

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUHO CJ 94923/2013
Ze dne: 03.10.2013
Č. j.: JMK 114636/2013
Sp. zn.: S-JMK 114636/2013 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 30.10.2013

MěÚ Hodonín Odbor rozvoje města Pracoviště: Masarykovo nám. 1 695 35 Hodonín

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Čejkovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Čejkovice

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území jsou plochy smíšené obytné, plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území.

Územní plán navrhuje plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- plochy bydlení - Bi (Z1)
- plochy smíšené obytné - SO (Z2 - Z10)
- plochy rekreace – Rr (Z11, Z52), Rv (Z12 - Z15, Z50)
- plochy občanského vybavení – Oh (Z16)
- plochy sportu – OS (Z17, Z18)
- plochy veřejného prostranství – PV (Z19 – Z24)
- plochy smíšené výrobní – VS (Z26 – Z31, Z51)
- plochy výroby a skladování – Vp (Z32), Vz (Z33)
- plochy dopravní infrastruktury - DS (Z34 – Z36), DU (Z37 – Z47, Z53)
- plochy vodní a vodohospodářské – W (Z48)
- plochy technické infrastruktury – Ti (Z49)

PLOCHY PŘESTAVBY

- plochy smíšené obytné – SO (P1)
- plochy občanského vybavení veřejné – Ov (P2, P4)
- plochy veřejného prostranství – PV (P3)
- plochy smíšené výrobní – VS (P5, P6)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- plochy krajinné zeleně – NK (N1, N3, N5, N8 – N10, N12, N13, N15, N17, N18, N20 - N22)
- plochy přírodní – E (N2, N4, N6, N7, N11, N14, N16, N19)
- plochy zemědělské – NZ (N23)
- plochy protierozních opatření – Y (Y1 – 9)
- plochy protipovodňových opatření – X (X1 – 6)

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Hodonín
obec: Čejkovice
k.ú. Čejkovice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

IČ předkladatele: 00284891

Sídlo předkladatele: Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu obce Čejkovice“: Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí, číslo osvědčení 3745/595/OPV/93 ze dne 22.06.1993.

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Návrhu územního plánu Čejkovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti: Mgr. Tomáš Dohnal, autorizovaná osoba pro posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., osvědčení č.j. 25622/ENV/12, 1038/630/12 ze dne 29.03.2012.

Zpracovatel vyhodnocení předpokládaných vlivů „Návrhu územního plánu Čejkovice“ na udržitelný rozvoj území: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Čejkovice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 19.03.2012. Dne 11.04.2012 bylo pod č.j. JMK 32382/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Čejkovice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Čejkovice na životní prostředí. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatnil krajský úřad stanovisko v tom smyslu, že u územního plánu nevyklučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany na evropsky významné lokality Bílý kopec u Čejče (CZ0623035), Čejkovické Špidláky (CZ0624116) a Ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026) soustavy Natura 2000.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 12.03.2013 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Čejkovice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 03.04.2013 na MěÚ v Hodoníně.

Následně vydal krajský úřad dne 30.04.2013 pod č.j. JMK 49004/2013 stanovisko podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve kterém byl mj. v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen nesouhlas k návrhovým plochám č. Z6, Z7, Z31, Z51 a 10b a současně souhlas s ostatními návrhovými plochami (včetně vodohospodářské plochy Z48). Z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně, poté, co pořizovatel předloží podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byl uplatněn požadavek, aby do textové části návrhu byla pro jednotlivé plochy doplněna v plném rozsahu

zmírňující opatření uvedená v hodnocení vlivů ÚP Čejkovice na lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí následně vydal dne 30.09.2013 pod č.j. JMK 111001/2013 stanovisko podle § 50 odst. 2 k upravenému návrhu územního plánu, ve kterém změnil stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v tom smyslu, že souhlasí s lokalitou Z31 návrhu územního plánu Čejkovice.

Žádost o stanovisko SEA spolu s vyjádřeními dotčených subjektů a připomínek veřejnosti obdržel krajský úřad od pořizovatele územního plánu dne 04.10.2013. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

Zároveň krajský úřad obdržel od pořizovatele ÚP dokument „Vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a konzultací“. V tomto dokumentu jsou uvedena všechna stanoviska, vyjádření a připomínky obdržené v rámci projednání návrhu územního plánu Čejkovice, spolu s informacemi pořizovatele územního plánu, jakým způsobem budou obdržené požadavky zohledněny a zapracovány do konečné verze ÚP.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Čejkovice“ na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí, a to především díky poměrně rozsáhlým záborům zemědělských půd plochami pro bydlení rodinné, plochami průmyslové výroby a plochami vodními a vodohospodářskými (významně negativní vliv na zábor ZPF). Nezanedbatelné proto mohou být hlavně vlivy na kvalitu ovzduší a také hlukové emise - zejména v blízkosti nových ploch průmyslové výroby.

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do územního plánu byly identifikovány vlivy na životní prostředí v celé škále významnosti - potenciálně významně negativní vlivy, bez prokazatelného vlivu až významně pozitivní vlivy.

Významně negativní vliv a negativní vliv na krajinný ráz vznikne návrhovými plochami pro bydlení rodinné, plochami průmyslové výroby. Negativní vlivy na odtokové poměry způsobí plochy pro bydlení rodinné, plochy smíšené výrobní, plochy průmyslové výroby a plochy zemědělské výroby.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat, jak je uvedeno v rámci opatření.

Významně pozitivně z hlediska životního prostředí lze hodnotit např. plochu vodní a vodohospodářskou (z hlediska odtokových poměrů a ÚSES), rozšíření ploch krajinné zeleně, a ploch přírodních.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly identifikovány vlivy významně pozitivní, pozitivní, bez prokazatelného vlivu i negativní až významně negativní vlivy územního plánu Čejkovice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Hodnoceny byly pouze plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu. (Ing. arch. V. Ciznerová, Ing. arch. P. Ducháček, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.).

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválenými v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Variantní řešení nebylo navrženo. Porovnání je tedy možné pouze s nulovou variantou, tedy nerealizací změn navrhovaných posuzovaným územním plánem.

Plocha pro bydlení rodinné Bi (Z1)

- významný negativní vliv na krajinný ráz
- bezprostředně navazuje na území soustavy Natura 2000
- může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod
- významný negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na celkové ploše 7,620 ha, z toho 4,625 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 2,995 ha ve III. třídě ochrany ZPF.

Plochy smíšené obytné SO (Z2 - Z10)

- plochy Z6, Z7 mohou mít negativní vliv na krajinný ráz
- plochy Z9, Z10 okrajově zasahují do VKP niva
- může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, nepředpokládá se výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů
- u plochy Z10 prověřit rozsah a funkčnost meliorací (investice do půdy) a navrhnout opatření
- do plochy Z9 zasahuje záplavové území
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na celkové ploše 7,332 ha, z toho 1,893 ha v I. tř. ochrany ZPF a 5,439 ha ve II. tř. ochrany ZPF.

Plochy rekreace rodinné Rr (Z11, Z52)

- negativní vliv na krajinný ráz
- za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních či povrchových vod
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na celkové ploše 1,5349 ha ve II. třídě ochrany ZPF.

Plochy vinných sklepů Rv (Z12-Z15, Z50)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních či povrchových vod
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na celkové ploše 1,277 ha, z toho 0,315 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,933 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 0,029 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plocha veřejného pohřebiště Oh (Z16)

- plocha nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- nepředpokládá se výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 0,253 ha ve II. třídě ochrany ZPF.

Plochy občanského vybavení – sport OS (Z17, Z18)

- negativní vliv na krajinný ráz
- nepředpokládá se výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani negativní vliv podzemní a povrchové vody
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 2,250 ha, z toho 0,018 ha v I. tř. ochrany ZPF, 1,179 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 1,053 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plocha občanského vybavení – veřejné Ov (P4)

- plocha nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- menší zábor ZPF na ploše 0,247 ha v I. třídě ochrany ZPF.

Plochy veřejného prostranství PV (Z19 – Z24)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- za předpokladu potřebných opatření se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních či povrchových vod
- u plochy Z24 prověřit rozsah a funkčnost meliorací (investice do půdy) a navrhnout případná opatření
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 0,868 ha, z toho 0,365 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,449 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 0,054 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plochy smíšené výrobní VS (Z26 – Z31, Z51)

- plochy Z25, Z27, Z28, Z51 mohou mít negativní vliv na krajinný ráz
- nepředpokládá se výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, může dojít u rozsáhlejších ploch k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch
- u plochy Z31 prověřit rozsah a funkčnost meliorací (investice do půdy) a navrhnout případná opatření
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 9,237 ha, z toho 1,543 ha v I. tř. ochrany ZPF, 4,450 ha ve II. tř. ochrany ZPF, 2,789 ha ve III. tř. ochrany ZPF, 0,450 ha ve IV. třídě ochrany ZPF a 0,305 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Plocha průmyslové výroby Vp (Z32)

- významný negativní vliv na krajinný ráz

- za předpokladu potřebných opatření se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů
- významný negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 7,593 ha, z toho 0,069 ha v I. tř. ochrany ZPF a 7,524 ha ve II. tř. ochrany ZPF.

Plocha zemědělské výroby Vz (Z33)

- negativní vliv na krajinný ráz
- za předpokladu potřebných opatření se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 1,305 ha ve II. tř. ochrany ZPF.

Plochy silniční dopravy DS (Z34 – Z36)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů (vlivem liniové stavby komunikace), za předpokladu vhodných opatření by nemělo dojít k ovlivnění podzemních či povrchových vod
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 0,577 ha, z toho 0,175 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,394 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 0,008 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plochy účelové komunikace DU (Z37 – Z47, Z53)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů (vlivem liniové stavby komunikace), za předpokladu vhodných opatření by nemělo dojít k ovlivnění podzemních či povrchových vod
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 4,477 ha, z toho 1,562 ha v I. tř. ochrany ZPF, 0,394 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 0,008 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plocha vodní a vodohospodářská W (Z48)

- plocha nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku)
- významný negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 21,548 ha, z toho 0,082 ha v I. tř. ochrany ZPF, 18,538 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 2,928 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plocha technické infrastruktury Ti (Z49)

- plocha nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- v další fázi navrhnout vhodná opatření, která by omezila možnost znečištění podzemních a povrchových vod
- negativní vliv na zábor ZPF – dochází k záboru na ploše 1,242 ha, z toho 0,841 ha v I. tř. ochrany ZPF a 0,401 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Plochy krajinné zeleně NK (N1, N3, N5, N8 – N10, N12, N13, N15, N17, N18, N20 – N22)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku)

- zábor ZPF se pro ÚSES nevyhodnocuje.

Plochy přírodní E (N2, N4, N6, N7, N11, N14, N16, N19)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku)
- zábor ZPF se pro ÚSES nevyhodnocuje.

Plocha zemědělská NZ (N23)

- plocha bude mít pozitivní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny, stabilizace ochranného pásma EVL soustavy Natura 2000
- pozitivní vliv především z hlediska úpravy odtokových poměrů
- zábor ZPF se nevyhodnocuje – dojde ke změně kultury.

Plochy protierozních opatření Y (Y1 – Y9)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- pozitivní vliv především z hlediska ochrany ZPF, hlavně snížení erozního smyvu z orné půdy a plošného odtoku. To se projeví celkovým zlepšením odtokových poměrů jeho zpomalením a tedy i zadržením vody v území a zvětšením vsaku do podloží
- zábor ZPF se nevyhodnocuje, opatření mohou být i bez nároku na plochu.

Plochy pro protipovodňová opatření X (X1 – X6)

- plochy nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny
- pozitivní vliv především z hlediska úpravy odtokových poměrů, protipovodňové ochrany a zvýšení retenční schopnosti krajiny. To bude mít pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry území, včetně podzemních vod
- zábor ZPF se nevyhodnocuje, plošný rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Čejkovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu Čejkovice na životní prostředí:

Plochy pro bydlení rodinné BI

- v rámci územní studie zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinohradů) z hlediska blízkosti PO a EVL soustavy Natura 2000,
- v rámci územní studie plochy řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz,
- stanovit etapizaci výstavby postupně co nejdále od hranice PO soustavy Natura 2000,
- u záměrů pro bydlení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy smíšené obytné SO

- u záměrů pro bydlení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit (plocha Z10),
- projednat záměr u plochy Z 9 se správcem toku a vodoprávním orgánem (záplavové území Q 100),
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách

preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.

Plocha rekreace rodinná *Rr*

- u záměrů pro rekreaci v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- dochází k záboru chráněných půd (II. tř.), nevyjímat celé plochy ze ZPF a snížit zábor na nezbytně nutnou plochu.

Plochy vinných sklepů *Rv*

- u záměrů navrhnout opatření na likvidaci specifických odpadních vod.

Plocha veřejného pohřebiště *Oh*

- opatření nejsou navrhována.

Plochy občanského vybavení – sport *OS*

- u záměrů pro sport v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy občanského vybavení – veřejné *Ov*

- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy veřejného prostranství *PV*

- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit (plocha Z24),
- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy smíšené výrobní *VS*

- při realizaci záměrů navrhnout opatření k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz – ochrannou a izolační zeleň,
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit (plocha Z31),
- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- dochází k velkému záboru chráněných půd (I. a II. tř.), stanovit etapizaci výstavby.

Plochy průmyslové výroby *Vp*

- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- dochází k velkému záboru chráněných půd (I. a II. tř.), stanovit etapizaci výstavby.

Plochy zemědělské výroby *Vz*

- při realizaci záměru navrhnout opatření k minimalizaci negativního vlivu záměru na krajinný ráz – ochrannou a izolační zeleň,
- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy silniční dopravy *DS*

- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plocha – účelové komunikace DU

- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy vodní a vodohospodářské W

- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit (plocha Z31),
- prověřit v další fázi rozsah a velikost vodních ploch s ohledem na klimatické podmínky, vodnost toku a velikost výparu,
- dochází k velkému záboru chráněných půd (II. tř.), prověřit skutečnou plochu pro zábor ZPF.

Plochy technické infrastruktury Ti

- u záměru navrhnout opatření na likvidaci možných odpadních vod.

Plochy krajinné zeleně NK

- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Plochy přírodní E

- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Plochy zemědělské NZ

- bez opatření.

Plochy pro protierozní opatření Y

- opatření nejsou navrhována, není známo detailní řešení.

Plochy pro protipovodňová opatření X

- opatření nejsou navrhována, není známo detailní řešení.

Na základě zpracovaného hodnocení vlivů koncepce – ÚP Čejkovice na lokality soustavy Natura 2000 jsou navržena tato zmírňující opatření:

• *Plocha bydlení - v rodinných domech (Bi) Z1* – uspořádání plochy je nutné řešit územní studií, která musí vymezit oddělovací (izolační) pás zeleně u její JZ hranice podél hranice PO, určit vhodné rozmístění objektů a navazující zeleně v SZ třetině plochy a jednoznačně stanovit etapizaci zastavování (nezbytné je také touto plochou definitivně uzavřít růst zastavěného území v celé této lokalitě):

- oddělovací pás zhruba v šíři 40-45 m by měl lemovat jihozápadní okraj plochy (zachovat současné využití – vinice a doplnit stromy, ideálně navíc vysázet dřevinný lem z místně původních druhů podél zastavěných pozemků) tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména míra rušení (ideálně využít a o něco rozšířit ochranné pásmo vedení vn);

- rodinné domy v severozápadní třetině plochy musí být situovány v její JV polovině (v pásu blíže k současné zástavbě), vzdálenější polovina by měla být tvořena pouze zahradami (ideálně zachovat současné využití – vinice s ovocnými stromy) - od volné krajiny na SZ by tak celá návrhová plocha měla být izolována pásem zahrad – vinic v šíři cca 50 m;

- jasně stanovit etapizaci realizace tak, aby byla plocha zastavována v pásích (minimálně po třetinách) od stávající obytné zástavby (od JV na SZ), tzn. nestavět na dalších parcelách dokud nebude zastavěn pás první, resp. druhé etapy.

- *Plochy bydlení - smíšené obytné (SO) Z6 a Z7* – uspořádání pozemků, zejména na ploše Z6, řešit tak, aby byla zástavba přimknuta k nové komunikaci a zahrady orientovány do nezastavěné krajiny, ideálně zachovat i část pásu vinic. Velmi vhodné by bylo plochou Z6 definitivně uzavřít růst zastavěného území v celé této lokalitě (tzn. v budoucnu již nevyužít územní rezervu R2).

- *Plochy veřejných prostranství (PV) Z19 a Z23* – nedílně souvisí s plochami bydlení, které zpřístupňují. Komunikaci na ploše Z19 rozhodně neřešit jako průjezdní, což by vedlo k nárůstu dopravy, a tím i ke zbytečnému zvýšení míry rušení (zejm. strnada zahradního) v celé lokalitě.

- *Plocha rekreace – vinné sklepy (Rv) Z14* – v ideálním případě zachovat vzrostlé dřeviny, zejm. ořešák.

- *Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště (Oh) Z16* – po obvodu plochy rozšíření by bylo vhodné vysázet původní druhy dřevin, příp. i tradiční ovocné druhy.

- *Plocha občanského vybavení - sport (OS) Z17 a Z18* – z návrhu není jasné, k jakým sportovním aktivitám budou plochy sloužit, rozhodně by nemělo jít o provoz, které výrazně zvýší hlukovou zátěž lokality. Alespoň na části plochy Z17 by bylo žádoucí zachovat zahradu – sad. U plochy Z18 dodržet podmínku z návrhu ÚP – výsadbu pásu izolační zeleně u JZ okraje – a rozšířit stávající pás dřevin u okraje SZ. Vysazovat pouze místně původní druhy dřevin, příp. je možné použít tradiční ovocné dřeviny.

- *Plochy smíšené výrobní (VS) Z30, Z51 a P5* - zachovat a podpořit izolační dřevinou zeleň (původní druhy), která může částečně snížit negativní vlivy případných provozů. U plochy Z30 zachovat a rozšířit pás dřevin podél hranice PO. Po obvodu plochy P1 zachovat lem vzrostlých dřevin. U plochy Z51 rozhodně zachovat ovocnou alej podél silnice a případně ji zdvojit.

- *Plochy technické infrastruktury (Ti) Z49* – bylo by vhodné také nové návrhové plochy podél komunikace opatřit izolačním pásem dřevin (původní druhy) a alespoň část, nejlépe však celou výše položenou plochu na JZ osázet dřevinami.

Další doporučení:

- Realizaci skladebných částí ÚSES na plochách *přírodních (E) a smíšeného nezastavěného území - krajinná zeleň (NK) N1-5* přizpůsobit i nárokům předmětů ochrany PO Hovoransko-Čejkovicko (strnad zahradní, pěnice vlašská, strakapoud jižní).

- U návrhové plochy *smíšeného nezastavěného území - zemědělské (NZ)* dodržet doporučení uvedená v Plánu péče o MZCHÚ Špidláků 2011-2020:

str. 14 – „*Jako naprosto zásadní se jeví potřeba zatravnění ochranného pásma nad horní hranou svahu Špidláku I a Prostředního Špidláku, aby se eliminoval vliv intenzivního zemědělského hospodaření*“;

str. 29 – „*Ochranné pásmo vymezené specificky podél horních hran svahů je třeba využít tak, aby skutečně plnilo svou funkci a zamezilo další degradaci cenné vegetace způsobené dotací živinami z přilehlých polí. Optimálním řešením je vyloučení celého ochranného pásma z běžného zemědělského hospodaření a vytvoření biopásu zčásti zatravněného směsí*

stanovištně vhodných druhů (druhů trav či bylin, které se skutečně vyskytují na území MZCHÚ/EVL, nikoli kultivarů a kříženců) nebo nejlépe ponechaného ladem s případným mulčováním senem z území MZCHÚ a pravidelně sečeného. Součástí může být i výsadba dřevin na vnějším okraji OP (stanovištně vhodných domácích druhů)“.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Čejkovice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF a PUPFL, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší, jednotka - tun/rok/km² (tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě dokumentu „Územní plán Čejkovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Čejkovice na životní prostředí (SEA vyhodnocení), posouzení vlivu návrhu územního plánu Čejkovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Čejkovice na udržitelný rozvoj území a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Územnímu plánu Čejkovice

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vyloučit plochy Z6, Z7 a Z51 (z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF)

2. Plocha veřejných prostranství Z19

- komunikaci na ploše řešit jako neprůjezdní

3. Plocha zemědělské výroby Z33

- vymežit ochrannou izolační zeleň

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 10 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Krajina - veřejná zeleň:*

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m²

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,

jednotka: % připojených objektů/obyvatel

- *Biodiverzita:*

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - zábory půdy ZPF a PUPFL, jednotka %/m² nových záborů půdy

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

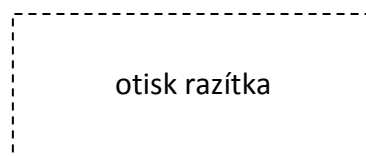
Odůvodnění: Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Návrhové lokality územního plánu lze považovat z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné. Případný vliv na území soustavy NATURA 2000 (PO Hovoransko – Čejkovicko, EVL Čejkovické Špidláky) bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (*pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí*). Navržená koncepce je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Při formulaci podmínek souhlasného stanoviska byly využity návrhy opatření uvedené v SEA vyhodnocení a v hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Byla vypuštěna opatření

formulovaná příliš obecně (např. požadavek na minimalizaci záborů ZPF) stejně jako opatření, která svou podrobností překračují rámec územního plánu (např. požadavky na druhovou skladbu výsadeb). Rovněž nejsou uvedena opatření, která již prokazatelně jsou zapracována do návrhu územního plánu (např. v kapitole 3.2.1., 5.4., 6.16. textové části návrhu).

Obec Čejkovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Bc. Anna Hubáčková v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Čejkovice, k rukám starosty, Templářská 500, 696 15 Čejkovice

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provede Obec Čejkovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz