

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MUBR-S 13249/2012 ORS
Ze dne: 04.03.2014
Č. j.: JMK 29154/2014
Sp. zn.: S-JMK 29154/2014 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541652292
Datum: 02.04.2014

Městský úřad Břeclav Odbor rozvoje a správy nám. T.G.Masaryka 3 690 81 Břeclav

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Tvrdonice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Tvrdonice

Charakter a rozsah koncepce: Návrh územního plánu Tvrdonice je předkládán bez variantního řešení. Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Základní koncepce územního plánu vytváří podmínky pro vyvážený územní rozvoj ploch bydlení a ploch poskytujících pracovní příležitosti. Dále podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí. Při umísťování ploch pro bydlení byla zohledněna hlediska kvality životního prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a rekreaci v kvalitním prostředí, hlediska dosažitelnosti centra obce a zastávek hromadné dopravy a možnosti obsluhy dopravní a technickou vybaveností. Dále pak kvalita zemědělské půdy a vytvoření uceleného půdorysného tvaru obce.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé

návaznosti na něj, navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch. Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí. Občanská vybavenost a smíšená zóna je situována v centru obce. Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech. Výrobní zóna na západním okraji sídla umožňuje další rozšíření, jsou zde navrženy plochy výroby a skladování. Vedle toho územní plán umožňuje rozvoj ploch výroby drobné, a to na severním okraji zástavby v návaznosti na dnešní plochy drobné výroby. Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v jihozápadní části obce.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj:	Jihomoravský
okres:	Břeclav
obec:	Tvrdonice
k.ú.	Tvrdonice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Břeclav

IČ předkladatele: 00283061

Sídlo předkladatele: nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Tvrdonice“:

Doc. Ing. Arch. Jiří Löw, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP – č.j. 3745/595/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 40841/ENV/06 a 34727/ENV/11s platností do 31.12.2016.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Tvrdonice“:

Ing. Arch. Milan Hučík, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č.j. 02 483.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Tvrdonice byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 01.03.2012. Dne 27.03.2012 bylo pod č.j. JMK 26873/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Tvrdonice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Tvrdonice na životní prostředí.

Návrh územního plánu a společné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 23.12.2013 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Tvrdonice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se

uskutečnilo dne 21.01.2014 na MěÚ v Břeclavi. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 12.02.2014 pod č.j. JMK 145462/2013 stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém bylo mj. uděleno souhlasné stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k uvedeným návrhovým plochám územního plánu Tvrdonice.

Krajský úřad obdržel dne 07.03.2014 spolu s žádostí o vydání stanoviska SEA podle §50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení. Zároveň však byly podány připomínky ze strany vlastníků pozemků, veřejnosti a společností. Tyto připomínky se týkají převážně funkčního využití navrhovaných ploch, požadavků na úpravy územně plánovací dokumentace apod.

Krajský úřad dále konstatuje, že jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. V obdržených stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého „Návrhu územního plánu Tvrdonice“.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů územního plánu Tvrdonice na životní prostředí a udržitelný rozvoj bylo zpracováno v červnu 2013 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení nebylo navrženo, výběr vhodných variant proběhl v rámci zpracování konceptu územního plánu. Porovnání je tedy možné pouze s nulovou variantou, tedy nerealizací změn navrhovaných posuzovaným územním plánem.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Konečná podoba územního plánu Tvrdonice v jedné variantě byla posouzena v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Plochy s identifikovaným významným kladným i záporným vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření. Dále bylo prověřeno, zda územní plán je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace, plochy výroby a skladování, plochy výroby a skladování – výroba drobná, plochy veřejných prostranství a plochy účelových komunikací, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj území k.ú. Tvrdonice bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou). Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí. Vliv na veřejné zdraví byl rámcově posuzován s ohledem na imisní a hlukové zatížení a radonové ohrožení.

Posouzení územního plánu jako celku bylo provedeno srovnáváním s nulovou variantou, tedy bez uskutečnění koncepce - územního plánu. Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Tvrdonice na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Tvrdonice na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení vylučovaly.

Vzhledem k tomu, že územní plán byl posuzován metodou ex ante, byla většina navrhovaných opatření již zapracována do návrhu. Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tyto podmínky a požadavky pro zlepšení působení územního plánu Tvrdonice na životní prostředí:

Obecné podmínky pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužitě pro výstavby užívat dále jako ZPF,
- prověřit střety s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Podmínky a doporučení pro konkrétní plochy:

- Plochy pro bydlení v rodinných domech (BR), doporučená opatření:
 - zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů. Zbylá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů.
- Plochy smíšené obytné (SO), doporučená opatření:
 - rozsah záboru ve II. tř. ochrany u plochy Z3 prověřit územní studií a stanovit v ní etapizaci výstavby,
 - zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných či bytových domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů. Zbylá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů.
- Plochy výroby skladování (VS), doporučená opatření:
 - výrobní areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, u ploch pro výrobu a skladování k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz stanovit 20% ochranné a izolační zeleně,
 - při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované

platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- stanovit etapizaci výstavby vzhledem k záborům ZPF,

- ozelenění areálů realizovat s ohledem na začlenění staveb do krajiny.

- Plochy výroby a skladování – výroba drobná (VD), doporučená opatření:

- výrobní areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, u ploch pro výrobu a skladování k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz stanovit 20% ochranné a izolační zeleně.

- Plochy zeleně krajinné (NK) a plochy přírodní (NP), doporučená opatření:

- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,

- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tvrdonice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel.

Biodiverzita:

indikátor – biotopy, jednotka - % podílu přírodních biotopů.

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF a PUPFL, jednotka %/m² nových záborů půdy.

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší, jednotka - tun/rok/km² (dle možností zajištění dat – tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu územního plánu Tvrdonice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tvrdonice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Tvrdonice

za předpokladu splnění následujících podmínek a doporučení:

Obecné podmínky pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavby užívat dále jako ZPF,
- prověřit střety s investicemi do půdy, případně technicky i právně dořešit,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Doporučená opatření pro konkrétní plochy:

- Plochy pro bydlení v rodinných domech (BR):
 - zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů. Zbylá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů.
- Plochy smíšené obytné (SO):
 - rozsah záboru ve II. tř. ochrany u plochy Z3 prověřit územní studií a stanovit v ní etapizaci výstavby,
 - zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných či bytových domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů. Zbylá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů.
- Plochy výroby skladování (VS):
 - výrobní areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, u ploch pro výrobu a skladování k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz stanovit 20% ochranné a izolační zeleně,

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- stanovit etapizaci výstavby vzhledem k záborům ZPF,

- ozelenění areálů realizovat s ohledem na začlenění staveb do krajiny.

- Plochy výroby a skladování – výroba drobná (VD):

- výrobní areály navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, u ploch pro výrobu a skladování k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz stanovit 20% ochranné a izolační zeleně.

- Plochy zeleně krajinné (NK) a plochy přírodní (NP):

- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,

- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

- výměra pozemků odnímaných ze ZPF, jednotka $\%/m^2$ nových záborů půdy

- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

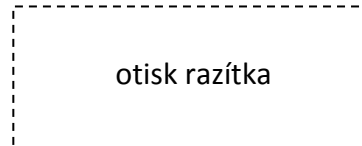
Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Tvrdonice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Tvrdonice lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracování stanovených podmínek a doporučení do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Obec Tvrdonice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



Ing. Jiří Hájek, v. r.
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Obdrží na vědomí:

- Obec Tvrdonice, k rukám starosty, nám. Míru 31, 691 53 Tvrdonice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Tvrdonice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:
razítko a podpis