



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše č.:
Naše č.: SMBK 7037/2012
MBK 7732/2012
Vyřizuje: Ing. Jarmila šejnohová
Tel.: 516 775 711
Fax: 516 775 186
E-mail: sejnohova@blansko.cz

Datum: 09.03.2012

Oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Závist

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost obce Závist, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Závist.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

návrhu Zadání Územního plánu Závist

Návrh Zadání Územního plánu Závist je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na Obecním úřadu v Závisti a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko (www.blansko.cz), a elektronické úřední desce obce Závist (www.obec-zavist.cz), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu Zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

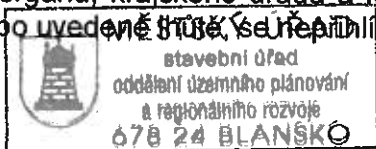
K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněným po uvedené lhůtě, se nepřijímá.

Ing. arch. Jiří Kouřil

vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Příloha:

Návrh Zadání



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a Obú Závist.

Vyvěšeno dne

9.3.2012

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

9.3.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (vydá koordinované stanovisko)
2. Obec Závist (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)
3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

Sousední obce:

4. Obec Milonice
5. Městys Černá Hora

Dotčené orgány:

6. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
7. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
8. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
9. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
12. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
13. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
15. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
16. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
17. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno

Na vědomí:

1. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
2. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11, 612 00 Brno
3. VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
4. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
5. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
6. Lesy ČR, Černá Hora, U Selkova 548, 679 11 Černá Hora
7. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 008.
8. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
9. Správa a údržba silnic JMkr, Brno
10. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a výstavby, Šumavská 33, 659 77 Brno
12. Městský úřad Blansko, SÚ – Marta Matušková

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Závist

V Blansku dne 08.03.2012

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

I. Vymezení řešeného území.....	3
II. Zadání.....	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	3
A.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	3
A.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
A.3 Jiné dokumentace vydané krajem.....	4
A.3.1 Generel dopravy JMK.....	4
A.3.2 Generel krajských silnic JMK.....	4
A.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.....	4
A.3.4 Strategie rozvoje Jihomoravského kraje	4
A.3.5 Program rozvoje Jihomoravského kraje.....	5
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	7
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	8
D.1 Požadavky na urbanistickou koncepci.....	8
D.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	8
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	9
E.1 Dopravní infrastruktura.....	9
E.2 Technická infrastruktura.....	9
E.3 Občanské vybavení.....	10
E.4 Veřejné prostranství.....	10
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	10
F.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.....	10
F.2 Ochrana přírodních hodnot.....	10
F.3 Ochrana civilizačních hodnot.....	10
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	11
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	11
H.1 Požadavky na ochranu veřejného zdraví.....	11
H.2 Civilní ochrana.....	12
H.3 Obrana a bezpečnost státu.....	12
H.4 Ochrana ložisek nerostných surovin.....	12
H.5 Ochrana před povodněmi.....	13
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	13
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	13
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	13
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	14
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.....	14
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	14
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	14

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Závist. Výměra katastrálního území je 42 ha, z toho zemědělská půda 34 ha a lesní půda 3 ha. Počet obyvatel k 31.12.2010 byl 141 obyvatel.

II. ZADÁNÍ

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

A.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Dle současně platné Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Upřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle článku (39) Politiky v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 22.09.2011 obcí Závist, prochází rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová. Obec Závist není územím, které je přímo ovlivněné připravovanou trasou R43 a není dotčeno vedením trasy železničního koridoru č.260, ležící východně od obce, procházející přes katastrální území Rájec nad Svitavou a k.ú. Doubravice nad Svitavou.

Požadavky na řešení ÚP:

Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Úkoly, které vyplývají ze zařazení obce do rozvojové osy OS9 jsou uvedeny níže v kap. A.2.

A.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) a nabyly účinnosti dne 17.02.2012.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky na uspořádání a využití území vyplývající z rozvojové osy OS9:

- **Podporovat přednostně realizaci rychlostní silnice R43 včetně mimoúrovňových křižovatek a návazností na nižší silniční síť.**
- **Podporovat rozvoj bydlení a hospodářských aktivit**
- **Podporovat realizaci plánovaných staveb technické infrastruktury a realizaci opatření protipovodňové ochrany území.**

Úkoly vyplývající z rozvojové osy OS9:

- **Zpřesnit přednostně ostatní plochy a koridory vymezené v ZUR JMK.**
- **Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.**

- **Respektovat územní ochranu v ZÚR JMK vymezených územních rezerv.**

Další požadavky:

- **územně koordinovat, upřesnit a vymežit následující plochy a koridory:**
 - **příslušné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (konkrétně RBK 020)**
 - **snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích (požadavek vyplývající ze zařazení obce do ploch protipovodňové ochrany).**
 - **řešené území je zařazeno do koridoru vymezeného k prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno - Česká Třebová územní studií (termín: 5 let od vydání ZÚR JMK).**
 - **řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování území – ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK) a ÚS vymezení sídelní struktury JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK).**
 - **zohlednit zařazení obce do oblastí se shodným krajinným typem B.11.1.2 a D.11.1.3**
- Jiné požadavky pro Zadání ze ZUR JMK nevyplývají.**

A.3 JINÉ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

A.3.1 Generel dopravy JMK

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

A.3.2 Generel krajských silnic JMK

Řešeným územím prochází silnice I/43, která je zařazena mezi silniční tahy mezinárodního a celostátního významu. Výhledově je tento úsek procházející správním územím obce Závist zařazen do II. třídy (po realizaci silnice R43).

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají, silnice je i nadále uvažována jako silniční tah mezinárodního a celostátního významu.

A.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Zásobování vodou:

Dle PRVKJMK se ve výhledovém období nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní síť bude pouze výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce. Je navržena rekonstrukce vodojemu a části rozvodné sítě.

Odkanalizování:

Vzhledem k velikosti ochranného pásma silnice I/43 a členění obce není možné vybudovat v ekonomicky přijatelné vzdálenosti centrální ČOV. Navrhuje se varianta domovních ČOV a další alternativa: splašková kanalizace a vlastní mechanicko-biologická ČOV.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

Požadavky na řešení ÚP:

Z PRVKJMK vyplývá požadavek prověřit vhodnou alternativu odkanalizování obce.

A.3.4 Strategie rozvoje Jihomoravského kraje

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- rozvoj a podpora podnikatelských zón
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu

Prioritní osa II - životní prostředí

- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě
- rozvoj cyklistické dopravy

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

A.3.5 Program rozvoje Jihomoravského kraje

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

E. KVALITA PROSTŘEDÍ A KRAJINY

E.1 Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí

E.2 Udržitelný rozvoj území

E.4 Rozvinutí potenciálu venkova

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro řešené území z ÚAP vyplývají tyto požadavky:

Využít příležitosti:

- investice do ochrany přírody
- ochrany krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- realizace rychlostní silnice R/43
- ochrana přirozené skladby lesa
- ochrana kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření
- rozvoj služeb pro turistický ruch
- podpořit atraktivitu území pro investory
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizací silnice R43 dojde ke snížení hluku a znečištění ovzduší
- realizace protihlukových opatření ze silnice I/43
- dotační politika investic do inženýrských sítí

Potlačit hrozby:

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- chybějící splašková kanalizace a ČOV
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- znečištění povrchových vod vodní a erozí
- trvalý nárůst automobilové dopravy ze silnice I/43
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
- střet turistického ruchu s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava
- nárůst automobilové dopravy

Rozvíjet silné stránky území:

- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- vyrovnaná skladba krajiny
- stagnace počtu obyvatel od roku 2001
- dobrá dostupnost krajského města
- dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit
- blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci
- území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi

Odstranit slabé stránky území :

- v k.ú. obce se nachází sesuvné území
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- chybí kanalizace a ČOV
- znečištění ovzduší a hluk, vibrace způsobený projíždějící dopravou ze silnice I/43
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
- přírodní i technické limity rozvoje obce
- hluk ze silnice I/43 omezující kvalitu bydlení
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací
- neexistence koupaliště a rekreačních rybníků
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV
- dopravní zátěž ze silnice I/43 procházející obcí
- limitování rozvoje obce jihovýchodním směrem

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2010 byla obec Závist vyhodnocována jako součást oblasti „Jihozápad“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení

vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce Závist vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Příznivé životní prostředí:

Obec Závist nemá kladně hodnocen faktor hygieny životního prostředí a ochrany přírody a krajiny především z důvodu průjezdné dopravy na silnici I/43.

V obci se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území. V oblasti nejsou registrována poddolovaná území a ekologické zátěže v území.

Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní.

Hospodářský rozvoj:

Hospodářský vývoj obce je hodnocen spíše nepříznivě. Významnou dopravní osou je silnice I/43. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob. Pozitivně je hodnocena míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Oblast spadá do rozvojové osy OS9 související se silnicí I/43. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

Soudržnost společenství:

Tento pilíř je u obce hodnocen nepříznivě. Míra naplnění zastavitelných ploch je však vyšší než průměr ORP. Počet dokončených bytů za rok 2009 je nulový.

Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší.

Obec Závist nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci.

Obec Závist je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS). Není však součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu.
- vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí, vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci.
- v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (hluk ze silnice I/43), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.

Dále budou respektovány limity využití území dle aktualizovaných ÚAP.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona.
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.
- Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

- Zkvalitněním prostředí centra vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- Prověřit rozvoj bydlení v lokalitě navazující na současně zastavěné území směrem severním – k části V Komoře (plocha bydlení schválená změnou ÚPO, označenou č. 1.02)
- Prověřit stávající funkční využití areálu bývalého zemědělského objektu na p.č.101 s možností smíšené plochy pro bydlení a lehkou výrobu.
- Bude převzata návrhová plocha pro výrobu dle platného ÚPO.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96).

D.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

D.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s aktuálními ÚAP a ZUR JMK
- Bude respektován EVSK „V komoře“ v souladu s ÚAP

- V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES)
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- Prověřit plochy pro možné zalesnění

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice I/43, která je zařazena mezi silniční tahy mezinárodního a celostátního významu. Výhledově je tento úsek procházející správním územím obce Závist zařazen do II. třídy (po realizaci silnice R43).

- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.
- Navrhnout rozšíření komunikace I/43 v obci o dostatečně dimenzované odbočovací pruhy tak, aby odbočení z komunikace I/43 nebylo limitujícím faktorem rozvoje obce.
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad.

E.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- Bude prověřena potřeba rekonstrukce vodovodních řadů a vodojemu
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

Odkanalizování:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení
- Prověřit způsob odkanalizování obce a možnost odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod, případně prověřit i další možnosti odkanalizování skupinovým nebo domácími ČOV.

Energetika, spoje:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- Respektovat VTL plynovod

Veřejné komunikace:

- Navrhnout potřebné komunikace k připojení zastavitelných nebo jinak využitelných ploch.

E.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Základní školství zůstane stabilizováno, nadále bude zajišťována dojíždka do škol
- Speciální služby (např. domovy pro seniory) budou zajišťovány mimo řešené území
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude umožněno umístování pozemků staveb a zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (např. dům s pečovatelskou službou apod.)
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení

E.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Provéřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou v souladu s platnými předpisy navrhována v nových lokalitách

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné

F.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:

- územní systém ekologické stability
- neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
- respektovat lesní pozemky

F.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Prvky ÚSES a protierozní opatření

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s obcí Závist vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

H.1 POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

1. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

2. V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

3. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

4. V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

5. V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena **podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:**

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

7. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy).

8. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

H.2 CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro:

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

H.3 OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

H.4 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V k.ú. Závist je evidováno sesuvné území – nutno zohlednit.

H.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na tocích protékajících katastrálním územím nebylo stanoveno záplavové území. Požadavky na řešení nevyplývají.

V ÚP budou navržena protipovodňová opatření proti přívalovým dešťům.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- chybějící prvky ÚSES
- urbanisticky nedořešené centrální prostory
- hluk ze silnice I/43

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- řešit střet záměrů výstavby s plochou sesuvného území (plochy bydlení schválené změnou platného ÚPO č. 1.02) a hlukem z dopravy ze silnice I/43

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území.

Příznivé životní prostředí:

Souvislosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí budou zohledněny v rámci ORP při řešení problémů kvality, hodnoty a atraktivity prostředí. Problém zatížení hlukem ze silniční dopravy.

Hospodářský rozvoj:

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj budou zohledněny v rámci ORP při řešení níže uvedených problémů:

- vyšší dojíždka za prací ve srovnání s průměrem ORP

Soudržnost společenství obyvatel:

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj jsou zohledněny v rámci ORP.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla obec Závist zařazena do rozvojové osy OS9.

S ohledem na rozvoj obce budou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a to s ohledem na ochranu přírody a krajinného rázu.

Budou přehodnoceny zastavitelné plochy dle platného ÚPO Závist včetně jeho změn, zejména z hlediska jejich dostupnosti k veřejné infrastruktuře s ohledem na limity využití území. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou vymezeny pouze v odůvodněných případech.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.

Kapitola bude ještě doplněna po projednání návrhu Zadání.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - Návrh a Odůvodnění.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textovou část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - 5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ
 - 5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**
(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 2. Koordinační výkres - výřez zastavěného území | M 1 : 2 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | M 1 : 25 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (*bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání*). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Digitální soubory grafické části budou dodány zadavateli ve formátech shp. V případě zpracování či dokončení grafické části dokumentace v GIS aplikacích bude tato dodána ve formátu mxd, v případě zpracování dokumentace v obecných CAD aplikacích, ve formátu shp a rovněž ve zdrojovém formátu dgn, popř. dwg, včetně souboru s exportem parametrů použitých prvků provedené konverze. Výkresové výstupy budou dodány rovněž ve formě souborů pdf přiměřené (pro účely zveřejnění na webových stránkách apod.) velikosti / rozlišení. Textová část ve formátech doc, odt nebo nezabezpečeném pdf, tabulková část ve formátech xls, ods nebo nebo

nezabezpečeném pdf. Všechny soubory budou dodány na nosičích CD nebo DVD dle specifikace nabídky a smlouvy o dílo a smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a JmK.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová a Ing.arch. Zita Řehůřková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko