

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MUZN 48520/2017/103/Kr  
Ze dne: 19.06.2017  
Č. j.: JMK 95480/2017  
Sp. zn.: S-JMK 89097/2017 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 12.07.2017

Městský úřad Znojmo (DS) odbor územního plánování a strategického rozvoje Obroková 1/12 669 22 ZNOJMO
---

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Višňové

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh změny územního plánu byl předložen v jedné aktivní variantě.

Změna č. 1 územního plánu řeší území městyse Višňové, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 1 527 ha, s počtem obyvatel 1 080 (k 31.12.2016). Urbanistická koncepce, která je dána platným územním plánem, nebude měněna a předložené změny na ni naváží.

**V návrhu změny č. 1 je navrženo toto nové funkční využití ploch:**

Návrhové plochy:

**Plocha B101 – Br – Bydlení v rodinných domech**

Plocha se nachází na severním cípu zástavby městyse. Je umístěna v zastavěném území obce vymezeném již původním ÚP. Výměra plochy je 0,35 ha.

**Plocha V101 – Vx – Výroba obecně**

Plocha se nachází na jižním obvodu zástavby, v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a při záhumenní cestě a bezprostředně při krajské silnici směr Znojmo. Navazuje na stávající větší výrobní plochy v obci, kde se již začala vytvářet lehká výrobní zóna a je ve vhodném, níže položeném rovinatém terénu. Lokalita V101 je navržena jako náhrada za lokalitu V1, která se touto změnou vypouští. Výměra plochy V101 je 3,96 ha, přičemž výměra vypuštěné plochy V1 činila 4,01 ha.

#### **Plocha Pr101 – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní v ploše regionálního biocentra RBC 42 Višňové vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní a další. Výměra plochy je 275,40 ha.

#### **Plocha Pr102 – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní v ploše regionálního biocentra RBC 886 Pustý hrad vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní a další. Výměra plochy je 47,3 ha.

#### **Plocha Pr103 – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 1 U Křepičky vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní a další. Výměra plochy je 4,16 ha.

#### **Plocha Pr104 – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 2 Dílce vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o plochu krajinné zeleně. Výměra plochy je 3,92 ha.

#### **Plocha Pr105a – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 3 Stará hora vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o plochu krajinné zeleně. Výměra plochy je 6,18 ha.

#### **Plocha Pr105b – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní, která je rozšířením biocentra LBC 3 Stará hora vymezeného původním ÚP. Navazuje na výše uvedenou plochu Pr105a. Plocha je navržena v místech části vypuštěné zastavitelné plochy B12 vymezené původním ÚP. Výměra plochy je 0,52 ha.

#### **Plocha Pr106 – Pr – Plocha přírodní**

Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 4 Úzké vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a další. Výměra plochy je 3,0 ha.

#### **Plocha Kz101 – Kz – Krajinná zeleň**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/1 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 1,20 ha.

#### **Plocha Kz102 – Kz – Krajinná zeleň**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/2 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 0,89 ha.

#### **Plocha Kz103 – Kz – Krajinná zeleň**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/3 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 2,77 ha.

#### **Plocha Kz104 – Kz – Krajinná zeleň**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/4 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 1,75 ha.

#### **Plocha Kz105 – Kz – Krajinná zeleň**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru LK 1 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 2,40 ha.

#### **Plocha Kz106 – Kz – Krajinná zeleň.**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru LK 2 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 0,83 ha.

**V návrhu změny č. 1 ÚP byly vypuštěny tyto plochy vymezené původním ÚP:**

#### **Plocha B12 – Br – Bydlení v rodinných domech**

Změnou č. 1 ÚP se vypouští část zastavitelné plochy B12 vymezené původním ÚP. Plocha je situovaná v severní části zástavby a celkově na jejím nejvyšším bodě, bezprostředně pod temenem návrší Stará hora. Vzhledem k tomu, že je plocha B12 v pohledově exponované poloze a Stará hora je významným vyhlídkovým bodem a hodnotou území, byla předmětná plocha zmenšena. Na jejím místě byla touto změnou navržena plocha Pr105b. Výměra B12 vymezené původním ÚP byla 2,23 ha, touto změnou se vypouští její část o výměře 0,52 ha, výsledná výměra plochy B12 ve znění Změny č. 1 ÚP, je tedy 1,71 ha.

### **Plocha R1 – Rh – Hřiště**

Změnou č. 1 ÚP se vypouští celá návrhová plocha R1 vymezená původním ÚP. Tato plocha rekreace byla původně určena pro realizaci dětského hřiště, vzhledem k tomu, že bezprostředně přiléhá ke krajské silnici a z dalších důvodů, obec od tohoto záměru upustila. Na místo plochy R1 byla touto změnou ÚP navržena plocha bydlení B101. Plocha R1 měla výměru 0,16 ha.

### **Plocha V1 – Vx – Výroba obecně**

Změnou č. 1 ÚP se vypouští celá zastavitelná plocha V1. V uvedené ploše je touto změnou vymezena stabilizovaná plocha Zo/I – orná půda a není tedy již určena k zastavění, ani k jiné změně využití.

### **Plochy Kz1 a Kz2 – Kz – Krajinná zeleň**

Plochy byly nahrazeny plochami přírodními Pr104 a Pr105.

Návrhem změny č. 1 územního plánu Višňové jsou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. V návrhu změny jsou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce.

Z hlediska uspořádání krajiny je upřesněna koncepce ÚSES a respektovány významné krajinné prvky. Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Změnou územního plánu nebudou dotčeny ostatní hodnoty území (historické, kulturní a urbanistické), nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu.

### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Městys:	Višňové
k. ú.	Višňové
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje
IČ předkladatele:	00293881
Sídlo předkladatele:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové“: Ing. Ludmila Bínová, CSc., osvědčení č. j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.09.1994 prodlouženo č. j. 53661/ENV/16 s platností do 31.12.2021.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové“: Ing. arch. Miloslav Sohr, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 03 099.

### **Návrh zadání**

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Višňové“ byl krajskému úřadu předložen dne 03.11.2014. Dne 26.11.2014 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 125466/2014 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Višňové se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Višňové na životní prostředí.

### **Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 14.09.2016 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.10.2016 na MěÚ Znojmo. Krajský úřad dne 09.11.2016 pod č. j. JMK 163816/2016 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 19.06.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Višňové byly podány následující stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje požaduje, aby textová část návrhu územního plánu byla doplněna o následující text:
  - a. *V textové části kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit následující podmíněnost využití ploch pro bydlení: „Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb.“*
  - b. *V textové části kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené*

*výrobní následující podmíněnost využití: „Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.“*

Vypořádání: Krajský úřad bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Jedná se o požadavky vyplývající ze zákona, které se v podmínkách stanoviska SEA neuvádějí.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové na životní prostředí bylo zpracováno v červenci 2016 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Návrh změny č. 1 ÚP Višňové nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný ÚP Višňové. Rozdíl mezi variantami spočívá především v posílení kladných vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 1 ÚP obsahuje vymezení nových ploch přírodních, ploch krajinné zeleně a vymezení ÚSES jako ploch přírodních. Jsou respektovány všechny přírodní i kulturní hodnoty území a lze předpokládat zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má návrh změny č. 1 ÚP (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí. U návrhu změny č. 1 ÚP (varianta 1) nepředpokládáme záporné vlivy na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 1 územního plánu Višňové na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek: Pr101, Pr102, Pr103, Pr104, Pr105a, Pr105b, Pr106, Kz101, Kz102, Kz103, Kz104, Kz105 a Kz106.

Plochy akceptovatelné s podmínkami: B101 a V101.

Doplnění regulativů: V101.

**V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Višňové na životní prostředí nebyly zjištěny záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na převážnou část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**



## **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

### **Půda**

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Navrhovaná změna č. 1 ÚP Višňové představuje nový zábor 4,31 ha plochy ZPF. Zábory jsou středního rozsahu a jedná se o půdy I., II., IV. a V. třídy ochrany. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro výrobu a bydlení. Zábory ZPF I. třídy ochrany jsou velmi malého rozsahu, a to 0,33 ha. Zábory ZPF jsou odůvodněné nezbytným rozvojem obce. Navrhovaná změna ÚP vypouští větší plochy záborů navržených v původním ÚP, a to o rozloze 4,53 ha. Jedná se o půdy I., III. a V. třídy ochrany.

Za kumulativní kladné vlivy lze proto považovat snížení záboru ZPF o 0,22 ha. Po realizaci ÚSES předpokládáme další kladné kumulativní vlivy, a to na kvalitu půdy.

### **Voda**

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy bydlení a výroby nepředstavují potenciální riziko ohrožení. Obec má ČOV a vyhovující splaškovou kanalizaci.

Za kumulativní kladný vliv lze považovat zejména rozšíření ploch krajinné zeleně, biocenter a biokoridorů ÚSES, které povedou k posílení retenční schopnosti krajiny, obnově vodního režimu a omezení důsledků přívalemých dešťů.

### **Příroda a krajina**

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu nebo na území soustavy Natura 2000 – EVL Mikulovický les.

Návrh změny ÚP Višňové má však pozitivní vliv na tyto složky, který se projevuje ve vymezení ÚSES, ploch přírodních, ploch krajinné zeleně a v respektování významných krajinných prvků. Kladný vliv předpokládáme na zemědělskou krajinu jako celek, a to včetně zvýšení koeficientu ekologické stability řešeného území.

V zastavěném území byly doplněny také dvě plochy veřejné zeleně.

### **Krajinný ráz, kulturní památky**

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky nejsou výrazné. Navrhované lokality bydlení a výroby jsou situovány po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušily obraz obce. Ochrana území archeologického zájmu i kulturních památek je zajištěna.

Positivní vliv na obnovu krajinného rázu předpokládáme po realizaci ÚSES, zatravnění a dalších krajinných prvků s trvalou vegetací, které přispějí k obnově harmonického měřítká.

### **Obyvatelstvo, veřejné zdraví**

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nejsou výrazné.

Nové výrobní plochy jsou situovány ve výrobní zóně a podmínky jejich využití musí být upraveny tak, aby nedošlo k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. K oddělení výrobních ploch od obytné zástavby byly navrženy nové plochy veřejné zeleně.



Předkládaná koncepce v rámci návrhu změn ÚP je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna.

### **Vlivy na ovzduší**

Změna územního plánu předpokládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však potenciálně předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy výrobní ve vztahu k plochám obytným). Podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší.

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

#### **Plocha bydlení B101**

Vzhledem k možným negativním vlivům na plochu bydlení ze sousedního výrobního areálu jsou navrženy tyto požadavky:

1) Mezi plochou bydlení B 101 a stabilizovanou plochou výroby bude navržena plocha izolační zeleně o šíři min. 10 m, která zmírní negativní vlivy ze stabilizované plochy výroby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

#### **Plocha výroby V101**

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.
- 3) Zastavěné území a lokality pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití plochy V101 ani z motorové dopravy, která souvisí s navrhovaným využitím plochy. Dopravně bude plocha napojena přímo na krajskou silnici.
- 4) Záhumenní cesta mezi navrhovanou plochou výroby a plochou bydlení nebude využívána pro dopravní obslužnost navrhované plochy výroby
- 5) Budou doplněny izolační pásy dřevinné zeleně o šířce min. 15 m, které začlení areál do krajiny a oddělí ho od obytné zástavby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m <sup>2</sup>	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m <sup>2</sup>	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m <sup>2</sup>	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m <sup>2</sup>	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m <sup>2</sup>	rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek
	realizované plochy protierozních opatření	m <sup>2</sup>	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m <sup>2</sup>	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m <sup>2</sup>	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění orných půd

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

## **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

### **k návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové**

**a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Višňové na životní prostředí a veřejné zdraví:**

## 1. Plocha bydlení B101

- a. Mezi plochou bydlení B 101 a stabilizovanou plochou výroby bude navržena plocha izolační zeleně o šíři min. 10 m, která zmírní negativní vlivy ze stabilizované plochy výroby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

## 2. Plocha výroby V101

- a. Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.
- b. Dopravně bude plocha napojena přímo na krajskou silnici.
- c. Záhumenní cesta mezi navrhovanou plochou výroby a plochou bydlení nebude využívána pro dopravní obslužnost navrhované plochy výroby

### Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 1 územního plánu Višňové tak bude splňovat požadavky na potřebnou úroveň ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že nebyly zjištěny záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce bude mít po své realizaci kladný vliv na převážnou část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

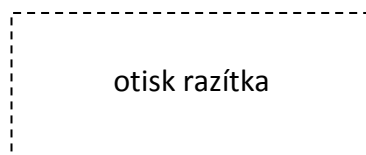
- Výměra realizovaných částí ÚSES (m<sup>2</sup>)
- Nově vysazená a obnovená zeleň (m<sup>2</sup>)
- Zatravnění a krajinná zeleň (m<sup>2</sup>)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (ha)
- Délka nově vybudovaných cyklotras (km)
- Revitalizované plochy brownfields (m<sup>2</sup>)
- Revitalizované plochy protierozních opatření (m<sup>2</sup>)
- Počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
- Počet projektů protipovodňových opatření

- Plochy nově realizovaných mokřadů a zatravněných niv (m<sup>2</sup>)
- Opatření proti větrné erozi a prašnosti (m<sup>2</sup> případně bm)

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Městys Višňové žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



**Ing. František Havíř v. r.**  
vedoucí odboru

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží:

- Městys Višňové, Višňové 202, 67138 Višňové
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provede městys Višňové a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis