



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše čj.:
Naše čj.: SMBK 7719/2012
MBK 8147/2012
Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
Fax: 516 775 186
E-mail: sejnohova@blansko.cz

Datum: 14.03.2012

Oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Žernovník

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost obce Žernovník, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Žernovník.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

návrhu Zadání Územního plánu Žernovník

Návrh Zadání Územního plánu Žernovník je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na Obecním úřadu v Žernovniku a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

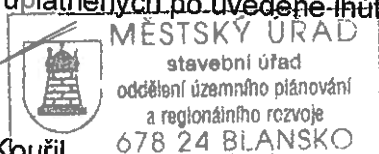
Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko (www.blansko.cz), a elektronické úřední desce obce Žernovník <http://www.zernovnik.cz/>, kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu Zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněným po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.

Ing. arch. Jiří Kouřil



vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Příloha:

Návrh Zadání

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a Obú Žernovnik.

Vyvěšeno dne

14.3.2012

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

14.3.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*vydá koordinované stanovisko*)
2. Obec Žernovnik (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)
3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (**žádáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

Sousední obce:

4. Obec Býkovice
5. Městys Černá Hora
6. Obec Malá Lhota
7. Obec Lubě
8. Obec Brřov - Jeneč

Dotčené orgány:

9. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydá koordinované stanovisko*)
10. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
11. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
12. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
15. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
16. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
18. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1.
19. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
20. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno

Na vědomí:

1. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
2. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11, 612 00 Brno
3. VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
4. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
5. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
6. Lesy ČR, Černá Hora, U Selkova 548, 679 11 Černá Hora
7. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 008.
8. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
9. Správa a údržba silnic JMkr, Brno
10. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a výstavby, Šumavská 33, 659 77 Brno
12. Stavební úřad Černá Hora

Návrh

ZADÁNÍ

Územního plánu Žernovník

V Blansku dne 13.03.2012

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

Obsah

I. Vymezení řešeného území.....	3
II. Zadání.....	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	9
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	10
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	11
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	13
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	13
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	14
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	16
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	16
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	17
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	17
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.....	17
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	17
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	17
P. Přípomínky uplatněné k návrhu Zadání.....	19

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Žernovník u Černé Hory. Výměra katastrálního území je 287 ha, z toho zemědělská půda 179 ha a lesní půda 72 ha, 1 ha tvoří vodní plochy.

Počet bydlících obyvatel k 31.12.2010 byl 226 obyvatel.

Hranice zastavěného území obce nebyla vymezena ve smyslu §58-60 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

II. ZADÁNÍ

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

a) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle současně platné Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Upřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle článku (39) Politiky v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 22.09.2011, obcí Žernovník prochází rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová. Obec Žernovník je územím, které je přímo ovlivněné připravovanou trasou R43 a není dotčeno vedením trasy železničního koridoru č.260, ležící východně od obce, procházející přes katastrální území Rájec nad Svitavou a k.ú. Doubravice nad Svitavou.

Požadavky na řešení ÚP:

Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro zpřesnění vymezení koridoru navrhované R43, pro zajištění územní ochrany vymezeného koridoru R43, včetně vyřešení územních souvislostí. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Úkoly, které vyplývají ze zařazení obce do rozvojové osy OS9 jsou uvedeny níže v kap. A.2.

b) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

1. Zásady územního rozvoje

Dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK), které nabýly účinnosti dne 17.2.2012. Obec Žernovník byla zařazena do rozvojové osy OS9.

Pro řešení území vyplývají níže uvedené požadavky:

- **V souladu s PÚR ČR 2008 vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.**
- **Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v rozvojové ose OS9.**
- **zpřesnit a vymežit koridor R43 s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů s ohledem na obytnou a rekreační funkci, přírodní hodnoty, krajinný ráz a střety s limity využití území**

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření PO3 vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov (TE30 VVTL-veřejně prospěšná stavba)- úsek severně od Brna v ÚPD dotčených obcí - Šířka koridoru: 400 m

Další požadavky:

- řešené území je zařazeno do koridoru vymezeného k prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno - Česká Třebová územní studií (termín: 5 let od vydání ZÚR JMK).
- řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování území – ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK) a ÚS vymezení sídelní struktury JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK).
- zohlednit zařazení obce do oblastí se shodným krajinným typem B.11.1.2 a C.11.1.1
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Jiné požadavky pro Zadání ze ZUR JMK nevyplývají.

2. ÚPN VÚC Brněnské sídelní a regionální aglomerace

ÚPN VÚC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl k 1.1.2010 platnosti.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

c) JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM:

1. Generel dopravy JMK:

Katastrálním územím prochází návrh rychlostní R43 Brno – Moravská Třebová.

Požadavky na řešení ÚP:

Provéřit trasu rychlostní silnice R 43 na k.ú. Žernovík u Černé Hory.

3. Generel krajských silnic JMK:

Řešeným územím prochází silnice II/377, III/37715 a III/37719.

Silnice II/377 je zařazena mezi silniční tahy oblastního významu.

Silnice III/37715 a III/37719 je zařazena mezi tahy lokálního významu

Požadavky na řešení ÚP:

Bude respektován generel krajských silnic.

4. PRVKJMK

Zásobování vodou:

Dle PRVKJMK má obec Žernovník vodovod pro veřejnou potřebu, který je v majetku obce a obcí provozován. Obec Žernovník je zásobena ze samostatného vodovodu Žernovník, jehož zdrojem je JÚ Žernovník – 3 studny s vydatností 2,0 l/s. Z JÚ je voda čerpána do VDJ 50m³/444,40 Žernovník, odkud je voda dopravována do rozvodné sítě ke spotřebitelům.

Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce. Je navržena rekonstrukce čerpací stanice- el. vstrojení, přivaděče a rozvodné sítě.

Odkanalizování:

V obci je stávající jednotná kanalizační síť, která byla vybudována po etapách – v roce 1938 a v roce 1970 a jejíž stav odpovídá stáří.

Konfigurace terénu a spádové poměry zastavěné části obce neumožňují svést odpadní vody z celé zástavby do jednoho místa. Přibližně 12 % obyvatel obce odvádí splaškové vody na ČOV lv severozápadní části obce – stabilizační nádrž.

Pro větší část obce je vybudována kořenová ČOV II na východním okraji obce. Tato ČOV byla uvedena do provozu v roce 1996, její projektovaná kapacita je 250 EO.

Požadavky na řešení ÚP:

V souvislosti s návrhem koncepce veřejné infrastruktury bude prověřen aktuální stav zásobování vodou obce Žernovník a potřeba návrhu posílení vodárenských zařízení. Bude rovněž prověřen aktuální stav odkanalizování obce a požadavky na ČOV (ve spolupráci s obcí je třeba přehodnotit výchozí informace a požadavky vyplývající pro obec z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK) .

V ÚP Žernovník je třeba respektovat vydané stavební povolení na nový vodojem o objemu 2x 50 m³, který je umístěn vedle stávajícího funkčního vodojemu s horizontem realizace v rozpočtovém období let 2012 – 2014 a ve stejném horizontu je plánováno připojení hlubinného vrtu HV-101 do stávající čerpací stanice a dále umístění stavby „Žernovník-kořenová ČOV I“ včetně související dopravní a technické infrastruktury s využitím stávajících stabilizačních nádrží v lokalitě „Zmola“, na kterou je v současné době vedeno řízení.

5. Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

VENKOVSKÝ PROSTOR

Rozvíjet venkovský prostor jako prosperující, atraktivní, kulturní a integrované území, podporované funkční infrastrukturou a dostupnou občanskou vybaveností harmonicky spjatou s venkovskou krajinou a využívající potenciál krajiny, přírodní a kulturní dědictví.

CESTOVNÍ RUCH

Využívání potenciálu pro rozvoj (udržitelného) cestovního ruchu a zvýšení konkurenceschopnosti odvětví cestovního ruchu a lázeňství v Jihomoravském kraji.

ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Zemědělství a lesnictví je stabilní páteří integrovaného rozvoje ve venkovském prostoru. Plní vyváženě funkce produkční, environmentální a sociální.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ochrana a zlepšování kvality životního prostředí v Jihomoravském kraji jako základního principu udržitelného rozvoje, snížení znečištění zejména vodních toků a nádrží.

OBYVATELSTVO A TRH PRÁCE

Moderní, otevřená společnost, jejímž zdrojem je kultivovaný, zdravý lidský potenciál, rozvinutý efektivní a flexibilní trh práce s kvalitní kvalifikovanou a konkurenceschopnou pracovní silou, vytvářející podmínky pro integraci sociálně vyloučených skupin obyvatelstva.

SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA

Podpora všech oblastí sociální infrastruktury zvyšujících efektivitu provozu jednotlivých zařízení a kvalitu poskytovaných služeb, stimulujících kultivaci lidského potenciálu a zvyšujících atraktivitu regionu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobení obyvatelstva kvalitní pitnou vodou a odkanalizování.

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

6. Program rozvoje jihomoravského kraje

Vyhodnocení dokumentace – cíle a opatření, které lze vztáhnout k řešenému území:

Okruh priorit A: Podnikání, výzkum, inovace

- Podpora nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání
- Podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

Okruh priorit B: Rozvoj venkova

- Podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- Rozvoj polyfunkčního využívání krajiny

Okruh priorit C: Lidské zdroje a trh práce

- Podpora a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb
- Podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje
- Podpora bydlení

Okruh priorit D: Dostupnost a infrastruktura

- Vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v oblasti čištění vod a zajištění pitné vody.

Okruh priorit E: Životní prostředí a přírodní zdroje

- Zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- Zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- Podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie
- Ochrana přírody, krajina

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.

7. Další dokumentace

Částí obce prochází hranice Přírodního parku Lysicko

Požadavky na řešení ÚP:

Územní plán bude respektovat technické zásady oblasti, které se vztahují k uspořádání krajiny a krajinného rázu.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen UAP) vyplývají tyto požadavky na řešení:

Využít příležitosti:

- investice do ochrany přírody
- ochrany krajinného rázu
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- řešení vodního režimu po ukončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- vybudování nových vodních ploch
- realizace rychlostní silnice R43
- regulace technologie stávající výroby v průmyslové zóně (zápach, hluk)
- ochrana přirozené skladby lesa
- ochrany kvalitních zemědělských půd
- realizace protierozních opatření
- harmonického rozvoje v oblasti bydlení
- rozvoj služeb pro turistický ruch
- podpora atraktivity území pro investory
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- realizace dalších cyklostezek
- realizace hippostezek
- realizace protihlukových opatření ze silnice I/43
- dotační politika investic do inženýrských sítí

Potlačit hrozby :

- z hlediska ochrany přírody je hrozbou realizace rychlostní silnice R43
- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- znečištění povrchových vod vodní a větrnou erozí
- obnovení živočišné výroby v plochách výroby – zápach
- intenzifikace výroby ve stávajících výrobních areálech, které navazují na obytnou zástavbu – nárůst dopravy (hluk)
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce.
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava
- střet rozšiřující se výroby ve vztahu k bydlení

Rozvíjet silné stránky území:

- stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné území
- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- malé vodní plochy ve střední části obce- rybníky
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami
- neexistence zdrojů průmyslového znečištění
- fungující čistírna odpadních vod
- vyrovnaná skladba krajiny
- růst počtu obyvatel od roku 2007
- dobrá geografická poloha obce umožňuje nabídku kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit
- existence podnikatelských subjektů
- blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci
- rekreační areál v údolí potoka
- funkční vodovod
- funkční ČOV
- funkční kanalizace
- elektrifikace
- plynofikace
- dobrá dopravní dostupnost

Odstranit slabé stránky území :

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- vytvářet předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území
- vytvářet podmínky pro ochranu území před přívalovými dešti a povodněmi (kopec Skalky)
- vyřešit negativní dopad vlivu výrobních areálů na obytnou zástavbu nacházející se v bezprostřední blízkosti
- vytvářet předpoklady pro ochranu zemědělské půdy před vodní erozí (zmola pod kořenovou ČOV II)
- přírodní a technické limity rozvoje obce
- zátěž plynoucí z provozu výrobních areálů
- vyšší počet vyjíždějících za prací
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2010 byla obec Žernovník vyhodnocována jako součást oblasti „Jihozápad“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle

vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce Žernovnik vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

Hospodářský rozvoj

Hospodářský vývoj obce je hodnocen spíše příznivě. Pozitivně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob. Pozitivně je hodnocena míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Oblast spadá do rozvojové osy OS9 související se silnicí I/43. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
- vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

Sociální soudržnost

Tento pilíř je u obce hodnocen nepříznivě. Míra naplnění zastavitelných ploch je však nižší než průměr ORP. Počet dokončených bytů za rok 2009 je nulový.

Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší.

Obec Žernovnik je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS). Není však součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).

Kvalitní životní podmínky

Obec Žernovnik má kladně hodnocen faktor hygieny životního prostředí a ochrany přírody a krajiny. V obci se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území. V oblasti nejsou registrována poddolovaná území a ekologické zátěže v území.

Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní.

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymezit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona.
- Budou v co největší míře převzaty zastavitelné plochy, dle dosud platného ÚPO Žernovnik, včetně jeho schválených změn, zejména z hlediska jejich dostupnosti k veřejné

infrastrukturu. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.
- Bude respektována urbanistická struktura obce.
- Zkvalitněním prostředí centra vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.
- Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce, dále areálu u Hasičského domu a areálu „U hasičské dráhy“.
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu.
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)
- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury
- v blízkosti stávajícího vodojemu respektovat umístění rozhledny (Pro rozhlednu umístěnou na stávajícím vodojemu vydáno stavební povolení s horizontem realizace v rozpočtovém období let 2012 – 2014, vazba na realizaci nového vodojemu, lokalita „Na Skalkách“)
- ponechat funkční využití plochy bývalého rekreačního areálu na hranicích s k.ú. Černá Hora a jeho okolí ve stejném rozsahu, jaký byl v platném ÚPO.
- Prověřit stávající využití a potřeby rozšíření výrobního areálu – nadále jako ploch výroby a skladování, případně smíšené výrobní (obsahuje plochy výroby a skladování včetně ploch dopravní a technické infrastruktury)
- Navrhnou funkční využití areálu firmy Rejthar a bývalé firmy „Tomášek“-Sinbrant v souladu se skutečnými potřebami firmy a současně vytvořit podmínky pro jeho začlenění do stávajících ploch bydlení
- Další požadavky na rozvoj bydlení, rekreace, výroby budou prověřeny, příp. doplněny na základě výsledků projednání Zadání.
- Bude převzata návrhová plocha pro výrobu dle platného ÚPO? (případně menší rozšíření zrcadlově od cesty.
- Nový vrt a ochranné pásmo

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a

zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96). V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesáhne 10ha, bude v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem tato lokalita projednána s Ministerstvem životního prostředí.

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce a jejích místních částí, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s ÚAP, případně aktuálními požadavky OŽP
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP v souladu s ÚAP
- V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch nebo poldrů
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES)
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- Prověřit plochy pro možné zalesnění

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

a) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice II/377, III/37715 a III/37719.

- Bude převzata aktuální trasa navrženého koridoru R 43
- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy

- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové
- Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad
- Navrhnout řešení úpravy stávajícího dopravního uzlu IDS v centru obce
- respektovat stávající cyklistické trasy a respektovat jejich rozšíření dle platného ÚPO a vydaných rozhodnutí (cyklotrasa v rámci akce „Rozhledna Žernovník“)

b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

- Bude prověřena potřeba realizace nových vodovodních řadů
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení
- Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- Bude prověřena potřeba rekonstrukce vodovodních řadů a vodojemu

Odkanalizování:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. Zdržení
- aktualizace KČOV I, II dle vydaných rozhodnutí a zpracovaných PD

Energetika, spoje:

- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umisťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- prověřit pokrytí zastavěného území obce a všech návrhových ploch dostatečnou kapacitou elektrické energie, popř. navrhnout řešení (nové trafostanice, přeložky vedení VN, NN)
- na k.ú. Žernovník u Černé Hory neuvažovat umístění bioplynových stanic ani fotovoltaických elektráren na orné půdě
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení (neuvažovat umístění větrné elektrárny).

c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- V daných podmínkách využití území umožnit umístování občanského vybavení mimo stávající záměry (přestavbu) do ploch smíšených obytných.
- bude respektován stávající stav a zváženy podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Žernovniku, navrženou platným územním plánem.
- přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných.
- stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace

- podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení
- prověřit stávající stav s možností dalšího rozvoje kulturních, společenských a sportovních aktivit především v centru obce, dále v areálu u Hasičského domu a sportovního areálu „U hasičské dráhy“.

d) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Provéřít možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách v souladu s platnými právními předpisy

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1) OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné
- Respektovat nemovitě kulturní památky

2) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
 - územní systém ekologické stability
 - neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
 - respektovat lesní pozemky

3) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.).

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury
- komunikace k ČOV II, Skala

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- navrhované prvky ÚSES a protierozní opatření

Asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s obcí vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1) POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

- Zohlednit hlukové pásmo silnic R43, II/377 a III/37715 a II/37719 zjištěné výpočtem dle aktuálního stavu intenzity dopravy
- Budou navržena opatření ke zmírnění negativního vlivu stavby R43 na veřejné zdraví (hlučnost, prašnost, exhalace, ochrana vodních zdrojů).
- V podmínkách využití ploch, které se nachází v hlukovém pásmu silnic bude uvedeno, že v hlukovém pásmu nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
- Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi – bude zapracováno v odůvodnění.

1. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

2. V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

3. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

4. V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

5. V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

7. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy).

8. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

2) CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro:

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

3) OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Katastrální území není dotčeno zájmovým územím MO ČR – ochranným pásmem komunikačního vedení

4) OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V k.ú. Žernovník u Černé Hory není evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin.

5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na tocích protékajících katastrálním územím nebylo stanoveno záplavové území. Požadavky na řešení nevyplývají.

V ÚP budou navržena protipovodňová opatření proti přívalovým deštům (Skalky)

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- chybějící prvky ÚSES
- řešit technický stav vodovodních řadů
- řešit dotčení stávající zástavby záplavovým územím potoka a ochranu území před přívalovými dešti

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- řešit střet záměru návrhu R43 s ochranou přírody
- řešit střet záměrů na rozšíření ploch bydlení, rekreace a výroby s ochranou přírody
- řešit střet záměrů rozšíření ploch výroby a bydlení

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Z Politiky 2008 vyplývá požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města. Jiné úkoly pro územní plánování se řešeného území netýkají. Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Budou přehodnoceny zastavitelné plochy dle v současné době platného ÚPO Žernovník, včetně jeho schválených změn, zejména z hlediska jejich dostupnosti k veřejné infrastruktuře. Navržený rozsah zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Předpokládá se vymezení ploch přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Pokud bude tato plocha vymezena bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky pro řešení ÚP nevyplývají.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.

Kapitola bude ještě doplněna po projednání návrhu Zadání.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - Návrh a Odůvodnění.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textovou část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

1. Výkres základního členění území

1 : 5 000

- | | |
|--|-----------|
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - 5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ
 - 5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**
(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 2. Koordinační výkres - výřez zastavěného území | M 1 : 2 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | M 1 : 25 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítka 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Územní plán bude zpracován rovněž digitálně, nad katastrální mapou (DKM a UKM), v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S - JTSK Křovák EastNorth. Digitální soubory grafické části budou dodány zadavateli ve formátech shp. V případě zpracování či dokončení grafické části dokumentace v GIS aplikacích bude tato dodána ve formátu mxd, v případě zpracování dokumentace v obecných CAD aplikacích, ve formátu shp a rovněž ve zdrojovém formátu dgn, dwg, dxf včetně souboru s exportem parametrů použitých prvků provedené konverze. Výkresové výstupy budou dodány rovněž ve formě souborů pdf přiměřené (pro účely zveřejnění na webových stránkách apod.) velikosti / rozlišení. Textová část ve formátech doc, odt nebo nezabezpečeném pdf, tabulková část ve formátech xls, ods nebo nezabezpečeném pdf. Všechny soubory budou dodány na nosičích CD nebo DVD dle specifikace nabídky a smlouvy o dílo a smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a JmK.

P.Připomínky uplatněné k návrhu Zadání

Budou doplněny po projednání návrhu Zadání

Zpracovala:

Ing.Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko