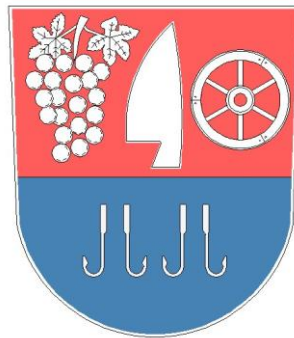


NÁVRH ZADÁNÍ

TVRDONICE

okr. Břeclav



ÚNOR 2012

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Tvrdonice

OBSAH

ÚVOD.....	3
POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ PLÁN	3
A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	13
C) Požadavky na rozvoj území OBCE	15
D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádní krajiny) 16	
E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	17
F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	19
G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	21
H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)	21
I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	22
J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	23
K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	23
L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	24
M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	24
N) Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant	24
O) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	24

ÚVOD

Tvrdonice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálním územím Lanžhot, Kostice, Břeclav, Hrušky a Týnec na Moravě. Část katastrálního území Tvrdonice má společnou hranici se Slovenskou Republikou.

Obec Tvrdonice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Patří do územního obvodu města s rozšířenou působností Břeclav, obcí s pověřeným obecním úřadem je rovněž Břeclav. Stavební úřad pro Tvrdonice je také v Břeclavi.

Obec Tvrdonice měla 2130 obyvatel k datu 31.12.2010. V obci se mimo jiné nachází základní a mateřská škola, knihovna, sportovní areál, mateřské centrum, dělnický dům, základní služby a obchody, praktičtí lékaři, zubař a hřbitov. Pořízení územního plánu Tvrdonice zajišťuje úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy.

Území obce Tvrdonice je tvořeno jedním katastrálním územím, jeho výměra je 2116 ha. Územní plán bude řešit celé katastrální území Tvrdonice.

POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ PLÁN

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při řešení územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, záměry kraje, vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení Územního plánu Tvrdonice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ÚSES, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

A)1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou dne 20.07. 2009 usnesením č. 929 k řešenému územnímu plánu Tvrdonice:

(62) Řešené území leží v rozvojové ose **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko.

(109) Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice **R55** vymezen v úseku Olomouc-Přerov a dále Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-Břeclav-hranice ČR (Wien).(pozn.: ZÚR JmK zpřesňují polohu koridoru mimo území obce Tvrdonice)

Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR

Řešené území leží v koridoru VI.B – Ž TEMMK železniční (pozn.: ZÚR JmK zpřesňují polohu koridoru VRT mimo území obce Tvrdonice)

(152) Řešené území leží v trase koridoru VVTL plynovodů (P2)

(157) Řešené území je dotčeno plochou P7 pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu (pozn.: ZÚR JmK zpřesňují polohu plochy mimo území obce Tvrdonice)

(159) Řešené území je dotčeno koridorem pro zdvojení VVTL plynovodu P9

(161) Řešené území je dotčeno koridory P11 pro VVTL plynovody vedoucí z plánovaného

podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky k sondám Podivín a Prušánky a dále propojení na stávající VVTL plynovod mezi obcemi Dolní Bojanovice – Brumovice (pozn.: ZÚR JmK zpřesňují polohu plochy mimo území obce Tvrdonice).

Souhrnné schéma z Politiky územního rozvoje:



VYBRANÉ REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a

tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

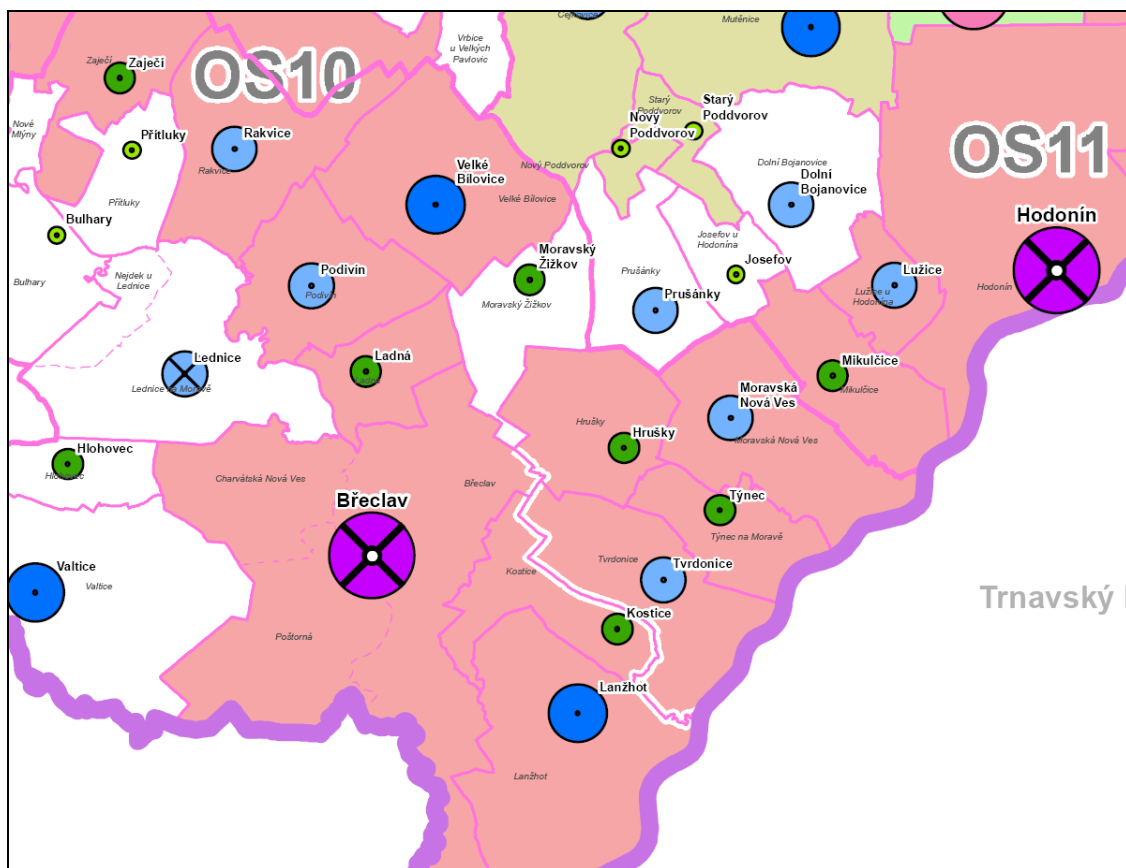
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

A)2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Řešené území je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen **ZÚR**) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09.2011.

ZÚR JmK zpřesnilo polohu rozvojové osy OS11 stanovené Politikou územního rozvoje České republiky 2008, obec Tvrdonice leží v této rozvojové ose.

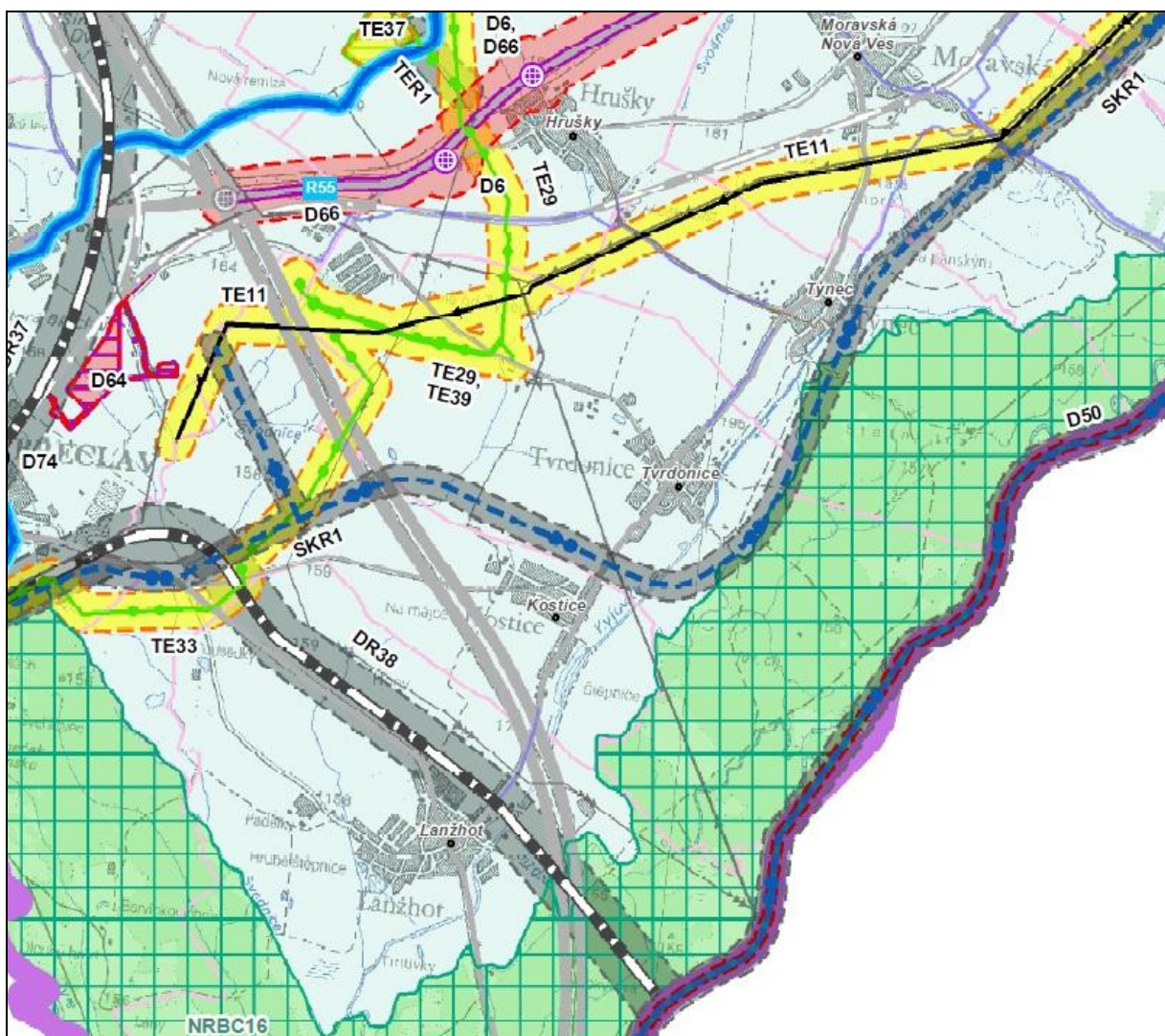


ZÚR rovněž zpřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území obce Tvrdonice je dotčeno záměry:

1. Koridor pro dopravní infrastrukturu D50
2. Koridory pro technickou infrastrukturu TE11, TE29, TE33, TE39
3. Protipovodňovou ochranou PO2
4. Územním systémem ekologické stability - NRBC16
5. Koridorem územní rezervy SKR1 (pro hájení mezinárodních závazků státu)
6. Mezinárodní cyklokoridor, krajská cyklostezka

Dále ZÚR stanovily požadavek na zpracování územní studie rozvoje rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (do 5 let od vydání ZÚR JMK). Vzato na vědomí, žádné opatření v ÚP Tvrdonice.



Území obce Tvrdonice je ve vydaných ZÚR JmK zařazeno v krajinném makrotypu CZ 17.2, oblasti se shodným krajinným typem K 17.2.1 – polní krajine, pravěké sídelní krajine pannonica. Pouze východní část k.ú. Tvrdonice leží v krajine říčních niv K 17.2.9 a malá část severozápadního okraje katastru leží v K 17.2.10 - Urbanizované pravěké sídelní krajiny pannonica.

Požadavky na uspořádání krajiny:

K 17.2.1 – vytvářet podmínky pro rozvoj zemědělské výroby, pro dochování rázovitosti krajiny, pro ochranu území s výskytem termálních pramenů využitelných pro lázeňství.

K 17.2.9 – vytvářet podmínky pro zaměření zemědělství na lukaření, zpětné zatravňování bývalých luk a pastvin. Vytvářet podmínky pro rozvoj intenzivního, přitom však přírodě blízkého lesního hospodářství. Vytvářet podmínky pro možné využití krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, využití parkové krajiny a rybářských revírů.

K 17.2.10 – Vytvářet územní podmínky pro zajištění ekologické stabilizace území. Vytvářet územní podmínky pro přednostní realizaci ÚSES, využitého pro zvýšení atraktivity a úrovně obytného území.

V ZÚR je pro území obce Tvrdonice stanoveno:

(24) ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**, vymezené v PÚR ČR 2008 na území Jihomoravského

kraje mimo OB3 Brno obcemi mimo rozvojovou osu OS 10 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, připravovaný koridor R55 a železniční trať č. 330 v úseku Přerov – Břeclav takto:

ORP	Obec (pouze k.ú.)
Břeclav	Břeclav Hrušky, Moravská Nová Ves, Tvrdonice , Týnec

(25) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy **OS11** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
<p>a) Podporovat realizaci kapacitní silnice R55.</p> <p>b) Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit zvláště v území zahrnutých center osídlení ORP Hodonín a Veselí nad Moravou a dále měst Rousínov a Strážnice a městysu Moravská Nová Ves.</p> <p>c) Podporovat realizaci ZÚR JMK navržených staveb dopravní a technické infrastruktury a realizaci opatření k protipovodňové ochraně území.</p>
Úkoly pro územní plánování
<p>a) Zpřesnit přednostně v ÚPD dotčených obcí vymezení ploch a koridorů vymezených ZÚR JMK.</p> <p>b) Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.</p> <p>c) Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.</p>

(120) ZÚR JMK v souladu se zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě vymezují koridor dopravně významné využitelné vodní cesty D50, tj. vodní tok Moravy od ústí vodního toku Bečvy po soutok s vodním tokem Dyje včetně průplavu Otrokovice-Rohatec; Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“ (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Sudoměřice – Rohatec; Hodonín – soutok Morava / Dyje
- Šířka koridoru: 100 m
- Územní identifikace:

ORP	Obec
BŘECLAV	Moravská Nová Ves, Týnec, Tvrdonice , Lanžhot

(121) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“ se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
<p>a) Vytvořit územní podmínky pro prodloužení vodní cesty Otrokovice – Rohatec v úseku Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje („Baťův kanál“) s cílem posílení řízeného rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky v rekreačních oblastech Dolní Pomoraví – Strážnicko, Hodonínsko a Břeclavsko.</p> <p>b) Vytvořit územní podmínky pro napojení koridoru na již provozovanou vodní cestu na Dyji a na „Baťově kanále“ v úseku Otrokovice – Rohatec a pro zajištění jejich vzájemného propojení.</p>
Úkoly pro územní plánování
<p>a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní hodnoty, krajinný ráz a střety s limity využití území, především s EVL Strážnicko, PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Soutok-Podluží a PO Soutok-Tvrdonicko.</p> <p>b) Vytvořit územní předpoklady pro přeshraniční návaznosti koridoru na sousední Slovenskou republiku a Dolní Rakousko.</p>

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.

(131) ZÚR JMK na území Jihomoravského kraje vymezují vedení **mezinárodní a krajské sítě cyklistických koridorů**, zasahujících území těchto obcí:

Mezinárodní cyklistické koridory - ostatní

ORP	Obec
BŘECLAV	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice , Týnec

Krajské cyklistické koridory

ORP	Obec
BŘECLAV	Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Kostice, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Příluky, Tvrdonice , Týnec, Valtice, Velké Bílovice

(132) Pro územní vymezení mezinárodního cyklistického koridoru Brno – Wien, ostatních mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 ELEKTROENERGETIKA

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(139) Vedení VVN 110 kV

ZÚR JMK vymezují koridory **TE7 - TE12** pro vedení **VVN 110 kV** (veřejně prospěšné stavby):

TE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Břeclav – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec

(140) ZÚR JMK vymezují koridory TE7 - TE12 pro vedení VVN 110 kV takto:

- Šířka koridoru: 400 m
- Územní identifikace:

Iden. kód	ORP	Obec
TE11	BŘECLAV	Břeclav, Hrušky, Kostice, Moravská Nová Ves, Tvrdonice , Týnec

(141) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech **vedení VVN 110 kV** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů TE7-TE12 vedení VVN 110 kV.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u TE8 s EVL Ždánický les, EVL Černecký a Milonický hájek, u

TE9 s PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví a EVL Strážnicko, u TE10 s EVL Bílý kopec u Čejče, Hovoranský hájek, Hodonínská doubrava, Horky u Milotic, PO Hovoransko-Čejkovicko, PO Bzenecká Doubrava- Strážnické Pomoraví, u TE11 s EVL Očov, EVL Soutok-Podluží, PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví a PO Soutok-Tvrdonicko, u TE12 s PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů TE7-TE12 vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí.

D.2.2 PLYNÁRENSTVÍ

PLOCHY A KORIDORY PODLE PÚR ČR 2008

(150) VVTL plynovod

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury **P2** pro propojovací plynovody VVTL DN 700 PN 80 systému RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR – Rakousko a dále k obci Hrušky, vymezený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru **TE33 VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice – Břeclav** (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Šířka koridoru: 400 m
- Územní identifikace:

ORP	Obec
BŘECLAV	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Tvrdonice , Valtice

(151) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice – Břeclav** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice – Břeclav a s ohledem na kulturní památku – kolonádu „REISNA“, která je součástí Lednicko – valtického areálu.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci střetů s limity využití území, především s EVL Úvalský rybník, Skalky u Sedlce a Soutok-Podluží, dále s PO Pálava a PO Soutok-Tvrdonicko.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice – Břeclav v ÚPD dotčených obcí.

(152) VVTL plynovod, zdvojení

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury **P9** pro zdvojení VVTL plynovodu DN700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN63 v Moravskoslezském kraji v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) k obci Děhylov, vymezený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru pro zdvojení stávajícího plynovodu **TE29 VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení** (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice JMK
- Šířka koridoru: 400 m
- Územní identifikace:

ORP	Obec
BŘECLAV	Hrušky, Kostice, Moravský Žižkov, Tvrdonice

(153) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) V souladu s PÚR ČR 2008 vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru republikového významu P9, na území JMK TE29 VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení, pro posílení a zálohování přepravní cesty plynovodu, procházející územím více krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit koridor v součinnosti se správci sítí a zajistit mezikrajskou územní koordinaci navazujícího vedení se sousedním Zlínským krajem.

b) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především s EVL Chříby, Hovoranské louky, Čejkovické špidláky a s PO Hovoransko-Čejkovicko.

d) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení v ÚPD dotčených obcí.

(159) VVTL plynovody

ZÚR JMK vymezují níže uvedené koridory **TE39**, **TE40** (veřejně prospěšné stavby):

TE39 VVTL plynovod DN 1000 KS Břeclav – PZP Tvrdonice;

(160) ZÚR JMK vymezují koridory TE39, TE40 VVTL plynovodů takto:

- Šířka koridoru: 400 m
- Územní identifikace:

Iden. kód	ORP	Obec
TE39	BŘECLAV	Kostice, Tvrdonice

(161) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech **VVTL plynovodů** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů VVTL plynovodů DN 1000 KS Břeclav – PZP Tvrdonice a 800 PN 80 Brumovice – Uherčice.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit koridory v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci střetů s limity využití území, především u TE40 s EVL Ochůzky-Nedánov.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů VVTL plynovodů DN 1000 KS Břeclav – PZP Tvrdonice, 800 PN 80 Brumovice – Uherčice v ÚPD dotčených obcí.

D.2.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Protipovodňová ochrana

(174) ZÚR JMK vymezují níže uvedené plochy a koridory **PO1 – PO15** pro **protipovodňová opatření** nadmístního významu (veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření):

PO2 Jednotlivá prioritní oblast č.6 Zvýšení retence na soutoku Moravy a Dyje

(175) ZÚR JMK vymezují plochy PO1 – PO15 protipovodňových opatření takto:

- Plocha: schématickým zobrazením v grafické části ZÚR JMK - výkres I.2.
- Územní identifikace:

Iden. kód	ORP	Obec
PO2	BŘECLAV	Břeclav, Hrušky, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Tvrdonice , Týnec, Valtice, Velké Bílovice

(176) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **ploch protipovodňové ochrany** nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření PO1 – PO15 vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správcem sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především u PO1 s EVL a PO v povodí Dyje, u PO2 s EVL a PO v povodí Dyje a Moravy, u PO3 s EVL a PO v povodí Svratky, u PO13 s EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky a PO Pálava, u PO14 s EVL Přisnotický les, EVL Knížecí les a Židlochovický zámecký park.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
c) V ÚPD obcí vymezit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny

D.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(181) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory **nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny** (dále ÚSES): nadregionální biocentra **NRBC01 – NRBC18**, neregionální biokoridory **NRBK01 – NRBK29**, regionální biocentra **RBC001 – RBC236**, regionální biokoridory **RBK001 – RBK170** takto:

- Plocha: biocentra v grafické části ZÚR JMK - výkres I.2. vymezena plochou
- Šířka koridoru: biokoridory vymezeny koridorem šíře 400 m, jehož osa určuje směr propojení; v případě nadregionálních biokoridorů určených pro vodní společenstva je biokoridorem (a současně i biocentrem) vodní tok či vodní plocha v celé šíři mezi břehovými čarami
- Územní identifikace: *(členěno podle jednotlivých kódů, u biocenter doplněné názvy)*

Nadregionální biocentra

Ident. kód	Název	ORP	Obec
NRBC16	Soutok	BŘECLAV	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Týnec

(182) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech **neregionálního a regionálního ÚSES krajiny** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR JMK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
b) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR JMK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navrhnout rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.

b) Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn.:

– pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK

– pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK.

c) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.

d) Koordinovat vymezení skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.

e) Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

D.5 ÚZEMNÍ REZERVY

D.5.3 OSTATNÍ

Koridor pro hájení mezinárodních závazků státu

(200) ZÚR JMK vymezují koridor územní rezervy pro **hájení mezinárodních závazků státu SKR1 Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín – hranice ČR / Rakousko / Slovensko**, v úseku Hodonín – hranice ČR ve dvou větvích; Hodonín - hranice ČR / Rakousko a Hodonín – hranice ČR/ Slovensko takto:

- Šířka koridoru: 300 m
- Územní identifikace:

Iden. kód	ORP	Obec
SKR1	BŘECLAV	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice , Týnec

(201) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v **koridoru pro hájení mezinárodních závazků státu** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit podmínky pro územní rezervu koridoru pro hájení mezinárodních závazků státu, v souladu s § 36 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit územní rezervu koridoru pro hájení mezinárodních závazků státu v ÚPD dotčených obcí.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh zadání územního plánu Tvrdonice vychází z Územně analytických podkladů správního území ORP Břeclav (dále jen ÚAP), které byly pořízeny v r 2008 a aktualizovány v r. 2010. Závěry a požadavky vyplývající z výše jmenovaného dokumentu jsou zapracovány do dalších kapitol tohoto zadání.

Z ÚAP vyplývá následující:

Respektovat limity využití území **zejména** CHOPAV Kvartér řeky Moravy, záplavové území, nerostné bohatství, NATURA 2000, Biosférická rezervace Dolní Morava, lesy, kvalitní ZPF, ekologické zátěže (vrty a sondy MND a Česká naftařská, s.r.o), silnice, CHLÚ lignitu.

Hodnoty území

Zejména: Přírodní hodnoty, CHOPAV, lesy, Natura 2000, Biosférická rezervace Dolní Morava, vodní tok Morava, Kyjovka, nerostné bohatství, silnice II/424, území s archeologickými nálezy,

Z ÚAP vyplývají požadavky na vyřešení střetů záměrů s limity:

CHLÚ Jihomoravského lignitového revíru x územní rozvoj obce

Územní rozvoj obcí x staré sondy na těžbu hořlavých uhlovodíků

Stanovená záplavová území zasahují do zastavěných území obcí x omezení rozvoje

Rozsáhlá území Natura 2000 x rozvojové záměry, využití nezastavěného území pro rekreaci x záměr vyhlášení CHKO

Dále z ÚAP vyplývají požadavky na vyřešení střetů záměrů navzájem a ostatní problémy:

Roztříštěná držba pozemků – zvážit možnost využití regulačních plánů, územních studií (není ověřená forma projednání a závaznost, spolupráce se stavebními úřady, obce využití plánovacích smluv)

Nevypořádané pozemky po mezistátních dohodách o úpravě hranic kolem hraničních toků

Stárnutí populace – zajistit plochy pro DPS, zdravotní služby, přizpůsobit veřejná prostranství méně pohyblivým občanům.

Omezení záborů ZPF – účelné a optimalizované využití pozemků pro stavbu, poptávka zejména po bydlení v RD.

Využití stávající průmyslové a zemědělské areály

Přípustnost těžby uhlovodíků v chráněných zónách - nové způsoby těžby již jsou šetrné k ŽP, v místě je tradiční, dočasná a lze je zkombinovat i s ochranou krajiny – nalézt společnou řeč z DO (Ministerstvo kultury, orgány památkové péče, NPU) za podpory MPO

Zachování výrazu tradiční zástavby obcí

Využití nezastavěné krajiny, doplnění krajinnotvorných prvků zejména v zemědělských oblastech

Dále z UAP vyplývají tyto požadavky na provedení změn v území:

Územní ochrana plavebního kanálu Dunaj-Odra – Labe (usnesení vlády ČR č. 368 ze dne 24. května 2010 k územní ochraně D-O-L)

Propojení Bařova kanálu na soutok Moravy a Dyje

VVTL plynovod DN 700 KS Dolní Dunajovice- Břeclav a VVTL plynovod DN 700 KS Břeclav-Hrušky-Kyjov

VVTL plynovod DN 1000 Břeclav- PZP Tvrdonice

Vedení VVN 110 kV

Cyklostezky

Rozšíření těžby hořlavých uhlovodíků a jejich přeprava

Protipovodňová opatření

Výhledové propojení skupinového vodovodu Podluží a skupinového vodovodu Břeclav (PRVK JmK)

Rozvoj bydlení

Rekreační zóny, vinné sklepy, viniční stezky, zařízení na podporu cestovního ruchu

Přepočítání zásob lignitu – Jihomoravský lignitový revír

Odstranění starých ekologických zátěží (zakonzervování vrtů po těžbě ropy)

Rozbor udržitelného rozvoje:

KES 0.84, 33% podíl lesní ploch, území Natura 2000 Soutok-Tvrdonicko, Soutok-Podluží, úrodná zemědělská půda - zelinářství, vinařská obec a tradice folkloru, dobré podmínky pro klidné bydlení, protipovodňová ochrana, MŠ a ZŠ, základní občanská vybavenost. Není přímé dopravní napojení na hlavní tah, potenciál pro menší služby

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality budou vymezovány převážně mimo zastavěné území, včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. V územním plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno.

Územní plán se zaměří na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

ÚP se zaměří zejména na:

Hospodářský rozvoj

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

Sociální soudržnost

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymezením podmínek využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

Řešeným územím územního plánu je katastrální území Tvrdonice, které tvoří správní území obce Tvrdonice.

- Rozvoj bydlení bude navržen v místech s vhodnými předpoklady pro jeho umístění a dostupné napojení na sítě stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit navržené plochy pro bydlení a navrhnout další rozvojové obytné plochy (plochy smíšené obytné) s ohledem na demografický vývoj počtu obyvatel a s přihlédnutím zájmu o bydlení v obci pro výstavbu.
- Preferovat rozšiřování ploch pro bydlení v návaznosti na současnou zástavbu.
- Provéřit možnost zastavování proluk.
- Provéřit navržené plochy pro občanskou vybavenost a prověřit možnost vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, event. umožnit realizaci v rámci ploch smíšených obytných.
- Provéřit a stabilizovat možnost vymezení nových ploch pro sportovní a rekreační využití.
- Provéřit rekreační potenciál obce a cestovní ruch ke vztahu k hodnotám území, případně navrhnout, podporovat a využít drobnou vinařskou výrobu a prověřit možnost vymezení ploch pro vinařskou turistiku.

- Zohlednit záměry, pro které již bylo vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu.
- Provéřit možnost vymezení nových ploch výroby, event. navrhnout další plochy pro výrobu
 - Provéřit plochy přestavby
 - Provéřit možnost rozšířit ČOV

Veřejné prostranství - nový územní plán bude klást důraz na vymezení veřejných prostranství v obci. Návrh veřejných prostranství se bude týkat zastavěné části obce. Bude se jednat o stabilizaci stávajících a současně bude prověřena dostatečnost návrhových ploch veřejného prostranství.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou vymezeny především plochy přírodní zahrnující plochy potřebné pro vymezení prvků územního systému ekologické stability na všech úrovních a plochy pro ostatní krajinnou zeleň apod.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce. V prostorovém uspořádání je nutno upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (dominanty obce, pohledy, ...).

Při vymezení nových **ploch s rozdílným způsobem** využití je rovněž nezbytné přihlídnout k již dříve vymezeným a stabilizovaným plochám.

Při návrhu rozvojových ploch budou akceptovány podmínky stanoveného záplavového území a aktivní zóny v řešeném území_Vodního toku Moravy a Kyjovky, které bylo stanoveno vodoprávním úřadem Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 44609/2009 ze dne 18.08.2009, včetně aktivní zóny záplavového území s ohledem na zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ÚP bude respektovat záměr ZÚR JmK PO 2 - budou navržena protipovodňová opatření .

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDNÍ KRAJINY)

Územní plán navrhne vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, výrobu, technickou infrastrukturu, vinné sklepy a občanskou vybavenost. Připouští se přitom podrobnější členění ploch oproti vyhlášce 501/2006 Sb., v platném znění.

Při tomto návrhu bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů, popřípadě vyplývajících z veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím. Územní rozvoj zohlední historicky založenou kompaktní urbanistickou strukturu obce.

Územní plán vyhodnotí využití a reálnost využití zastavitelných ploch z předchozí platné územně plánovací dokumentace. Dosud nevyužitá plochy budou převzaty do nového řešení, případně vhodně upraveny, s výjimkou ploch, které jsou v kolizi s limity rozvoje. Územní plán dále navrhne další potřebné rozvojové plochy.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, je rozptýlena v zastavěném území obce. Územní plán navrhne vhodné umístění domu pro seniory a hasičské zbrojnice.

Pro zastavitelné plochy budou stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.

Území obce Tvrdonice je ve vydaných ZÚR JmK zařazeno v krajinném makrotypu CZ 17.2, oblasti se shodným krajinným typem K 17.2.1 – polní krajinně, pravěké sídelní krajinně pannonica. Pouze východní část k.ú. Tvrdonice leží v krajinně říčních niv K 17.2.9. a malá část severozápadního okraje katastru leží v K 17.2.10 urbanizované pravěké sídelní krajinně.

Požadavky na uspořádání krajiny:

K 17.2.1 – vytvářet podmínky pro rozvoj zemědělské výroby, pro dochování rázovitosti krajiny, pro ochranu území s výskytem termálních pramenů využitelných pro lázeňství.

K 17.2.9 – vytvářet podmínky pro zaměření zemědělství na lukaření, zpětné zatravňování bývalých luk a pastvin. Vytvářet podmínky pro rozvoj intenzivního, přitom však přírodě blízkého lesního hospodářství. Vytvářet podmínky pro možné využití krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, využití parkové krajiny a rybářských revírů.

K 17.2.10 - vytvářet územní podmínky pro zajištění ekologické stabilizace území. Vytvářet územní podmínky pro přednostní realizaci ÚSES, využitého pro zvýšení atraktivity a úrovně obytného území.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura

Obec má vybudovanou veřejnou vodovodní síť. Územní plán posoudí stávající kapacitní dostatečnost včetně výhledové potřeby vody, tlakových poměrů a akumulace. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Bude přitom kladen důraz na potřebu zaokruhování vodovodní sítě.

Obec má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizace je napojena na ČOV (projektovaných 1827 EO) umístěnou jižně od obce na břehu řeky Kyjovky. Územní plán prověří a navrhne plochu pro rozšíření čistírny odpadních vod.

Územní plán bude řešit rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách. Bude přitom kladen důraz na udržení srážkových vod v území (zasakování, akumulace) a zabránění hydrologickému přetížení kanalizační sítě. Obec je plně elektrifikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic. Nová i rekonstruovaná rozvodná energetická vedení NN budou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Podle požadavků vyplývajících ze ZÚR územní plán navrhne koridor TE11 pro vedení VVN 110kV Rohatec-Břeclav, vazba na PS/VVN (400/110kV) – Rohatec. Tento koridor je v ZÚR v šířce 400m. Bude posouzeno, v případě potřeby provedeno, nutné zúžení koridoru vzhledem k limitům využití území a rozvojovým záměrům obce.

Obec je plynofikována. Územní plán posoudí stávající systém zásobování zemním plynem a provede výpočet zatížení dle charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění plynovodů a regulačních stanic. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Katastrálním územím prochází několik plynovodů.

Podle požadavků vyplývajících ze ZÚR územní plán zpřesní koridor TE29 pro VVTL plynovod, zdvojení stávajícího plynovodu, KS Břeclav - Hrušky – Kyjov – hranice kraje, dále zpřesní koridor VVTL plynovodu DN 700 Dolní Dunajovice – Břeclav (TE33), dále zpřesní koridor TE39 VVTL plynovodu DN 1000 KS Břeclav – PZP Tvrdonice. Výše jmenované koridory jsou v ZÚR v šířce 400m. Bude posouzeno, v případě potřeby provedeno, nutné zúžení koridorů vzhledem k limitům využití území a rozvojovým záměrům obce, případně již vydaným územním rozhodnutím.

Územní plán bude respektovat stávající komunikační vedení a ochranná pásma.

Na úseku nakládání s tuhými odpady je situace stabilizována. Bude respektován stávající stav a zvaženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Tvrdonic, navrženou územním plánem.

Územní plán posoudí možnosti využití obnovitelných zdrojů energií ve vazbě na regulativy pro jednotlivá území.

Dopravní infrastruktura

Zájmové území obce je dotčeno následujícími silnicemi:

II/424	Mor. Nová Ves – Tvrdonice – Kostice - Lanžhot
III/4243	Hrušky - Tvrdonice

Silnice II/424 tvoří obslužnou osu území. Prochází od jihu (směr od Kostic) k severu (na Týnec a dále Moravskou Novou Ves) přes centrum obce. Dle generelu krajských silnic se jedná o tah oblastního významu. Ze západu vede do obce komunikace III/4243. Jedná se o tah místního významu.

Všechny uvedené silnice jsou v průchodu k.ú. Tvrdonice polohově i výškově stabilizovány. Případné úpravy budou prováděny v dnešních trasách, bude se jednat o odstranění dopravních závdavů v zastavěné části a zlepšení technických parametrů.

Územní plán bude řešit zařazení silnic v úseku jejich průchodů zastavěným územím a všech místních komunikací do funkčních skupin. V zastavěném i zastavitelném území existuje síť místních komunikací, kterou územní plán bude respektovat. Územní plán prověří a navrhne případné změny trasování, propojení i rozšíření ploch pro dopravní obsluhu ve vztahu ke zvýšení bezpečnosti a průchodnosti v sídle a ve vztahu k návrhovým plochám. Veškeré nové komunikace, křižovatky, musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami, budou zohledněny jejich ochranná pásma.

V katastrálním území Tvrdonice je vymezena síť účelových komunikací. Územní plán převezme síť hlavních účelových komunikací.

Územní plán prověří potřebu nových parkovacích stání.

Územní plán bude respektovat záměr ZUR Jihomoravského kraje koridor D50 pro vodní cestu Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty „Baťův kanál“, vymezí ho a , případně zpřesní

Územní plán bude respektovat územní rezervu ZÚR Jihomoravského kraje pro hájení mezinárodních závazků státu (SKR1) Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín-hranice ČR/RakouskoSlovensko, v úseku Hodonín –hranice CR ve dvou větvích;Hodonín-hranice CRúRakousko a Hodonín – hranice CR/Slovensko, zpřesní územní rezervu koridoru).

Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky včetně návrhu jejich rozvoje v provázanosti na dopravní, technickou, občanskou vybavenost i hodnot území pro podporu rozvoje cestovního ruchu. Územní plán bude respektovat záměr ZUR JmK na vedení mezinárodních cyklistických koridorů v k.ú. Tvrdonice, vymezí jejich polohu a průchod územím pro cyklostezky krajské a mezinárodní sítě.

Veřejná prostranství

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

V koncepci :

- řešit doplnění chybějících pěší propojení
- respektovat stávající a vymežit koridory (plochy) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- ve smyslu § 7 odst. 2. vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je třeba pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymežit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Občanské vybavení

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění sídla v rámci regionu.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, zvážit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení (zejména veřejného vybavení) mimo stávající záměry do ploch smíšených obytných.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Obec patří k centrům osídlení, kulturních a ekonomických aktivit v okrese Břeclav. Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, dostavba infrastruktury a respektování stávající urbanistické formy sídla.

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu budou respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u rozvojových ploch budou stanoveny prostorové regulativy.

V územním plánu budou zapracovány výstupy z pořízených ÚAP - vyhodnocení SWOT analýzy. Jednotlivé hodnoty (silné stránky) vymezené v okruzích:

- CHLÚ a DP ropy, zemního plynu, CHLÚ Lignit
- CHLÚ pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- CHOPAV kvartér řeky Moravy
- dostatek vodních toků, povodí Moravy
- rozsáhlý zem. půdní fond, převaha kvalitních půd, vinice (schválené viniční trati), sady
- vysoký podíl slunečního svitu
- vysoký podíl lesní půdy
- velký podíl chráněných území
- stoprocentní pokrytí veřejnou vodovodní sítí
- rozsáhlá plynofikace, odkanalizování
- soudržnost obyvatel zejména díky tradicím
- dobrá sídlení struktura
- dobrá občanská vybavenost
- Soudržnost obyvatelstva, tradice, vinařství
- Vysoký standart bydlení
- Občanská vybavenost
- Veřejná infrastruktura – voda, plyn, kanalizace, čov
- Nerostné bohatství
- Krajina vhodná pro cykloturistiku

V územním plánu budou přiměřené zahrnuty či rozvinuty příležitosti plynoucí z ÚAP, jako potenciál hodnot v území:

- zalesnění
- zvýšení retence vody v krajině, realizace protipovodňových opatření
- vysoký turistický potenciál - vinařství, cykloturistika
- rozvoj těžby uhlovodíků
- rozvoj vinařství
- poloha na strategických dopravních tazích – výrobní zóny

Ochrana kulturních hodnot

Jedná se především o nemovité kulturní památky. Objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Rejstříkové číslo	umístění	Druh památky
32687/7-1737	Týnecká	boží muka
50954/7-8967	Před domem č.p. 19	Socha sv. Jana Nepomuckého

Zdroj: webový portál NPÚ

Územní plán bude respektovat všechny stávající vymezené památkově chráněné objekty. V zastavěném i nezastavěném území obce jsou evidována území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán prověří a případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Územní plán bude respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou: Za limity využití území jsou v rámci soustavy Natura 2000 v územním plánu považovány Evropsky významná lokalita „Soutok – Podluží“ a Ptačí oblast „Soutok – Tvrdonicko“. V rámci ochrany dědictví UNESCO je považována za limit Biosférická rezervace Dolní Morava (ochrana dědictví UNESCO). Jižně od zastavěného území leží maloplošné zvláště chráněné území.

Územní systém ekologické stability:

Nadregionální a místní ÚSES

Za limit využití území bude v rámci soustavy ÚSES v územním plánu považován NRBC 109 Soutok (v ZUR jako NRBC16). ÚP Tvrdonice upřesní vymezení NRBC16 a vymezí navazující místní úroveň ÚSES (LBC a LBK). Bude přitom vycházet z platného ÚPO Tvrdonice.

Ostatní, rovněž důležité významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – vodní toky, nivy a další prvky vhodné a podstatné pro zachování krajinných hodnot v území budou převzaty z Generelu územního systému ekologické stability místního významu z roku 1994. Dokumentace bude podrobena analýze, bude prověřena funkčnost, aktualizace v návaznosti na krajské územně plánovací podklady v k.ú. Tvrdonice.

Ochrana povrchových vod

Územím protékají vodní toky Morava, Kyjovka, Svodnice a další bezejmenné drobné vodní toky. Výstupy týkající se těchto vodních toků z výše uvedených zpracovaných materiálů budou předmětem zpracování do územního plánu.

Ochrana podzemních vod

Území leží v CHOPAV Kvarter řeky Moravy.

V k.ú. Tvrdonice nejsou žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace nebo alternativní zdroje vytápění a ohřevu vody.

Ochrana proti hluku

V případě smíšených ploch, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu ploch, pro dopravu (parkoviště) a ploch technické vybavenosti, bude v regulativech funkčního využití těchto ploch s podmíněně přípustným využitím stanoveno, že záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí nového územního plánu bude přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ. Reálným předpokladem je, že územní plán vyvolá v odůvodněných případech nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Zemědělská příloha bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle Společného metodického doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)

Zemědělská příloha bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Plochy převzaté ze stávajícího ÚP budou v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy převzaté z původního ÚP.

Vodní eroze není v k.ú. Tvrdonice významnějším problémem. Územní plán stanoví podmínky ve formě regulativů na ochranu proti větrné erozi zemědělské půdy, popř. vymezení vhodná protierozní opatření (větrolamy).

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL se ÚP Tvrdonice nepředpokládá.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) a současně případně uplatnit řízení předkupního práva (§ 101 stavebního zákona), mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

Asanace

V rámci tvorby urbanistické koncepce budou minimalizovány asanační zásahy, pokud se nejedná o plochy přestavby.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Zájmy obrany státu

V řešeném území se nenacházejí plochy a zařízení sloužící k obraně státu. Zůstává povinnost konzultovat s VUSS stavby z hlediska obecných zájmů ochrany vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména výškové stavby, dopravní a vodní nádrže, stavby elektromag. rušení, apod.) Nejsou známy žádné konkrétní požadavky.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které budou uplatněny při projednání návrhu zadání územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Do katastrálního území Tvrdonice zasahují dobývací prostory. Dále chráněné ložiskové území

Tvrdonice. V území je velké množství sond a vrtů a podzemních inženýrských sítí, které jsou k nim vedeny.

Územní plán bude toto respektovat a do grafické části budou zakreslena chráněná ložisková území (CHLU) a dobývací prostory (DP).

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou známa žádná poddolovaná území.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

V katastrálním území Tvrdonice byla stanovena záplavová území vodních toků Moravy a Kyjovky, včetně vymezení aktivní zóny záplavového území. Územní plán toto bude respektovat a zohlední, rozvoj jen v souladu s zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území obce bylo v ZÚR zařazeno do prioritní oblasti č. 6 Zvýšení retence na soutoku Moravy a Dyje (PO2). Územní plán toto zohlední, případně navrhne.

Ochrana zdraví

Územní plán Tvrdonice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem i k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry budou posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z ÚAP ORP Břeclav vyplývají následující hrozby a problémy, které se týkají obce Tvrdonice:

Problémy v území:

- CHLÚ Jihomoravského lignitového revíru x územní rozvoj obcí
- Územní rozvoj obcí x staré sondy na těžbu hořlavých uhlovodíků

Střety urbanistických záměrů:

- Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, nutno respektovat principy ochrany ZPF (omezit zábor pozemků I. a II. třídy ochrany a pozemků, na kterých byla provedena zúrodňovací opatření), Zastavěné území je obklopeno kvalitní zemědělskou půdou, na které jsou evidovány závlahy i odvodnění. Funkčnost tohoto zařízení však dnes lze pouze odhadovat. Tato zařízení jsou ve správě vlastníků jednotlivých pozemků, zařízení nejsou udržovaná, nebyla ani rekonstruovaná.
- Některé záměry a dříve vymezené zastavitelné plochy mohou kolidovat s koridory obsaženými ve vydaných ZÚR JmK. V ÚP je třeba provést zpřesnění těchto koridorů a od kolizních záměrů upustit.

Jedna ze zastavitelných ploch pro bydlení, obsažená v platném ÚPO Tvrdonice (vedle základní školy), je ve střetu s koridorem územní rezervy pro hájení mezinárodních závazků státu (SKR1) Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín – hranice ČR, který je vymezen Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tato plocha proto bude v novém ÚP Tvrdonice zrušena.

V území je třeba vyřešit podmínky pro řešení urbanistických, hygienických a dopravních závad (zejména ve vztahu k ochraně veřejného zdraví, m.j. i v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací), vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území (lignit, Natura 2000, Biosférická rezervace Dolní Morava, dopravní a technická infrastruktura, záplavové území, ...), ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. Na k.ú Tvrdonice se nachází stará důlní díla a sondy, kterou budou v ÚP zohledněna.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Obec Tvrdonice leží v rozvojové ose republikového významu **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko stanovené PÚR ČR upřesněné v ZÚR Jihomoravského kraje.

Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu, a dal. Územní plán bude rovněž prověřovat převzetí návrhových ploch, dosud nezastavěných, ploch platné územně plánovací dokumentace. Předpokládá se, že všechny plochy budou převzaty do návrhu řešení. Původní návrhové plochy, které byly již zastavěny, budou vymezeny jako plochy stávající a budou součástí vymezeného zastavěného území obce. Jako podklad bude sloužit schválený územní plán sídelního útvaru Tvrdonice a jeho změny (.V převážné míře budou do nového územního plánu převzaty zastavitelné plochy z původního ÚPO Tvrdonice, po změně č. 4, především:

- Plochy pro bydlení v jižní části obce
- Plochy pro výrobu na severozápadním okraji obce
- Plochy pro výrobu na západním okraji k.ú. Tvrdonice, u hrušeckého nádraží
- Plocha pro sport jižně od obce
- Plocha pro výstavbu vinných sklepů na západním okraji obce

Plocha pro technickou infrastrukturu – rozšíření ČOV Tvrdonice.).

Při stanovování funkčního využití území bude zvažovaná jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Při vymezení nových zastavitelných ploch budou respektovány zejména využití území, ochranná pásma toků, záplavová území a aktivní zóny a ochranná pásma lesa, Natura 2000, Biosférika rezervace Dolní Morava.. V případě střetu návrhových ploch se stávajícími technickými limity bude navrženo jejich nejvhodnější přeložení.

Respektovat plochy přestavby vymezené v územně plánovací dokumentaci popř. je doplnit.

Prověřit záměry obce na další plochy změn.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Nově posoudí ÚP Tvrdonice vymezení plochy pro bydlení v severní části obce, v návaznosti na nedávno dokončenou výstavbu nového obytného souboru. Pro bydlení budou vymezeny i další méně významné zastavitelné plochy v zastavěném území i mimo ně.

V zastavěném území, severně od mateřské školy, bude vymezena plocha přestavby, určená pro občanskou vybavenost (objekt sociálních služeb), nebo plocha smíšená obytná.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, prozatím nejsou stanoveny. Pokud v průběhu procesu pořizování územního plánu vznikne tato potřeba, budou tyto plochy či koridory vymezeny, v tom případě ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. Pokud bude dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování územní studie, bude tato skutečnost projednána v průběhu zpracování návrhu dokumentace se zástupci obce a pořizovatelem.

Návrh zadání předpokládá, že v územním plánu budou vymezeny plochy i koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Návrh zadání územního plánu Tvrdonice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Pokud bude dle místních podmínek posouzena projektantem vhodnost zpracování regulačního plánu, bude tato skutečnost projednána v průběhu zpracování návrhu dokumentace se zástupci obce a pořizovatelem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání ÚP Tvrdonice nepředpokládá uplatnění významnějších požadavků na nový územní plán – do ÚP Tvrdonice budou převzaty záměry a zastavitelné plochy z platného ÚPO Tvrdonice.

Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody vysoce exponované. Řešení územního plánu bude respektovat přírodní hodnoty území, koordinovány budou záměry v území tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

Rámec pro posouzení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj ve smyslu ustanovení §10a a 10i zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí naplňují koridory vymezené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tyto koridory budou v ÚP Tvrdonice zpřesněny, jejich posouzení (SEA) bylo ale provedeno v rámci zpracování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nepředpokládá se zpracování konceptu. Bude doplněno po projednání.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Článek bude doplněn po projednání

Struktura dokumentace územního plánu bude odpovídat požadavkům daných vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, zejména pak s přílohou č. 7 vyhlášky.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:2000.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

V případě, že bude zpracován koncept územního plánu, bude pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu

s datovým nosičem.

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN, SHP.

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Grafickou část

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce veřejné infrastruktury* | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Grafickou část

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

* V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, zásobování teplem, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Schváleno zastupitelstvem obce dne

Starosta: Zdeněk Tesařík