



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

dle rozdělovníku

Vaše č.:  
Naše č.: SMBK 8585/2012/SÚ  
MBK 9024/2012  
Vyřizuje: Ing. Jarmila šejnohová  
Tel.: 516 775 711  
Fax: 516 775 186  
E-mail: sejnohova@blansko.cz

Datum: 21.03.2012

## Oznámení o projednání návrhu Zadání Územního plánu Bukovinka

Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na žádost obce Bukovinka, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Územního plánu Bukovinka.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznamuje projednání

### **návrhu Zadání Územního plánu Bukovinka**

Návrh Zadání Územního plánu Bukovinka je vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání** na Obecním úřadu v obci Bukovinka a na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, zejména v úřední dny, tzn. pondělí a ve středu od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

Dálkový přístup je zajištěn na elektronické úřední desce města Blansko ([www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)), a elektronické úřední desce obce Bukovinka ([www.bukovinka.cz](http://www.bukovinka.cz)), kde je návrh Zadání zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

Ve výše uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah Zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30ti dnů od obdržení návrhu Zadání. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám, uplatněných po uvedené lhůtě, se nepřihlíží.

Ing. arch. Jiří Kouřil  
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko



### Příloha:

Návrh Zadání

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Blansko a Obú Bukovinka.

Vyvěšeno dne

22. 3. 2012

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

22. 3. 2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Rozdělovník (na dodejky):**

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*vydá koordinované stanovisko*)
2. Obec Bukovinka (**žadáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)
3. Městský úřad Blansko, OHS, paní Kolmačková (**žadáme o vyvěšení oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce vyvěšení oznámení a návrhu Zadání**)

Sousední obce:

4. Obec Bukovina
5. Obec Ruprechtov
6. Městys Křtiny
7. Městys Jedovnice
8. Obec Hostěnice
9. Obec Račice

Dotčené orgány:

10. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydá koordinované stanovisko*)
11. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
12. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
13. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
16. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
17. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
18. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
19. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
20. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
21. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, 659 96 Brno

Na vědomí:

1. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
2. Telefónica O2, Czech Republic.a.s., Pracoviště ochrany sítě Blansko, Jana Babáka 11, 612 00 Brno
3. VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
4. E.ON Česká republika, a.s. Lidická 36, 659 44 Brno
5. JMP a.s., Plynárenská 1, Brno
6. Lesy ČR, Černá Hora, U Selkova 548, 679 11 Černá Hora
7. Povodí Moravy státní podnik, Dřevařská 11, Brno 602 008.
8. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno
9. Správa a údržba silnic JMKr, Brno
10. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a výstavby, Šumavská 33, 659 77 Brno
12. Stavební úřad Jedovnice

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **Územního plánu Bukovinka**

V Blansku dne 19.03.2011

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ  
MěÚ Blansko dle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

# Obsah

I. Vymezení řešeného území.....	3
II. Zadání.....	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území.....	3
A.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	3
A.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
A.3 Jiné dokumentace vydané krajem.....	4
A.3.1 Generel dopravy JMK.....	4
A.3.2 Generel krajských silnic JMK.....	4
A.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.....	4
A.3.4 Strategie rozvoje Jihomoravského kraje .....	4
A.3.5 Program rozvoje Jihomoravského kraje.....	5
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	7
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	8
D.1 Požadavky na urbanistickou koncepci.....	8
D.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	8
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	9
E.1 Dopravní infrastruktura.....	9
E.2 Technická infrastruktura.....	9
E.3 Občanské vybavení.....	10
E.4 Veřejné prostranství.....	10
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	10
F.1 Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.....	10
F.2 Ochrana přírodních hodnot.....	10
F.3 Ochrana civilizačních hodnot.....	11
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	11
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	11
H.1 Požadavky na ochranu veřejného zdraví.....	11
H.2 Civilní ochrana.....	12
H.3 Obrana a bezpečnost státu.....	13
H.4 Ochrana ložisek nerostných surovin.....	13
H.5 Ochrana před povodněmi.....	13
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	13
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	14
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	14
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	14
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.....	14
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	14
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15
P. Přípomínky uplatněné k návrhu Zadání.....	16

## **I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Bukovinka. Výměra katastrálního území je 848 ha, z toho zemědělská půda 189 ha a lesní půda 635 ha.

Počet obyvatel k 31.01.2012 byl 464 obyvatel

## **II. ZADÁNÍ**

### **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území**

#### **A.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Obec Bukovinka je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Částí ORP Blansko, jejíž součástí je i obec Bukovinka prochází i rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitního železničního koridoru trati č.260 Brno-Česká Třebová.

Tato rozvojová oblast a osa byla upřesněna v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec Bukovinka nebyla zařazena do žádné rozvojové osy ani oblasti.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Při návrhu územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jiné požadavky nevyplývají.**

#### **A.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) a nabyly účinnosti dne 17.02.2012.

#### **Požadavky na řešení ÚP:**

**územně koordinovat, upřesnit a vymežit následující plochy a koridory:**

- příslušné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (konkrétně NRBK05, RBC048, RBK044, RBK047)
- krajské cyklistické koridory

**řešené území je zařazeno do koridoru vymezeného k prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno - Česká Třebová územní studií (termín: 5 let od vydání ZÚR JMK).**

**řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování území – ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK) a ÚS vymezení sídelní struktury JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK).**

**zohlednit zařazení obce do oblasti se shodným krajinným typem D.11.1.3**

**Jiné požadavky pro Zadání ze ZUR JMK nevyplývají.**

## A.3 JINÉ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

### A.3.1 Generel dopravy JMK

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

### A.3.2 Generel krajských silnic JMK

Řešeným územím prochází silnice III/37365.

#### Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají. Silnice jsou i nadále uvažovány jako silniční tahy místního významu.

### A.3.3 Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

#### Zásobování vodou:

Dle PRVKJMK má obec Bukovinka vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Bukovinka a současně obcí provozován. Ve výhledovém období nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní síť bude pouze výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

#### Odkanalizování:

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci jsou stoky dešťové kanalizace. Kanalizace je na dolním konci vyústěna do potoka protékajícího tzv. Studeným žlebem (povodí Rakovce). Druhá část obce je spádována k potoku vtékajícího do rybníka Strhovec nebo-li Brodek (povodí Křtinského potoka).

Před zahájením projekčních prací na návrhu ČOV je nutno posoudit, zda imisní limity pod vyústěním z navrhovaných ČOV odpovídají požadavkům NV 61/2003 Sb.

Vzhledem k předpokládané malé vodnosti toku je doporučeno řešení s přečerpáváním a s jednou mechanicko-biologickou ČOV s dočištěním.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

#### Požadavky na řešení ÚP:

Z PRVKJMK vyplývá požadavek prověřit vhodnou alternativu odkanalizování obce.

**Na základě požadavku obce je třeba v koncepci vodního hospodářství uvažovat s nově vybudovaným vrtem - zobrazit jeho umístění. Pozn.:Rozšíření vodovodu dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce nebude uvažováno veřejnou kanalizací.**

### A.3.4 Strategie rozvoje Jihomoravského kraje

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- rozvoj a podpora podnikatelských zón
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu

Prioritní osa II - životní prostředí

- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot

Prioritní osa III - lidské zdroje

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace

Prioritní osa V - dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě
- rozvoj cyklistické dopravy

### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.**

### **A.3.5 Program rozvoje Jihomoravského kraje**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

A.3 Rozvoj kultury, památkové péče a možností trávení volného času

E. KVALITA PROSTŘEDÍ A KRAJINY

E.1 Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí

E.2 Udržitelný rozvoj území

E.4 Rozvinutí potenciálu venkova

### **Požadavky na řešení ÚP:**

**Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje.**

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro řešené území z ÚAP vyplývají tyto požadavky:

### **Využít příležitosti:**

investice do ochrany přírody

ochrany krajinného rázu

vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území

realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci

ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů

řešení vodního režimu po ukončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

ochrany přirozené skladby lesa

ochrany kvalitních zemědělských půd

realizace protierozních opatření

harmonického rozvoje v oblasti bydlení

rozvoj služeb pro turistický ruch

rozvoj podnikatelských aktivit v areálu výroby

rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru

dotační politika investic do inženýrských sítí

### **Potlačit hrozby:**

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- chybějící veřejná kanalizace a ČOV
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody

- znečištění povrchových vod vodní a erozí
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- střet turistického ruchu s ochranou přírody
- nedostatek finančních prostředků na investice
- neekologická doprava
- nedostatečná kapacita sítí TI (zejména zásobování vodou)

#### Rozvíjet silné stránky území:

- stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné území
- území pestré kulturní krajiny
- přítomnost přírodně významných území
- bohatá lesnatost
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami
- neexistence zdroje průmyslového znečištění
- vyrovnaná skladba krajiny
- růst počtu obyvatel od roku 2001
- žádaná lokalita z hlediska bydlení
- dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit
- dobrá dostupnost města Brna
- území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi s výjimkou veřejné splaškové kanalizace

#### Odstranit slabé stránky území :

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti
- vytvářet předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území
- chybí kanalizace a ČOV
- vytvářet předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy
- přírodní a technické limity rozvoje obce
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a ČOV
- nedostatečný zdroj vody

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo vztaženo pro oblasti ORP Blansko. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace ÚAP 2010 byla obec Bukovinka vyhodnocována jako součást oblasti „Jihovýchod“ v ORP Blansko. Dle kartogramu vztahu území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo území obce Bukovinka vyhodnoceno níže uvedeným způsobem:

#### **Příznivé životní prostředí – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem +**



Tento pilíř je u obce Bukovinka hodnocen velmi příznivě. Zatížení hlukem z dopravy, kladně je hodnocen faktor ochrany přírody a krajiny. Podíl ploch sídelní zeleně je mírně negativní ve srovnání s ostatními obcemi. V obci nejsou registrována poddolovaná území. V oblasti se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území.

### **Hospodářský rozvoj – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -**

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě.

Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované procentem vyjíždějících ekonomicky aktivních osob a mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů. Je registrován vyšší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a vyšší míra nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr v ORP.

Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km. V obci není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Rovněž podíl ploch výrobních aktivit je nízký.

### **Soudržnost společenství – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem +**

Tento pilíř je u obce Bukovinka hodnocen pozitivně. Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší, míra naplnění zastavitelných ploch je vyšší. V obci Bukovinka je zaznamenán zájem o obydlení z důvodu blízkosti města Brna a kvalitního životního prostředí. Obec vykazuje pozitivní sociodemografické podmínky. Počet dokončených bytů je vysoký oproti průměru ORP.

Obec je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS) a je součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu.

vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí, vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci.

v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně.

Dále budou respektovány limity využití území dle aktualizovaných ÚAP.

## **C. Požadavky na rozvoj území obce**

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona.

Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

Zkvalitněním prostředí centra vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel podporující sociální soudržnost obyvatel.

Podporovat rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce.

Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)

V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)

K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury

Rozvojové lokality nebudou zasahovat do evropsky významných lokalit – Natura 2000

Prověřit funkční využití bývalého zemědělského areálu (útlum jeho využití)

Rozvojové plochy výroby ponechat dle ÚPO

Budou převzaty návrhové plochy bydlení z platného ÚPO

Prověřit umístění plochy parkoviště u č.p. 51

## **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96).

### **D.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována, bude zachována a posílena centrální část obce a jejích místních částí, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách – pro plochu 1RD stanovit velikost minimálně 800m<sup>2</sup>)

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

Samostatná sídla v krajině (zejména rekreační objekty) zůstanou stabilizována - nebudou uvažováno s jejich rozšiřováním.

### **D.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj

Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody

Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s aktuálními ÚAP a ZUR JMK

Budou respektovány neregistrované VKP a EVSK v souladu s ÚAP

V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES )
- Posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- Respektovat přírodní park Rakovecké údolí

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **E.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Řešeným územím prochází silnice III/37365.

Silnice bude i nadále uvažována jako silniční tah místního významu.

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.

Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy

Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad

Provéřit přemístění autobusové zastávky do lokality „Černý les“

Provéřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel

### **E.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **Vodní hospodářství:**

Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině

Bude prověřeno zásobování obce pitnou vodou

Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť, za předpokladu dostatečné kapacity vodních zdrojů.

Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení

#### **Odkanalizování:**

Bude navržena koncepce odkanalizování obce a čistírna odpadních vod

Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť

Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení

#### **Energetika, spoje:**

Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umísťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce

V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů

Neprověřovat možnosti alternativních zdrojů energie, popř. tepla.

V území nenavrhovat umístění výškových staveb nebo zařízení.

### E.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Základní školství zůstane stabilizováno, nadále bude zajišťována dojíždka do škol
- Speciální služby (např. domovy pro seniory) budou zajišťovány mimo řešené území
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude umožněno umístování pozemků staveb a zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (např. dům s pečovatelskou službou apod.)
- Zařízení pro zdravotní služby budou provozovány v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.)
- Stávající zařízení pro kulturu považovat za stabilizovaná.
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení
- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování
- Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení
- Plochy hřiště stabilizovat

### E.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území
- Veřejná prostranství budou v souladu s platnými předpisy navrhována v nových lokalitách

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### F.1 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

- Respektovat území s archeologickými nálezy (v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů)
- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu - objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče, dále prostory urbanisticky a historicky cenné

### F.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Respektovat významné přírodní a ekologické hodnoty:
- územní systém ekologické stability
  - neodlesňovat primární a sekundární přírodní horizonty
  - respektovat lesní pozemky
- Respektovat přírodní park Rakovecké údolí.
- Budou zohledněny památné stromy

### F.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Respektovat a rozvíjet civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Prvky ÚSES a protierozní opatření

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s obcí Bukovinka vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádně odůvodněno.

### H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. **Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**)

#### H.1 POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

**1. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení** bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

**2. V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny** bude posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

**3. V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby** bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

**4. V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení** bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

**5. V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb** bude posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

**6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení** (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřípustné využití, a to

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

**7. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod.** bude stanoven regulativ specifikující nepřípustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy).

**8. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.**

## H.2 CIVILNÍ OCHRANA

V souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro:

- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JmKr. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu s výjimkou případných návrhových ploch dle výše uvedených bodů.

### H.3 OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR – v ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení MO ČR a ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu MO ČR – vše bude respektováno. V případě umístování výškových staveb a zařízení budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

### H.4 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V k.ú. Bukovinka není evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území.

### H.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na tocích protékajících katastrálním územím nebylo stanoveno stanovené záplavové území. Požadavky na řešení nevyplývají.

## **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:

- chybějící prvky ÚSES
- urbanisticky nedořešené centrální prostory
- chybějící odkanalizování obce

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území:

- řešit střet záměrů výstavby s ochranou zemědělské půdy a ochranou přírody

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území.

#### **Příznivé životní prostředí:**

Souvislosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí budou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP při řešení problémů kvality, hodnoty a atraktivity prostředí:

- řešit problém chybějící ČOV
- podporovat zájem o bydlení, požadavky na stavební pozemky

#### **Hospodářský rozvoj:**

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj budou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP níže uvedené problémy:

- vyšší nezaměstnanost ve srovnání s průměrem ORP
- vyšší dojíždka za prací ve srovnání s průměrem ORP

#### **Soudržnost společenství obyvatel:**

Souvislosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj jsou zohledněny v rámci ORP a sousedního ORP níže uvedené problémy:

- vzdálená poloha obce k významným dopravním cestám

## **J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec Bukovinka je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Částí ORP Blansko, jejíž součástí je i obec Bukovinka prochází i rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitního železničního koridoru trati č.260 Brno-Česká Třebová.

Tato rozvojová oblast a osa byla upřesněna v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec Bukovinka nebyla zařazena do žádné rozvojové osy ani oblasti.

Zastavitelné plochy budou převzaty z platného ÚPO a jeho změn. Další rozšiřování zastavitelných ploch bydlení musí být zdůvodněno vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.) a dostupnost veřejné infrastruktury.

S ohledem na rozvoj obce budou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu a to s ohledem na ochranu přírody a krajinného rázu.

Předpokládá se vymezení ploch přestavby.

## **K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií**

Budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Budou vymezeny pouze v odůvodněných případech.

## **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou vymezeny pouze v odůvodněných případech.

## **M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti**

*Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Zadání.*

## **N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

*Koncept nebude zpracován, za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.*

*Kapitola bude ještě doplněna po projednání návrhu Zadání.*



## **O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb a vyhl. č. 20/2011 Sb..

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - Návrh a Odůvodnění.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh :

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textovou část bude členěna dle odst.1) Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

### **2. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části Odůvodnění:

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

**Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:**

1. Postup při pořízení územního plánu
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
  - 5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ
  - 5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**  
(pozn. projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování návrhu a zdůvodní řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

12. Vyhodnocení připomínek

**Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.**

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>1. Koordinační výkres</b>	<b>M 1 : 5 000</b>
<b>2. Koordinační výkres - výřez zastavěného území</b>	<b>M 1 : 2 000</b>
<b>3. Výkres širších vztahů</b>	<b>M 1 : 25 000</b>
<b>4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>M 1 : 5 000</b>

Koncept ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (*bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání*). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném jednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu **.pdf**. Digitální soubory grafické části budou dodány zadavateli ve formátech shp. V případě zpracování či dokončení grafické části dokumentace v GIS aplikacích bude tato dodána ve formátu mxd, v případě zpracování dokumentace v obecných CAD aplikacích, ve formátu shp a rovněž ve zdrojovém formátu dgn, dwg, dxf včetně souboru s exportem parametrů použitých prvků provedené konverze. Výkresové výstupy budou dodány rovněž ve formě souborů pdf přiměřené (pro účely zveřejnění na webových stránkách apod.) velikosti / rozlišení. Textová část ve formátech doc, odt nebo nezabezpečeném pdf, tabulková část ve formátech xls, ods nebo nezabezpečeném pdf. Všechny soubory budou dodány na nosičích CD nebo DVD dle specifikace nabídky a smlouvy o dílo a smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a JmK.

## **P.Připomínky uplatněné k návrhu Zadání**

*Budou doplněny po projednání návrhu Zadání*

Zpracovala:

Ing.arch. Zita Řehůřková a Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko