

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567
e-mail: urad@mukyjov.cz

Čj: OŽPÚP55598/14/336
Sz: OŽPÚP5032/2013/336
Vyřizuje: Ladislav Kominácký
tel.: 518 697 563
e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Mgr. Josef Levek
tel.: 518 619 479
e-mail: starosta@milotice.cz

Kyjov, 21. 10. 2014

Územní plán (ÚP) Milotice

ZADÁNÍ ÚP MILOTICE

.....
Mgr. Josef Levek
Obec Milotice
Určený zastupitel obce Milotice

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

OBSAH:

Faktografie

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

FAKTOGRAFIE:

Zadání ÚP Milotice je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obec Milotice má v současné době platný Územní plán obce (ÚPO) Milotice (zhotovitel Ing. arch. Jana Kaštánková, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce 14. 12. 2000. ÚPO Milotice je vypracován klasickou formou. Mimo ÚPO Milotice pořídila obec Změnu č.1 ÚPO Milotice (nabytí účinnosti dne 21. 4. 2006), Změnu č.2 ÚPO Milotice (nabytí účinnosti dne 2. 11. 2010), Změnu č.3 ÚPO Milotice (nabytí účinnosti dne 7. 2. 2012), Změnu č.4 ÚPO Milotice (nabytí účinnosti dne 13. 11. 2013).

Dne 26. 2. 2013 schválilo Zastupitelstvo obce Milotice pořízení nového Územního plánu Milotice a Úřad územního plánování Kyjov jako pořizovatele. Jako projektant ÚP Milotice byla Zastupitelstvem obce Milotice dne 10. 9. 2013 schválena Ing. arch. Jana Kaštánková z Brna - zhotovitel původního ÚPO i jeho změny č. 1 až 3.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona je návrh zadání ÚP Milotice zaslán DO, sousedním obcím a KÚ JmK. Návrh zadání ÚP Milotice je doručen veřejnou vyhláškou. Uplatněné připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty budou zohledněny formou úpravy návrhu zadání ÚP Milotice pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Obec Milotice– základní statistické údaje k 31. 12. 2013 (Zdroj: ČSÚ);

Katastrální území: Milotice u Kyjova,

Výměra: 1259 ha, z toho zastavěné plochy 36 ha,

Podíl orné půdy z celého k.ú.: 887 ha,

Počet obyvatel: 1903

Obec Milotice je součástí Jihomoravského kraje. Obec se nachází ve východní části okresu Hodonín, od města (ORP) Kyjova je vzdálena cca 4 km. Obec sousedí s katastrálními územími obcí Svatobořice-Mistřín, Skoronice, Kyjov, Vacenovice, Ratíškovice. V oblasti vyšší veřejné vybavenosti, zdravotnictví, za kulturou a specifickou vybaveností Milotice přirozeně spádují do Kyjova. Ekonomicky je sídlo zaměřeno na zemědělství.

Obec leží v intenzivně zemědělsky využívané oblasti, podíl ploch zemědělské půdy a ploch zastavěných k plochám s vyšším ekologickým významem je nesrovnatelný. Dominuje především orná půda s menším zastoupením luk a zahrad, zejména v návaznosti na zastavěné území. Území obce je součástí Dolnomoravského úvalu.

Vzhledem ke své poloze v rámci okresu Hodonín, dostupnosti města Kyjov, přírodním a klimatickým podmínkám mají Milotice výborné předpoklady pro rozvoj bydlení a zemědělské výroby s přiměřeným rozvojem občanské vybavenosti a sportovně rekreačního zázemí pro obec.

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje zadání územního plánu hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro tvorbu základní koncepce ÚP Milotice zejména následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bod (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Ve vztahu k rozvojovým oblastem, osám, specifickým oblastem, koridorům a plochám dopravy, koridorům a plochám technické infrastruktury, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, se k ÚP Milotice váží následující skutečnosti:

- řešené území leží mimo rozvojové oblasti definované Politikou územního rozvoje, nejbližší rozvojová oblast je OB3 Brno.
- řešené území leží mimo rozvojové osy
- řešené území leží mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- řešené území leží mimo transevropské multimodální koridory

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011, nabyly účinnosti dne 17. 02. 2012.

Dne 21. 06. 2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno.

Řešeným územím prochází významné regionální sítě (skupinový vodovod, VVTL plynovod, dálkový kabel).

V území se nachází tato chráněná území:

- Přírodní rezervace Horky,
- Přírodní rezervace Písečný rybník

V území je lokalizována Evropsky významná lokality NATURA 2000 Milotice letiště, Horky a Písečný rybník a ptačí oblasti NATURA 2000, území není zařazeno mezi zranitelné oblasti, nezahrnuje vymezené záplavové území Q100.

Požadavky: Provéřit a návrhem řešení ÚP Milotice formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na ÚP Milotice a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování ORP Kyjov aktualizovány v roce 2012. Pro Obec Milotice z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu ÚP Milotice:

Z obecného hlediska leží potenciál území SO ORP Kyjov především v hospodářském rozvoji jeho centra Kyjova s přihlédnutím k vytváření rekreačního zázemí pro jeho obyvatele a části Pomoraví (Bzenec a okolí) s přihlédnutím na jeho rekreační využití (blízký Bařův kanál, Bzenecká doubrava apod.). Pro udržitelný rozvoj území SO ORP Kyjov je z hlediska ŽP důležité vyvažovat oblast rekreačního využití, oblast zájmu o bydlení a oblast kvality přírodního rámce.

Pro Kyjov a okolí (Milotice) platí následující základní nároky:

- zvyšovat kvalitu a pestrost veřejné infrastruktury celého SO ORP Kyjov
- kontrolovat nekoordinovaný suburbanizační proces
- podporovat prostorovou i odvětvovou diverzifikaci pracovních příležitostí podporou místních produktů a regionálně tradičních ekonomických aktivit
- zvyšovat tlak na využití vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields)
- zlepšovat rekreační zázemí okolí města Kyjova
- podporovat pestrost krajiny v okolí města Kyjova
- důraz na vinařskou turistiku, udržování folklórních tradic, péče o lidové stavitelství

Bezprostřední problémy v území (týkající se k. ú. Milotice), ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracovávání ÚPD:

- málo přírodního zázemí v bezprostředním okolí Kyjova pro jeho každodenní rekreaci
- malá průchodnost krajiny mimo silnice poľními cestami
- absence kapacitní komunikace (R55) Pomoravím (ve vztahu ke komunikaci I/54)
- významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvaty obcí

Střety záměrů a střety s limity využití území:

- Milotice – ložisko nerostných surovin (MND, a.s., Hodonín), ropa a zemní plyn, těžba dřívější z vrtu
- Obchvat silnice I/54 versus Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví – v k. ú. Skoronice, Milotice, Vacenovice, Vracov, Bzenec (střet se ŽP)
- Obchvat silnice I/54 versus zábory ZPF

Doplnění pořizovatele: Dle vyjádření ŘSD ČR ze dne 11. 04. 2012 (zn.: 001497/11300/2012) nezasahuje přeložka silnice I/54 do území obce Skoronice (při srovnání se ZÚR JmK) a ŘSD ČR trasu přeložky silnice I/54 přes území obce nesleduje. Trasa I/54 (zakotvená v ÚAP JmK a ORP Kyjov) a trasa silnice II/432 (zakotvená v platných ÚPD dotčených obcí) byla právě ze zkušenosti získané v projednávání ÚP Skoronice zpřesněna na koordinačním jednání zástupců obcí Vacenovice, Milotice, Skoronice, Ratíškovice a KÚ JmK, OÚPSŘ a OD. Dle výsledků zmiňovaného koordinačního jednání navrhovaná trasa I/54 (dle ÚAP JmK) do katastrálního území Milotice u Kyjova nezasahuje. U přeložky silnice II/432 KÚ JmK konstatuje, že je možné tuto přeložku dále nesledovat. Pokud budou obce (i Milotice) chtít pro přeložku sledovat územní rezervu, budou ze

strany Odboru dopravy KÚ JmK dány podmínky pro vymezení koridoru územní rezervy a ze strany Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ JmK budou dány podmínky pro koordinaci těchto koridorů z hlediska širších územních vztahů. **Výše popisovaný střet záměru s dopravním limitem je tak v ÚP Milotice vyloučen.**

Vzhledem k výše řečenému je cílem u pořizovaného ÚP Milotice navázat na již stabilizované přírodní limity v platném ÚPO Milotice (2000) a v koncepci krajiny ÚP Milotice nezasáhnout do vymezení hranice NARURA 2000 – ptačí oblasti a EVL. ÚP Milotice sleduje především hospodárné využití již zastavěného území (nikoliv využití periferie dotčené NATURA 2000). ÚSES bude ÚP Milotice zpřesněn na základě případných požadavků orgánů ochrany ŽP.

Ohrožení území přírodními vlivy:

- sesuvná území zejména v okolí Strážovice, Kyjova-Bohuslavic, Žádovic, Labut, Milotic a Násedlovice zabírající hospodářskému využívání těchto ploch
- staré zátěže území (sklárky)
- z hlediska větrné eroze jsou na území SO ORP nejvíce zasaženy katastry Kyjova, Milotic, Skoronice, Svatobořic-Místřina, Vacenovice, Vlkoše, Vracova
- ohrožení kvality podzemních vod v důsledku těžby (ukončené i neukončené)
- poměrně rozsáhlé plochy poddolovaných území

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- urbanistická hodnota centra obce
- síť cyklotras
- významná stavební dominanta zámku
- přírodní rezervace Horky u Milotic
- přírodní rezervace Písečný rybník

Z hlediska vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je špatný stav konstatován u územních podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Pokyny pořizovatele: Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na ÚP Milotice a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z PÚR ČR. V případě změny jednotlivých sledovaných jevů v ÚAP tuto skutečnost promítnout do informace o nutnosti aktualizace ÚAP (textová část odůvodnění).

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Koncepce plošného (funkčního) a prostorového uspořádání, zastavěných i nezastavěných ploch bude respektovat krajinný typ oblasti, ve které se katastrální území rozkládá, sídelní typ obce, krajinné a sídelní dominanty. Uspořádání bude respektovat nutnost orientace v sídle i krajinně, zohlední historicky danou urbanistickou strukturu obce jako součást stavební kultury regionu ČR. Rozvoj obce bude definován jako rozvoj souvisle urbanizovaného celku.

Při návrhu bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů (zejména hodnot) v území, které vyplývají z územně analytických podkladů, byly zjištěny při terénních průzkumech nebo vyplývajících z projednání tohoto návrhu Zadání ÚP Milotice.

Nově formulovaná urbanistická koncepce bude respektovat fenomény renesanční a barokní architektury, stejně jako stavební dominanty sídla (zámek, kostel), stejně jako krajinářské úpravy (zámecká zahrada, bažantnice, Písečný rybník).

Zastavitelnost ploch řešit prioritně zahušťováním zástavby, příp. reorganizací uvnitř zast. území, dále prověřit plochy v návaznosti na zastavěné území - s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu.

Nová koncepce stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem (hlavní, přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) a stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzity využití pozemků v plochách).

Dále stanoví plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby navrhnout etapizaci.

Koncepce uspořádání krajiny stanoví podmínky využití s ohledem na ochranu sídla před povrchovými vodami z jižní části katastrálního území, s ohledem na posílení obytného charakteru volné krajiny (zvýšením pěší prostupnosti krajiny, rozšiřováním přírodě blízkých ploch, návrhem liniových a plošných výsadeb).

Návrh ploch zeleně v krajině bude řešen tak, aby současně plnil funkci protierozní.

Sídlo bude dále stabilizováno a rozvíjeno v současném multifunkčním charakteru.

Koncepce dále prověří potřebu zpřesnění regionálního a lokálního územního systému ekologické stability a bude respektovat nezastavitelnost nivních území a revitalizační opatření navržená ve schváleném ÚP.

Plochy, převzaté z platného ÚPO Milotice do návrhu řešení ÚP Milotice v bilanci záborů ZPF rozlišit v textové i výkresové části ÚPD.

Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží.

Projektant prověří požadavky obce na rozvoj a vymezí zastavěné území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je v nevyváženém stavu – negativně je hodnocen pilíř životního prostředí a to zejména z důvodu ložiska nerostných surovin, oblasti intenzivního zemědělského využití, poddolovaného území, sociální pilíř vykazuje negativní demografický vývoj, vysokou nezaměstnanost, vysoké procento vyjíždějících do zaměstnání.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- Nový ÚP Milotice nebude měnit stávající koncepci dopravy, navrhne doplnění této sítě,
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,
- event. vyhodnotit kapacitu parkovacích ploch a případně navrhnout jejich rozšíření či jiné uspořádání,
- navrhnout systém zemědělských komunikací s cílem odklonit přesun zemědělské techniky mimo obec,
- silnice III. třídy v průjezdním úseku obcí navrhnout do funkční skupiny dle ČSN 736110, tab. 1,
- kategorie krajských silnic navrhnout podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008),
- prověřit stávající autobusové zastávky v obci, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky – v případě záporného výsledku vyčlenit plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek,
- navrhnout systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím (netýká se ploch k zastavení podmíněných zařízení územní studie),
- respektovat současně užívanou síť cyklotras a cyklostezek a navrhnout jejich doplnění,

Plochy parkovacích ploch navrhovat jako (přípustnou či podmíněně přípustnou) součást ploch různého způsobu využití, nezatěžovat veřejně přístupné plochy samostatnými parkovacími plochami. Vzhledem

k plánované urbanistické koncepci v centrální části obce samostatně vymezit plochy veřejných prostranství jako východiska pro podrobnější řešení z vůle samosprávy.

- rámcově vyhodnotit potřebu vody s přihlédnutím k navrhovaným zastavitelným plochám,
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok řešit zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně,
- respektovat navržený koridor Kmenové stoky kanalizační soustavy Milotice, Skoronice, Vlkoš, Kelčany,
- řešit zdržování dešťové vody na pozemcích a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území,
- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií (zpřesnění technických limitů u vedení 220 kV) a odkanalizování řešit s ohledem na vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení,
- zpřesnit průběhy ÚSES autorizovaným projektantem ÚSES či podle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

- prověřit síť zemědělských komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky,
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- respektovat stávající viniční tratě,
- navrhnout liniovou a plošnou výsadbu zeleně, zejména v návaznosti na sídelní zeleň v přechodu zastavitelného a zastavěného území do krajiny, s podporou systému účelových komunikací, stezek a pěšin s cílem udržet přirozenou prostupnost ze sídla do krajiny,
- zpřesnit a vymezit lokální územní systém ekologické stability (ÚSES),
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření,
- textovou část ÚPD doplnit o informaci o možnosti umísťovat průzkumné a těžební zařízení (zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí k plochám) v nezastavěném a nezastavitelném území.

Při rozšiřování ploch pro rekreaci a sport zohlednit dynamiku rozvoje obce a tedy i potřebu obce. V případném návrhu řešení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území. Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, prostupnost území), respektovat význam funkčních typů v krajinně přilehlých ke stávajícím plochám sportu a rekreace. Nezakládat nové areály sportu a rekreace bez patřičných (viz výše) souvislostí k již urbanizovanému území.

U ploch výroby analyzovat využitelnost a dynamiku rozvoje ploch výroby v časovém intervalu 2000 - 2014. Na základě zjištěných skutečností případně navrhnout v přímé návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury plochy nové a vždy jako (funkčně bezkolizní) doplnění již vymezeného zastavěného území. Prostorově se soustředit na místní měřítko staveb (zachování siluety sídla z dálkových pohledů), nezakládat v území objemové či plošné vklady v podobě skladovacích či výrobních hal či FVE.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Milotice.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- prověřit a vymežit ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,

- vymežit veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – zejména pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení ÚSES a ochranu archeologického dědictví (jako VPS a VPO, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva),

- prověřit a vymežit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a kulturu (jako VPS a VPO, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Milotice.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Obcí není vznesen odůvodněný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Milotice. Variantní řešení může být event. požadováno ze strany dotčených orgánů.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Územní plán

Návrh ÚP Milotice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, ÚP Milotice bude zpracován digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh ÚP Milotice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP Milotice bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Požadovaný obsah ÚP Milotice:

Návrh ÚP Milotice bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura	1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Požadované odůvodnění ÚP Milotice:

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres širších vztahů	1 : 25.000
2. Koordinační výkres řešeného území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného požadavku – doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Návrh pro vydání Milotice zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu ÚP) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. ÚP Milotice bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 a též předána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM ve formátu word (doc). Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy i texty budou předány i ve formátu PDF.

Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání ÚP může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na ÚP. Cílem je též řádně zdůvodnit event. odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezování druhů ploch.

g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se ÚP Milotice.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění se hodnotí vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

h1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

Příslušný úřad (KÚ JmK) uplatní či neuplatní požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Milotice na ŽP v průběhu projednávání zadání ÚP Milotice. Vzhledem k charakteru a velikosti obce a požadavkům obce na obsah zadání ÚP Milotice lze předpokládat, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či záměry s významnými negativními vlivy na ŽP a veřejné zdraví.

h2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.

Viz kapitola a) (str. 4 a 5) tohoto návrhu zadání.

h3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení vlivu ÚPD na skutečnosti z ÚAP (viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání) je požadováno k prověření konkrétním řešením návrhu ÚP Milotice.

h4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vliv na jiné skutečnosti doposud zjištěn nebyl, konkrétní řešení ÚP Milotice bude teprve navrhováno.

h5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání. Určeno k prověření konkrétního řešení návrhu ÚP Milotice ve vztahu k PÚR ČR a k dokumentům strategické povahy JmK, a to i v porovnání s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kyjov.

h6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Cílem vyhodnocení vlivu ÚP Milotice (jeho konkrétního návrhu řešení) je harmonizovat stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který je v současnosti v nevyváženém stavu s pilířem pro hospodářský rozvoj.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Kyjov, 21. 10. 2014