím dálnic, silnic a místních komunikací, a proto dle našeho názoru nelze odůvodnit jejich veřejnou prospěšnost.*

*Naše požadavky, které jsme uplatnili v našem vyjádření č. j. 003069/11300/2014 ze dne 21. října 2014 v rámci návrhu Zadání předmětné Změny č. 3 ÚP Letovice, jsou v ÚPD zapracovány.*

### Vypořádání:

Krajský úřad shledal podmínku jako opodstatněnou a vztahující se k vlivům koncepce na životní prostředí. Pořizovatel tuto plochu v upraveném „Návrhu změny č. 3 ÚP Letovice“ vypustil z veřejně prospěšných staveb. Je třeba ještě vypustit zmínku o veřejném zájmu na str. 17 odůvodnění.

Připomínky a námitky občanů paní a pana Esche:

Na základě oznámení č.j. MLE/09694/15/OVŽP vznáším následující připomínky k výše uvedené změně č. 3 ÚP Letovice:

1) *Není dodržen zákon 254/2001 Sb. o vodách, a to §67 odst. 1.*

*Povodí Moravy s.p. se ke změně vyjádřilo, že záměr je možný pod podmínkou, že budou navržena kompenzační opatření. Návrh kompenzačních opatření ani jeho posouzení nebyly do změny ÚP č. 3 zahrnuty, tím pádem nebyl splněna podmínka pro vydání kladného stanoviska Povodí Moravy s.p. k změně ÚP č.3.*

2) *Není respektováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí Ing. Arch. Jiřího Löwa a kolektivu, datovaného srpen 2015. V závěru závěrečného stanoviska píše autor, že návrh změny č. 3 ÚP Letovice je akceptovatelný jako celek, ale pouze při uskutečnění následujících opatření:*

*Plochy dopravní infrastruktury:*

- Minimalizovat negativní zásahy do VKP niva + vodního toku*
- Zachovat břehové porosty řeky Svitavy v šířce 40 m – součást regionálního biokoridoru ÚSES*
- Vyloučit negativní zásahy do významných biotopů,*
- Respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT)*
- Zachovat ochranné pásmo lesa (50m)*
- Vyloučit část dopravní infrastruktury zasahující do aktivní zóny záplavového území,*
- Respektovat podmínky Q100 záplavového území řeky Svitavy,*
- Odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,*
- U dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.*
- Vůbec není patrné řešení vyloučení rizika u povodní, kdy přes bariéru budoucí stavby hrozí vylití Svitavy na našem pozemku s několikanásobnou intenzitou, kdy bude ohrožen rodinný dům, totálně zdevastovaná zahrada, a dojde k zaplavení znečištěným povrchním proudem vody oleji apod., kdy nepomůže ani lapol – tomu se jednoznačně zabránit nedá. Kontaminovaná zahrada je potom bezcenná a nebezpečná.*

*Ochrana životního prostředí vůbec neřeší znečištění ovzduší, kdy bude ve dne v noci startovat 40 kamionů a ničit hlukem a výfukovými plyny okolí rod. domu, kde se nebude dát žít.*

*Závěrem: Není patrné, jakým způsobem byly zapracovány závěry Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pokud se tak prokazatelně nestane, nelze s návrhem změny č. 3 ÚP Letovice i ze shora uvedených důvodů souhlasit.*

### Vypořádání:

Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice představuje za současných podmínek v území významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, jak ostatně vyplývá i ze závěrů SEA vyhodnocení. V aktivní zóně záplavového území je dle platných právních předpisů nepřípustné umísťovat stavby jiného charakteru, než vodní díla. Parkoviště ani čerpací stanice pohonných hmot (ČS PHM) vodními díly bezesporu nejsou. V území je nutné před jeho využitím prověřit možnost vyjmutí plochy, na které má být umístěno parkoviště (příp. ČS PHM), z aktivní zóny záplavového území a přehodnotit nové vymezení záplavového území v souvislosti s vymezením návrhové plochy 3.01, příp. plochy 3.02 a 3.03. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek SEA stanoviska a je třeba je respektovat, protože odpovídají zákonným požadavkům.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny č. 3 územního plánu Letovice nebylo navrženo.

#### **Lokalita 3.01 DP – rozšíření plochy Z 152 – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště**

Předmětem řešení dílčí změny 3.01 je rozšíření plochy DC Z152 – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení (ČSPH), při silnici I/43 mezi silnicí a řekou Svitavou, v úseku mezi ulicí k nádraží a ČSPH Pražská (u křižovatky do čtvrti Havírna).

Stávající využití území: E – plochy přírodní

Využití území ve schváleném ÚP: E – plochy přírodní

Využití území ve změně č. 3 ÚP: DP – plochy dopravní infrastruktury – parkoviště

Na ploše pro rozšíření plochy Z152 se nachází dle platného územního plánu města Letovice mezi silnicí I/43 a vodním tokem Svitava lokální biocentrum Havírna. Plocha změny leží v aktivní zóně a Q100 záplavového území.

Na uvedené ploše se předpokládají pouze parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily a autobusy, bez trvalých nadzemních objektů.

#### **Lokalita 3.02 DS – příjezd k ploše Z 152 – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Předmětem řešení dílčí změny 3.02 je řešení dopravního připojení plochy DC 152 a jejího rozšíření plochou DP 3.01 na silnici I/43.

Stávající využití území: ZPF – plochy zemědělského půdního fondu TTP

Využití území ve schváleném ÚP: ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a izolační



## Využití území ve změně č. 3 ÚP: DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Na ploše pro silniční dopravu se nachází dle platného územního plánu města Letovice plocha sídelní zeleně – zeleně ostatní, izolační, jejíž funkcí je ochránit okolní zástavbu před případnými negativními vlivy z automobilové dopravy.



Obr. 1 Předpokládaný cílový stav ploch dle „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“

Ovzduší v posuzované lokalitě není na dobré úrovni a některé limity jsou překračovány - olovo, oxid siřičitý, další se blíží k hraničním limitům. Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území se uvažuje, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým SO<sub>2</sub>, olovem a tuhými látkami frakce PM10. Hlavními zdroji znečištění ovzduší jsou doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.). Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k. ú. Letovice lze předpokládat vytváření významných inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Na území Letovic vykazují větší zdroje hluku ve venkovním prostředí komunikace I/43 a železnice, které by mohly být zdroji vedoucími k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem. Hygienické limity hladin hluku však nejsou dosud překračovány.

Zemědělské půdy zemědělského půdního fondu (ZPF) s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny zejména v jižní části území. Z půdních jednotek jsou v území řešeném změnou č. 3 ÚP zastoupeny:

- HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé, BPEJ 3.58.00, Třída ochrany II. ZPF,

- HPJ 70 Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami, BPEJ 3.70.01, Třída ochrany V. ZPF.

Z hydrologického hlediska spadá řešené území do povodí Dunaje, dílčího povodí Svitavy 4-15-02-0150. Svitava je zařazena mezi významné vodní toky (VVT), správcem je Povodí Moravy, s. p. Řešené území je ovlivněno významným vodním tokem Svitava a drobným vodním tokem IDVT 10195067. Záměr je navržen na levém břehu VVT Svitava, z části v aktivní zóně jeho záplavového území a z části v Q100 záplavového území Svitavy. Záplavová území jsou dle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

Dle § 67 odst. 1 vodního zákona – „V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky: to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.



Obr. 2 Vymezení záplavového území v lokalitě. Šipkou je vyznačena hranice aktivní zóny záplavového území Svitavy.

Podle § 10 odst. 1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží řešené území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů

v březnu a dubnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je 0,51 až 1,00 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>.

V území řešeném změnou č. 3. ÚP Letovice se nenacházejí zvláště chráněná území, území soustavy Natura 200 ani památné stromy. Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku. V řešeném území se nachází významný krajinný prvek (VKP) údolní niva vodního toku Svitava.

Na ploše řešené změnou č. 3 územního plánu Letovice se nachází dle platného územního plánu města Letovice plocha lokálního biokoridoru E-LBC Havírna.

Lokalita se nachází v 50 metrovém ochranném pásmu lesa.

### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že změna č. 3 územního plánu respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury města a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným územním plánem.

Uskutečnění záměrů zařazených do změny č. 3. územního plánu Letovice předpokládá vlivy negativní nebo indiferentní. SEA vyhodnocení věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

Negativní vlivy změny č. 3 územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představují především zábory ZPF poměrně velkého rozsahu a částečně i ploch do vzdálenosti 50 m od lesních pozemků a dále možné ovlivnění odtokových poměrů vlivem nárůstu zpevněných ploch. Taktéž dojde pravděpodobně k nárůstu emisí do ovzduší v souvislosti s rozvojem dopravy, a tento nárůst bude v měřítku daného území významný.

Ohrožené plochami dopravy je potenciálně bydlení smíšené (SO) v blízkosti navrhované rozsáhlé dopravní plochy.

### **Hodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace)**

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení bez zvláštních výpočtových metod. Každý záměr byl hodnocen s ohledem na velikost vlivu, časový rozsah, reverzibilitu, spolupůsobení vlivu a citlivost území. Byly identifikovány vlivy návrhu změny č. 3 územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty (současný stav, požadové znečištění, atd.) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy dopravní infrastruktury (silniční), plochy dopravní infrastruktury (parkoviště). Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území změny č. 3 územního plánu Letovice bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno jednotlivě dle složek životní prostředí (zdraví obyvatel, půda, vodní režim, příroda a krajina).

#### Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

0 bez prokazatelného vlivu,

+1 pozitivní vliv,

+2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

#### Způsob hodnocení:

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. V hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Byly identifikovány především záporné vlivy změny územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na veřejné zdraví byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení současné míry znečištění ovzduší, hluku.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly třídy ochrany zemědělské půdy.

Dále bylo posuzováno, jak dané záměry ovlivňují erozi půdy (větrná, popř. vodní).

- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody a záplavovému území. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká propustnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.

- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přívalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity přírodní limity a limity využití území.

Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů. Přírodní limity v řešeném území jsou především významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, lesní porosty a jejich 50 m ochranné pásmo, ÚSES.

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá, že Změna č. 3 územního plánu Letovice bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚPD).

Pro plochu 3.01 DP plochy dopravní infrastruktury – parkoviště o výměře 0,2529 ha plochy záboru ZPF byly identifikovány významné negativní vlivy (na stupnici hodnocení hodnota -2) na odtokové poměry, VKP ze zákona, plochy ÚSES a krajinný ráz. Pro tuto plochu byly identifikovány negativní vlivy (na stupnici hodnocení -1) pro zdraví obyvatel, podzemní vody, povrchové vody, biotopy a půdu. Vymezení plochy 3.01 nebude mít dle SEA vyhodnocení vliv pouze na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a jejich ochranná pásma (OP) a na VKP registrované. Na žádnou složku životního prostředí ani zdraví obyvatel nebude mít změna č. 3 územního plánu Letovice pozitivní vliv.

Pro plochu 3.02 DS plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava o výměře 0,0225 ha plochy záboru ZPF byly identifikovány negativní vlivy (na stupnici hodnocení -1) pro zdraví obyvatel, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry, VKP ze zákona, krajinný ráz a půdu. Vymezení plochy 3.02 nebude mít dle SEA vyhodnocení vliv pouze na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a jejich ochranná pásma (OP), na VKP registrované, na biotopy a plochy ÚSES.

Kumulativní a synergické vlivy: odnětí ZPF ve II. třídě bonity ve VKP niva a v záplavovém území, včetně aktivní zóny, je značným zásahem do využívání krajiny, negativní změnou z hlediska krajinného rázu, ztrátou produkčních schopností území, lokalizace v ochranném pásmu lesa. Nezanedbatelné je zvýšení škodlivin z provozu dopravní plochy a riziko znečištění povrchových i podzemních vod. Problematická je ochrana zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňující faktor využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny pro plochy dopravní 3.01 DP plochy dopravní – parkoviště a 3.02 DS plochy dopravní – silniční. Dopravní plochy – parkovací plochy jsou z hlediska zdraví obyvatel posuzovány mírně negativně, dojde však ke kumulaci negativních vlivů (spolu s čerpací stanicí pohonných hmot a navržené parkovací plochy v současném ÚP Letovice) na složky životního prostředí a to půda, ZPF, VKP niva, voda, odtokové poměry, ÚSES a krajinný ráz. Kumulace další dopravní plochy s již schválenou dopravní plochou a v souvislosti s jejím rozšířením je velmi riziková v území ohroženém záplavami, včetně aktivní zóny (znečištění podzemních i povrchových vod). Zásah do převážně přírodě blízké nivy s vymezeným biocentrem a se snížením biologicky aktivním povrchem dojde k narušení přírodních procesů.

**Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

- Zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro jednotlivé návrhové plochy, které zakládají rámec pro nutnost posouzení vlivů záměru na životní prostředí. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Z posouzení i návrhu změny č. 3 vyplynul požadavek na stanovení zmírňujících opatření ve vztahu k záplavovému území a jeho aktivní zóně a biocentra Havírna. Z tohoto hlediska se navrhuje respektovat požadavky Povodí Moravy, s. p., stanovené k umístění dopravní plochy do aktivní zóny záplavového území včetně Q100 a zachovat břehové porosty kolem řeky Svitavy – součást biocentra Havírna, které hraničí s dopravní plochou.

**Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tato opatření a doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí by měly být součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části Změny č. 3 územního plánu Letovice. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.

## NÁVRH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Plochy dopravní infrastruktury DS

- 3.01 – parkoviště DP
- 3.02 – silniční doprava DS

Doporučená opatření:

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku,
- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biotopu Havírna,
- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajisti výjimku z ochranného pásma,
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovat doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů),
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT),
- respektovat podmínky aktivní zóny a Q100 záplavového území řeky Svitavy dle vyjádření Povodí Moravy, s. p.,
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Závěrem SEA vyhodnocení jeho zpracovatel konstatuje, že z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice a to vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 územního plánu Letovice je akceptovatelný jako celek, ale pouze při uskutečnění následujících opatření:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy dopravní infrastruktury DS

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva a vodního toku,
- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna,

- zachovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovat doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů),
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT),
- respektovat podmínky aktivní zóny a Q100 záplavového území řeky Svitavy dle vyjádření Povodí Moravy, s. p.,
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Zhotovitel SEA vyhodnocení doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – úbytek zeleně, jednotka - m<sup>2</sup>
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – ropné látky (jako uhlovodíky C10-C40), jednotka – µg/l
- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:  
  - indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka - %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy
  - indikátor – ropné látky v zemině, jednotka – mg/kg sušiny
- Ovzduší a klima:  
  - indikátor – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).



## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (změny č. 3 územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ (verze: návrh pro společné jednání), vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, úpravě návrhu ÚP k vydání SEA stanoviska a po posouzení obdržovaných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k návrhu změny č. 3 územního plánu Lelekovice**

za podmínek:

Podmínky pro plochy 3.01 DP a 3.02 DS:

1. Pro využití plochy 3.01 DP bude v „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ stanoveno nepřipustné využití tohoto znění:

Na části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy je nepřipustné umísťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

2. Plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy budou před jejich využitím vyjmuty z aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy.

3. Pro využití plochy 3.01 DP budou v „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ stanovena provedení kompenzačních opatření pro ochranu před povodněmi.

4. Budou minimalizovány negativní zásahy do VKP niva vodního toku.

5. Nebude zasahováno do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna.

6. Budou respektovány podmínky pro ochranné pásmo lesa stanovené lesním zákonem. Případné udělení výjimky není tímto požadavkem dotčeno.

7. Navrhovaná funkční plocha bude oddálena od hranice dotčeného lesního pozemku na vzdálenost šesti metrů (ponechání volného pruhu minimálně 6 metrů širokého) z důvodu zachování volného prostoru a přístupu k lesnímu pozemku za účelem jeho obhospodařování. Případné budoucí nadzemní stavby budou umísťovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od hranice dotčeného lesního pozemku.

8. V hraničním úseku s plochou dopravy bude revitalizován drobný vodní tok.

9. Budou vyloučeny negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovány doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů).

10. Bude respektováno manipulační pásmo významného vodního toku Svitavy a drobných vodních toků.
11. Budou respektovány podmínky Q100 záplavového území řeky Svitavy dle platných právních předpisů.
12. Odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do významného vodního toku Svitava.
13. Budou navržena taková opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
14. U všech zastavitelných ploch budou preferovány záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
15. V „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ bude pro vymezení zastavitelných ploch zvlášť odůvodněno, z jakého důvodu se jedná o výjimečný případ zastavitelné plochy, která má být vymezena v záplavovém území, a to tak, aby předmětná koncepce byla v souladu s bodem č. 26 principů Politiky územního rozvoje.
16. V „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem vodního toku Svitava (PM-28) v rozporu s principem cíle č. 1 „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“, dle kterého se nedoporučuje rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu v oblastech s potenciálně významným povodňovým rizikem.
17. V „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území v rozporu s „Národním plánem povodí Dunaje“, jeho cílem IV.5. Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, bodem 1) Prevence před povodněmi, písm. f), tedy cílem omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že jsou navrhovány plochy, které mají významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 3 územního plánu Letovice vyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. „Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice“ tak lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný pouze při splnění výše uvedených navržených opatření.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy do záplavového území vodního toku Svitava a částečně do jeho aktivní zóny. V tom shledává krajský úřad zásadní rozpor s požadavky vodního zákona. Ve stávajícím platném územním plánu je v přípustném využití uvedeno, že je v ploše DP přípustné umístit:

- čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejnou a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky.

V aktivní zóně záplavového území je dle ust. § 67 vodního zákona nepřípustné umísťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Je nutné uvést „Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice“ do souladu s požadavky vodního zákona.

V Odůvodnění změny č. 3 územního plánu Letovice je na str. 17 upraveného textu, který byl krajskému úřadu předložen zároveň se žádostí o SEA stanovisko, uvedeno:

- *v důsledku navýšení terénu (nad úroveň záplavového území Q100) na nově navržené dopravní ploše, je stanovena v územním plánu podmínka, že navýšení terénu nesmí ohrozit stávající zástavbu podél vodního toku. To znamená, že nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě a že je nutno na základ odborného posouzení navrhnout opatření (otevřený příkop nebo val, v rámci navržené ochranné zeleně ZO), které usměrní povrchové vody tak, aby neohrozily sousední zástavbu. Část povrchových vod bude usměrněna opatřeními na drobném vodním toku Třebětínka, který protéká po severní straně řešené dopravní plochy (revitalizace, spočívající v prohloubení a vyčištění dna a posílení břehových porostů kolem vodního toku.*

V textu návrhu ale nikde nejsou uvedená opatření uvedena. Stejně tak není v textu návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice uvedena podmínka, že „navýšení terénu nesmí ohrozit stávající zástavbu podél vodního toku“. Vzhledem k tomu, že převážná část plochy 3.01 se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Svitavy, kde je dle vodního zákona nepřípustné umísťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení, je dle názoru krajského úřadu naprosto nepřípustné v tomto území navýšovat terén. Krajský úřad podotýká, že pojem stavba je definován ve stavebním zákoně, podle něhož se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání, tedy i parkoviště.

Krajský úřad dále shledává zásadní rozpor s Politikou územního rozvoje (verze po aktualizaci č. 1 v roce 2015), konkrétně bodem 26. Dle tohoto bodu je republikovou prioritou územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ V případě zastavitelných ploch navrhovaných změnou č. 3 územního plánu Letovice nebyl dostatečně prokázán důvod umístění těchto ploch jako zcela výjimečného a zvláště odůvodněného případu. Toto je třeba řádně odůvodnit v části Odůvodnění „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy do oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem vodního toku Svitava (PM-28), což je v zásadním rozporu s opatřením obecné povahy č. j. 90992/ENV/15 ze dne 22. prosince 2015, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“. V řešeném území se nacházejí plochy, ve kterých je dle „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ nová výstavba možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení

nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu. Jsou doporučeny pouze plochy pro sport a rekreaci. Plochy dopravy v těchto oblastech doporučeny nejsou. Protože předmětná oblast, kterou řeší Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice, leží v tzv. Oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem, vztahuje se na tuto oblast „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ a opatření z něho vyplývající. Součástí „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ jsou mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení, které jsou jedním z limitů územního plánování a ze kterých je zřejmé, že předmětné plochy navrhované změnou č. 3 ÚP Letovice leží v oblasti PM-28. Návrh změny č. 3 územního plánu Letovice musí být v souladu s těmito dokumenty. Vymezení plochy v takové oblasti je třeba řádně odůvodnit v části Odůvodnění „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“. Pokud nebude možné vymezit zastavitelné plochy tak, aby byly v souladu s tímto koncepčním dokumentem, a řádně její vymezení odůvodnit, měly by být plochy převedeny do územních rezerv.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy do záplavového území, což je v rozporu s opatřením obecné povahy č. j. 154/2016-MZE-15120 ze dne 12.01.2016 „Národním Plánem povodí Dunaje“, jeho cílem IV.5. „Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha“, bodem 1), písm. f) „Prevence před povodněmi“ - omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika. Toto je třeba řádně odůvodnit v části Odůvodnění „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“. Pokud nebude možné vymezit zastavitelné plochy tak, aby byly v souladu s tímto koncepčním dokumentem, a řádně její vymezení odůvodnit, měly by být plochy převedeny do územních rezerv.

Bylo stanoveno, že návrhová plocha 3.02 – plocha dopravní infrastruktury (příjezd k ploše DC Z152) bude vypuštěna ze seznamu veřejně prospěšných staveb. Dle ust. § 14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů mj. nájezdy a sjezdy na sousední nemovitosti a čerpací stanice pohonných hmot nejsou součástí ani příslušenstvím dálnic, silnic a místních komunikací, a proto nelze odůvodnit jejich veřejnou prospěšnost, jak je uvedeno na str. 17 odůvodnění.

Krajský úřad doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu využití indikátorů v následujících oblastech:

- Krajina - využití území: *indikátor* – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleň: *indikátor* – úbytek zeleně, jednotka - m<sup>2</sup>
- Vodní hospodářství a jakost vod: *indikátor* – ropné látky (jako uhlovodíky C10-C40), jednotka – µg/l
- Biodiverzita: *indikátor* – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:  
*indikátor* – zábory půdy ZPF, jednotka – m<sup>2</sup> nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF  
*indikátor* – ropné látky v zemině, jednotka – mg/kg sušiny
- Ovzduší a klima:  
*indikátor* – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukáznosti rekreatantů apod.).

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návru změny č. 3 územního plánu Letovice“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Letovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



**Ing. František Havíř**, v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Letovice, Masarykovo nám. 210/19, 679 61 Letovice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Letovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541 651 111

Fax  
541 651 579

E-mail  
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
www.kr-jihomoravsky.cz