

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
VIŠŇOVÉ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY
ZÁKONA č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON**

(Část A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí)



.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
zodpovědná zpracovatelka
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011

O B S A H

	strana
ÚVOD	3
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny č. 1 ÚP Višňové, vztah k jiným koncepcím	4
A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů změny č. 1 ÚP Višňové	4
A.1.2 Vztah změny č. 1 ÚP Višňové k jiným koncepcím	7
A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	7
A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel	7
A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	11
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územní plán	12
A.3.1 Geomorfologie a reliéf	12
A.3.2 Horninové prostředí	12
A.3.3 Půda	12
A.3.4 Voda	13
A.3.5 Klima a ovzduší	14
A.3.6 Současný stav a využití krajiny	15
A.3.7 Ochrana přírody a krajiny	15
A.3.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví	16
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu Višňové významně ovlivněny	17
A.4.1 Plochy návrhové	17
A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	20
A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 územního plánu Višňové	20
A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Višňové	20
A.6.2 Kumulativní a synergické vlivy	21
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	24
A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant změny č. 1 územního plánu	24
A.7.2 Závěry hodnocení	25
A.7.3 Postup a metody hodnocení	25
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	26
A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny č. 1 územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení	27
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí	28
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	29
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	29
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	31

ÚVOD

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Višňové byl projednáván v listopadu 2014. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 26.11.2014 za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko čj. JMK 125466/2014, Sp. Zn. S-JMK 125466/2014, ve kterém dle díkce s § 47 odst. 3 a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Višňové na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je i stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Višňové může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Višňové na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny nové plochy výroby. Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Orgán ochrany přírody vydal samostatně pod č. j. JMK 126621/2014 dne 12.11.2014 podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000. Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem zadání změny č. 1 ÚP Višňové a k jejichž uplatnění je příslušný.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (změny č. 1 územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení nebo zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

V průběhu posuzování změny č. 1 územního plánu obce Višňové se hodnotí vlivy na životní prostředí i na veřejné zdraví. Cílem je identifikovat potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí a navrhnout úpravy ÚP či podmínky a doporučení pro realizaci náplně jednotlivých ploch ke snížení negativních a zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem Změny č. 1 územního plánu Višňové je Ing. arch. Miloslav Sohr ze studia Region. Dosud platný územní plán obce byl vydán v roce 2008.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011.

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny č. 1 ÚP Višňové, vztah k jiným koncepcím

A.1.1 Shrnutí obsahu a cílů změny č. 1 ÚP Višňové

Návrh změny č. 1 ÚP Višňové kontinuálně navazuje na platný územní plán. V „Návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové“ se prověří a na základě výsledku prověření navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

V návrhu změny č. 1 je navrženo toto nové funkční využití ploch:

Stabilizované plochy:

- **Br - Bydlení v rodinných domech**
Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Br návrhových (část B2, B5, B8), a na kterých od roku 2009 proběhla výstavba. Z toho důvodu byly touto změnou zařazeny do ploch stabilizovaných, aniž by došlo ke změně podmínek jejich využití.
- **Dg - Garáže**
Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Dg návrhových (D1), a na kterých od roku 2009 proběhla výstavba. Z toho důvodu byly touto změnou zařazeny do ploch stabilizovaných, aniž by došlo ke změně podmínek jejich využití.
- **Vs – Výroba smíšená, Vx – Výroba obecně**
Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Vs a Vx návrhových (V4, V5), a na kterých od roku 2009 proběhla výstavba. Z toho důvodu byly touto změnou zařazeny do ploch stabilizovaných, aniž by došlo ke změně podmínek jejich využití.
- **Zo/I – Orná půda**
Jedná se o plochu stabilizovanou po vypuštění zastavitelné plochy V1 vymezené původním ÚP.
- **Zs – Sady, drobná drážba, zahrady vinice**
Jedná se o plochy, které jsou opravou zjištěných nesprávností, a to za rodinnými domy při západním okraji městyse a za plochou B5 (namísto plochy Kz vymezené původním ÚP) a plocha se včelínem východně od městyse (na místo plochy Vz vymezené původním ÚP).

Návrhové plochy:

- **Plocha B101 – Br – Bydlení v rodinných domech**
Plocha se nachází na severním cípu zástavby městyse. Je umístěna v zastavěném území obce vymezeném již původním ÚP. Tato plocha je navržena v místech, kde byla původním ÚP vymezena návrhová plocha rekreace R1 - Rh – hřiště určená pro dětské hřiště a plocha Bd pro realizaci bytového domu, popřípadě domu s pečovatelskou službou. Od obou těchto záměrů obec v předmětné lokalitě upustila. V předmětné lokalitě byla navržena plocha Br – Bydlení v rodinných domech s max. jedním nadzemním podlažím. Výměra plochy je 0,35 ha.
- **Plocha V101 – Vx – Výroba obecně**
Plocha se nachází na jižním obvodu zástavby, v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a při záhumenní cestě a bezprostředně při krajské silnici směr Znojmo. Navazuje na stávající větší výrobní plochy v obci, kde se již začala vytvářet lehká výrobní zóna a je ve vhodném, níže položeném rovinatém terénu. Je situována podél již jednostranně obestavěné komunikace. Z hlediska obsluhy technickou infrastrukturou má rovněž vhodné podmínky, a to regulační stanice plynu v bezprostřední blízkosti, možnost přímého odkanalizování do ČOV a trasa vysokého napětí je v bezprostřední blízkosti. Lokalita V101 je navržena jako náhrada za lokalitu V1, která se touto změnou vypouští. Výměra plochy V101 je 3,96 ha, přičemž výměra vypuštěné plochy V1 činila 4,01 ha.
- **Plocha Pr101 – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní v ploše regionálního biocentra RBC 42 Višňové vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní a další. Výměra plochy je 275,40 ha.
- **Plocha Pr102 – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní v ploše regionálního biocentra RBC 886 Pustý hrad vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní a další. Výměra plochy je 47,3 ha.
- **Plocha Pr103 – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 1 U Křepičky vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní a další. Výměra plochy je 4,16 ha.
- **Plocha Pr104 – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 2 Dílce vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o plochu krajinné zeleně. Výměra plochy je 3,92 ha.
- **Plocha Pr105a – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 3 Stará hora vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o plochu krajinné zeleně. Výměra plochy je 6,18 ha.
- **Plocha Pr105b – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní, která je rozšířením biocentra LBC 3 Stará hora vymezeného původním ÚP. Navazuje na výše uvedenou plochu Pr105a. Plocha je navržena v místech části vypuštěné zastavitelné plochy B12 vymezené původním ÚP. Výměra plochy je 0,52 ha.
- **Plocha Pr106 – Pr – Plocha přírodní**
Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 4 Úzké vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a další. Výměra plochy je 3,0 ha.

- **Plocha Kz101 – Kz – Krajinná zeleň**
Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/1 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 1,20 ha.
- **Plocha Kz102 – Kz – Krajinná zeleň**
Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/2 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 0,89 ha.
- **Plocha Kz103 – Kz – Krajinná zeleň**
Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/3 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 2,77 ha.
- **Plocha Kz104 – Kz – Krajinná zeleň**
Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/4 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 1,75 ha.
- **Plocha Kz105 – Kz – Krajinná zeleň**
Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru LK 1 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 2,40 ha.
- **Plocha Kz106 – Kz – Krajinná zeleň.**
Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru LK 2 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 0,83 ha.

V návrhu změny č. 1 ÚP byly vypuštěny tyto plochy vymezené původním ÚP:

- **Plocha B12 – Br – Bydlení v rodinných domech**
Změnou č. 1 ÚP se vypouští část zastavitelné plochy B12 vymezené původním ÚP. Plocha je situovaná v severní části zástavby a celkově na jejím nejvyšším bodě, bezprostředně pod temenem návrší Stará hora. Vzhledem k tomu, že je plocha B12 v pohledově exponované poloze a Stará hora je významným vyhlídkovým bodem a hodnotou území, byla předmětná plocha zmenšena o vyznačenou část plochy. Na jejím místě byla touto změnou navržena plocha Pr105b. Výměra B12 vymezené původním ÚP byla 2,23 ha, touto změnou se vypouští její část o výměře 0,52 ha, výsledná výměra plochy B12 ve znění Změny č. 1 ÚP, je tedy 1,71 ha.
- **Plocha R1 – Rh – Hřiště**
Změnou č. 1 ÚP se vypouští celá návrhová plocha R1 vymezená původním ÚP. Tato plocha rekreace byla původně určena pro realizaci dětského hřiště, vzhledem k tomu, že bezprostředně přiléhá ke krajské silnici a z dalších důvodů, obec od tohoto záměru upustila. Na místo plochy R1 byla touto změnou ÚP navržena plocha bydlení B101. Plocha R1 měla výměru 0,16 ha.

- **Plocha V1 – Vx – Výroba obecně**

Změnou č. 1 ÚP se vypouští celá zastavitelná plocha V1. V uvedené ploše je touto změnou vymezena stabilizovaná plocha Zo/I – orná půda a není tedy již určena k zastavění, ani k jiné změně využití.

- **Plochy Kz1 a Kz2 – Kz – Krajinná zeleň**

Plochy byly nahrazeny plochami přírodními Pr104 a Pr105.

Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Višňové jsou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. V návrhu změny jsou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce.

Z hlediska uspořádání krajiny je upřesněna koncepce ÚSES a respektovány významné krajinné prvky. Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Změnou územního plánu obce nebudou dotčeny ostatní hodnoty území (historické, kulturní a urbanistické), nové lokality pro výstavbu jsou situovány v současně zastavěném území a v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby obce. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu.

A.1.2 Vztah změny č. 1 ÚP Višňové k jiným koncepcím

Návrh změny č. 1 ÚP Višňové vychází z Politiky územního rozvoje, Plánu hlavních povodí ČR, zrušených ZÚR JMK a Koncepce ochrany přírody Jm kraje. Zřejmý je i vztah k dalším koncepcím uvedeným v kapitole A.2, kde je tato problematika podrobněji specifikována.

A.2 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Pro účely posouzení souladu Změny č. 1 územního plánu Višňové se strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byly formulovány cíle v oblasti životního prostředí s vazbou na územní rozvoj. Při vyhodnocení vztahu změny č. 1 ÚP Višňové k cílům ochrany životního prostředí vnitrostátní úrovně by měla být provedena identifikace vazeb cílů navrhovaných ve změně č. 1 ÚP Višňové k cílům ochrany životního prostředí stanoveným koncepcemi na místní, krajské i národní úrovni.

A.2.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do tří skupin, a to národní koncepční dokumenty České republiky, krajské koncepční dokumenty Jihomoravského kraje a komunální koncepce.

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Národní koncepční dokumenty

- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství do roku 2015
- Národní program snižování emisí ČR (2004)

- Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR (2004)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2012
- Politika územního rozvoje ČR (2008, aktualizace)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2010)
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013
- Státní politika životního prostředí České republiky 2011 – 2020
- Státní program ochrany přírody a krajiny (aktualizace)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)

Politika územního rozvoje (aktualizace 2010) – přehled vybraných cílů

- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Státní politika životního prostředí ČR 2011 – 2020 – přehled vybraných cílů

- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů, snížit zábory nenarušené krajiny pro nové aktivity, chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích.
- Prosadit důsledné respektování ochrany zdrojů podzemních vod při územně plánovací činnosti v územním rozhodování.
- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Chránit půdu před zábory a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.
- Uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace.
- Zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního.
- Chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů.
- Pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží.
- Rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky).
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR – přehled vybraných cílů

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí „skleníkových“ plynů, ochrana ozónové vrstvy Země.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti.
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).
- Zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2013 (2007) – přehled vybraných cílů

- Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod.
- Zamezení nebo omezení vstupu znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.
- Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Zdraví 21: Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR. Zdraví pro všechny v 21. století (2002) – přehled vybraných cílů

- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Kontrolovat dodržování přípustné hladiny hluku.

Krajské koncepční dokumenty

- Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace – Jihomoravský kraj
- Akční hlukový plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Aktualizace Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje III (2012)
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020
- Generální rozptylová studie na území Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje
- Krajský program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 – 2017
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2014 – 2020
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Souhrnný akční program v oblasti ochrany ovzduší – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – zrušené soudem

Aktualizace Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2020) – přehled vybraných cílů

- snižování hladiny hluku
- snižování průmyslového znečištění
- omezení aktivit v záplavovém území a citlivá opatření proti povodním
- rozvoj územních systémů ekologické stability
- řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- rozvoj cyklistické dopravy včetně zajištění segregace cyklistické a automobilové dopravy a zvyšování bezpečnosti při styku těchto doprav
- řešení starých ekologických zátěží.

Program rozvoje Jihomoravského kraje – přehled vybraných cílů

- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- respektovat v rozvoji dopravních sítí ekologickou stabilitu krajiny
- chránit, udržovat a rozvíjet významné přírodní lokality
- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, a to nejen u velmi významných segmentů krajiny, ale u jakékoliv části přírody a harmonické kulturní krajiny
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpora budování protipovodňových opatření (pouze tam, kde je to účelné, chránit především sídla, zatímco ve volné venkovské krajině mimo sídla ponechat říční nivy přirozenému vývoji), podpora vytváření a zabezpečení území pro rozlivy – např. suché poldry
- podpora činností vedoucích ke zlepšení kvality podzemních vod, vodních toků a ploch.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – přehled vybraných cílů

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 zrušeny. V současné době se nejedná o závazný dokument, ale je možné předpokládat, že nové zásady budou měněny v detailech řešení, nikoliv v koncepci ochrany životního prostředí.

- omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
- podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)
- snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- zvýšit retenční schopnost krajiny
- realizovat protipovodňová opatření v rovnováze s ochranou životního prostředí (tzv. měkká protipovodňová opatření)
- minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF)
- podporovat mimoprodukční funkce lesa
- chránit krajinný ráz
- omezovat vznik odpadů přímo u zdroje

- minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem.

Komunální koncepční dokumenty

- Platný ÚP Višňové (2008)
- Aktualizované ÚAP ORP Znojmo (2014)

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

A.2.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch budou mj. hodnoceny i z hlediska toho, zda směřují k výše uvedeným cílům, nebo naopak zda jsou v rozporu s těmito cíli. Soulad Změny č. 1 ÚP Višňové s cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni je vyhodnocen v kapitole č. A.8 této SEA dokumentace.

VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
Ovzduší a klima	Podpora environmentálně šetrné formy dopravy Snížení emisí polévatvého prachu Snížení prašnosti v obci
Voda	Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území Prodloužení odtoku vody z povodí Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy Odstraňovat staré ekologické zátěže
Příroda a krajina	Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
Sídla, urbanizace	Snížit dopravní zátěž v sídlech Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností Omezit prašnost v obci způsobenou větrnou erozí

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu

A.3.1 Geomorfologie a reliéf

Podle geomorfologického členění GGÚ ČSAV se zájmové území řadí do těchto jednotek:

Provincie: Česká vysočina

Soustava: II Česko-moravská soustava

Podsoustava: IIC Českomoravská vrchovina

Celek: IIC-7 Jevišovická pahorkatina

Podcelek: IIC-7D Znojemská pahorkatina

Okrsek: IIC-7D-m Tavíkovická pahorkatina

Znojemská pahorkatina je přitom charakterizována jako členitá pahorkatina prořezaná hlubokými údolními řek, se střední výškou 365,4 m a středním sklonem 3°15'. Je složená z krystalických hornin a vyvřelin dyjského plutonu s ostrůvky miocenních usazenin a místy jsou zbytky starých tropických zvětralin (kaolíny).

Tavíkovická pahorkatina je její součástí. Jedná se o pahorkatinu prořezanou zaklesnutými meandry Rokytne, která je tvořena biotickou ortorulou migmatickou, hadci a amfibolity. Na hadcích jsou místy hluboké zvětralinové zeďky zejména pod pokryvem neogenních usazenin. Převažuje zde 2. a 3. vegetační stupeň.

A.3.2 Horninové prostředí

Substrát tvoří pestrá mozaika hornin. Objevují se granulitové ruly, ortoruly, amfibolity, pararuly, migmatity, erlány, svory a granulity. Četné jsou pokryvy deluviálních a deluviofluviálních sedimentů ve splachových depresích. Vyskytují se vložky hadců, ekologitů a fragmenty permokarbonu i miocénu, neogenních písků, ostrůvky spraší a sprašových hlín.

Na řešeném území nejsou limity vyplývající z horního zákona. Na řešeném území nejsou dobývací prostory a chráněná ložisková území.

A.3.3 Půda

V půdním pokryvu se střídají kambizemě na skalních horninách. Na hlinitých pokryvech jsou hnědozemě, nebo typické i hnědozemní černozemě. Ve východní části převažují mírně kyselé kambizemě a ve střední části jsou typické kambizemě s ostrůvky hnědozemí na spraších. Podél malých toků jsou gleje. Vyskytuje se zde také oglejená kambizemě až podzol. Časté jsou i přechody mezi půdami.

Na katastru obce jsou dominantní hnědozemě, místy prostřídané černozeměmi. V severní části se vyskytují hnědé půdy, na návrších potom mělké půdy.

Zemědělská půda zabírá 1001,79 ha a z toho činí orná půda 953,79 ha, vinice 12,9 ha, sady 9,2 ha, zahrady 17 ha a TTP pouze 8,84 ha. Lesní pozemky zabírají 404,65 ha a vodní plochy 11,8 ha.

Orné půdy jsou jednoznačně plošně dominantní a činí celkem 953,79 ha. Velké hony o rozloze i několika desítek hektarů jsou ohroženy větrnou i vodní erozí. Jejich důsledkem je zvýšená prašnost v obci.

Na řešeném území jsou zastoupeny tyto BPEJ, třída ochrany ZPF je uvedena v závorce: BPEJ 2.02.10 (I. třída ochrany), BPEJ 2.02.00 (I. třída ochrany), BPEJ 2.10.00 (I. třída ochrany), BPEJ 2.08.10 (II. třída ochrany), 2.10.10 (II. třída ochrany), BPEJ 4.13.10 (II. třída

ochrany), BPEJ 2.29.01 (III. třída ochrany), BPEJ 4.29.14 (IV. třída ochrany), BPEJ 4.37.16 (V. třída ochrany).

Půdy v jižní části katastru obce, včetně přilehlého okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I. a II.), a proto bude ochrana ZPF významným limitem při plošném šíření zástavby tímto směrem. Půdy s nižším stupněm ochrany se nacházejí v severní části katastru.

Údaje o půdě dotčené změnou č. 1 ÚP jsou obsaženy v následujících tabulkách.

Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 1 ÚP

Číslo plochy	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
B101	Bydlení	0,35	ANO	Orná	4.29.14 4.37.16	IV. V.
V101	Výroba	3,96	NE	Orná	2.02.00 2.10.00 2.29.01	I. II. III.
Nové záborů celkem (+)		4,31				

Plochy záborů ZPF navržené původním ÚP, které se změnou č. 1 ÚP vypouštějí

Číslo plochy	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
B12 (část)	Bydlení	0,52	NE	Orná	4.37.16	V.
V1	Výroba	4,01	NE	Orná	2.10.00 2.29.01	I. III.
Vypuštěné záborů celkem (-)		4,53				

A.3.4 Voda

Zájmové území je odvodňováno Křepičkou a Skaličkou a jejich bezejmennými místními přítoky.

Křepička pramení u obce Dobronice ve výšce 390 m n.m. a ústí zleva do Jevišovky u Prosiměřic ve výšce 198 m n.m. Plocha povodí činí 52,3 km², délka toku 19,1 km a průměrný průtok u ústí je 0,07 m³.s⁻¹.

Na Křepičce je vodní nádrž Horní Dunajovice a na Skaličce jsou dva menší rybníky, a to Jazírka a Regulace. Rybník Jazírka a vodní nádrž Horní Dunajovice, které byly původně vybudovány kvůli závlahám, slouží mimo jiné i k rekreačním účelům.

Podle diferenciací regionů povrchových vod patří území do nejméně vodné oblasti se specifickým odtokem pouze 0 až 3 litry za sekundu na 1 km², s malou až velmi malou retenční schopností. Proto i specifický odtok podzemních vod je zde velmi nízký – do 0,30 litrů za sekundu na 1 km².

Městys je zásoben pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, a to hlubinného vrtu o kapacitě Q = 7,4 l/7, který se nachází na sousedním katastru Horních Dunajovic. Vodovod pokrývá celé zastavěné území a je ve vyhovujícím stavu.

V obci je vybudována ČOV, která se nachází cca 850 m od nejbližšího stavení. Recipientem je místní potok. V obci je vybudována splašková kanalizace, která je napojená na ČOV.

A.3.5 Klima a ovzduší

Řešené území náleží dle Quitta (1970) do teplé klimatické oblasti T2, která je však silně ovlivněna mírně teplou klimatickou oblastí MT11.

Vzhledem k tomu, že přímo v zájmovém území nebyly žádné klimatické ani srážkoměrné stanice, je nutno vycházet při teplotní a srážkové charakteristice ze stanic v nejbližším okolí. Průměrná roční teplota se zde pohybuje v rozmezí 9°C po 7,5°C. Délka velkého vegetačního období (dny s průměrnou teplotou 5°C a více) zde činí 216 až 232 dnů, délka malého vegetačního období (dny s průměrnou teplotou 10°C a více) činí 157 až 174 dnů. Roční úhrn srážek se v měřeném období 1901 – 1950 pohyboval od 528 mm v nejnižších polohách po 576 mm v polohách nejvyšších.

Klima je suché až mírně suché a srážkově podprůměrné. Typická je zvýšená větrnost a výskyt přízemních inverzí v noci a v zimě.

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Přípustná úroveň znečištění

Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

Přípustná úroveň znečišťování

Je určována emisními limity, emisními stropy, technickými podmínkami provozu a přípustnou tmavostí. Emisní limity musí být dodrženy na každém komínovém průduchu nebo výduchu do ovzduší.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č. 1, a to zvlášť pro ochranu zdraví a zvlášť pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Větší znečištění ovzduší nezpůsobuje ani doprava. Území je ohrožováno větrnou erozí, což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona o ochraně ovzduší vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Základní údaje jsou převzaty z Věstníku MŽP č. 2/2012.

Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM10 (d IL)	NO2 (r IL)	Souhrn překročení IL
Městský úřad Znojmo	20,8	-	-

Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (v % území)

Městský úřad Znojmo	4,7
---------------------	-----

Současný stav znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší je i přes uvedené údaje dobrá, údaje jsou převážně vztaženy k městu Znojmo, kde je koncentrace výroby a silné zatížení dopravou.

Podle ÚAP ORP Znojmo z roku 2014 nebyly na území obce překročeny emisní limity pro ochranu zdraví s výjimkou přízemního ozonu.

Významným problémem je zvýšená prašnost způsobená odnosem půd z polí silně ohrožených větrnou erozí. Zdrojem znečištění ovzduší je také motorová doprava na silnici II. třídy.

A.3.6 Současný stav a využití krajiny

Podle nadregionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) je toto území na rozhraní Panonského termofytika (fyto geografický okres 16. Znojensko-brněnská pahorkatina) a Českomoravského mezofytika (fyto geografický okres 68. Moravské podhůří Vysočiny). J. Susa (1944) označil tuto oblast, doznívání teplomilné květeny a jejího prolínání se střeoevropskou lesní flórou, jako „Praebohemium“.

Dle geobotanické mapy ČSSR (Mikyška a kol., 1970) je převážná část území řazena do dubohabrových hájů (Carpinion betuli), s ostrůvky acidofilních doubrav (Quercion robur-petrae) a ostrůvkovitě se vyskytují také subxerofilní doubravy (Potentillo-Quercetum).

Současnou krajinu zkoumaného katastru lze definovat jako krajinu polní i lesní. Střední a východní část území byla odlesněna již v prehistorických dobách a je dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Typické jsou rozsáhlé bloky orné půdy, které nejsou členěny. Větrolamy zde nebyly vysazovány. Koeficient ekologické stability je nízký, protože také zastoupení trvalých vegetačních formací je malé. Vodoteče jsou zregulovány a jejich břehové porosty jsou mezernaté.

Zcela odlišný charakter má jihozápadní část území, kde výrazně převládají lesy. Lesy jsou součástí většího celku podél menších vodních toků. Hlavními dřevinami jsou borovice a dub. Dále se uplatňuje modřín a akát, místy habr a lípa, na úpatích svahů i smrk. Travní porosty tvoří teplomilná travnatobylinná společenstva na svazích, která přecházejí do řídkých zakrslých křovinatých a lesních porostů.

Koeficient ekologické stability je na k.ú. Višňové v rozmezí 0,4 – 0,89, a proto se jedná o území s nízkým stupněm ekologické stability.

A.3.7 Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Na k.ú. Višňové nejsou registrovány významné krajinné prvky (VKP), jsou zde však VKP ze zákona, a to lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy.

Jedná se o dva rybníky na Skaličce s menším litorálním pásmem a břehovými porosty tvořenými vrbami, topoly, jasany a lípami. Dalším VKP ze zákona jsou vodní toky Křepička, Stupešický potok, Skalička a jejich údolní nivy. Významným VKP ze zákona jsou lesy, které zabírají téměř třetinu katastru.

Zvláště chráněná území

Na katastru nejsou vyhlášena zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb.

Území NATURA 2000

Na území obce byla registrována jedna Evropsky významná lokalita (EVL):

- **CZ 0620101 EVL Mikulovický les**, má rozlohu 153,5 ha a předmětem ochrany jsou eurosibiřské stepní doubravy. Lokalita představuje poslední zachovalé zbytky střeoevropských bazofilních teplomilných doubrav (biotop L6.4) s přirozeným druhovým složením. V podrostu se vyskytuje řada vzácných a ohrožených druhů např. *Cephalanthera longifolia*, *Carex pediformis*, *Cyclamen purpurascens* a *Neottia nidus-avis*. Předmětem hlavní

ochrany jsou stanoviště eurosibiřské stepní doubravy a dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum.

EVL Mikulovický les je navržen změnou č. 1 ÚP jako plocha přírodní.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je základní součástí koncepce uspořádání krajiny. Účelem a cílem vymezení ÚSES v ÚP je obnova ekologické stability území. Jedná se o limit využití území, o veřejný zájem ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a veřejně prospěšné opatření ve smyslu stavebního zákona. Biocentra se vymezují jako stávající nebo navrhované plochy přírodní a biokoridory i interakční prvky většinou jako plochy krajinné zeleně.

Změnou č. 1 ÚP Višňové jsou vymezena všechna biocentra jako navrhované plochy přírodní a nefunkční biokoridory jako plochy krajinné zeleně. Nefunkční biocentra a biokoridory jsou zakresleny jako veřejně prospěšná opatření, což usnadní jejich realizaci.

Změna č. 1 vytváří dostatečné podmínky pro realizaci ÚSES do funkční podoby a výrazně přispívá k obnově ekologické stability krajiny a také ke zvýšení koeficientu ekologické stability tohoto území.

Památné a významné stromy

Na řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy. Významné starší soliterní stromy nebo skupiny stromů se nachází v zámeckém parku a také v městyse.

A.3.8 Krajinový ráz a kulturní dědictví

Krajinový ráz a způsob jeho ochrany jsou definovány v odst. (1) a (2) § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Na řešeném území se nachází tyto kulturní dominanty:

- zámek a zámecký park, farní kostel Sv. Jana Křtitele, barokní sochy v zámeckém parku a v obci.

Na řešeném území se nachází tyto přírodní dominanty:

- komplex lesů, zámecký park, soliterní významné stromy a aleje.

Krajinový ráz je hodnocen jako dobře zachovalý na lesním typu krajiny a částečně zachovalý na polním typu krajiny. Důvodem je regulace potoků, nedostatek rozptýlené zeleně a nízká členitost polní krajiny, která má poškozené harmonické měřítko. Převažují velké bloky orných půd bez rozptýlené zeleně. Krajinový ráz je sice hodnocen jako částečně zachovalý, ale je pro něj stanoven III. stupeň ochrany. Viničně polní krajina a lesně polní krajina má krajinový ráz dobře zachovalý s drobnými vadami interiéru, a je pro ni stanoven II. stupeň ochrany.

V katastru Višňové se nachází tyto nemovitě kulturní památky:

- 21794/7-6880 – zámek v parku v obci
- 6881 – socha boha Herma (Merkura) před zámkem
- 6882 – socha Persea před zámkem
- 6883 – socha Sfingy (torzo) v zámeckém parku u bazénu
- 6884 – socha Venuše (torzo) v zámeckém parku u bazénu
- 6885 – dvě torza soch mužských postav v zámeckém parku
- 6886 – busta hraběte Kolovrata v zámeckém parku
- 6887 – park u zámku
- 16687/7-6888 – farní kostel Sv. Jana Křtitele v obci
- 40175/7-6889 – socha Sv. Floriána v obci v parčíku
- 45926/7-6890 – socha Sv. Jana Nepomuckého v obci na mostě u kina
- 14995/7-6891 – socha Sv. Jana Nepomuckého v obci
- 38020/7-7120 – větrné kolo

Uvedené kulturní památky nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Celé katastrální území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 10/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu Višňové významně ovlivněny

V této kapitole jsou popsány charakteristiky významné z hlediska posuzované problematiky pro jednotlivé přestavbové a zastavitelné plochy, tj. návrhové plochy či koridory. Posuzované plochy jsou ty, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále jsou hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu tohoto prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím.

Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, byly dále hodnoceny v procesu SEA. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné, jsou v této kapitole také charakterizovány, ale dalšímu hodnocení nepodléhají. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z popisů uvedených v této kapitole.

Předpokládáme ovlivnění zemědělského půdního fondu, územního systému ekologické stability, případně dalších faktorů ŽP (ovzduší, voda).

A.4.1 Plochy návrhové

Plochy bydlení (B)

Do návrhových ploch bydlení byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Plocha bydlení B101 – Br – Bydlení v rodinných domech

Jedná se o plochu o rozloze 0,35 ha, která je situována na severním okraji zástavby městyse. Rozvojová plocha je součástí zastavěného území. Je situována při stávající komunikaci II. třídy a sítích technické infrastruktury a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚP a byla původně určena pro dětské hřiště a realizaci bytového domu.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy s V. a IV. třídou ochrany. Plocha je ovlivněna hlukem a znečištěním ovzduší ze silnice II. třídy. Plocha je ovlivněna hlukem a znečištěním ovzduší ze sousední plochy výroby, kde je firma zabývající se nákladní dopravou a opravami dopravních prostředků a pracovních strojů.

Plochy výroby a skladování (V)

Plocha výroby V101 – Vx – výroba obecně

Jedná se o plochu o rozloze 3,96 ha, která navazuje na současně zastavěné území a na stabilizovanou plochu výroby stejného využití. Napojení na dopravní kostru je zajištěno pomocí

stávající účelové hospodářské komunikace a krajské silnice směr Znojmo. Z hlediska obsluhy technickou infrastrukturou má rovněž vhodné podmínky, a to regulační stanice plynu, trasu vysokého napětí v bezprostřední blízkosti, možnost přímého odkanalizování do ČOV. Lokalita V101 je navržena jako náhrada za lokalitu V1, která se touto změnou vypouští. Výměra plochy V101 je 3,96 ha, přičemž výměra vypuštěné plochy V1 činila 4,01 ha.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy o rozloze 3,96 ha. Využití plochy může mít další vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Podle výrokové části změny ÚP je zde možný lehký průmysl, tedy využití s možnými dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Plocha je oddělena od stabilizované plochy bydlení pouze místní komunikací. Lze předpokládat také nárůst motorové dopravy.

Plochy přírodní (Pr)

Plocha přírodní Pr101

Jedná se o plochu přírodní v ploše regionálního biocentra RBC 42 Višňové a EVL Mikulovický les, které byly vymezeny již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla a jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní. Výměra plochy je 275,40 ha a biocentrum je funkční.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr102

Jedná se o plochu přírodní v ploše regionálního biocentra RBC 886 Pustý hrad vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní. Výměra plochy je 47,3 ha a biocentrum je funkční.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr103

Jedná se o plochu přírodní v ploše biocentra LBC 1 U Křepičky vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha přírodní v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy lesní. Výměra plochy je 4,16 ha a biocentrum je funkční.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr104

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 3,92 ha, která je určena k založení lokálního biocentra na orných půdách. Biocentrum je zatím nefunkční.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr105a

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 6,18 ha, která je určena k založení lokálního biocentra LBC 3 na orných půdách. Biocentrum je zatím nefunkční.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr105b

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 0,59 ha, která je určena k založení části lokálního biocentra LBC 3 na orných půdách. Biocentrum je zatím nefunkční. Plocha je rozšířením biocentra LBC 3 Stará hora vymezeného původním ÚP. Navazuje na výše uvedenou plochu Pr105a. Plocha je navržena v místech části vypuštěné zastavitelné plochy B12 vymezené původním ÚP.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plocha přírodní Pr106

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 3,0 ha, která je určena k založení lokálního biocentra LBC 4 na orných půdách. Biocentrum je zatím nefunkční.

Umístění plochy je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plochy krajinné zeleně (Kz)

Plochy krajinné zeleně Kz101, Kz102, Kz103, Kz104

Jedná se o plochy pro nadregionální biokoridory 139/1,2,3,4, které se budou zakládat na zemědělských, převážně orných půdách. Tyto biokoridory jsou zatím nefunkční. Plochy jsou široké minimálně 46 m a plní zároveň také protierozní funkce. Jejich rozlohy činí 1,2 ha, 0,89 ha, 2,77 ha a 1,75 ha.

Jejich umístění je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Plochy krajinné zeleně Kz105, Kz106

Jedná se o plochy pro lokální biokoridory LK 1 a LK 2, které se budou zakládat na zemědělských, převážně orných půdách. Tyto biokoridory jsou zatím pouze částečně funkční nebo nefunkční. Plochy jsou široké minimálně 15 m a plní zároveň také protierozní funkce. Jejich rozlohy činí 2,4 ha a 0,83 ha.

Jejich umístění je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Na základě analýzy vývoje a stavu životního prostředí řešeného území byly definovány problémy a významné jevy životního prostředí na správním území obce Višňové, které by mohly být realizací změny ÚP ovlivněny.

- 1) Dotčena uplatněním Změny č. 1 ÚP Višňové může být EVL CZ 0620101 Mikulovický les o rozloze celkem 153,5 ha, která byla vymezena jako plocha přírodní. Předpokládám pozitivní vliv.
- 2) Dotčena uplatněním Změny č. 1 ÚP Višňové bude ochrana zemědělského půdního fondu, protože územní plán znamená nejenom zábory ZPF pro zástavbu, ale také vypuštění části záborů ZPF z platného ÚP.
- 3) Významně může být uplatněním Změny č. 1 ÚP Višňové ovlivněna kvalitativní ochrana zemědělského půdního fondu, a to ochrana půdy před vodní a především větrnou erozí.
- 4) Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je ohroženo přívalovými dešti. Díky konfiguraci terénu a v případě nevhodného hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v drobných tocích, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu.
- 5) Změna ÚP významně ovlivní také vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. V koncepčních dokumentacích ÚSES je vymezen nadregionální biokoridor i regionální biocentra.
- 6) Změna ÚP významně ovlivní také vymezení místního územního systému ekologické stability. V plánu ÚSES jsou na katastru vymezeny biokoridory a biocentra.
- 7) Řešené území má nízký koeficient ekologické stability a výrazný nedostatek trvalé vegetace.

- 8) Významně může změna ÚP ovlivnit také krajinný ráz řešeného území, popř. přispět k obnově harmonického drobného měřítka krajiny.
- 9) Významně může změna ÚP ovlivnit kulturní dědictví, celé území je územím archeologických zámů. Jsou zde významné kulturní nemovité památky.
- 10) K současným problémům patří znečištění ovzduší z motorové dopravy (silnice II. třídy), zvýšená prašnost, a to převážně způsobená větrnou erozí na orných půdách, která způsobuje problémy v obci a negativně ovlivňuje zdraví obyvatel. Větrolamy nebo izolační ochranné pásy stromové zeleně na řešeném území chybí.
- 11) Na území obce jsou výrobní areály a ve změně jsou navrženy nové plochy výroby. V případě nevhodné výroby by mohly vzniknout nové zdroje s významným vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel.
- 12) Zemědělské, výrobní a skladové areály v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a občanské vybavenosti tvoří riziko s vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví.

A.6 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny č. 1 územního plánu Višňové

A.6.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Višňové

Plocha bydlení B101 – Br – Bydlení v rodinných domech

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 0,35 ha, která je součástí zastavěného území. Je situována při stávající komunikaci II. třídy a sítích technické infrastruktury a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚP a byla původně určena pro dětské hřiště a realizaci bytového domu.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy s V. a IV. třídou ochrany. Zábor je však malý a na půdách s nižší třídou ochrany Plocha je ovlivněna hlukem a znečištěním ovzduší ze silnice II. třídy. Ovlivnění plochy hlukem a znečištěním ovzduší ze silnice II. třídy nepřesahuje výrazně limity a je na úrovni okolních zastavěných ploch. Plocha je ovlivněna hlukem a znečištěním ovzduší ze sousední plochy výroby, kde je firma zabývající se nákladní dopravou a opravami dopravních prostředků a pracovních strojů.

Plocha je proto **akceptovatelná s těmito podmínkami:**

- 1) Mezi plochou bydlení B 101 a stabilizovanou plochou výroby bude navržena plocha izolační zeleně o šíři min. 10 m, která zmírní negativní vlivy ze stabilizované plochy výroby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

Plocha výroby V101 – Vx – výroba obecně

Jedná se o plochu orné půdy o rozloze 3,96 ha, která navazuje na současně zastavěné území a na stabilizovanou plochu výroby stejného využití. Napojení na dopravní kostru je zajištěno pomocí stávající účelové hospodářské komunikace a krajské silnice směr Znojmo. Z hlediska obsluhy technickou infrastrukturou má rovněž vhodné podmínky (regulační stanice plynu a trasa VN, odkanalizování do ČOV). Lokalita V101 je navržena jako náhrada za lokalitu V1, která se touto změnou vypouští. Výměra plochy V101 je 3,96 ha, přičemž výměra vypuštěné plochy V1 činila 4,01 ha.

Plocha znamená zábor ZPF, a to orné půdy o rozloze 3,96 ha s I., II. a III. třídou ochrany. Podle výrokové části změny ÚP je zde možný pouze lehký průmysl, tedy využití, kde nepředpokládáme dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Navrhované využití však může negativně ovlivnit stabilizované plochy bydlení.

V návrhu ÚP nelze podmínky využití podrobně specifikovat a také nelze zcela vyloučit negativní vliv na veřejné zdraví. Proto doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA. Z hlediska vlivů na životní prostředí nelze zcela vyloučit hluk a znečištění ovzduší. Doporučujeme doplnění izolačního pásu dřevin směrem k obytné zástavbě. Nezbytné je také zajištění dopravní obslužnosti v rámci plochy V101 a její přímé napojení na krajskou silnici.

Plocha je **akceptovatelná s těmito podmínkami:**

- 1) Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.
- 3) Zastavěné území a lokality pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití plochy V101 ani z motorové dopravy, která souvisí s navrhovaným využitím plochy. Dopravně bude plocha napojena přímo na krajskou silnici.
- 4) Záhumenní cesta mezi navrhovanou plochou výroby a plochou bydlení nebude využívána pro dopravní obslužnost navrhované plochy výroby
- 5) Budou doplněny izolační pásy dřevinné zeleně o šířce min. 15 m, které začlení areál do krajiny a oddělí ho od obytné zástavby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

Plochy přírodní Pr104, Pr105a, Pr105b, Pr106

Jedná se o návrhové plochy o rozlohách 3,92 ha, 6,18 ha, 0,59 ha a 3,0 ha, které jsou určeny k založení nebo doplnění lokálních biocenter do funkční podoby. V současné době jsou zde převážně orné půdy. Biocentra jsou zatím nefunkční nebo pouze částečně funkční. Umístění jednotlivých ploch je odůvodněno v plánu ÚSES.

Navrhované plochy přírodní mají pozitivní vliv na posílení ekologické stability krajiny, zvýšení biodiverzity a retenční schopnosti území. Plní také protierozní funkce. Lze předpokládat mírně pozitivní vliv na vodní režim. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zemědělská půda se nevyjímá ze ZPF.

Realizace ÚSES do funkční podoby je veřejným zájmem, a proto jsou plochy **akceptovatelné bez podmínek.**

Plochy krajinné zeleně Kz101, Kz102, Kz103, Kz104

Jedná se o plochy pro nadregionální biokoridory na orných půdách, které se realizují ve veřejném zájmu. Jejich rozlohy činí 1,2 ha, 0,89 ha, 2,77 ha a 1,75 ha. Jejich umístění je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Mají pozitivní vliv na posílení ekologické stability krajiny a snížení vodní i větrné eroze. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zemědělská půda se nevyjímá ze ZPF.

Realizace ÚSES do funkční podoby je veřejným zájmem, a proto jsou plochy **akceptovatelné bez podmínek.**

Plochy krajinné zeleně Kz105, Kz106

Jedná se o plochy pro lokální biokoridory LK 1 a LK 2 na orných půdách, které se realizují ve veřejném zájmu. Jejich rozlohy činí 2,4 ha a 0,83 ha. Jejich umístění je odůvodněno v samostatné příloze, a to v plánu ÚSES.

Mají pozitivní vliv na posílení ekologické stability krajiny a snížení vodní i větrné eroze. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zemědělská půda se nevyjímá ze ZPF.

Realizace ÚSES do funkční podoby je veřejným zájmem, a proto jsou plochy **akceptovatelné bez podmínek.**

A.6.2 Kumulativní a synergické vlivy

Půda

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Navrhovaná změna č. 1 ÚP Višňové představuje nový zábor 4,31 ha plochy ZPF. Zábory jsou středního rozsahu a jedná se o půdy I., II., IV. a V. třídy ochrany. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro výrobu a bydlení. Zábory ZPF I. třídy ochrany jsou velmi malého rozsahu, a to 0,33 ha. Zábory ZPF jsou odůvodněné nezbytným rozvojem obce. Navrhovaná změna ÚP vypouští větší plochu záborů navržených v původním ÚP, a to o rozloze 4,53 ha. Jedná se o půdy I., III. a V. třídy ochrany.

Za kumulativní kladné vlivy lze proto považovat snížení záboru ZPF o 0,22 ha. Po realizaci ÚSES předpokládáme další kladné kumulativní vlivy, a to na kvalitu půdy.

Voda

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy bydlení a výroby nepředstavují potenciální riziko ohrožení. Obec má ČOV a vyhovující splaškovou kanalizaci.

Za kumulativní kladný vliv lze považovat zejména rozšíření ploch krajinné zeleně, biocenter a biokoridorů ÚSES, které povedou k posílení retenční schopnosti krajiny, obnově vodního režimu a omezení důsledků přívalových dešťů.

Příroda a krajina

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu nebo na území soustavy Natura 2000 – EVL Mikulovický les, a to kromě rozšíření zastavitelného území.

Návrh změny ÚP Višňové má však pozitivní vliv na tyto složky, který se projevuje ve vymezení ÚSES, ploch přírodních, ploch krajinné zeleně a v respektování významných krajinných prvků. Kladný vliv předpokládáme na zemědělskou krajinu jako celek, a to včetně zvýšení koeficientu ekologické stability řešeného území.

Byly doplněny také dvě plochy veřejné zeleně v zastavěném území.

Krajinný ráz, kulturní památky

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky nejsou výrazné. Navrhované lokality bydlení a výroby jsou situovány po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušily obraz obce. Ochrana území archeologického zájmu i kulturních památek je zajištěna.

Pozitivní vliv na obnovu krajinného rázu předpokládáme po realizaci ÚSES, zatravnění a dalších krajinných prvků s trvalou vegetací, které přispějí k obnově harmonického měřítka.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nejsou výrazné.

Nové výrobní plochy jsou situovány ve výrobní zóně a podmínky jejich využití musí být upraveny tak, aby nedošlo k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. K oddělení výrobních ploch od obytné zástavby byly navrženy nové plochy veřejné zeleně.

Předkládaná koncepce v rámci návrhu změn ÚP je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umístovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Změna územního plánu předpokládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však potenciálně předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy výrobní ve vztahu k plochám obytným). Podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší.

HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tabulka č. 1

Číslo a označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
Zastavitelné plochy											
B101	plocha bydlení	0,35	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0
V101	plocha výroby	3,96	3,96	0	-2	0	0	0	0	0	0
Pr101	plocha přírodní	275,40	-	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1
Pr102	plocha přírodní	47,30	-	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1
Pr103	plocha přírodní	4,16	-	0	+1	+1	+1	+1	0	+2	+1
Pr104	plocha přírodní	3,92	-	0	+1	+1	+1	+1	0	+2	+1
Pr105a	plocha přírodní	6,18	-	+1	+1	+1	+1	+1	0	+2	+1
Pr105b	plocha přírodní	0,59	-	+1	+1	+1	+1	+1	0	+2	+1
Pr106	plocha přírodní	3,00	-	0	+1	+1	+1	+1	0	+2	+1
Kz101	plocha krajinné zeleně	1,20	-	+1	+1	+1	0	+1	0	+2	+1
Kz102	plocha krajinné zeleně	0,89	-	+1	+1	+1	0	+1	0	+2	+1
Kz103	plocha krajinné zeleně	2,77	-	+1	+1	+1	0	+1	0	+2	+1
Kz104	plocha krajinné zeleně	1,75	-	+1	+1	+1	0	+1	0	+2	+1
Kz105	plocha krajinné zeleně	2,40	-	0	+1	+1	0	+1	0	+2	+1
Kz106	plocha krajinné zeleně	0,83	-	0	+1	+1	0	+1	0	+2	+1

Stupnice pro hodnocení

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel

- 1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu

- 1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
- 2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry)

- 1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES)

- 1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
- 2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

- 1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
- 2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

A.7.1 Zhodnocení a porovnání variant změny č. 1 územního plánu

Návrh změny č. 1 ÚP Višňové nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě.

Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný ÚP Višňové. Rozdíl mezi variantami spočívá především v posílení kladných vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 1 ÚP

obsahuje vymezení nových ploch přírodních, ploch krajinné zeleně a vymezení ÚSES jako ploch přírodních. Jsou respektovány všechny přírodní i kulturní hodnoty území a lze předpokládat zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny.

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má návrh změny č. 1 ÚP (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o tyto kladné vlivy:

- 1) Byl snížen zábor ZPF pro zástavbu o 0,22 ha, a to i ze skupiny vysoce chráněných půd (I. třída ochrany ZPF).
- 2) Byl vymezen ÚSES, a to jako veřejně prospěšné opatření, což umožní jeho realizaci do funkční podoby. V platném ÚP (varianta 0) není ÚSES takto řešen.
- 3) Plocha výroby byla přesunuta do vhodnější lokality.
- 4) Byly vymezeny plochy přírodní, což bude mít mírně kladný vliv na celistvost a předměty ochrany území soustavy Natura 2000 – EVL Mikulovický les.
- 5) Koncepce uspořádání krajiny byla navržena tak, aby byl zvýšen koeficient ekologické stability a obnoven krajinný ráz zemědělské krajiny.
- 6) Byly navrženy dvě nové plochy veřejné zeleně v zastavěném území, které budou plnit funkci ochranné a izolační zeleně.

U návrhu změny č. 1 ÚP (varianta 1) nepředpokládáme záporné vlivy na životní prostředí.

A.7.2 Závěry hodnocení

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 1 územního plánu Višňové na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy Pr101, Pr102, Pr103, Pr104, Pr105a, Pr105b, Pr106, Kz101, Kz102, Kz103, Kz104, Kz105 a Kz106.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B101 a V101.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochu V101.

A.7.3 Postup a metody hodnocení

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty a rovněž tak projektant ÚP. Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce Višňové existují jen velmi omezené podkladové materiály. Nelze detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Dalším zdrojem informací o stavu životního prostředí byly aktualizované ÚAP ORP Znojmo pro obec Višňové.

Návrh změny č. 1 územního plánu Višňové byl hodnocen v průběhu zpracování a SEA posouzení bylo zahájeno v době, kdy územní plán vznikal. V průběhu zpracování ÚP probíhala terénní šetření a průběžné konzultace vlivů navrhovaného funkčního využití ploch.

SEA posouzení bylo zpracováno v následujících krocích:

- Výběr klíčových témat životního prostředí, která byla dále využita pro hodnocení SEA.
- Analýza dosavadního vývoje životního prostředí v klíčových tématech.

- Výběr relevantních cílů ochrany životního prostředí v koncepcích vnitrostátní úrovně.
- Hodnocení vlivů ÚP vzhledem k významným problémům a hodnotám životního prostředí a relevantním cílům ochrany životního prostředí.

Hodnocení SEA bylo založeno na výběru tzv. klíčových témat životního prostředí a veřejného zdraví, jedná se o krok směřující k přesnějšímu vymezení hodnotícího rámce, tj. určení témat životního prostředí a veřejného zdraví, která jsou pro dané území významná a která zároveň mohou být realizací ÚP ovlivněna, a to pozitivně i negativně.

Seznam klíčových témat:

- zdraví
- ovzduší
- půda
- voda
- příroda
- krajina
- hmotný majetek a kulturní památky.

Pro jednotlivá klíčová témata životního prostředí a udržitelného rozvoje byly na základě dostupných dat a informací analyzovány trendy dosavadního vývoje a popsán stávající stav včetně identifikace nejvýznamnějších problémů.

V rámci posouzení změny ÚP byly hodnoceny také vlivy strategické, tj. plnění cílů rozvoje kraje a ČR. Pro analýzu hlavních pozitivních a negativních vlivů realizace hodnoceného změny č. 1 územního plánu byla využita výše zmíněná analýza vývoje a stavu životního prostředí a cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Hodnoceny byly pouze plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné nebo jejichž navrhované funkční využití může mít významný vliv na životní prostředí. Ostatní plochy, z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné, nebyly předmětem vyhodnocení. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo přihlédnuto k funkčnímu využití posuzovaných ploch vymezených současným platným územním plánem. Posuzovány v procesu SEA byly plochy v kategorii „navrhované“. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně (viz kap. A.2).

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly plochy rozděleny do tří kategorií:

- 1) akceptovatelné
- 2) akceptovatelné s podmínkami
- 3) neakceptovatelné = navržené k vyloučení.

Hodnocení bylo provedeno slovně dle výše uvedené stupnice a bylo doplněné tabelárním hodnocením.

Na základě výsledků hodnocení byly dále navrženy podmínky a doporučení pro realizaci a předcházení, snížení nebo kompenzaci případných negativních vlivů na životní prostředí v podobě regulativů a doporučení pro další fáze projednávání. U některých ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem posílit pozitivní vlivy na životní prostředí či předejít negativním vlivům na životní prostředí.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při hodnocení návrhu změny č. 1 územního plánu Višňové nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a na veřejné zdraví.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí byly navrženy pouze podmínky a doporučení pro předcházení záporným vlivům na životní prostředí nebo podmínky posilující vlivy kladné:

Individuální podmínky

Týkají se plochy V101 a B101 jsou specifikovány v kapitole A.6.1. Jedná se o tyto podmínky:

- 1) Mezi plochou bydlení B101 a stabilizovanou plochou výroby bude navržena plocha izolační zeleně o šíři min. 10 m, která zmírní negativní vlivy ze stabilizované plochy výroby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.
- 2) Zastavěné území a lokality pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití plochy V101 ani z motorové dopravy, která souvisí s navrhovaným využitím plochy. Dopravně bude plocha napojena přímo na krajskou silnici.
- 3) Záhumenní cesta mezi navrhovanou plochou výroby V101 a plochou bydlení nebude využívána pro dopravní obslužnost navrhované plochy výroby.
- 4) Budou doplněny izolační pásy dřevinné zeleně o šířce min. 15 m, které začlení areál – plochu V101 do krajiny a oddělí ho od obytné zástavby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

Podmínky specifikované v dalších fázích procesem EIA

Týkají se plochy V101. Jedná se o tyto podmínky:

- 5) Využití plochy V101 podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.

Podmínky doplnění regulativů

Týkají se plochy V101 a jsou specifikovány v kapitole A.6.1. Jedná se o tyto podmínky:

- 6) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny č. 1 územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami Změny č. 1 ÚP Višňové a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni.

ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNIÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP VIŠŇOVÉ

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh změny č. 1 ÚP Višňové
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	neřeší
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	Vymezení ploch ÚSES, zejména biokoridorů
Prodloužení odtoku vody z povodí	neřeší
Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	neřeší
Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod	neřeší
Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	Zábory ZPF jsou odůvodněné, nejsou zábory PUPFL
Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy	Nové plochy přírodní a plochy krajinného zeleně na orných půdách
Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES	Vymezení ploch ÚSES jako VPO
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny	Respektování VKP a EVL, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	Rozděleny velké bloky orných půd trvalou vegetací, biokoridory a interakčními prvky
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	Navrženo nové využití brownfields - biocentrum
Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně	Stávající plochy jsou zachovány byly navrženy dvě nové plochy veřejné zeleně
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností	Navrženy nové biokoridory s funkcí větrolamů, navrženy nové pásy izolační zeleně podél výrobních ploch

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí

Vlivy ÚP na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel změny č. 1 územního plánu je dle § 55 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je vhodné navrhnout systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu včetně změny č. 1.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí.

NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m ²	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m ²	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění orných půd

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z kapitoly A.8 a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí. Jedná se zejména o tyto požadavky na rozhodování:

Plocha bydlení B101

Vzhledem k možným negativním vlivům na plochu bydlení ze sousedního výrobního areálu jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Mezi plochou bydlení B 101 a stabilizovanou plochou výroby bude navržena plocha izolační zeleně o šíři min. 10 m, která zmírní negativní vlivy ze stabilizované plochy výroby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

Plocha výroby V101

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- 1) Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště a garáže.
- 3) Zastavěné území a lokality pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití plochy V101 ani z motorové dopravy, která souvisí s navrhovaným využitím plochy. Dopravně bude plocha napojena přímo na krajskou silnici.
- 4) Záhumenní cesta mezi navrhovanou plochou výroby a plochou bydlení nebude využívána pro dopravní obslužnost navrhované plochy výroby
- 5) Budou doplněny izolační pásy dřevinné zeleně o šířce min. 15 m, které začlení areál do krajiny a oddělí ho od obytné zástavby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Změna č. 1 územního plánu Višňové je navrhována v jedné variantě a vychází z PÚR i ze zrušených Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Návrh změny č. 1 ÚP Višňové kontinuálně navazuje na platný územní plán.

Jsou respektovány přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Znojmo.

V návrhu změny č. 1 je navrženo toto nové funkční využití ploch:

Stabilizované plochy:

- **Br - Bydlení v rodinných domech**
Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Br návrhových (část B2, B5, B8), a na kterých od roku 2009 proběhla výstavba.
- **Dg - Garáže**
Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Dg návrhových (D1), a na kterých od roku 2009 proběhla výstavba.
- **Vs – Výroba smíšená, Vx – Výroba obecně**
Jedná se o plochy, které byly v původním ÚP zahrnuty do ploch Vs a Vx návrhových (V4, V5), a na kterých od roku 2009 proběhla výstavba.
- **Zo/I – Orná půda**
Jedná se o plochu stabilizovanou po vypuštění zastavitelné plochy V1 vymezené původním ÚP.
- **Zs – Sady, drobná drážba, zahrady vinice**
Jedná se o plochy, které jsou opravou zjištěných nesprávností.

Návrhové plochy:

- **Plocha bydlení B101 – Br – Bydlení v rodinných domech**
Plocha se nachází na severním cípu zástavby městyse. Je umístěna v zastavěném území obce vymezeném již původním ÚP.
- **Plocha výroby a skladování V101 – Vx – Výroba obecně**
Plocha pro lehkou výrobu se nachází na jižním obvodu zástavby a v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby. Lokalita V101 je navržena jako náhrada za lokalitu V1, která se touto změnou vypouští.

- **Plochy přírodní – Pr101 až Pr106**

Jedná se o plochy přírodní na vymezených biocentrech ÚSES a EVL Mikulovický les.

- **Plocha Kz101 – Kz – Krajinná zeleň**

Jedná se o plochu krajinné zeleně v biokoridoru NK 139/1 vymezeného již původním ÚP. V původním ÚP plocha krajinné zeleně v těchto místech vymezena nebyla, jednalo se (nesprávně) o překryvnou funkci zahrnující plochy zemědělské a případně další. Výměra plochy je 1,20 ha.

- **Plochy krajinné zeleně – Kz102 až Kz106**

Jedná se o plochy krajinné zeleně na vymezených nadregionálních a lokálních biokoridorech.

Na základě posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Višňové na životní prostředí (SEA) byly doplněny plochy veřejné zeleně :

- **Plochy veřejné zeleně – Pz101 a Pz102**

Jedná se o plochy veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí, které byly vymezeny v plochách B101 a V101.

V rámci procesu posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Višňové na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny návrhové plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů Změny č. 1 ÚP Višňové na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení nebyly navrženy úpravy návrhových ploch ÚP Višňové, a to plochy B101 a V101. Byly zde navrženy nové izolační pásy veřejné zeleně – plochy Pz. U návrhových ploch výroby byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů.

U dvou ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem předejít negativním vlivům na životní prostředí nebo posílit pozitivní vlivy na životní prostředí. Jedná se o plochu výroby a skladování V101 a plochu bydlení B101.

V rámci hodnocení vlivů koncepce – návrhu změny č. 1 ÚP Višňové - na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny negativní vlivy, ale byly zjištěny převážně vlivy pozitivní.

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má návrh změny č. 1 ÚP (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Závěry a doporučení se vztahují na upravený návrh změny č. 1 ÚP Višňové, tj. návrh připravený ke společnému jednání.

V rámci procesu posouzení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Višňové na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.** Posuzovaná koncepce **po své realizaci bude mít kladný vliv na převážnou část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.**

Ve srovnání s platným ÚP (varianta 0) má návrh změny č. 1 ÚP Višňové (varianta 1) převahu předpokládaných kladných vlivů na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch změny č. 1 územního plánu Višňové na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v kap. A.6.1 a v souhrnu v kap. A.8 a A.11:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy Pr101, Pr102, Pr103, Pr104, Pr105a, Pr105b, Pr106, Kz101, Kz102, Kz103, Kz104, Kz105 a Kz106.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B101, V101.

Doplnění regulativů ploch:

Jedná se o plochu V101.

Navrženo bylo **doplnění podmínek a regulativů těchto ploch:**

Plocha bydlení B101

Vzhledem k možným negativním vlivům na plochu bydlení ze sousedního výrobního areálu jsou navrženy tyto požadavky:

- Mezi plochou bydlení B 101 a stabilizovanou plochou výroby bude navržena plocha izolační zeleně o šíři min. 10 m, která zmírní negativní vlivy ze stabilizované plochy výroby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

Plocha výroby a skladování V101

Vzhledem k tomu, že nelze zcela vyloučit možné negativní vlivy, jsou navrženy tyto požadavky:

- Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části změny č. 1 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště, garáže apod.
- Zastavěné území a lokality pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití plochy V101 ani z motorové dopravy, která souvisí s navrhovaným využitím plochy. Dopravně bude plocha napojena přímo na krajskou silnici.
- Záhumenní cesta mezi navrhovanou plochou výroby a plochou bydlení nebude využívána pro dopravní obslužnost navrhované plochy výroby
- Budou doplněny izolační pásy dřevinné zeleně o šířce min. 15 m, které začlení areál do krajiny a oddělí ho od obytné zástavby. Plocha bude součástí veřejné zeleně.

Posuzovaná koncepce **je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni** a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011