

Ú Z E M N Í P L Á N
N E D V Ě D I C E

N Á V R H Z A D Á N Í

Únor 2012

OBSAH:

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu3
2. Výčet katastrálních území tvořící území obce (městyse).....3

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....3
2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (2010).....7
3. Požadavky na rozvoj území obce7
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....8
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury9
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území11
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....12
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy13
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území15
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose.....16
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....16
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....16
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast17
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant17
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení .17
16. Limity využití území 20

A. ÚVOD

1. Důvody pro pořízení územního plánu

Platný územní plán obce (ÚPO) byl schválen Zastupitelstvem městyse Nedvědice dne 13.12.2006, změna č. 1 ÚPO byla vydána Zastupitelstvem městyse 16.06.2008 a nabyla účinnosti dne 02.07.2008.

Platný ÚPO byl vyhotoven dle zák. č. 50/1976 Sb., změna č. 1 pak již s uplatněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Od 01.01.2007 je v platnosti zmíněný zák. č. 183/2006 Sb. a v jeho novele byla prodloužena platnost územních plánů (ÚP) schválených před datem 01.01.2007 do 31.12.2015. Vzhledem k pojetí platného stavebního zákona ve způsobu zpracování a projednávání územních plánů a jasnosti procesu územně plánovací činnosti Zastupitelstvo městyse Nedvědice usnesením č. 13 ze dne 05.09.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a souvisejících platných vyhlášek.

Usnesením zastupitelstva městyse č. 14 ze stejného data pověřilo starostu městyse spoluprací s pořizovatelem územního plánu.

Žádost o pořizování územního plánu byla starostou městyse, tj. Pavlem Vejrostou, písemně podána dne 07.09.2011 Městskému úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

2. Výčet katastrálních území tvořící území obce (městyse)

Území městyse Nedvědice (území řešené územním plánem) je tvořeno katastrálním územím Nedvědice pod Pernštejnem a katastrálním územím Pernštejn. Plošná výměra řešeného území je 654 ha.

B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů

1.1. Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

V politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené usnesením vlády dne 20. července 2009 č. 929, je území obcí ORP Tišnov vymezeno jako rozvojová oblast Brno – OB3.

Z „PÚR 2008“ nevyplývají pro územní plán Nedvědice žádné specifické požadavky, ale pouze následující požadavky obecného charakteru:

- Zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB3 Rozvojová oblast Brno (kapitola 3.2., čl. 42 PÚR 2008).
- Zohlednit dotčení řešeného území dopravní vazbou na koridor kapacitní silnice republikového významu R43 (kapitola 5.2., čl. 121 PÚR 2008).
- Respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,
- vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských.

1.2. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011. Městys Nedvědice dle zpřesněného vymezení rozvojové oblasti OB3 Brno v ZÚR JMK není součástí této oblasti.

Pro územně plánovací dokumentaci obce vyplývá ze ZÚR JmK úkol územně koordinovat, upřesnit a vymezit následující příslušné plochy a koridory:

1. protipovodňová ochrana PO3 (jednotlivá prioritní oblast č. 9 Protipovodňová opatření v povodí Svatky po soutok se Svitavou)

Úkoly pro územní plánování :

- o Zpřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především u PO3 s EVL a PO v povodí Svatky.....
- o Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- o V ÚPD obcí vymezit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.

2. územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES)

- **ZÚR JMK vymezují plochy a koridory těchto nadregionálních biocenter, nadregionálních a regionálních biokoridorů: NRBC01, NRBC01, RBC023, RBC185, RBK025, RBK123. Biokoridory jsou vymezeny koridorem šíře 400 m, jehož osa určuje směr propojení.**

Úkoly pro územní plánování :

- o V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.
- o Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JmK tzn. :
 - pro biocentra : dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZUR JmK - vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZUR JmK
 - pro biokoridory : dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚ JmK - vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JmK.

- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.
- Koordinovat vyznačování stavebních částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.
- Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dodatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

3. cyklistická doprava

- vedení dálkových cyklistických koridorů **EuroVelo** (EV), EV4, EV9 na území Jihomoravského kraje zasahující území těchto obcí EuroVelo 4 (Borač, Černvír, Drásov, Doubravník, Hradčany, Nedvědice, Ochoz u Tišnova, Předklášteří, Štěpánovice, Tišnov)

Úkoly pro územní plánování :

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4 a 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že v extravilánu budou vymezeny trasy mimo hlavní dopravní prostor silnic II. třídy a mimo dopravní prostor silnic II. třídy zařazených do tahů krajského významu dle Generelu silnic JmK.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- **Krajské cyklistické koridory** – (Borač, Březina, Černvír, Deblín, Dolní Loučky, Doubravník, Drásov, Heroltice, Hradčany, Katov, Křížínkov, Kuřimská Nová Ves, Kuřimské Jestřabí, Lažánky, Maršov, Nedvědice, Předklášteří, Sentice, Štěpánovice, Tišnov)

Úkoly pro územní plánování :

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

4. V oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny

- ZÚR JmK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území Jihomoravského kraje vymezují 48 oblastí se shodným krajinným typem včetně jejich cílových charakteristik následujícím způsobem :
Ve dvou podpůrných krocích stanovují nejprve 20 základních typů krajiny a vymezují 12 krajinných oblastí regionálního významu.
- Městys Nedvědice se nachází v krajinné oblasti regionálního významu Tišnovsko a Rosicko – základní cílová charakteristika, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování jsou pro tuto krajinou oblast uvedeny v kapitole F - vymezení cílových charakteristik krajiny ve vydaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

1.3. Požadavky vyplývající z dalších podkladů

- Strategie rozvoje mikroregionu Pernštejn (Dring Conzulting, s.r.o., Brno 2008)
Strategie je vyhotovena pro období 2008 – 2018 a pro území městyse Nedvědice je třeba řešit:
 - nedostatek parkovacích míst (zvl. pro návštěvníky hradu Pernštejn)
 - problematiku koupaliště (rekonstrukce by měla smysl za předpokladu rozšíření služeb – sauna, bowling)
 - rekonstrukci radnice
 - dokončení kanalizace, vybudování vodovodu do místní části Pernštejn.
- Generel dopravy JMK (IPK Consulting Engineers, s.r.o., Praha 2006)
 - požaduje řešit modernizaci železniční trati č. 251 a výstavbu terminálu v Nedvědici, veřejnou autobusovou doprava bude v Nedvědici nezastupitelná jako návazný prostředek k páteřní kolejové dopravě zajišťující plošnou obsluhu území
 - generel dopravy ani jednu ze silnic na území městyse Nedvědice nezařazuje mezi regionálně významné tahy JMK.
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje (OD KrÚ JMK 2008, UDIMO s.r.o.)
 - silnici II/387 zařazuje mezi silniční tahy krajského významu pod označením K 29. Na území obce není žádný silniční tah s potřebou nových úseků, které by byly potřeba realizovat do roku 2030.
- Návrhová kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 (OD KrÚ JMK 2008)
Pro silnice na území obce mimo urbanizované území stanovuje tyto kategorie:
 - silnice II/387 S 7,5
 - silnice III/3879 S 4
 - ostatní silnice S 6,5Návrhová rychlost bude stanovena až při zpracování projektů oprav, modernizace atd.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (Aquatis, a.s., Brno)
 - v sídle Nedvědice není třeba nic měnit, sídlo Pernštejn se doporučuje napojit na vodovodní síť sídla Nedvědice
 - doplnit kanalizační síť v sídle Nedvědice, řešit výstavbu kanalizace v sídle Pernštejn
 - většina úprav je v realizaci.

1.4. Širší územní vztahy

Z hlediska širších územních vztahů (které nejsou obsahem schválené PÚR 2008, ZÚR JmK) je třeba v územním plánu řešit propojení cyklistických stezek mezi sousedními mikroregiony, vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městem a venkovem a k sídlům sousedního Kraje Vysočina. Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, což znamená plynulou návaznost funkčního využití ploch, návaznost obslužných i krajinných systémů. Akceptovat skutečnost, že městyse Nedvědice plní některé obslužné funkce i pro sousední obce (základní školství, zdravotnictví, pohřebnictví apod.).

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (2010)

- 2.1. Z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel patří městyse Nedvědice do kategorie obcí 1, tzn. dobrý vztah pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území – zajistit podmínky pro uchování této kategorie.
- 2.2. Při zpracování územního plánu Nedvědice respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
- 2.3. Problémy k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje:
 - identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
 - umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny
 - v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů (zemědělské se na území městyse nenachází a nejsou požadovány)
 - nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištěné ovzduší)
 - řídit se zásadami ochrany půdního fondu (ZPF a PUPFL)
 - upřednostňovat smíšené využití s možností situování občanského vybavení
 - doplnit chybějící kapacity pro sportovní využití v sídlech vč. dětských hřišť
 - vymezením ploch smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - preferovat využití neobydlených domů před rozšiřování zastavitelných ploch.
- 2.4. Z problémů ostatních řešit:
 - některá nefunkční veřejná prostranství
 - chátrající areál koupaliště (zpracována dokumentace pro stavební povolení)
 - problémy s likvidací splaškových vod sídla Pernštejn.

3. Požadavky na rozvoj území

- 3.1. Řešeným územím je správní území městyse Nedvědice, které je tvořeno katastrálním územím Nedvědice pod Pernštejnem (507,8 ha) a katastrálním územím Pernštejn (146,2 ha).
- 3.2. Prvořadým úkolem ÚP je zachovat předpoklady pro harmonický rozvoj území obce ve všech známých souvislostech, což zejména představuje:
 - Řešením územního plánu zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území zachováním harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, sociálním a ekonomickým.
 - Zabezpečit podmínky pro pokračování mírného nárůstu počtu trvale bydlícího obyvatelstva v obci.
 - Vytvořit územně technické podmínky s kvalitním bytovým fondem a veřejnou infrastrukturou splňující požadavky vysoké životní úrovně.
 - Provéřit možnosti drobného podnikání na pozemcích vymezením ploch smíšených obytných.
 - Pro stávající výrobní plochy navrhnout optimální způsob jejich využívání. Navrhnout vhodný způsob využití pro plochy bývalé kamenické provozovny mezi řekou Svratkou a tělesem silnice II/387. Na území městyse jsou plochy pro extenzivní rozvoj výrobních podniků vyčerpány.

- Požadavky denní rekreace obyvatel řešit přímo v obytném prostředí a na plochách občanského sportovního s tím, že významnou část budou tvořit pozemky zeleně případně i vodní plochy. Zohlednit dobrou dosažitelnost rekreační krajiny. Neuvažovat se zřizováním zahrádkových osad.
 - Plochy pro rekreaci pobytovou považovat za stabilizované, případný jejich rozvoj je možný jako podmíněně přípustný v zastavěném území v objektech nevhodných k bydlení či prvotním účelům.
 - Zachovat tradiční měřítko krajiny a místa dalekých výhledů a příznivých pohledů, respektovat hrad Pernštejn jako nositele silného genia loci.
- 3.3. Ověřit průběh hranice zastavěného území vymezeného platným územním plánem obce.
 - 3.4. Při komponování územního plánu maximálně využít vymezených zastavitelných ploch platné územně plánovací dokumentace.
 - 3.5. Pro případný vstup do zastavitelných ploch je prioritou stálé a účelné využívání ploch zastavěného území obce.
- 4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
- 4.1. Akceptovat požadavky kladené na území obce Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
 - 4.2. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu obce.
 - 4.3. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití analyzovat, případně přehodnotit a zpřesnit podmínky pro využívání území (hlavní využití – pokud je možné je stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).
 - 4.4. Definovat podmínky prostorového uspořádání. U hlavních ploch s rozdílným způsobem využití pokud možno určit maximální rozsah zastavitelnosti plochy se zachováním potřebného podílu zeleně.
 - 4.5. Stávající hladinu zastavění považovat za nepřekročitelnou. Na území obce neuvažovat s umístováním větrných elektráren ani jiných technicistních děl výrazně vertikálního charakteru. S ohledem na krajinný ráz neumístovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajinně.
 - 4.6. Eventuální nové zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území případně na zastavitelné plochy.
 - 4.7. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství i rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Stanovit zásady pro polyfunkční využívání krajiny.
 - 4.8. Zachovat síť účelových komunikací. Navrhnout případné její doplnění s ohledem na potřeby obsluhy polností, lesa i potřeby pěší turistiky a cykloturistiky. Analyzovat možnosti, které nabízí historická cestní síť.
 - 4.9. Podél liniových přírodních i uměle vzniklých prvků navrhnout výsadbu vhodných chybějících dřevin.

- 4.10. S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní změnit charakter přírodních horizontů sídla a umisťovat stavby na přírodní dominanty.
- 4.11. Územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí její průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu.
- 4.12. V záplavovém území vodního toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.
- 4.13. Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne případná protierozní opatření. Územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

5.1. Dopravní infrastruktura

- Regionální jednokolou železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě – Tišnov včetně příslušné dopravní infrastruktury považovat za územně stabilizovanou s potřebou modernizace.
- Nenavrhovat nová úrovněová křížení se železnicí. Respektovat ochranné pásmo dráhy a do tohoto ochranného pásma nenavrhovat objekty určené pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost.
- Územím obce prochází tyto silnice:
 - sil. II/387 Vír – Štěpánov nad Svratkou - Nedvědice – Tišnov
 - sil. II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov
 - sil. III/3877 Nedvědice – Chlébské – Hodonín
 - sil. III/3878 Nedvědice – příjezdná
 - sil. III/3879 Nedvědice – Kovářová
 - sil. III/38710 Nedvědice – Rožná – Dolní Rožínka
 - sil. III/38810 Bystřice n./P. – Věchnov – Nedvědice
- Ani jedna ze silnic nepatří mezi regionálně významné silniční tahy JMK. Silnice vedou ve stabilizovaných tazích na hranici krajů Jihomoravského a Vysočina. Akceptovat úpravu trasy silnice II/387 včetně nového mostu přes řeku Svratku, dokumentaci k ÚR pro rekonstrukci silnice III/38710.
- Silnice II/387, sil. III/3878, sil. III/3879 a sil. III/38710 mimo napojení městyse na silniční síť zprostředkovávají přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Stávající sjezdy možno tolerovat, urbanistickým řešením minimalizovat počet nových sjezdů.
- Ve volné krajině (neurbanizovaném území) budou silnice upravovány dle zásad ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic.
- V území souvisle zastavěném se úpravy budou dít dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací. Akceptovat řešení dopravního zklidnění silnice II/387 v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/38710 a silnicí III/3879 vypracované v rozsahu dokumentace pro stavební povolení.
- V obytných zónách preferovat smíšený provoz chodců a vozidel – funkční skupina D1 dle ČSN 736110.
- Podpořit úsilí vedení obce ve snaze o segregaci pěší a motorové dopravy na silnicích.
- Na nejdůležitějších křižovatkách vyznačit rozhledové trojúhelníky.

- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Akceptovat záměry na řešení parkovišť pod hradem Pernštejn. Provéřit možnost řešení nových parkovacích míst mimo jádrovou část obce.
- Dopravní obslužnost městyse veřejnou dopravou považovat za dobrou. Železnice je považována za páteří systém Integrovaného dopravního systému JMK, autobusová doprava je nezastupitelná jako návazný prostředek k páteří kolejové dopravě (viz. Generel dopravy JMK). Situování autobusových zastávek odpovídá potřebám městyse.
- Na území městyse neuvažovat s výstavbou ČSPHM pro veřejnost.
- Respektovat síť účelových cest v krajině.
- Rekreační doprava – respektovat turistické značené trasy (červenou, modrou, zelenou a žlutou). Respektovat stávající cyklotrasy (dálkovou cyklotrasu č. 1 – Pražskou a cyklotrasu č. 48 v úseku Nedvědice – hranice kraje ve směru k Ujčovu)
- Vodní ani letecká doprava nemá na území řešeném územním plánem své zájmy.

5.2. Technická infrastruktura

- Řešení technické infrastruktury bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu, nové rozvojové plochy dle svého charakteru musí být napojitelné na inženýrské sítě.
- Respektovat zásady dané Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK s tím, že většina požadavků je realizována.
- Hrad Pernštejn bude nadále zásobován vlastním vodovodem ze zdroje na k.ú. Smrček.
- Neuvažovat se zásadními změnami v koncepci zásobování městyse energiemi:
 - akceptovat plánované přemístění TS 22/0,4 kVA Pernštejn – Hrad
 - směřně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude obecně využíváno k vytápění
 - neuvažovat s centrálním zásobováním městyse teplem, předpokládat, že cca 65 % nových (plánovaných) domácností bude k vytápění využívat zemního plynu. Směřně stanovit nárůst odběru zemního plynu, který je vyvolán řešením ÚP
 - regulačními podmínkami umožnit umístování solárních panelů na střechy budov, které jsou k tomu vhodné
 - způsob vytápění hradu tj. dřevo a el. energie bude zachován
- Technický stav el. vedení VVN 110 kV, VN 22 kV včetně trafostanic TS 22/0,4 kVA. VTL plynovodu včetně regulační stanice plynu VTL/STL je třeba považovat za vyhovující.
- Na území městyse neuvažovat s výstavbou nových el. vedení VVN, ZVN ani výstavbou VTL či VVTL plynovodů či jiných zařízení. Rovněž zde nebudou umístovány koridory produktovodů a ropovodů, stavby větrných elektráren ani solárních elektráren ve volné krajině, stožáry GSM či jiné stavby výrazně vertikálního charakteru.
- Fotovoltaické panely lze umístit v urbanizovaném území městyse. Nepřipouští se však umístování fotovoltaických panelů na jednoúčelových konstrukcích, tzn. fotovoltaické články je možno situovat na objekty tvořící podstatu vymezené plochy (tj. na výrobní haly, objekty skladů, administrativní objekty, rodinné a bytové domy apod.).
- Na území městyse neuvažovat s umístováním bioplynových stanic.
- Akceptovat průchod telekomunikačního kabelu územím.
- Nové zastavitelné plochy budou na inženýrské síti napojeny jejich prodloužením.

- Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a zůstane ve svém principu beze změny i ve výhledu. Na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů. Podporovat separaci odpadů. Stanoviště kontejnerů na odpady respektovat.

5.3. Občanská vybavenost

- Zajistit ochranu stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu (i tělovýchovu), kulturu a veřejnou správu.
- Stávající plochy občanské vybavenosti považovat za územně stabilizované bez významnějších rozvojových možností. Preferována zde bude modernizace objektů.
- Respektovat záměr na výstavbu sportovní haly v blízkosti základní školy.
- Provéřit možnosti rozšíření stávajícího hřbitova.
- Stanovit podmínky pro případné umístování občanské vybavenosti i v jiných, k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.

5.4. Veřejná prostranství

- Zajistit ochranu a umožnit rozvoj stávajících veřejných prostranství.
- V zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.
- Z veřejných prostranství budou dopravní a technickou infrastrukturou obsluhovány zastavitelné plochy resp. objekty na nich.
- Stanovit pravidla pro úpravu veřejného prostranství mezi kostelem a památníkem padlým.
- Na výrazu veřejných prostranství se významně podílí a bude podílet veřejná zeleň.
- Veřejná prostranství budou součástí zastavitelných ploch.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- 6.1. Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR JMK.
- 6.2. Na základě územně analytických podkladů a analýzy přírodních hodnot budou vymezena cenná území s významným přírodním či krajinným potenciálem a stanoveny podmínky jejich územní ochrany a podmínky rozvoje hodnotných prvků.
- 6.3. Bude zajištěna územní ochrana prvků a jevů podléhající památkové ochraně (nemovitě kulturní památky), budou zdůrazněny zákonné podmínky ochrany území s archeologickými nálezy (viz. lokality dle ÚAP).
- 6.4. Podmínkami využití a uspořádání území bude zajištěna ochrana urbanisticky hodnotných území, architektonicky cenných staveb, historicky významných míst, stavebních pozitivních dominant, památek místního významu i míst významných pozitivních hodnot.
- 6.5. ~~Kromě~~ hodnot území, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za další hodnoty zejména považují:

Přírodní hodnoty

- Důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse (místní trať zvaná Nad Horou, Nad Vejpustkem, Heršíňka, svahy vrchu Jedlová).
- Významné vyhlídkové body:

- průsek v lese na sil. II/390 s pohledem na hrad
- vyhlídka na hrad od altánu Maria Laube
- výhled na kostel ze sil. III/3879 (od řadových domů)
- výhled na kostel od křižovatky sil. II/387 se sil. II/390
- průhled od křižovatky u obchodního domu na hrad Pernštejn
- Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, upřesnit vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES.
- Zachovat harmonické měřítko krajiny
- Respektovat přírodní park Svratecká hornatina vyhlášený nařízením OkÚ Žďár n. Sáz. č. 5/95 z roku 1995
- Respektovat přírodní rezervaci Nad horou vyhlášenou OkÚ Žďár n. S. č. 9/96 dne 23.11.1996

Kulturní hodnoty

- Urbanisticky hodnotná území: jádro sídla Nedvědice, lokalita bývalých dělnických domků u dnešního závodu MEZ, a.s., v sídle Pernštejn pak lokalita zvaná Na sklepeř a lokalita zvaná V pivovaře.
 - Kompoziční osy: hlavní kompoziční osa – budova Orlovny – budova hotelu U Nádraží, dále kompoziční osa od hlavní kompoziční osy po křižovatku silnic III/38710 se silnicí II/387.
 - Architektonicky cenné stavby: objekt radnice, objekt hotelu U Nádraží, objekt sokolovny, stará budova školy, objekt nádražní budovy, kamenný most pod sil. II/387, Loosova vila, Vendolského vila, Mitrowského vila.
 - Historicky cenné stavby : kostel sv. Kunhuty, radnice č.p. 42, dvůr Klečany, panský dům, vrchnostenský pivovar, dům č. 35 a domy č. 52 a 58 vše v části Nedvědice, pro část Pernštejn je rozpracován dokument rovněž mapující historický vývoj stavebních památek, jeho výsledky budou zohledněny v ÚP
 - Průhledy: na hrad od železniční stanice, ze sil. III/38710 (scénický) v údolí při řece Nedvědičce.
 - Pozitivní stavební dominanty: hrad Pernštejn, kostel sv. Kunhuty.
 - Vytvářet podmínky pro uchování historicky významných míst (pomník akademického malíře A. Lukáška, pamětní deska Eduarda Berky, památník Leopolda Mazače a památník padlým.
 - Akceptovat prvky drobné architektury a artefakty jako památky místního významu (kříže, boží muka, studánky apod).
 - Na území městyse neuvažovat s umístěním staveb pro reklamu (§2 odst.3 zákona 183/2006 Sb. v platném znění).
- 6.6. Řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá.
 - 6.7. Ochrana půdního fondu – v maximální míře využít zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci městyse.
 - 6.8. Územní plán může vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt.
 - 6.9. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou územním plánem vymezeny stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

7.1. Veřejně prospěšné stavby

- požadavky nebyly zjištěny

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- požadavky nebyly zjištěny

7.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR JMK

- protipovodňová opatření v povodí Svratky po soutok se Svitavou – kód PO3 (celé území městyse)

7.4. Asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

- potřeby asanací nebyly zjištěny

7.5. Zadání ÚP Nedvědice nevyklučuje vymezení i jiných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo je možné uplatnit předkupní právo.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

8.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- Produkce znečištění ze stacionárních tepelných zdrojů (nizkopodlažní rodinná zástavba) bude nadále snižována postupným přechodem na vytápění domácností ekologicky šetrnějšími palivy (zejména zemní plyn, alternativní zdroje tepla).
- U ploch podnikatelské činnosti budou jejich ochranná pásma limitovaná hranicemi pozemku investora.
- Respektovat ochranné pásmo ČOV Nedvědice v rozsahu 100 m od technologických objektů dle platného územního plánu městyse, respektovat ochranné pásmo ČOV hotelu Myslivna v rozsahu 25 m od technologických objektů dle platného územního plánu městyse.
- Nově navržená obytná území budou umístována mimo dosah vyhlášených nebo předpokládaných ochranných pásem a zdrojů hluku.
- Chráněné prostory budou ustávajících i nově navržených ploch dopravy a u stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.
- Organizace zastavitelných ploch bydlení, ploch veřejné a sportovní občanské vybavenosti v platném územním plánu města dostatečně zohledňuje požadavky na kvalitu životního prostředí obyvatel.

8.2. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

- Stávající systém ochrany obyvatelstva je stabilizován, těžiště úkrytí obyvatelstva bude spočívat v improvizovaných úkrytech. Stálé úkryty se na území městyse nenachází.

- Vodní tok Svratka a vodní tok Nedvědička mají vyhlášena vodoprávním orgánem záplavová území. Respektovat zásady ochranných režimů těchto záplavových území. Ochrana území průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní je řešena v manipulačním řádu Vírských nádrží. V územním plánu vyznačit hranici zvláštní povodně dle podkladu ÚAP ORP Tišnov.
- Doložku CO vypracovat pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:
 - ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla – viz. předchozí
 - zón havarijního plánování – upozornit na vymezenou zraňující oblast o poloměru 70 m od technologie zimního stadionu – výroba čpavku (viz. havarijní plán zimního stadionu)
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
 - záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
 - ochrana před vlivy nebezpečných látek skladových v území
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení
- Zajistit zpřístupnění jednotlivých ploch pro techniku HZS.
- Dopravní prostor hlavní silnice bude splňovat požadavek nezavalitelnosti trasy.
- Rozvojové záměry obce nevyvolají střet se zájmy civilního letectví.
- Akceptovat skutečnost, že cca 1/2 řešeného území (severní) se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku letiště.
- Neuvažovat s výstavbou větrných elektráren ani jiných výrazně vertikálních staveb (stožáry mobilních operátorů, retranslační stanice apod.). Zadání ÚP neuvažuje s výstavbou výrobních hal, skladů, obchodních komplexů, el. vedení ZVN ani VVN, produktvodů, VTL plynovodů.
- Respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Řešením ÚP nebudou dotčeny nemovitosti v majetku ČR - Ministerstva vnitra ani podzemní sdělovací a optické sítě ve správě Policie ČR.

8.3. Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

- Na k.ú. Pernštejn zasahuje ze sousedního k.ú. Smrček (obec Býšovec) výhradní ložisko živcové suroviny Smrček ev. č. ložiska B 3 092100, pro jehož ochranu bylo stanoveno chráněné ložiskové území Smrček (09210002) – respektovat.
- Neuvažovat s územním rozvojem sídel na poddolovaná území (Pernštejn 1, Pernštejn 2, Pernštejn 3, Smrček 1 a Smrček 5).
- Na území městyse se netěží žádné suroviny místního významu ani není s jejich těžbou uvažováno.
- Na území se nenachází sesuvná území.

- 8.4. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- Respektovat vyhlášená záplavová území Svratky a Nedvědičky.
 - Řešením územního plánu v maximální míře zachovat možnost rozlivu v nezastavěných územích a umožnit rozliv v pasivních zónách.
 - Na území obce se vyskytují problémová místa při přívalových deštích s následnou půdní erozí. Řešit vhodnou změnou využívání těchto ploch.
 - Při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení.
 - Převažující kategorií radonového rizika z geologického podloží je kategorie přechodná (nehomogenní kvarterní sedimenty v údolních nivách) a kategorie střední na přilehlých svazích. Tuto skutečnost zohlednit v řešení ÚP.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- 9.1. Základní podmínky s ohledem na možnosti a předpoklady území a jeho obecně prospěšný rozvoj jsou dány platnou územně plánovací dokumentací. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly zjištěny zásadní podněty, záměry, které by významným způsobem narušily koncepci územního plánu města.
- 9.2. Aktuální potřeby je možno řešit v rámci rozvojových záměrů platného územního plánu. Záměry, které pominuly a nebudou v řešení územního plánu uplatněny, rovněž nebudou mít významný dopad na celkovou koncepci návrhu.
- 9.3. Na úseku dopravního řešení je třeba:
- Akceptovat navržená řešení dopravního zklidnění průtahu krajské silnice II/387 v úseku křižovatky se sil. III/3879 a křižovatky se sil. III/38710.
 - Provéřit možnosti úpravy křižovatky silnice III/38710 se silnicí II/387 se zohledněním dokumentace ÚR pro rekonstrukci silnice III/38710
 - Akceptovat úpravu trasy sil. II/387 na hranici s Krajem Vysočina.
 - Akceptovat navržená řešení dopravy v klidu při silnici III/38710 pro návštěvníky hradu Pernštejn.
 - Provéřit další možnosti zřízení parkovacích míst mimo jádrovou část Nedvědice.
 - Respektovat dokumentaci výstavby parkoviště u hřbitova.
- 9.4. Navrhnout vhodný způsob využití plochy bývalé kamenické výroby mezi řekou Svratkou a silnicí II/387 s ponecháním dostatečného prostoru pro průchod regionálního biokoridoru ÚSES.
- 9.5. Provéřit možnosti a potřebnost využití objektu Orlovny, který je v současné době bez využití.
- 9.6. Území městyse nemá příhodné podmínky pro extenzivní rozvoj výrobních ploch. Případné požadavky na zvýšení výrobních kapacit je možno řešit v zásadě v rámci zastavěných území. Stanovit požadavek na ponechání alespoň minimálního nezastavěného a nezhodnoceného území při břehové hraně řeky Svratky (zvl. MEZ Nedvědice, a.s.).
- 9.7. Pokusit se obnovit „celistvost“ severní strany městečka, která byla narušena v důsledku úpravy průtahu sil. II/387.

- 9.8. Nebyly shledány zásadní nedostatky a problémy v napojení městyse na technickou infrastrukturu. Nutno však se zabývat problematikou centrální ČOV a dořešením likvidace splaškových vod z areálu hradu a zadní části Pernštejna.
- 9.9. Územně plánovací dokumentace městyse vymezuje dostatek rozvojových ploch na úseku bydlení. Vzhledem k morfologii území pro tyto účely jsou vymezeny zastavitelné plochy na svazích, které jsou náročné na výstavbu dopravní a technické infrastruktury. V zastavěném území je vymezen dostatek ploch pro občanské vybavení veřejné, sportovní a tělovýchovné i komerční služby občanského vybavení.
- 9.10. Při zachování koncepce platného územního plánu bude zachována prostupnost krajiny, dostatečné rekreační zázemí městyse. Zvážit případnou redukci zastavitelných ploch vymezených v údolní nivě řeky Svatky (v místech pod hřbitovem). Platný územní plán obce vytváří základní předpoklad pro realizaci ÚSES na všech úrovních.
- 9.11. Podmínkou vstupu do zastavitelných ploch musí být účelné využívání zastavěného území.
- 9.12. Stále aktuální je potřeba rozšíření hřbitova.
- 10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
- 10.1. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR ani ZÚR JMK.
- 10.2. V rámci zachování kontinuity vývoje se předpokládá zachování zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem.
- 10.3. Zvláště zastavitelným plochám budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na charakter území a jeho efektivní využití. Eventuelní zastavitelné plochy nové budou, pokud to bude slučitelné s urbanistickou koncepcí, umístovány v přímé vazbě na zastavěné území.
- 11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
- 11.1. Potřebu vyhotovení územní studie možno uplatnit na plochách se složitými územními podmínkami i na plochách, kde lze očekávat větší nároky na koordinaci jednotlivých zájmů.
- 11.2. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorového uspořádání (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu vzrostlé zeleně, apod.).
- 11.3. Územní plán bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územní plánovací činnosti.
- 12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách využití stanoveny regulačním plánem**
- 12.1. Vymezování těchto ploch a koridorů nebude v ÚP účelné vzhledem k charakteru území

a požadovaným změnám v území.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Dotčený orgán OŽP KÚ JMK *uplatní* nebo *neuplatní* k předloženému návrhu zadání ÚP Nedvědice z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že u něj *vyloučí* nebo *nevyloučí* významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Tento dotčený orgán ochrany přírody (v případě vyloučení vlivu) uvádí, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.
- Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí KÚ JMK ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Nedvědice *uplatní* a nebo *neuplatní* požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Na základě výše uvedených stanovisek dotčeného orgánu OŽP KÚ JMK nebude v tomto zadání územního plánu Nedvědice *uplatněn* nebo *neuplatněn* požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v případě neuplatnění výše uvedeného požadavku nebude zpracovávat.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- 14.1. Nový územní plán v zájmu kontinuálního rozvoje obce bude sledovat koncepci platného územního plánu.
- 14.2. Nové potřeby obce nejsou takového charakteru, aby je bylo potřeba znovu prověřovat v konceptu územního plánu.
- 14.3. Z těchto důvodů není uvažováno ani s vypracováním variant řešení územního plánu.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., jako základ, který bude podle potřeby dále doplněn.
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1 : 2000 (případně 1:1000).
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).
- Návrh ÚP bude pro účely projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona (se společným jednáním) odevzdán ve dvou listinných vyhotoveních a na dvou nosičích v digitální podobě.
- Upravený návrh ÚP bude podle výsledků projednávání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou listinných vyhotoveních a na dvou nosičích v digitální podobě.
- Čistopis dokumentace bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení. V digitální podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD ve formátu jak .pdf (2 ks), tak ve formátu .dgn (1 ks pro potřeby pořizovatele). Elektronická verze zpracování ÚP bude zvolena taková, aby umožnila zveřejnění územních plánů způsobem umožňujícím dálkový přístup dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ stanovených dotačním programem Jihomoravského kraje „Dotace na zpracování územních plánů“. Textová část bude zpracována v textovém editoru.

ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Pokud to bude účelné, bude textová část územního plánu obsahovat dále:

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9,

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B) Grafickou část

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Pokud to bude potřebné, bude grafická část obsahovat výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna též schémata.

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

A) Textovou část:

a) postup při pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

- f) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- h) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě odůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až i) zpracuje projektant, části a), j) a k) doplní pořizovatel až podle výsledků projednání.

B) Grafickou část

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výřez koordinačního výkresu | 1 : 2 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 (25 000) |
| 4. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část odůvodnění může být doplněna schémata a doplňujícími výkresy, textová pak přílohami.

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zpracována v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a názvy a počet výkresů ÚP, v textové části odůvodnění budou uvedeny též názvy a počet výkresů a pro přehlednost i počet listů. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

16. Limity využití území

Výčet limitů normativně stanovených obecně právními předpisy, které byly na správním území městyse Nedvědice zjištěny.

16.1. Hranice územních jednotek

- k.ú. Nedvědice pod Pernštejnem + k.ú. Pernštejn = území městyse Nedvědice
- hranice městyse = hranice území řešeného územním plánem

16.2. Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu

- železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
- nadzemní el. vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zákon č. 222/1997 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
- podzemní el. vedení do 110 kV 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA 1 m po obou stranách krajního kabelu
- zděná TS 22/0,4 kVA 7 m od obvodu TS
- VTL plynovod + technolog. objekty 2 m od vnějšího líce obvodového zdiva
- STL plynovod ve volné krajině 4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovod v zástavbě 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- nad ϕ 500 mm 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- DK podzemní 1,5 m na obě strany
- RR trasa druhá Fresnelova zóna

16.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO 3° vodního zdroje vod. odběru rozhodnutí JmKNV č.j. Vod. 1581/1990-235-Brno-Svratka-Pisárky 233/1-HO ze dne 19. 9. 1990
- PHO vod. zdroje 1° a 2° není vyhlášeno, soukromé studny Pernštejn
- PHO vodojemu 5 m od objektu
- zátopové(záplavové) území toku Svratka vyhlášeno OkÚ Žďár nad Sázavou, RŽP č.j. ŽP/Vod. 1765/01/KI ze dne 21.5.2001
- zátopové(záplavové) úz. toku Nedvědička vyhlášeno OkÚ Žďár nad Sázavou, RŽP č.j. ŽP/Vod. 2685/99-Vr ze dne 1.11.1999
- hranice zvláštní povodně viz. kap. 8 zadání ÚP bod 8.2.

16.4. Ochrana kulturních hodnot

- ochranné pásmo hradu Pernštejn rozhodnutí ONV Žďár nad Sázavou, odbor výstavby č.j. Výst./1.293/66 ze dne 15.10.1966
- ochranné pásmo kostela Nanebevzetí P. Marie a dřevěného krytého mostu v Černvíru rozhodnutí OkÚ Žďár nad Sázavou RRR č.j. Reg. 945/93 Odv. ze dne 29.12.1993
- kulturní památky viz níže uvedený tabulkový přehled
- archeologické výzkumy a nálezy viz. §22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v plat. znění
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu hřbitova

16.5. Ochrana přírodních hodnot, ŽP

- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL

- les zvláštního určení viz. grafická část
- les ochranný viz. grafická část
- významný krajinný prvek viz. §3 zák. č. 114/1992 Sb. po novele
- přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ Žďár n. Sáz. č. 5/95 z roku 1995
- přírodní rezervace Nad horou vyhlášena OkÚ Žďár n. S. č. 9/96 ze dne 23.11.1996
- památné stromy lípa srdčitá (u hřbitova) – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 22.01.1996
- lípa velkolistá (Svobody) – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 22.01.1996
- lípa velkolistá (před kostelem) – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 22.01.1996
- tis červený – vyhl. MěÚ Bystřice n./P ze dne 18.11.1999
- OP památného stromu poloměr = 10φ kmene ve výši 1,3 m nad zemí

16.6. Geologie, těžba

- chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolovaná území viz. kap. 8 zadání ÚP bod 8.3.

16.7. Bezpečnostní pásma

- vysokotlaký plynovod do DN 100 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
- do DN 250 20 m od povrchu plynovodu na obě strany
- nad DN 250 40 m od povrchu plynovodu na obě strany
- regulační stanice VTL/STL 10 m od povrchu zařízení ve všech směrech

16.8. Kulturní památky

Číslo v příloze I	číslo rejstříku	název památky	poznámka
1	22887/7-4243	kostel sv. Kunhuty	
2	27538/7-4246	lávka přes řeku Nedvědičku	při cestě do Věžné
3	27097/7-4230	hrad Pernštejn	
4		27097/7-4230/2	předhradí
5		27097/7-4230/3	socha sv. Felixe u mostu před hradem, odvezena na zámek Milotice
6		27097/7-4230/4	socha sv. Jana Nepomuckého
7		27097/7-4230/5	socha sv. Jana Nepomuckého
8		27097/7-4230/6	most
9		27097/7-4230/7	park
10		27097/7-4230/8	socha I.
11		27097/7-4230/9	socha Flóry
12		27097/7-4230/10	socha Herkula
13		27097/7-4230/11	socha-mytologická postava
14		27097/7-4230/12	altánek I.
15		27097/7-4230/13	altánek II.
16	/7-4245	kašna se sochou sv. Jana Nepomuckého	
17	103978	venkovský dům	Nedvědice č.p.35

Mezi národní kulturní památky patří hrad Pernštejn.

C. Závěr:

Schválené zadání územního plánu Nedvědice je pro projektanta (zhotovitele) závazné.

Výsledky budou doplněny po projednání.

Ing. Hana Červenková
oddělení úřad územního plánování
odbor územního plánování a stavebního řádu