



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše čj.:

Naše čj.: SMBK 39432/2011/SÚ  
MBK7401/2012

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová

Tel.: 516 775 711

Fax: 516 775 186

E-mail: sejnohova@blansko.cz

Datum: 07.03.2012

## Oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Žďár

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost obce Žďár, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Žďár.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

### **návrhu Zadání Územního plánu Žďár**

Návrh Zadání Územního plánu Žďár je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na Obecním úřadu v obci Žďár a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko ([www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)), a elektronické úřední desce obce Žďár ([www.ou-zdar.cz](http://www.ou-zdar.cz)), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu Zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněným po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.

Ing. arch. Jiří Kouřil  
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko



### Příloha:

Návrh Zadání

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a Obú Žďár.

Vyvěšeno dne

4.3.2012

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

4.3.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Rozdělovník (na dodejky):**

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*vydá koordinované stanovisko*)
2. Obec Žďár (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)
3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

Sousední obce:

4. Obec Vavřinec
5. Obec Petrovice
6. Městys Sloup
7. Město Rájec-Jestřebí
8. Obec Kuničky
9. Obec Němčice

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydá koordinované stanovisko*)
11. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
12. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
13. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
17. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
18. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
19. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
20. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
21. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno
22. Správa CHKO Moravský Kras

Na vědomí:

1. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
2. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11, 612 00 Brno
3. VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
4. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
5. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
6. Lesy ČR, Černá Hora, U Sejkova 548, 679 11 Černá Hora
7. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 008.
8. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
9. Správa a údržba silnic JMkr, Brno
10. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a výstavby, Šumavská 33, 659 77 Brno
12. Stavební úřad Blansko

# Návrh

# **ZADÁNÍ**

# Územního plánu Žďár

V Blansku 06.03.2012

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ  
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

## **I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje 1 katastrální území Žďár u Blanska. Výměra katastrálního území je 509 ha, z toho zemědělská půda 263 ha a lesní půda 190 ha.

Počet obyvatel k 31.12.2011 byl 383 obyvatel.

Hranice zastavěného území obce nebyla vymezena ve smyslu §58-60 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## **II. ZADÁNÍ**

### **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území**

#### **a) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Dle současně platné Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, patří území obce z ORP Blansko do rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Upřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle článku (39) Politiky v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 22.09.2011 Obec Žďár není územím, které by bylo přímo ovlivněné touto významnou dopravní trasou.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města. Jiné úkoly pro územní plánování se řešeného území netýkají. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.**

#### **b) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

##### **Zásady územního rozvoje**

Dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK). Obec Žďár nebyla zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Pro řešené území vyplývají níže uvedené požadavky:

- územně koordinovat, upřesnit a vymežit následující plochy a koridory:
  - o příslušné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (konkrétně NRBK 25)
  - o krajskou cyklistickou síť
- řešené území je zařazeno do koridoru vymezeného k prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno - Česká Třebová územní studií (termín: 5 let od vydání ZÚR JMK).
- řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování území – ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK) a ÚS vymezení sídelní struktury JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK).

Jiné požadavky pro Zadání ze ZUR JMK nevyplývají.

##### **Územní plán velkého územního celku Chráněné krajinné oblasti Moravský kras**

Ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona pozbyl územní plán velkého územního celku platnosti dnem nabytí účinnosti ZÚR JMK, tedy 17.2.2012.

### c) JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM:

#### **1. Generel dopravy JMK:**

**Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.**

#### **2. Generel krajských silnic JMK:**

Řešeným územím prochází silnice III/37724. Jedná se o silniční tah oblastního významu.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Bude prověřena opodstatněnost záměru úpravy vedení silnice III/37724, která byla navržena v platném ÚP SÚ Žďár, ve vztahu k současným potřebám obce.**

#### **3. PRVKJMK**

##### Zásobování vodou:

V současné době je vydáno stavební povolení na rekonstrukci vodovodního řadu ( Investorem je Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, ul. 17. listopadu 14,680 01 Boskovice).

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem.

##### Odkanalizování:

V obci je provozována splašková kanalizace včetně ČOV, která byla zkolaudována v roce 2011.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**ÚP bude respektovat aktuální koncepci zásobování vodou a odkanalizování.**

#### **4. Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- rozvoj a podpora podnikatelských zón
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu
- Prioritní osa II - životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- Prioritní osa III - lidské zdroje
- podpora vzdělávacích oborů
- Prioritní osa IV - osídlení
- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace
- Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura
- dobudování a zkvalitnění technické infrastruktury a silniční sítě
- rozvoj cyklistické dopravy

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.**

#### **5. Program rozvoje jihomoravského kraje**

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

##### Okruh priorit A: Podnikání, výzkum, inovace

- Podpora nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání.
- Podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

#### Okruh priorit B: Rozvoj venkova

- Podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- Rozvoj polyfunkčního využívání krajiny

#### Okruh priorit C: Lidské zdroje a trh práce

- Podpora a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb
- Podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje
- Podpora bydlení

#### Okruh priorit D: Dostupnost a infrastruktura

- Vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v zajištění pitné vody.

#### Okruh priorit E: Životní prostředí a přírodní zdroje

- Zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- Zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- Podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie
- Ochrana přírody, krajina

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.**

#### d) JINÉ PODKLADY:

Část řešeného území je součástí CHKO Moravský kras, pro který byl schválen „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.**

### **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů (dále jen UAP) vyplývají tyto požadavky na řešení:

#### Využít příležitosti:

- investice do ochrany přírody
- ochrany krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po ukončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- vyřešení problému s nákladní dopravou projíždějící obcí
- ochrany přirozené skladby lesa
- ochrany kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření
- harmonického rozvoje v oblasti bydlení
- rozvoje služeb pro turistický ruch
- rozvoje podnikatelských aktivit v areálu výroby

- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace cyklostezek
- realizace hiposteze

#### Potlačit hrozby :

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- znečištění povrchových vod vodní erozí
- obnovení živočišné výroby v plochách výroby (zápach)
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava
- trvalý nárůst automobilové dopravy

#### Rozvíjet silné stránky území:

- stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné území
- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- bohatá lesnatost v severní části k.ú.
- existence nově vybudované splaškové kanalizace a ČOV
- CHKO Moravský kras (východní část území)
- malé vodní plochy
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami
- neexistence zdroje průmyslového znečištění
- vyrovnaná skladba krajiny
- růst počtu obyvatel od roku 2001
- dobrá dostupnost města Blanska
- dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit
- existence podnikatelských subjektů
- rekreační potenciál CHKO Moravský kras
- blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci
- funkční vodovod
- elektrifikace
- plynofikace
- dobrá dopravní dostupnost
- příměstská veřejná doprava IDS JMK

- území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi

#### Odstranit slabé stránky území :

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- vytvářet předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území
- vytvářet předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy a ohrožení obytné zástavby
- znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou ze zemědělského areálu
- zápach ze zemědělské areálu – chov dobytka
- přírodní a technické limity rozvoje obce
- dopravní zátěž ze silnice II/377 24
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vysoký počet vyjíždějících obyvatel ze prací

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

#### **Hospodářský rozvoj**

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

#### **Sociální soudržnost**

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizací ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

#### **Kvalitní životní podmínky**

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek a hipostezeček), podporovat ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

### **C. Požadavky na rozvoj území obce**

- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona.
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.
- Budou v co největší míře převzaty zastavitelné plochy, dle dosud platného ÚPNSÚ Žďár, včetně jeho schválených změn, zejména z hlediska jejich dostupnosti k veřejné infrastruktuře. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k



reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojížďka za prací apod.)

- Bude respektována historická urbanistická struktura obce.
- Zkvalitněním prostředí centra vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce.
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu.
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury

Požadavky obce Žďár a občanů:

- Pozemek parc.č.1623 v k.ú. Žďár u Blanska bude zahrnut do ploch současně zastavěného území obce Žďár, nebude zařazen do ploch přestavby
- Provéřít možnost rozšíření návrhových ploch bydlení na pozemky parc.č. 1561 a 1562 (oba v k.ú. Žďár)
- na pozemky parc.č. 993/2, 993/35 a 73/2 zvážit návrh veřejného prostranství (zahrnující přístupovou komunikaci) zpřístupňujícího plochy uvnitř zastavěného území obce.
- Neuvažovat narovnání oblouku silnice III/37724 v centru obce (nenavrhovat asanaci stávajícího objektu)
- rozšířit plochy bydlení po hranice s k.ú. Petrovice
- prověřit rozšíření plochy bydlení B1 ( v návaznosti na studii zpracovanou Atelierem Ja+Na 2005- k dispozici na obci)
- stávající plochu hřiště zařadit do přestavbových ploch na bydlení v RD
- neuvažovat rozvoj bydlení v severní části obce (původně plocha rezervy BR1)
- navrhnout rozšíření stabilizovaných ploch bydlení o návrhovou plochu bydlení ve východní části obce až po nově vybudovanou komunikaci. Zahrnout pozemky p.č. 2008/1, 2008/2, 2008/3, 2008/4, 2008/5, 2008/6, 2008/7, 2008/8 a 2008/9, všechny v k.ú. Žďár.

#### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesáhne 10ha, se

doporučuje předložit návrh ÚPD orgánu ochrany ZPF krajskému úřadu v předstihu před společným jednáním – nutno zajištění projednání s Ministerstvem životního prostředí.

Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96). Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.. V tabulkové části bude uveden u jednotlivých návrhových lokalit výměra podle tříd ochrany ZPF. Dle výše uvedeného Metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ZPF odejmout pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany ZPF vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

## **1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:**

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce a jejích místních částí, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

## **2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s ÚAP, případně aktuálními požadavky CHKO Moravský kras na území v CHKO MK
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP a ZÚR JmK.
- V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES )
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- Prověřit plochy pro možné zalesnění
- Územní plán bude respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.
- Budou zohledněny komplexní pozemkové úpravy
- Bude respektováno ochranné pásmo lesa pro všechny druhy zástavby a zachována stávající cestní síť zajišťující přístup k lesním pozemkům

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Řešeným územím prochází silnice II/377 24 Rájec – Jestřebí - Žďár – Petrovice, která je na k.ú. Petrovice napojená na silnici II/377 (Tišnov-Černá Hora-Prostějov).

- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Stávající trasa silnice III/377 24 zůstane zachována – nebude uvažována její úprava v centru obce.
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám dle zásad ČSN 73 61101 „Projektování místních komunikací“)
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- Provéřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad
- Budou vymezeny prostorové podmínky pro normové vybavení zastávek linkové silniční dopravy samostatnými plochami nebo v rámci jiných ploch (veřejná prostranství apod.). V případě plošných nároků budou úpravy zastávek vedeny jako veřejně prospěšné stavby .
- Bude prověřena síť stávajících zastávek a v případě potřeby vymezeny plochy na zřízení zastávek nových.
- Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnice II. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví

## b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

- Bude respektována aktuální koncepce zásobování vodou
- Bude zahrnuta rekonstrukce vodovodů.
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

Odkanalizování:

- Bude respektována stávající kanalizace a ČOV
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

Energetika, spoje, plyn:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce
- elektřina a veřejné osvětlení – možná rekonstrukce v rámci stávající trasy
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na stávající rozvod plynu

### c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Základní školství zůstane stabilizováno, nadále bude zajišťována dojíždka do škol
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude umožněno umísťování pozemků staveb a zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (prověřit možnosti umístění např. domu s pečovatelskou službou, domova pro seniory apod.)
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních
- Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení (dnes je pohostinství v Dělnickém domě)

### d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách v souladu s platnými právními předpisy

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### 1) OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné

### 2) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
  - územní systém ekologické stability
  - neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
  - respektovat lesní pozemky
- Respektovat platný „Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras na období 2007-2016“.

### 3) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.).

## **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Navrhované prvky ÚSES a protierozní opatření

Asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s obcí vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

## **H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### **1) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

- Zohlednit hlukové pásmo silnice III/37724 zjištěné výpočtem dle aktuálního stavu intenzity dopravy.
- V podmínkách využití ploch, které se nachází v hlukovém pásmu silnic bude uvedeno, že v hlukovém pásmu nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
- Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – bude zapracováno v odůvodnění.

*Požadavky KHS JmK, Brno na doplnění:*

*1. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:*

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*

*2. V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:*

- *hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.*

3. V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

4. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb.

5. V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 13 vyhl. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a doplňků, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřípustné využití, a to

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

7. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřípustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

## 2) CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro:

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

### 3) OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Celé katastrální území je dotčeno zájmový územím MO ČR – ochranným pásmem komunikačního vedení – bude respektováno. V případě umístování výškových staveb a zařízení v této části území budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

### 4) OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V k.ú. Žďár není evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin.

### 5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na tocích protékajících katastrálním územím nebylo stanoveno záplavové území. Požadavky na řešení nevyplývají.

## **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- chybějící prvky ÚSES
- urbanisticky nedořešené centrální prostory
- stabilizovat zemědělským areál

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- řešit střet záměrů výstavby s prvky ÚSES a s ochranou přírody v CHKO Moravský kras
- ve vztahu ke zhoršenému technickému stavu vodovodních řadů řešit jejich rekonstrukci ve stejných trasách příp. navrhnout další řešení
- řešit ochranu území před přívalovými dešti

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území.

### **Příznivé životní prostředí:**

Souvislosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí budou zohledněny v rámci ORP při řešení problémů kvality, hodnoty a atraktivity prostředí.

### **Hospodářský rozvoj:**

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj budou zohledněny v rámci ORP při řešení níže uvedených problémů:

- vyšší dojíždka za prací ve srovnání s průměrem ORP

### **Soudržnost společenství obyvatel:**

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj jsou zohledněny v rámci ORP při řešení níže uvedených problémů:

- vzdálená poloha obce k významným dopravním cestám

### **Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území:**

-v uličních prostorech regulativy umožnit doplnění zeleně a parkování vozidel

-prověřit možnost umístění sběrného dvora

-prověřit další možnosti rozšíření ploch sportu

-plochy zem. areálu doplnit o plochy zeleně

-prověřit záměry výstavby na okrajích řešeného území

-vytipovat plochy pro dětská hřiště

prověřit možnosti vymezení ploch pro řešení problematiky seniorů, mladých rodin a sociálně slabších a pod.

### **Závady v dopravní infrastruktuře :**

- řešit nedostatek ploch pro parkování a odstavení vozidel
- řešit problém obsluhy zastavitelných ploch - budou vymezeny hlavní vstupy do území, další průběh komunikací bude řešen podrobnější dokumentací
- doplnit chybějící propojení pro pěší a cyklisty

### **Závady v technické infrastruktuře :**

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

### **Hygienické závady a rizika narušení hodnot území:**

- realizace opatření na snížení intenzity hluku z dopravy
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny: v maximální míře respektovat "Okresní generel ÚSES"
- mít respekt k jedinečnému historicky utvářenému obrazu obce v daném přírodním prostředí navazujícím na CHKO Moravský kras,

### **Závady ve využívání krajiny:**

- na erozně ohrožených plochách navrhnout opatření na řešení problematiky vodní eroze
- řešit nedostatečnou prostupnost krajiny vymezením nových účelových komunikací pro obsluhu pozemků i pro průchod pro pěší a cyklisty

## **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Dle vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyla obec Žďár zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

S ohledem na rozvoj obce budou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu a to s ohledem na ochranu přírody a krajinného rázu.

Budou přehodnoceny zastavitelné plochy dle v současné době platného ÚPNSÚ Žďár, včetně jeho schválených změn, zejména z hlediska jejich dostupnosti k veřejné infrastruktuře. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Předpokládá se vymezení ploch přestavby.

## **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií**

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Pokud bude tato plocha vymezena bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie.

## **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky pro řešení ÚP nevyplývají.

## **M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti**

*Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.*



## **N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

*Koncept nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.*

*Kapitola bude ještě doplněna po projednání návrhu Zadání.*

## **O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb).

Dokumentace případného konceptu a následně návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - Návrh a Odůvodnění.

### **Obsah 1. části dokumentace – Koncept, Návrh :**

#### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textovou část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

#### **2. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>1. Výkres základního členění území</b>                                    | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny</b> | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury</b>                    | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>              | <b>1 : 5 000</b> |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

### **Obsah 2. části Odůvodnění:**

#### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

**Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:**

1. Postup při pořízení územního plánu

**2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

**6. Vyhodnocení splnění zadání**

(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)

### **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

12. Vyhodnocení připomínek

*Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.*

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

### **1. Koordinační výkres**

**M 1: 5 000**

### **2. Koordinační výkres - výřez zastavěného území**

**M 1: 2 000**

### **3. Výkres širších vztahů**

**M 1: 25 000**

### **4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

**M 1: 5 000**

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně, nad katastrální mapou (DKM a UKM), v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S - JTSK Křovák EastNorth. Digitální soubory grafické části budou dodány zadavateli ve formátech shp. V případě zpracování či dokončení grafické části dokumentace v GIS aplikacích bude tato dodána ve formátu mxd, v případě zpracování dokumentace v obecných CAD aplikacích, ve formátu shp a rovněž ve zdrojovém formátu dgn, popř. dwg, včetně souboru s exportem parametrů použitých prvků provedené konverze. Výkresové výstupy budou dodány rovněž ve formě souborů pdf přiměřené (pro účely zveřejnění na webových stránkách apod.) velikosti / rozlišení. Textová část ve formátech doc, odt nebo nezabezpečeném pdf, tabulková část ve formátech xls, ods nebo nezabezpečeném pdf. Všechny soubory budou dodány na nosičích CD nebo DVD dle specifikace nabídky a smlouvy o dílo a smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a JmK.

## **P. Připomínky uplatněné k návrhu Zadání**

Budou doplněny po projednání

Zpracovala:

Ing.Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko