

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUHO 6327/2011 ORM
Ze dne: 09.05.2014
Č. j.: JMK 56764/2014
Sp. zn.: S-JMK 56764/2014 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 16.06.2014

Městský úřad Hodonín Odbor rozvoje města Masarykovo nám. 1 695 35 Hodonín
--

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Ratíškovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Ratíškovice - návrh

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu Ratíškovice je bez variantního řešení. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Hlavními funkcemi řešeného území jsou stávající plochy: obytné, centrální obytné, rekreační urbanizované, rekreační neurbanizované, vinné sklepy „Slavín“, občanské vybavenosti, lesopark, dopravy, technické infrastruktury, výrobní, výrobní – FVE, smíšené výrobní, zemědělské prvovýrobní, zahrad, vinohradnické, lesní, ochrany přírody.

Územní plán vymezuje návrhové plochy:

- plochy pro bydlení
- plochy smíšené obytné

- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro vinné sklepy
- plochy pro občanské vybavení
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy pro výrobu a skladování
- plocha pro zalesnění

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
 okres: Hodonín
 obec: Ratíškovice
 k.ú. Ratíškovice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

IČ předkladatele: 00284891

Sídlo předkladatele: Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí:

Doc. Ing. arch. Jiří Löw, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.06.1993, prodloužení č.j. 34727/ENV/11 ze dne 11.05.2011.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000:

Mgr. Tomáš Dohnal, držitel autorizace k provádění posouzení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č.j. 25622/ENV/12, 1038/630/12 ze dne 29.03.2012.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

LÖW & spol., s.r.o, Vranovská 102, 614 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Ratíškovice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 19.03.2012. Dne 11.04.2012 bylo pod č.j. JMK 32385/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Ratíškovice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Ratíškovice na životní prostředí. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatnil krajský úřad stanovisko v tom smyslu, že u

územního plánu nevyklučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany Ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) soustavy Natura 2000.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 17.06.2013 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Ratíškovice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 28.06.2013 na MěÚ v Hodoníně. Následně vydal krajský úřad dne 25.07.2013 pod č.j. JMK 70471/2013 koordinované stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona k Návrhu územního plánu Ratíškovice.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně.

Krajský úřad obdržel dne 15.05.2014 žádost o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k Návrhu územního plánu Ratíškovice. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad dokument „Návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a konzultací“ a dále kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných v projednávání návrhu územního plánu. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Ratíškovice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Realizací návrhu územního plánu Ratíškovice v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí. V rámci SEA posouzení byly identifikovány pozitivní i potenciálně možné významně negativní vlivy územního plánu na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Negativní vlivy územního plánu byly vyhodnoceny na jednotlivé složky životního prostředí a to především – poměrně velké zábery ZPF, vliv na krajinný ráz, částečné ovlivnění odtokových poměrů vlivem nových zpevněných ploch, vliv na ovzduší - zvýšení imisní zátěže (vytápění objektů).

Za pozitivní přínosy územního plánu Ratíškovice lze považovat např. vymezení ploch krajinných, ploch přírodních (skladebné prvky ÚSES), vymezení plochy lesa (pozitivní vliv především na odtokové poměry, protierozní ochrana zemědělské půdy, zvýšení ekologické stability krajiny).

Navržené plochy předloženého územního plánu působí kladně i záporně na soustavu Natura 2000 (Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví).

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno v rámci opatření.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Ratíškovice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

Z celkového pojetí územního plánu Ratíškovice dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Ratíškovice na životní prostředí k závěru, že při přijetí navržených opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze ÚP Ratíškovice považovat za akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Ratíškovice uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu Ratíškovice na životní prostředí:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, stanovit etapizaci výstavby,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Plochy pro sport a rekreaci

- záměry na umístění ploch pro sport a rekreaci u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,

Plochy pro bydlení

- zastavěnost ploch 50% v případě řadových rodinných či bytových domů nebo 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů a to z uliční řady. Zbývá výměra ploch musí být ponechána v ZPF jako plochy zahrad, sadů,
- záměry na umístění staveb pro bydlení u stávajících dopravních staveb budou posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže

splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,
- v rámci územních studií zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, záhumenek, vinogradů a pod.).

Plochy dopravní infrastruktury

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska soustavy Natura 2000:

- *Plocha dopravy – parkovací a manipulační plocha / F2* nacházející se přímo na okraji území ptačí oblasti (dále též PO) je již dnes částečně používána jako parkoviště, příp. manipulační plocha. Aby nedošlo k výrazné změně stávajícího využití, je nutné technické řešení plochy vhodně přizpůsobit tak, aby co nejméně stavebně vstoupila do území. Povrch plochy by měl proto být vodopropustný, tj. nikoli asfaltový či betonový, a je vhodné ho řešit jako mlat, resp. šotolinu.

- *Plochy dopravní severního obchvatu / úsek 1 a 7* je nezbytné řešit tak, aby byly co nejvíce minimalizovány dopady této dopravní stavby. Z tohoto hlediska je nutné v dalších fázích realizace záměru prověřit možnost dopravního napojení na nový obchvat bez nutnosti likvidace drobné enklávy lesa, oddělené od území PO trasou stávající silnice. Tento porost bude vhodně izolovat východní část obchvatu od území PO a jeho zachování je proto žádoucí.

Plochy technické infrastruktury

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska soustavy Natura 2000:

- *Plochy technické infrastruktury / W2 a W3* určené pro strategické potřeby energetiky se nachází nedaleko západní hranice PO, a proto je nezbytné, aby výstavba i provoz zařízení měl na dotčenou PO co nejmenší vliv. Z tohoto hlediska je velmi žádoucí zachovat stávající pás vzrostlých dřevin podél silniční komunikace.

Plochy pro výrobu a skladování

- u ploch pro výrobu a skladování k minimalizaci negativního vlivu záměrů na krajinný ráz stanovit 20% ochranné a izolační zeleně,

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- u záměrů v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,

- stanovit etapizaci výstavby vzhledem k záborům ZPF.

Z hlediska soustavy Natura 2000:

- *Plocha výroby / N2* je situována nedaleko hranice PO. K částečné eliminaci negativní vlivu této plochy na PO je nutné dodržet podmínky uváděné koncepcí pro sousedící plochu N1 určenou k transformaci, tj. nezáťažovou výrobu bez nutnosti vymezení ochranných pásem.

Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Vliv koncepce Územní plán Ratíškovice - návrh na PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví byl vyhodnocen jako mírně negativní. Na jiné lokality soustavy Natura 2000 se žádný vliv neočekává. Z hlediska předmětů ochrany a celistvosti PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví byl mírně negativní vliv vyhodnocen u ploch F2, W2, W3, N2 a úseku a napojení severního obchvatu 1 a 7. Hodnocená koncepce také mírně negativně přispívá k nárůstu negativních kumulativních vlivů na soustavu Natura 2000, a to zejm. zastavováním ploch v blízkosti či na jejím území. Rezervní plochy koridorů vedení VVN musí být z hlediska posouzení vlivu na soustavu Natura 2000 komplexně vyhodnoceny v dalších projektových fázích záměru, neboť u nich rozhodně nelze vyloučit významně negativní vliv.

Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany PO Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci ÚP Ratíškovice – návrh za dodržení níže uvedených zmírňujících opatření:

- *Plocha dopravy – parkovací a manipulační plocha / F2* nacházející se přímo na okraji území PO je již dnes částečně používána jako parkoviště (výchozí místo turistických a sportovních tras), příp. manipulační plocha, a je zde instalované turistické odpočívadlo. Aby nedošlo k výrazné změně stávajícího stavu, je nutné technické řešení plochy vhodně přizpůsobit tak, aby co nejméně stavebně vstoupila do území. Povrch plochy by měl proto zůstat vodopropustný, tj. nikoli ho měnit na asfaltový či betonový. V případě potřeby úprav by bylo vhodné ho řešit jako mlat, resp. šotolinu. Ideální je však ponechat plochu v současném stavu.
- *Plochy dopravní severního obchvatu / úsek 1 a 7* je nezbytné řešit tak, aby byly co nejvíce minimalizovány dopady této dopravní stavby. Z tohoto hlediska je nutné v dalších fázích realizace záměru prověřit možnost dopravního napojení na nový obchvat bez nutnosti likvidace drobné enklávy lesa, oddělené od území PO trasou stávající silnice. Tento porost bude vhodně izolovat východní část obchvatu od území PO a jeho zachování je proto žádoucí.
- *Plochy technické infrastruktury / W2 a W3* určené pro strategické potřeby energetiky se nachází nedaleko západní hranice PO, a proto je nezbytné, aby výstavba i provoz zařízení měl na dotčenou PO co nejmenší vliv. Z tohoto hlediska je velmi žádoucí zachovat stávající pás vzrostlých dřevin podél silniční komunikace.
- *Plocha výroby / N2* je situována nedaleko hranice PO. K částečné eliminaci negativního vlivu této plochy na PO je nutné dodržet podmínky uváděné koncepcí pro sousedící plochu N1 určenou k transformaci, tj. nezátěžovou výrobu bez nutnosti vymezení ochranných pásem.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ratíškovice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší, klima, hluk:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

indikátor - splnění hlukových limitů dle platných předpisů.

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě dokumentu „Územní plán Ratíškovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ratíškovice na životní prostředí (SEA vyhodnocení), posouzení vlivu návrhu územního plánu Ratíškovice na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti, vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Ratíškovice na udržitelný rozvoj území a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Ratíškovice

za předpokladu splnění následujících podmínek:

Plochy bydlení

- stanovit etapizaci výstavby
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu
- zastavěnost ploch max. 50% v případě řadových rodinných či bytových domů nebo max. 40 % v případě samostatně stojících rodinných domů a to z uliční řady
- záměry na umístění staveb pro bydlení u stávajících dopravních staveb budou posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní

prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,

- omezit zábor ZPF

Plochy pro sport a rekreaci

- záměry na umístění ploch pro sport a rekreaci u stávající výrobní zóny budou posouzeny z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

Plochy dopravní infrastruktury

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- plocha dopravy – parkovací a manipulační plocha / **F2** nacházející se přímo na okraji území PO je již dnes částečně používána jako parkoviště, příp. manipulační plocha. Aby nedošlo k výrazné změně stávajícího využití, je nutné technické řešení plochy vhodně přizpůsobit tak, aby co nejméně stavebně vstoupila do území. Povrch plochy by měl proto být vodopropustný, tj. nikoli asfaltový či betonový, a je vhodné ho řešit jako mlat, resp. šotolinu.
- plochy dopravní severního obchvatu / úsek **1** a **7** je nezbytné řešit tak, aby byly co nejvíce minimalizovány dopady této dopravní stavby. Z tohoto hlediska je nutné v dalších fázích realizace záměru prověřit možnost dopravního napojení na nový obchvat bez nutnosti likvidace drobné enklávy lesa, oddělené od území PO trasou stávající silnice. Tento porost bude vhodně izolovat východní část obchvatu od území PO a jeho zachování je proto žádoucí

Plochy technické infrastruktury

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- plochy technické infrastruktury / **W2** a **W3** se nachází nedaleko západní hranice PO, a proto je nezbytné, aby výstavba i provoz zařízení měl na dotčenou PO co nejmenší vliv. Z tohoto hlediska je velmi žádoucí zachovat stávající pás vzrostlých dřevin podél silniční komunikace.

Plochy pro výrobu a skladování

- stanovit min. 20% podíl plochy pro ochrannou a izolační zeleň
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- navrhnout v co největší míře opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu
- stanovit etapizaci výstavby
- omezit zábor ZPF
- plocha výroby / **N2** je situována nedaleko hranice PO. K částečné eliminaci negativní vlivu této plochy na PO je nutné dodržet podmínky uváděné koncepcí pro sousedící plochu N1 určenou k transformaci, tj. nezátěžovou výrobu bez nutnosti vymezení ochranných pásem.

Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní

- ve skladebných částech ÚSES vymezených v lesních porostech postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

indikátor - podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - nové zábery půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF), jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

- *Biodiverzita:*

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity
jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Odůvodnění: Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Návrhové lokality územního plánu lze považovat z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné. Případný vliv bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru (*pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí*). Navržená koncepce je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Zpracování stanovených podmínek a doporučení do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Ratíškovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v.r.
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Ratíškovice, U Radnice 1300, 696 02 Ratíškovice – **DS**

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz