

NÁVRH ZADÁNÍ

PRO VYPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 12

ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚSTA BOSKOVICE



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Boskovice (starosta: Ing. Jaroslav Dohnálek)

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování. (vedoucí odboru: Ing. Slavoj Horečka)

Zpracovatel: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

Datum zpracování: březen 2012

OBSAH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚVOD	3
II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
III. DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY	3
IV. ZADÁNÍ	3
A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	3
B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA	7
D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	7
E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	8
H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)	9
I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	9
J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	9
K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	9
L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	9
M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	10
N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	10
O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	10
V. GRAFICKÁ PŘÍLOHA	10

I. ÚVOD

Boskovice leží v Jihomoravském kraji asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. V současnosti zde žije 11 277 obyvatel.

Správní území je tvořeno pěti katastrálními územími - Boskovice, Bačov, Hrádkov, Mladkov a Vratíkov. Výměra činí 2782 ha.

Boskovice jsou od 1. 1. 2003 obcí s rozšířenou působností (ORP) pro správní obvod s 51 tisíci obyvateli.

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území změny č. 12 je vymezeno správním územím města Boskovice.

III. DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY

Změna č. 12 se pořizuje na základě obdržených návrhů fyzických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na území města a aktuálních požadavků města Boskovice. Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a pro rozšíření areálu westernového městečka (Rw – plochy pro sport a rekreaci, funkční typ: westernové městečko), podrobněji popsané v kapitole „C. Požadavky na rozvoj území města“.

IV. ZADÁNÍ

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929) je řešené území zařazeno mimo rozvojovou oblast Brno **OB3**.

Změna č. 12 územního plánu města Boskovice zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Území je ovlivněno rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Řešeným územím prochází rozvojová osa **OS9** Brno – Svitavy/Moravská Třebová, mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

VYMEZENÍ: obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260

DŮVODY VYMEZENÍ: území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová

Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice **R43** Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461).

VYMEZENÍ: provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T.

DŮVODY VYMEZENÍ: prověřit proveditelnost rozvojového záměru.

V sousedství řešeného území prochází koridor konvenční železniční dopravy **ŽD 7** Pardubice – Česká Třebová – Brno.

VYMEZENÍ: vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti (Blanensko, Ústeckoorlicko apod.) v úsecích s jejím propadem a tím zvýšení kapacity I. železničního koridoru zařazeného do dohody AGC pro naplnění jejich standardů v maximálně možné míře a do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí.

DŮVODY VYMEZENÍ: připravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru.

Řešeným územím prochází koridor **P10**

VYMEZENÍ: koridor pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně výstavby nové kompresorové stanice Bezměrov.

DŮVODY VYMEZENÍ: zabezpečení koridoru pro posílení významné vnitrostátní přepravní cesty (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných usnesením č. 1554/11/Z 25 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 22. 9. 2011, vyplývají tyto požadavky, které je v řešeném území nutno respektovat:

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice úsek R43-4 Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461) v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, vymezené v PÚR ČR 2008, vymezením koridorů rychlostní čtyřpruhové silnice R43-4 (**D4**) v úseku Svitávka – Velké Opatovice – hranice kraje.

- Vedení koridoru: MÚK Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje

- Šířka koridoru: 600 m
- Plocha MÚK: Sebranice + MÚK Svitávka (kolektorová křižovatka) – obalová křivka dvou kružnic o poloměru 400 m

ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE: Borotín, Boskovice, Cetkovice, Chrudichromy, Knínice u Boskovic, Skalice nad Svitavou, Sudice, Svitávka, Vanovice, Velké Opatovice

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru kapacitní silnice **R43** Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E461), na území JMK v koridoru **Troubsko (D1) – Kuřim – Velké Opatovice – hranice kraje**, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území, tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- a) V souladu s PÚR ČR 2008 vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, včetně MÚK a všech souvisejících staveb
- b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v rozvojové oblasti OB3 a rozvojové ose OS9

KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- a) Kritéria a podmínky pro rozhodování:
 - přepravní funkce, dopravní účinnost
 - návaznost na koridor R43 v Pardubickém kraji
 - návaznost na silniční síť nadmístního významu se zohledněním potřeb obsluhy území (zdrojová a cílová doprava)
 - prostorová a funkční koordinace s ostatními záměry na provedení změn v území
 - minimalizace negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci dotčeného území
 - minimalizace negativních vlivů na přírodní hodnoty a krajinný ráz dotčeného území
 - minimalizace střetů s limity využití území
 - minimalizace nežádoucí fragmentace krajiny

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- a) zpřesnit a vymežit vedení koridoru R43 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy
- b) zpřesnit a vymežit koridor R43 s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci, přírodní hodnoty, krajinný ráz a střety s limity využití území
- c) zajistit mezikrajskou územní koordinaci koridoru rychlostní silnice R43 se sousedním Pardubickým krajem
- d) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru R43 v ÚPD a dotčených obcí

PŘESTAVBA KRAJSKÝCH TAHŮ

ZÚR JMK vymezují koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy (veřejně prospěšné stavby) takto:

D40 II/374 Rájec-Jestřebí – Boskovice, přeložka s obchvaty sídel

ZÚR JMK vymezují koridory D32 – D38, D40, D41 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy nadmístního významu takto:

- Šířka koridoru: D40 - 150 m

ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE: Boskovice, Lhota Rapotina, Obora

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru D40 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru přestavby krajských tahů silnic II. třídy D40 s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území
- b) Vytvořit územní podmínky pro koordinaci a návaznost těchto koridorů na silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu

KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- a) Kritéria a podmínky pro rozhodování:
 - etapizace a dopravní účinnost v síti
 - minimalizace vlivů na veřejné zdraví (HIA)
 - minimalizace střetů s limity využití území

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- a) Zpřesnit a vymežit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Konvenční železniční tratě č. 260, 262

ZÚR JMK vymezují koridor D45 konvenční železnice pro zdvojkolejnění pro propojení konvenční železnice (veřejně prospěšné stavby):

D45 „Boskovická spojka“, propojení tratí č. 260 a 262 Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina

ZÚR JMK vymezují koridory pro zdvojkolejnění a propojení konvenční železnice D45 takto:

- Šířka koridoru: 150 m

ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE: Boskovice, Lhota Rapotina

ZÚR JMK na území Jihomoravského kraje vymezují vedení mezinárodní a krajské sítě cyklistických koridorů, zasahujících území těchto obcí:

MEZINÁRODNÍ CYKLISTICKÉ KORIDORY - OSTATNÍ

ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE: Boskovice, Letovice, Lhota Rapotina, Nýrov, Obora, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Svitávka, Stvolová

KRAJSKÉ CYKLISTICKÉ KORIDORY

ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE: Benešov, Boskovice, Cetkovice, Chrudichromy, Drnovice, Jabloňany, Knínice u Boskovic, Kořenec, Krhov, Letovice, Lhota Rapotina, Lysice, Okrouhlá, Skalice nad Svitavou, Skrchov, Sudice, Suchý, Světlá, Svitávka, Šebetov, Stvolová, Vážany, Velenov, Velké Opatovice, Voděrady, Žďárná

PLYNÁRENSTVÍ, PLOCHY A KORIDORY PODLE PÚR ČR 2008

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury **P10** VVTL plynovodu DN 700 PN 63, vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru **TE30** VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Újezd u Rosic (hranice kraje JMK/Vysočina) – Říčany – Veverská Bítýška - Malhostovice – Černá Hora – Svitávka – Světlá (hranice kraje JMK/OK)
- Šířka koridoru: 400 m

ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE: Boskovice, Cetkovice, Drnovice, Chrudichromy, Knínice u Boskovic, Lysice, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Sudice, Světlá, Svitávka, Šebetov, Vanovice, Voděrady, Brno, Čebín, Hvozdec, Chudčice, Veverská Bítýška, Litostrov, Ostrovačice, Rosice, Rudka, Říčany, Stanoviště, Újezd u Rosic, Veverské Knínice, Zbraslav, Malhostovice, Sentice

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- a) V souladu s PÚR ČR 2008 vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru republikového významu **P7**, na území JMK **TE30** VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna, pro posílení a zálohu stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje hranice jednoho kraje.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- a) Zpřesnit koridor v součinnosti se správci sítí a zajistit mezikrajskou územní koordinaci navazujícího vedení se sousedním krajem Vysočina a Olomouckým krajem
- b) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především EVL Na lesní horce a EVL Zlobice

- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna v ÚPD dotčených obcí

ZÚR JMK ve správním území města Boskovice vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) **RBC013, RBC184, RBK010, RBK016, RBK017, RBK034, RBK035.**

ZÚR JMK stanovují pro Boskovice potřebu zpracování následující **územní studie (ÚS):**

US prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová

Zpracovat do roku, vklad do evidence: do 5 let od vydání ZÚR JMK

C. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Problémy pro řešení, vytypované v územně analytických podkladech ORP Boskovice, nemají přímý dopad na řešení změny č. 12.

D. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA

Byly vzneseny požadavky na rozvoj města

v oblasti bydlení

změna č. 12.01 změna ploch výrobních aktivit, funkční typ: areály průmyslových podniků a kapacitních skladů Vp na plochy pro bydlení - individuální bydlení v rodinných domech Br v Havlíčkově ulici (parc.č. 2166/1, k.ú. Boskovice)

změna č. 12.02 změna ploch pro individuální rekreaci, funkční typ: drobná parcelace Ip na plochy pro bydlení - individuální bydlení v rodinných domech Br v Zahradní ulici (parc.č. 3330/2,3330/3,3330/5 + část 3331/1 v k.ú. Boskovice)

změna č. 12.03 změna ploch pro sport a rekreaci, funkční typ: plochy pro sportovní zařízení Rs na plochy pro bydlení - individuální bydlení v rodinných domech Br v lokalitě Podhradí (parc. č. 1347/1 v k.ú. Boskovice)

v oblasti tělovýchovy a sportu

změna č. 12.04a, b změna ploch krajinné zóny s produkční funkcí, funkční typ: orná půda Po, funkční typ: lesy hospodářské Pl a funkční typ: drnový fond intenzivně využívaný Pt na plochy pro sport a rekreaci, funkční typ: westernové městečko Rw

Prostorová identifikace změn 12.01 – 12.04 je vyznačena v grafické příloze „Identifikace dílčích změn“.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Základním požadavkem je prověření navržených změn na využití území.

Ze zpracovaných dokumentů ať z hlediska širších vztahů a nebo města je pro udržitelný rozvoj nutno splnit při řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci zpracování změny č. 12 územního plánu města Boskovic vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, dostupnými službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání, rozvoj cestovního ruchu, bezproblémové využívání krajiny
- prostředí - vytvářet územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci změny č. 12 územního plánu města Boskovic bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

Řešením změny č. 12 územního plánu města Boskovic nebude dotčena koncepce řešení železniční dopravy, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení.

Technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení, budou navržena účelně a ekonomicky.

Řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic nebude mít vliv na občanské vybavení města, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.

Případný návrh nových veřejných prostranství, vyvolaný potřebou obsluhy ploch změn, budou navržena účelně a efektivně.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. KULTURNÍ HODNOTY

Podrobně prověřen bude možný dopad navrženého řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic na ochranu nemovitých kulturních památek.

Respektovány budou plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepožívají zákonné ochrany památkové péče.

Podrobně prověřen bude možný dopad navrženého řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic na ochranu území archeologického zájmu.

Respektována bude evidence válečných hrobů a pietních míst.

2. EKOLOGICKÉ HODNOTY

Respektovány budou podmínky ochrany zvláště chráněných území přírody.

Respektovány budou podmínky obecné ochrany přírody - registrovaných a ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků.

Respektovány budou podmínky ochrany přírodních zdrojů.

Respektovány budou podmínky pásma 50 m od okraje lesa.

3. ENVIROMENTÁLNÍ HODNOTY

Rozvíjena bude harmonie prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce.

Respektovány budou urbanistické a architektonické hodnoty řešeného území, které přispívají výraznou měrou k geniu loci místa.

Respektovány budou podmínky ochrany hygieny prostředí:

- 1) podmínky ochrany venkovních veřejných prostorů před rizikem nadměrného hluku
- 2) Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V rámci změny č. 12 územního plánu města Boskovic bude zvaženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a následně bude dle potřeby aktualizován platný seznam VPS.

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Při řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic bude zvaženo vymezení vhodných VPO.

3. ASANACE

Při řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic bude zvažován návrh asanací.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

1. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající systém je stabilizován, pro ochranu obyvatelstva nejsou potřebné nové plochy.

2. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Proveřen bude dopad záplavového území řeky Bělé, vyhlášené Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 10. 9. 2007, č.j. JmK 69688/2006 na řešení změny č. 12 včetně podmínek využití území.

3. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jsou vymezeny mimo řešené území.

4. ÚKRYTY

Jsou stabilizovány, nejsou požadavky na nová zařízení.

5. OBRANA STÁTU

Z hlediska obrany státu nejsou pro řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic požadavky.

6. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se vyskytují a budou v plném rozsahu respektována.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Řešit hlavní problémy v urbanistické struktuře

- řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic je bez problémů

Hlavní problémy v dopravní struktuře řešit

- řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic je bez problémů

Hlavní problémy v technické infrastruktuře

- řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic je bez problémů

Hlavní problémy narušení hygieny prostředí řešit

- řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic je bez problémů

Hlavní problémy v ochraně hodnot řešit

- řešení změny č. 12 územního plánu města Boskovic je bez problémů

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ ŠÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Budou vymezeny zastavitelné plochy v souladu s obecnými požadavky na vymezení ploch dle § 3 odst. (2)b a odst. (5) vyhlášky 501 ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Není požadováno prověření změn využití územní studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Bude upřesněno v průběhu projednání návrhu zadání.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno dle výsledků projednání.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Bude doplněno dle výsledků projednání.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Dokumentace ponese název: Změna č. 12 územního plánu města Boskovice

Struktura návrhu změny č. 12 územního plánu města Boskovice bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace, jak v textové tak i v grafické části.

Bude zachováno shodné měřítko výkresů.

Řešeny budou všechny dotčené výkresy územního plánu.

Dokumentace bude obsahovat Odůvodnění územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle § 14, odst. 1 vyhlášky.

V. GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Výkres „Identifikace dílčích změn“ v měřítku 1 : 23 000.