

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567
e-mail: urad@mukyjov.cz

Čj: OŽPÚP54439/14/336
Sz: OŽPÚP4313/2014/336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký
tel.: 518 697 563
e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Ing. Stanislav Pres
tel.: 518 626 022
e-mail: starosta@obeczeravice.cz

Kyjov, 15. 10. 2014

ÚP Žeravice

ZADÁNÍ ÚP ŽERAVICE

.....
Ing. Stanislav Pres
Obec Žeravice
Určený zastupitel obce Žeravice

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

Zadání ÚP Žeravice je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obec Žeravice má v současné době platný Územní plán sídelního útvaru Žeravice (zhotovitel Ing. arch. Jiří Hála, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce 1. 3. 1998. ÚPN SÚ Žeravice je vypracován klasickou formou.

Dne 12. 2. 2014 schválila Obec Žeravice na 17. zasedání Zastupitelstva obce Žeravice pořízení nového Územního plánu Žeravice a Úřad územního plánování Kyjov jako pořizovatele. Jako projektant ÚP Žeravice byl Zastupitelstvem obce Žeravice dne 26. 6. 2014 na 19. zasedání ZO schválen Ing. arch. Jiří Hála z Brna - zhotovitel původního ÚPN SÚ a jeho změny č. 1 z r. 2008.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona je návrh zadání ÚP Žeravice zaslán DO, sousedním obcím a KÚ JmK. Návrh zadání ÚP Žeravice je doručen veřejnou vyhláškou. Uplatněné připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty budou zohledněny formou úpravy návrhu zadání ÚP Žeravice pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Obec Žeravice – základní statistické údaje k 31. 12. 2013 (ČSÚ)

Katastrální území Žeravice,

Výměra: 700 ha, z toho zastavěné plochy 20 ha,

Podíl orné půdy z celého k.ú.: 508 ha,

Počet obyvatel: 1043

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje zadání územního plánu hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro ÚP Žeravice následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bod (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního

půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011, nabyly účinnosti dne 17. 02. 2012.

Dne 21. 06. 2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno.

Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na ÚP Žeravice a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování ORP Kyjov aktualizovány v roce 2012. Pro Obec Žeravice z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu ÚP Žeravice:

Bezprostřední problémy v území (týkající se k. ú. Žeravice), ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracovávání ÚP Žeravice:

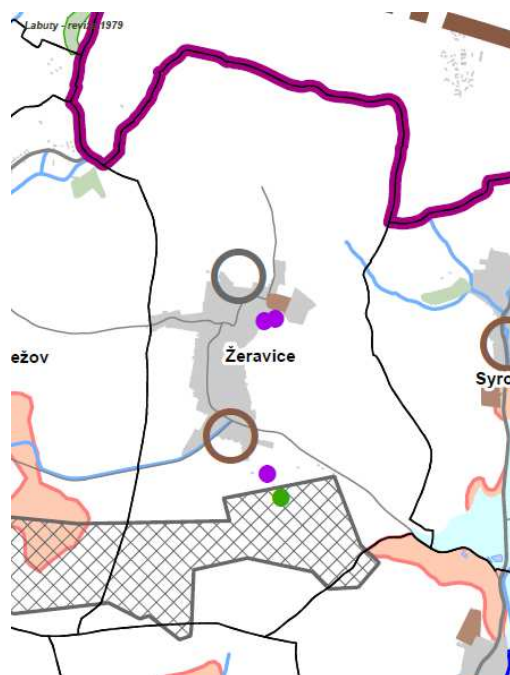
- prověřit funkční využití ploch a navrhnout způsob přípustných činností,
- prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi, doplnění a zpřesnění,
- prověřit funkčnost ÚSES, upravit, případně potvrdit jeho průběh a stabilizovat podmínky pro jeho tvorbu,
- prověřit plochy ohrožené větrnou a vodní erozí a navrhnout případná protierozní opatření,
- prověřit možnosti rozvoje znehodnocených a podvyužívaných areálů,
- prověřit vliv periferní polohy obce v severovýchodním okraji Kyjovska na její rozvoj.

V ÚP Žeravice je třeba zohlednit tyto skutečnosti:

ÚAP ORP Kyjov

Výkres problémů

- oblast intenzivního zemědělského využití
- plochy přestavby/brownfields
- sesuvné území
- obec bez kanalizace
- střet záměru FVE se ZPF
- poddolované území (plocha)



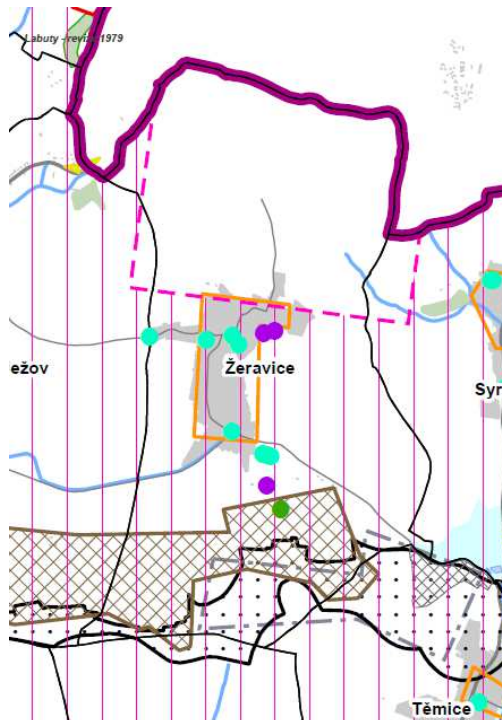
Zásadní střety záměrů a střety s limity využití území:

- špatný dopad na ŽP má nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura (na území obce Žeravice není k dispozici kanalizace) sesuvná území
- plochy poddolovaných území
- staré zátěže a kontaminované plochy

ÚAP ORP Kyjov

Výkres limitů využití území - část A

- 58 – chráněné ložiskové území
- 60 – ložisko nerostných surovin (plocha)
- 61 – poddolované území (plocha)
- 64 – staré zátěže území a kontaminované plochy
- 49 – vodní tok
- 62 – sesuvné území aktivní (bod)
- 8 – nemovitá kulturní památka
- 16 – území s archeologickými nálezy
– kategorie II
- 65 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší



ÚAP ORP Kyjov

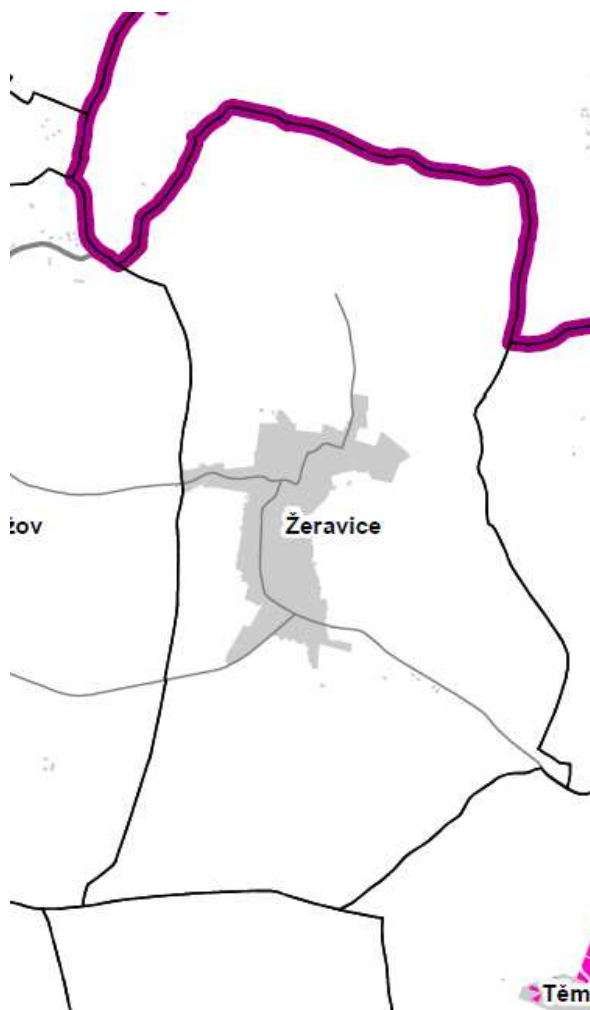
Výkres limitů využití území - část C

- 72 – elektrická stanice VN
- 73- stožár elektrizační soustavy VVN 220 kV
- 73 – OP vedení elektrizační soustavy VVN 220 kV
- 75 – vedení NTL a STL plynovodu
- 75 – vedení NTL a VTL plynovodu
- 82 – radiové a radioreléové spoje
- 67 – zdroj
- 68 – vodovodní síť
- 1 – zastavěné území



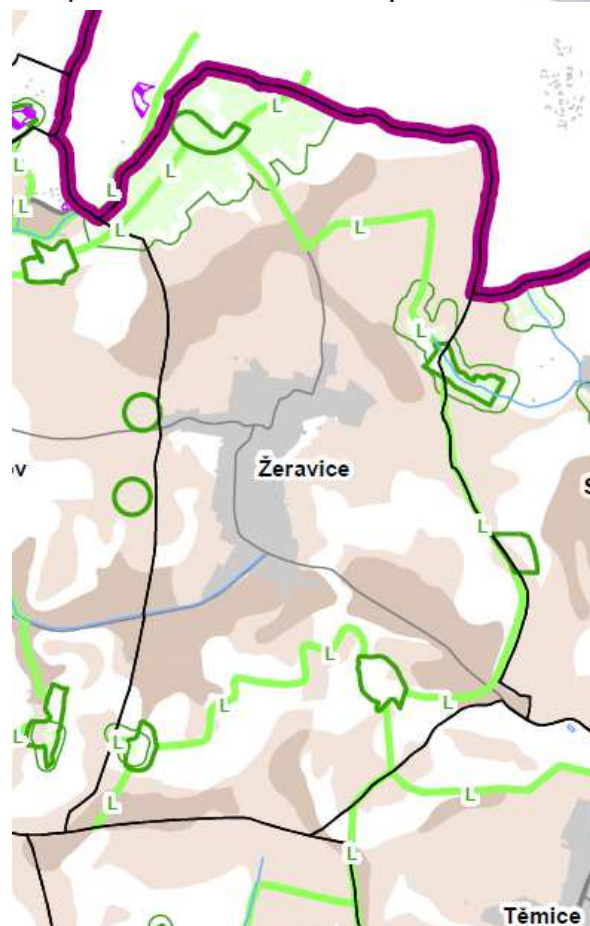
**ÚAP ORP Kyjov
Výkres záměrů**

- 1 – zastavěné území
- 92 – silnice III. třídy



**ÚAP ORP Kyjov
Výkres limitů využití území - část B**

- 21 – biokoridor lokální
- 21 – biocentrum lokální
- 41 – BPEJ – I. třída ochrany
- 41 – BPEJ – II. třída ochrany
- 49 – vodní tok
- 1 – zastavěné území

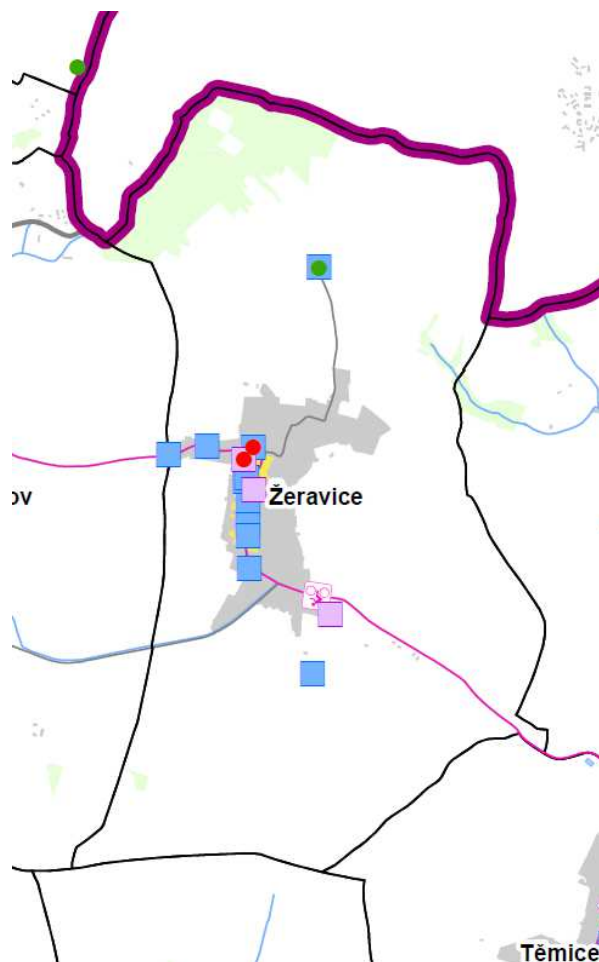


ÚAP ORP Kyjov Výkres hodnot

- 15 – významná stavební dominanta
- 20 – významný vyhlídkový bod
- 14 – architektonicky cenná stavba
- 11 – urbanisticky cenná hodnota
- 13 - Historicky významná stavba
- 106 - cyklotrasa

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- ZPF – BPEJ I. třídy ochrany
- cyklotrasa
- významná stavební dominanta
- urbanistická hodnota



Pokyny pořizovatele: Provéřít a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na ÚP Žeravice a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z PÚR ČR. V případě změny jednotlivých sledovaných jevů v ÚAP tuto skutečnost promítnout do informace o nutnosti aktualizace ÚAP (textová část odůvodnění).

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Projektant prověří požadavky obce na rozvoj a vymezí zastavěné území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území je v nevyváženém stavu – negativně je hodnocen pilíř životního prostředí a to zejména z důvodu ložiska nerostných surovin, oblasti intenzivního zemědělského využití, CHLÚ, poddolovaného území.

- Urbanistická koncepce, zakotvená ve stávajícím platném ÚPN SÚ Žeravice a jeho změně č. 1, bude přizpůsobena požadavkům současně platné legislativy s důrazem na omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území v měřítku územního plánu.
- Urbanistická koncepce zachová zásadu udržení obytného charakteru obce s přiměřenou soběstačností v rámci jejího katastrálního území.
- Zvážit změnu způsobu využití objektů a ploch bývalé výroby či nevyužívaného občanského vybavení na plochy smíšeného způsobu využití.

- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu.
- Provéřit a případně stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné),
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, **charakteru a struktury zástavby, event.** intenzity využití pozemků v plochách) v zastavěných a zastavitelných plochách.
- Podle účelnosti vymežit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno event. pořadí změn v území - etapizace.
- Plochy, převzaté z platného ÚPN SÚ Žeravice do návrhu řešení ÚP Žeravice v bilanci záborů ZPF rozlišit v textové i výkresové části ÚPD.
- **Provéřit v měřítku (v rámci) územního plánování podněty obyvatel na pozemcích:**
 - o p. č. 273, 276/5, 276/3 (p. František Šmýd – požadovaná hospodářská činnost),
 - o č. p. 90 a 100 (obec Žeravice – požadované bydlení a podnikání),
 - o komunikační napojení u RD č.p. 375 (Kamila a Marián Bábíčkoví),
 - o p. č. 50/2 (pí. Helena Knápková - požadován pozemek pro výstavbu RD),
 - o dle grafického vymezení (p. Pohanka – požadavek na plochu pro výstavbu RD).
- Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- Nový ÚP Žeravice nebude měnit stávající koncepci dopravy,
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,
- event. vyhodnotit kapacitu parkovacích ploch a případně navrhnout jejich rozšíření či jiné uspořádání,
- navrhnout systém zemědělských komunikací s cílem odklonit přesun zemědělské techniky mimo obec,
- silnice III. třídy v průjezdním úseku obcí navrhnout do funkční skupiny dle ČSN 736110, tab. 1,
- kategorie krajských silnic navrhnout podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008),
- prověřit stávající autobusové zastávky v obci, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky – v případě záporného výsledku vyčlenit plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek,
- navrhnout systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím (netýká se ploch k zastavění podmíněných pořízením územní studie),
- respektovat současně užívanou síť cyklotras a cyklostezek a navrhnout jejich doplnění,

Plochy parkovacích ploch navrhovat jako (přípustnou či podmíněně přípustnou) součást ploch různého způsobu využití, nezatěžovat veřejně přístupné plochy samostatnými parkovacími plochami. Vzhledem k plánované urbanistické koncepci v centrální části obce samostatně vymežit plochy veřejných prostranství jako východiska pro podrobnější řešení z vůle samosprávy.

- rámcově vyhodnotit potřebu vody s přihlédnutím k navrhovaným zastavitelným plochám,
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok řešit zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně,
- řešit zdržování dešťové vody na pozemcích a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území,

- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií (zpřesnění technických limitů u vedení 220 kV) a odkanalizování řešit s ohledem na vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení,
- zpřesnit lokální biokoridor, spojující biocentra Chmelínky v k. ú. Žeravice a Nivky v k. ú. Těmice autorizovaným projektantem ÚSES či podle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

- prověřit síť zemědělských komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky,
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- respektovat stávající viniční tratě,
- v navrhované koncepci krajiny zohlednit blízkost skládky KO Těmice,
- navrhnout liniovou a plošnou výsadbu zeleně, zejména v návaznosti na sídelní zeleň v přechodu zastavitelného a zastavěného území do krajiny, s podporou systému účelových komunikací, stezek a pěšin s cílem udržet přirozenou prostupnost ze sídla do krajiny,
- zpřesnit a vymežit lokální územní systém ekologické stability (ÚSES),
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření,
- textovou část ÚPD doplnit o informaci o možnosti umíst'ovat průzkumné a těžební zařízení (zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí k plochám) v nezastavěném a nezastavitelném území.

Při rozšiřování ploch pro rekreaci a sport zohlednit dynamiku rozvoje obce a tedy i potřebu obce. V případném návrhu řešení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území. Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, prostupnost území), respektovat význam funkčních typů v krajině přilehlých ke stávajícím plochám sportu a rekreace. Nezakládat nové areály sportu a rekreace bez patřičných (viz výše) souvislostí k již urbanizovanému území.

U ploch výroby analyzovat využitelnost a dynamiku rozvoje ploch výroby v časovém intervalu 1998 - 2014. Na základě zjištěných skutečností případně navrhnout v přímé návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury plochy nové a vždy jako (funkčně bezkolizní) doplnění již vymezeného zastavěného území. Prostorově se soustředit na místní měřítko staveb (zachování siluety sídla z dálkových pohledů), nezakládat v území objemové či plošné vklady v podobě skladovacích či výrobních hal či FVE.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Žeravice.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Žeravice.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Žeravice.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Obcí není vznesen odůvodněný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Žeravice. Variantní řešení může být event. požadováno ze strany dotčených orgánů.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, ÚP Žeravice bude zpracován digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh ÚP Žeravice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP Žeravice bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Obsah územního plánu Žeravice

Návrh územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu Žeravice

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres širších vztahů	1 : 50.000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného požadavku – doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Návrh pro vydání Územního plánu Žeravice zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě

vyhotovení návrhu ÚP) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. ÚP Žeravice bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 a též předána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM ve formátu word (doc). Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy i texty budou předány i ve formátu PDF.

Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání ÚP může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na ÚP. Cílem je též řádně zdůvodnit event. odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení druhů ploch.

g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se ÚP Žeravice.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění se hodnotí vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

h1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

Příslušný úřad (KÚ JmK) uplatní či neuplatní požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Žeravice na ŽP v průběhu projednávání zadání ÚP Žeravice. Vzhledem k charakteru a velikosti obce a požadavkům obce na obsah zadání ÚP Žeravice lze předpokládat, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či záměry s významnými negativními vlivy na ŽP a veřejné zdraví.

h2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.

Vzhledem k absenci chráněných území evropského významu na k. ú. Žeravice není založen předpoklad pro úvahy o významném vlivu ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Navíc záměr v sousední obci Těmice (situovaný u JV hranic k. ú. Žeravice) „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, prošel zjišťovacím řízením podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění) se závěrem, že výše jmenovaný záměr „nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.“ Závěr zjišťovacího řízení vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12.

h3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení vlivu ÚPD na skutečnosti z ÚAP (viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání) je požadováno k prověření konkrétním řešením návrhu ÚP Žeravice.

h4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vliv na jiné skutečnosti doposud zjištěn nebyl, konkrétní řešení ÚP Žeravice bude teprve navrhováno.

h5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání. Určeno k prověření konkrétního řešení návrhu ÚP Žeravice ve vztahu k PÚR ČR a k dokumentům strategické povahy JmK, a to i v porovnání s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kyjov.

h6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Cílem vyhodnocení vlivu ÚP Žeravice (jeho konkrétního návrhu řešení) je harmonizovat stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který je v současnosti v nevyváženém stavu.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Kyjov, 15. 10. 2014